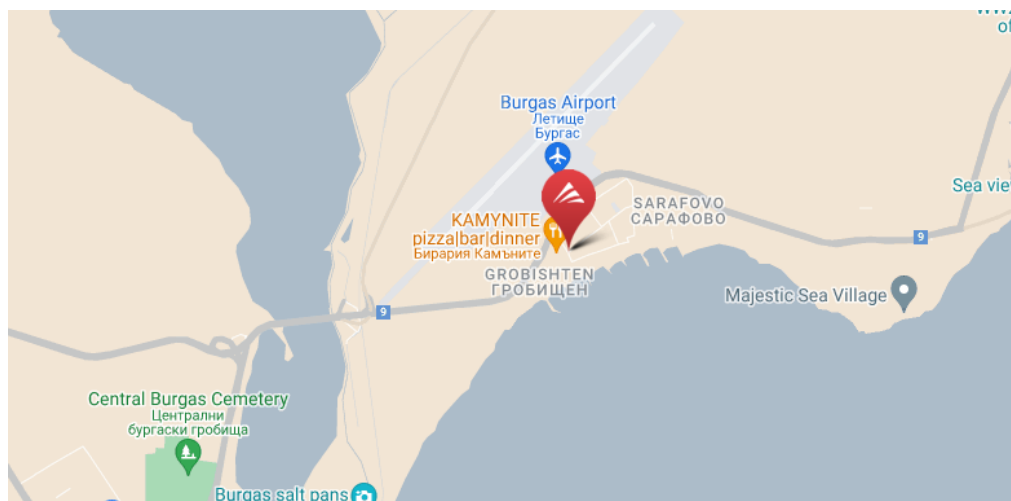




ЖИЛОЙ ДОМ "СКАРАБЕЙ 21"

Строительная компания
"СКАРАБЕЙ БИЛД" рада
предоставить Вам
возможность ознакомиться с
нашим новейшим зданием, а
именно "СКАРАБЕЙ 21",
которое представляет собой
произведение современной
архитектуры, со свежим и
инновационным дизайном и
предлагает исключительные
возможности для
комфортного и роскошного
проживания.



**КВАРТАЛ САРАФОВО –
КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ
ЧЕРНОГО МОРЯ**

Район Сарафово – один из самых популярных и востребованных районов болгарского города Бургас, расположенный на юго-западном побережье Черного моря.



Район Сарафово имеет очень удобное и выгодное расположение. Он расположен в 5 километрах от основного городского массива, благодаря чему здесь сохранена тишина, уют и комфорт курортного места. При этом отсюда проходит общественный транспорт, есть магазины, рестораны, школа, детские сады, детский сад, кабинеты врачей, банкоматы, спа-центр, спортивные клубы, теннисный корт и другая необходимая инфраструктура. Несколько лет назад был построен яхт-клуб, реконструированы детская и смотровая площадки.



Сарафово расположено в чрезвычайно красивом и живописном месте. Отсюда открывается невероятный вид на открытое море, Бургасский залив и сам город Бургас. Длина местных пляжей составляет 4 километра, поэтому на них малоллюдно.

В Сарафово купаться в море начинают уже в мае, а заканчивают в октябре. Темный песок на побережье обладает целебными свойствами – он богат магнием, марганцем, железом, а также другими минералами и микроэлементами. На окраине Сарафово можно увидеть раскопки древнего порта.

Высококачественные материалы и конструкция здания обеспечивают прочность и долговечность. Окна большие, что позволяет свету проникать в каждый уголок вашего дома.



Жилой дом "СКАРАБЕЙ 21" предлагает разнообразные варианты жилых квартир – с одной или двумя спальнями, с невероятным видом и простором, а также с возможностью приобретения гаража или парковочного места в подвале. Наша цель – удовлетворить разнообразные потребности и предпочтения наших клиентов.



Здание расположено в одном из самых привлекательных мест квартала Сарафово, на улице "Драва" №4.

Сочетание центрального расположения и непринужденной атмосферы обеспечивает быстрый и легкий доступ к ключевым объектам, таким как магазины, рестораны, учебные заведения, общественные площади, пристань для яхт, теннисные корты и многое другое.

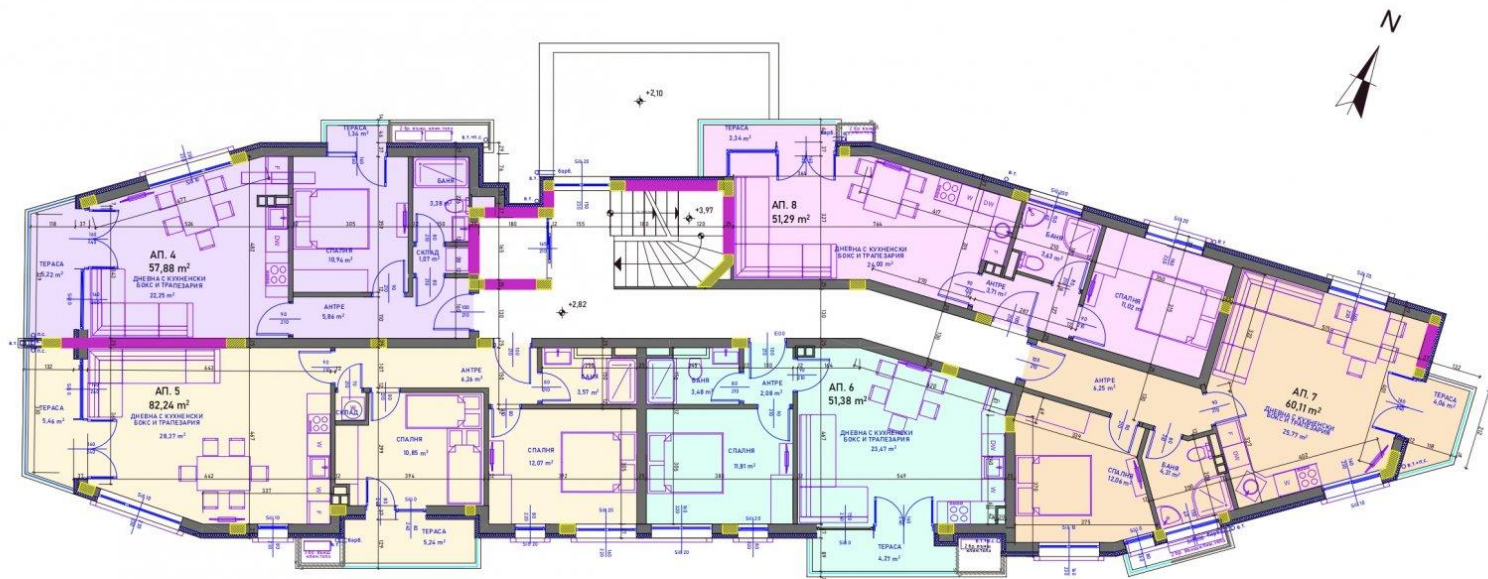


Процесс строительства здания завершится в декабре 2024 года.



ЖИЛОЙ ДОМ "СКАРАБЕЙ 21"

2 ЭТАЖ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЭТАЖ

ЖИЛОЙ ДОМ "СКАРАБЕЙ 21"

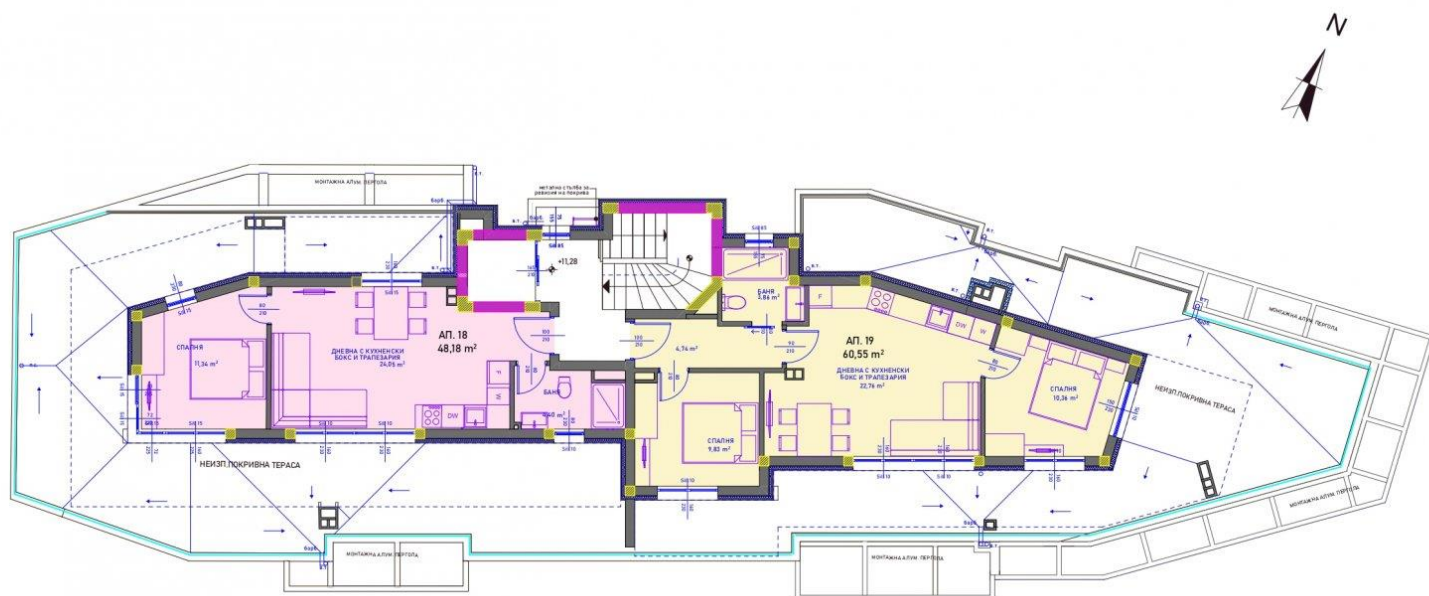
3 ЭТАЖ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЭТАЖ

ЖИЛОЙ ДОМ "СКАРАБЕЙ 21"

5 ЭТАЖ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТИ ЖИЛИЩЕН ЭТАЖ

ОСТАЛСЯ ТОЛЬКО ОДИН АПАРТАМЕНТ!!!!

Этаж	Апартаменти	Площ	Вид	Склад	Склад м2	К% ид.ч.	Общи части	Подобрения/тераси	Обща площ	Цена кв.м. в евро/ на тапа	Цена общр в евро	Статус
1	Ап.3	91,23	тристаен			5,593	14,15	210,95	316,33	998 €	315 650 €	Свободен
5	Ап.19	65,59	тристаен	12	1,50	4,563	11,55	70,80	149,44	1 284 €	191 881 €	Свободен

ПАРКОМЕСТА

сутерен	Паркомясто 8	15,00				0,822	2,08	17,33	34,41		16 050 €	Свободен
---------	--------------	-------	--	--	--	-------	------	-------	-------	--	----------	----------

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ — ЭТО ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ

АПАРТАМЕНТ 3

