



Новые апартаменты под ключ, в 6 км от горнолыжного курорта Пампорово

Представляем комфортабельные апартаменты под ключ в новом здании – Блок D, в популярном гостинично–апартаментном комплексе недалеко от Пампорово. Расположение в красивом районе с чистым и целебным воздухом и прекрасным видом на горы.

ПАМПОРОВО

Пампорово–горный курорт в Родопских горах, расположенный на высоте 1650 метров над уровнем моря, у подножия вершины Снежанка (1926 м) Он известен как самый солнечный горный курорт в Болгарии, с мягкой зимой и более 240 солнечными днями. Курорт был основан в



1933 году и предлагает разнообразные горнолыжные и сноубордические трассы, а также другие зимние и летние развлечения.

Расположение и доступ:

Пампорово расположено примерно в 228 км от Софии, в 90 км к югу от Пловдива и в 15 км к северу от Смоляна. Расположен в муниципалитете Чепеларе, Смолянской области.

До курорта можно добраться по благоустроенным дорогам как из Софии, так и из других городов страны.

Климат и природа:

Пампорово славится мягким климатом и более 240 солнечными днями в году.

Снежный покров зимой обычно превышает 2 метра.

Климат отличается мягкой зимой и средиземноморским влиянием, что способствует созданию более благоприятных условий для занятий зимними видами спорта.

Курорт расположен среди прекрасной природы, с сосновыми лесами и живописными горными ландшафтами.

Зимние виды спорта и развлечения:

Пампорово — ведущий горнолыжный курорт с более чем 43 километрами трасс, расположенных на высоте от 1155 до 1926 метров.

Склоны подходят как для новичков, так и для опытных лыжников и сноубордистов.

Здесь также есть парк развлечений с хаф-пайпом, трамплинами и рейлами, а также возможностями для фрирайда и катания на санях.

Лыжный сезон обычно длится с декабря по апрель.

Курорт также предлагает другие зимние развлечения, такие как катание на беговых лыжах, санях и ходьба на снегоступах.

Летние мероприятия:

Пампорово подходит для летних прогулок на природе, горного туризма и велоспорта.



На курорте имеется байк-парк с более чем 30 км маршрутов разной степени сложности.

Здесь есть возможности для экотуризма, посещения местных достопримечательностей и дегустации родопских деликатесов.



Достопримечательности:

Пик Снежанка (1926 м) является самой высокой точкой района и предлагает прекрасные виды.

В Пампорово также находится телебашня «Снежанка», которая является популярным туристическим объектом.

В окрестностях есть много природных достопримечательностей, таких как пещеры, водопады и скальные феномены.

Другие преимущества:

Пампорово славится отсутствием лавиноопасности и ураганных ветров.

Воздух в этом районе имеет повышенную отрицательную ионизацию, что делает его полезным для реабилитации заболеваний органов дыхания и нервной системы.

Курорт располагает развитой гостиничной базой и предлагает разнообразные развлечения и увеселения.



Комплекс удобно расположен по дороге из Пампорово, в 3 км от живописного родопского поселка Левочево, всего в 6 км от горнолыжного центра Студенец. До аэропорта Пловдива 80 км, до аэропорта Софии 230 км.

Расположенный рядом с дачными поселками и десятками независимых частных вилл, комплекс прекрасно вписывается в уникальную природу Родопских гор. Концепция комплекса включает 6–этажные здания с апартаментами под ключ и отель с бассейном и СПА, с подсобными и хозяйственными помещениями. Здания прекрасно расположены на участке площадью 10 акров.



Построенные в типичном для региона архитектурном стиле, здания имеют деревянную облицовку на фасаде и каменную облицовку в нижней части. В каждом подъезде есть лифт и стильно оформленные общие помещения. Выбраны темные столярные изделия из ПВХ с высоким качеством теплоизоляции, в тоне дерева, гармонирующем с природой и контрастирующем с белым фасадом, покрытым силиконовой структурной штукатуркой.



Концепция с заботой о вас!

Комплекс расположен в районе с отрицательной ионизацией воздуха, что является природным явлением, положительно влияющим на здоровье человека и гарантирующим долголетие и комфорт.

Большинство домов спроектированы с выгодной





южной ориентацией, с панорамным видом на горы и скалы.

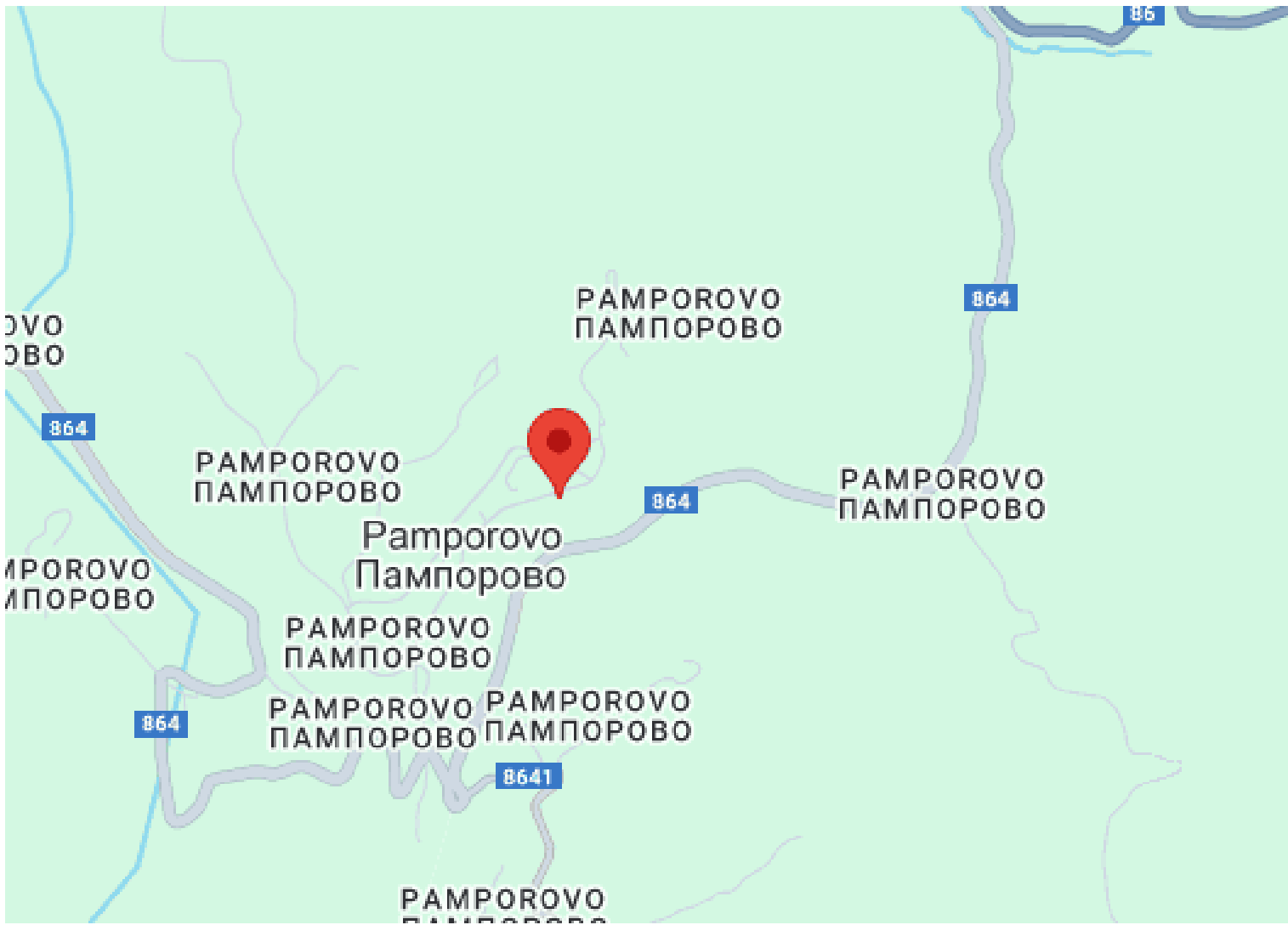
Каждой квартире предоставляется парковочное место на территории комплекса.

Территория изобилует зеленью и местами для отдыха хозяев и их гостей. СПА–центр в гостиничной части предложит расслабляющие процедуры, укрепляющие организм и незабываемый отдых в горах.

Техническое обслуживание и управление

Техническое обслуживание зданий будет осуществляться компанией, владеющей и управляющей гостиничной частью комплекса. Компания имеет солидный опыт обслуживания такого типа квартир и отелей на горнолыжном курорте Пампорово. Компания также предлагает услугу по сдаче квартир в аренду.





Планируемое
завершение
Декабрь 2026

Блок D

Квартиры на продажу относятся к типу студий, однокомнатных и трехкомнатных квартир, площадью жилья 31,74 м² – 114,45 м², с отделкой «под ключ», без мебели.

Есть возможность полной мебелировки.

Большинство квартир выходят на юго-запад.

Апартаменты сдаются в состоянии «под ключ»
Стены покрашены
Напольное покрытие – ламинат
Оборудованная ванная комната.
Без мебели





ФАСАД

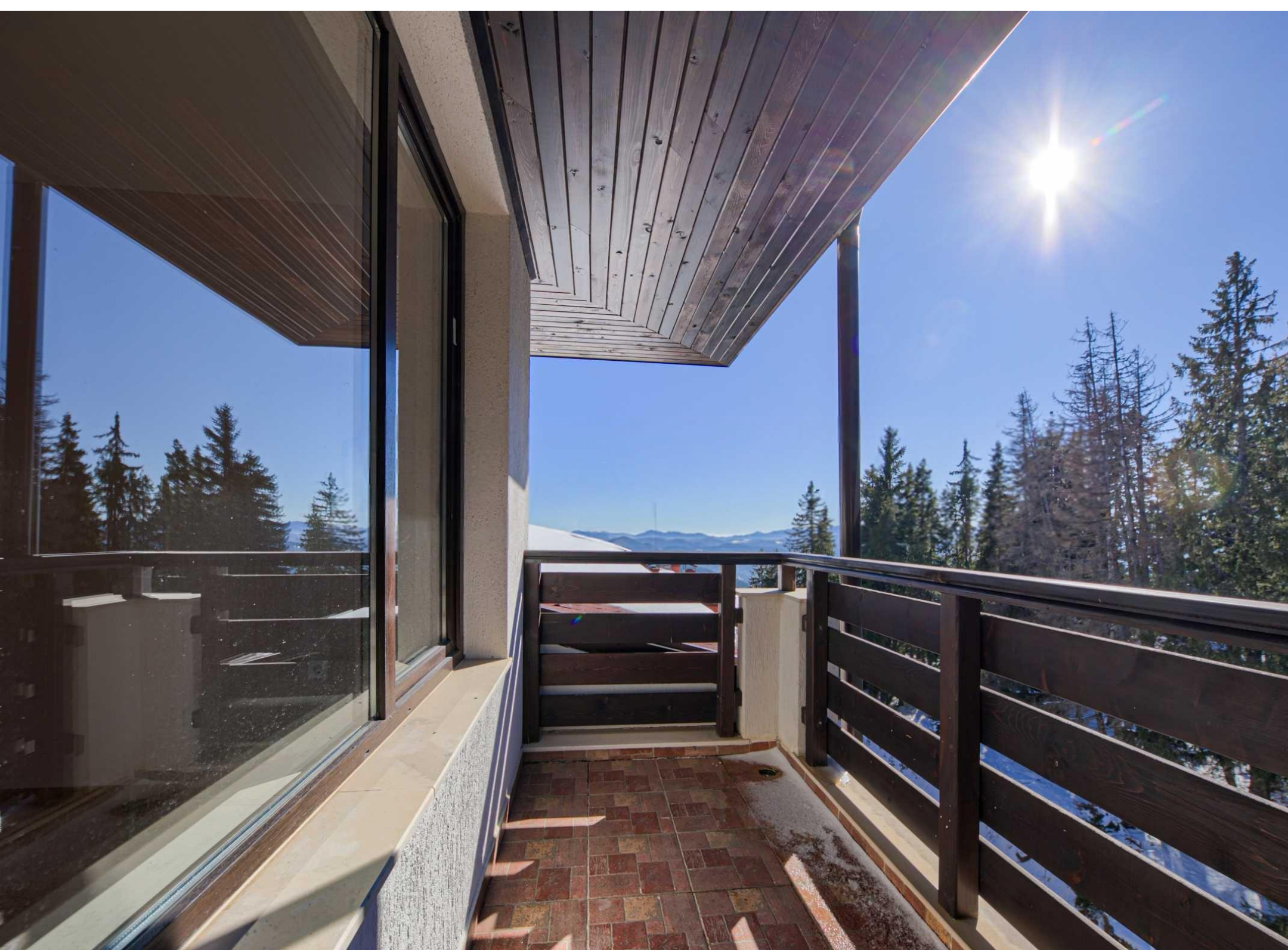
внешняя изоляция, декоративные
элементы фасада

дерево, натуральный камень

ТИП ОБЩИХ ЧАСТЕЙ

гранитная плитка, стены/окрашены
латексом

КРЫША – изоляция крыши



САНИТАРНЫЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Балконы Парковочное место

ИЗОЛЯЦИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

окна ПВХ, ламинированный пол, Стены – латекс

МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ

Оборудованная ванная комната

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЗДАНИИ

Лифт



Етаж 1 - Блок D



Етаж 2 - Блок D



Етаж 3 - Блок D



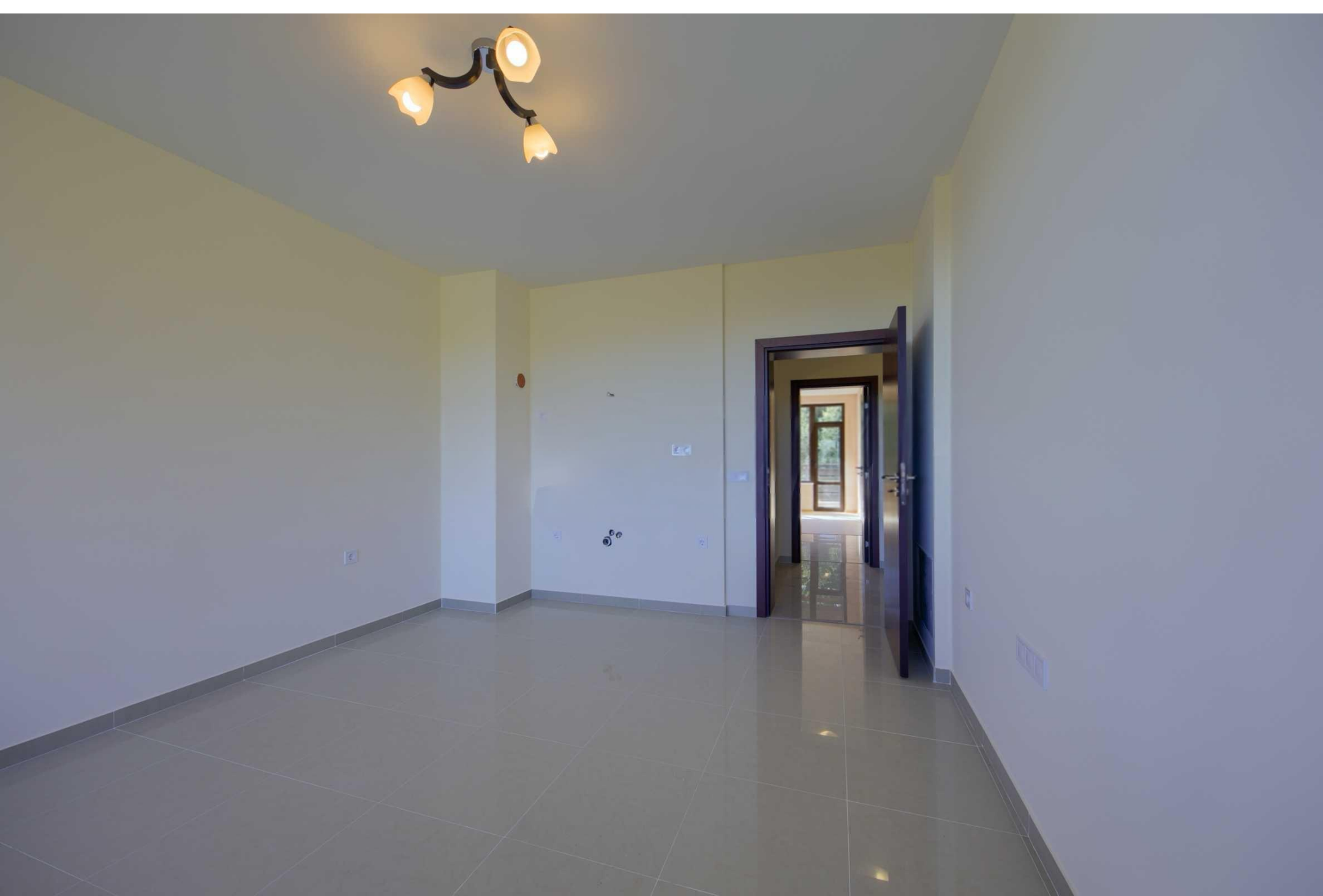
Етаж 4 - Блок D

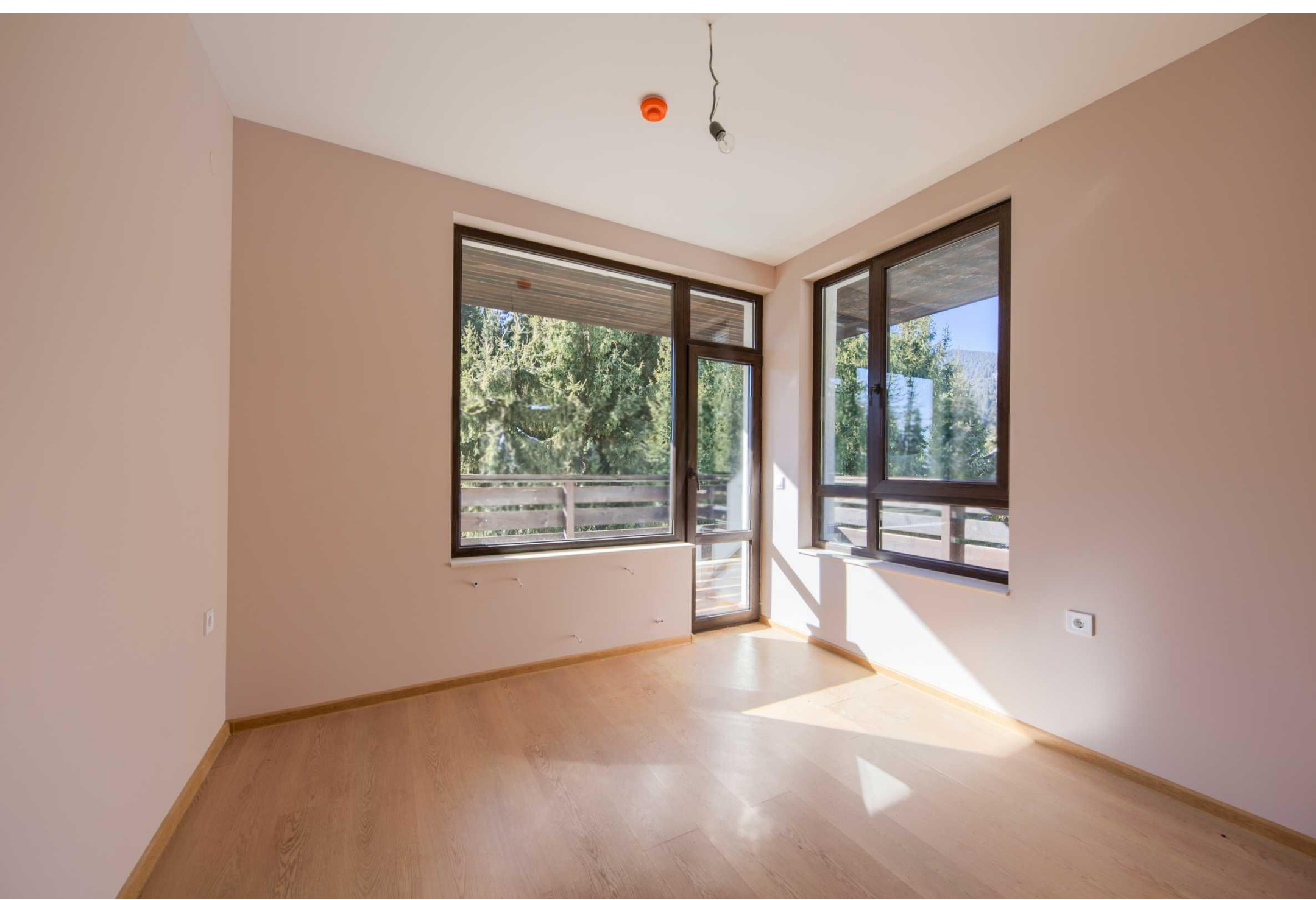


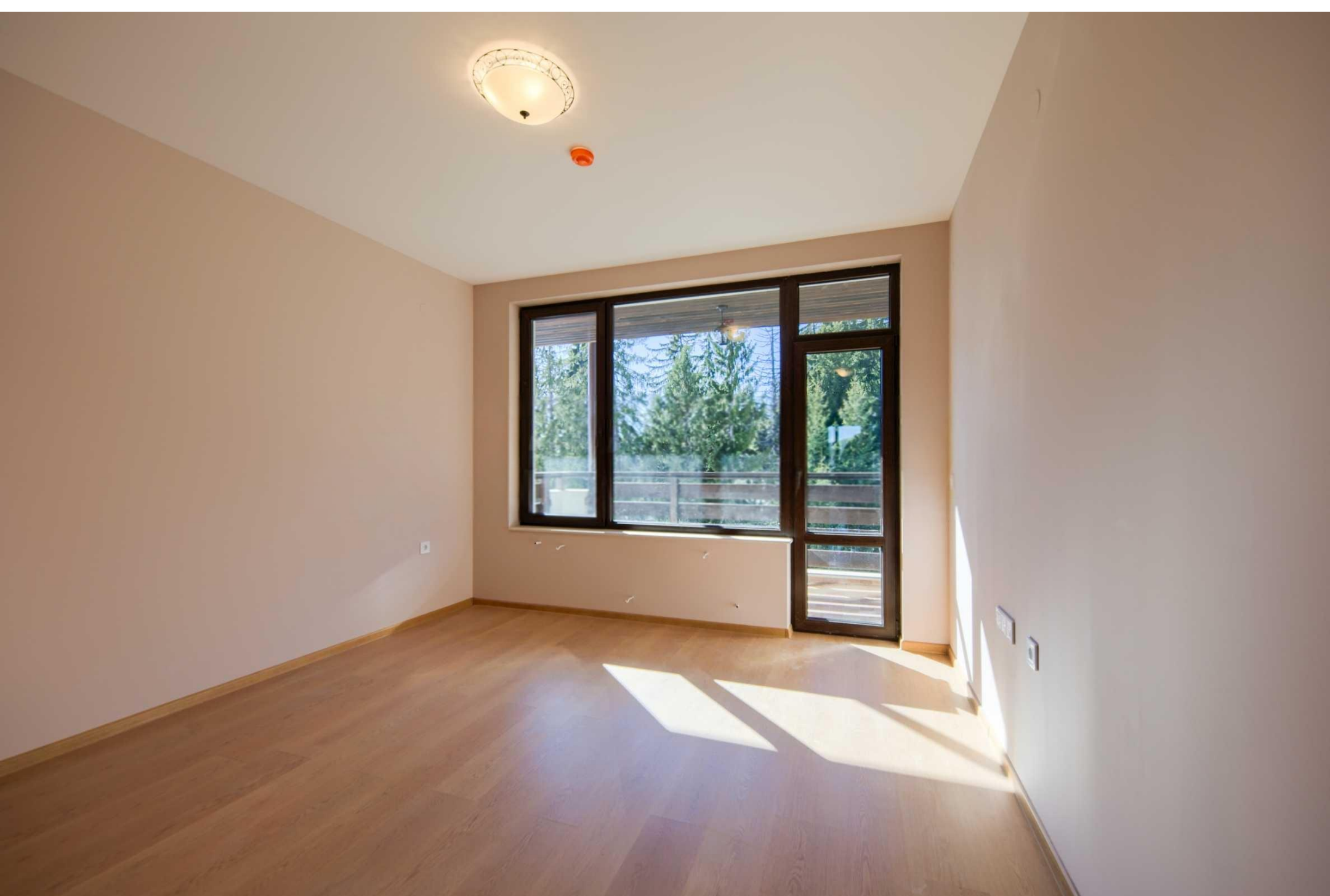
Етаж 5 - Блок D



Етаж 6 - Блок D







Покупатель оплачивает отдельно за услуги 3% от стоимости выбранного объекта.

Комиссионное вознаграждение включает в себя организацию просмотров объектов, подбор жилья в соответствии с указанными вами критериями, юридическую поддержку, проверку документов на право собственности, анализ наличия обременений на имущество, подготовку всех необходимых договоров для совершения сделки, а также представительство в процессе сделки при необходимости.

ПРАЙС

	Сектор D					
Этаж	#	Тип	Площ (м²)	Цена	Цена/м²	Статус
1	# D11	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	44,96	€35 960	€800	СВОБОДЕН
1	# D12	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	45,99	€36 800	€800	СВОБОДЕН
1	# D13	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,54	€62 100	€801	СВОБОДЕН
1	# D14	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	31,93	€25 500	€799	СВОБОДЕН
1	# D15	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	47,90	€36 300	€758	СВОБОДЕН
2	# D21	Двустаен - една спалня БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	44,19	€36 450	€825	СВОБОДЕН
2	# D22	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	45,78	€37 760	€825	СВОБОДЕН
2	# D23	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,54	€63 970	€825	СВОБОДЕН
2	# D24	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	31,74	€26 200	€825	СВОБОДЕН
2	# D25	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	47,52	€39 200	€825	СВОБОДЕН
2	# D26	Тристаен - две спални С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	84,16	€69 400	€825	СВОБОДЕН
3	# D32	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	45,64	€38 800	€850	СВОБОДЕН
3	# D33	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,54	€65 900	€850	СВОБОДЕН
3	# D34	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	31,74	€27 000	€851	СВОБОДЕН
3	# D35	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	47,51	€40 400	€850	СВОБОДЕН
3	# D36	Тристаен - две спални С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	84,18	€71 500	€849	СВОБОДЕН
4	# D41	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	61,54	€53 500	€869	СВОБОДЕН
4	# D42	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	45,64	€39 700	€870	СВОБОДЕН
4	# D43	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,54	€67 400	€869	СВОБОДЕН
4	# D44	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	31,74	€27 600	€870	СВОБОДЕН
4	# D45	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	47,51	€41 300	€869	СВОБОДЕН
4	# D46	Тристаен - две спални С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	84,18	€73 200	€870	СВОБОДЕН
5	# D51	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	61,54	€54 100	€879	СВОБОДЕН
5	# D52	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	45,64	€40 100	€879	СВОБОДЕН
5	# D53	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,54	€68 200	€880	СВОБОДЕН
5	# D54	Еднотаен апартамент БЕЗ ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	31,74	€27 900	€879	СВОБОДЕН
5	# D55	Еднотаен апартамент С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	47,51	€41 800	€880	СВОБОДЕН
5	# D56	Тристаен - две спални С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	84,18	€74 000	€879	СВОБОДЕН
6	# D61	Тристаен - две спални С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	114,45	€101 800	€889	СВОБОДЕН
6	# D62	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	77,53	€69 000	€890	СВОБОДЕН
6	# D63	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	81,36	€72 400	€890	СВОБОДЕН
6	# D64	Двустаен - една спалня С ТЕРАСА. (нетна площ + общи части).	84,36	€75 100	€890	СВОБОДЕН