

Комплекс PARK

НА РАССТОЯНИИ ВЫТЯНУТОЙ РУКИ ОТ СЕРДЦА ГОРОДА!



Выбор правильного места чрезвычайно важен, особенно когда покупка дома осуществляется в инвестиционных целях. Комплекс расположен в долине Разложки, одном из самых живописных уголков Болгарии, откуда открывается уникальный вид на заснеженные склоны Пирина, Рилы и Родоп. Комплекс расположен рядом с Национальным парком Пирин, объектом культурного и всемирного наследия. Непосредственная близость к загородному гольф-клубу «Пирин» предлагает посетителям апартаментов воспользоваться многочисленными возможностями для отдыха и релаксации – незабываемым лыжным отдыхом с декабря по май, турниром по гольфу в горной местности с апреля по ноябрь или колодец. -заслуженный курортный отдых круглый год для всей семьи.

Всего в 6 км (около 7-8 минут на машине) находятся горнолыжные склоны престижного и всемирно известного горнолыжного курорта Банско, а в другом направлении один из самых живописных городов - Разлог, предлагающий своим посетителям коллекцию аутентичных традиции, здания, имеющие культурную и историческую ценность, развлекательные возможности, многочисленные магазины и рестораны.



В 10 км расположен поселок Баня, который в последние годы приобрел популярность благодаря своим 75 минеральным источникам и захватывающим панорамным видам на Пирин и Рилу.

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Здания А В С D Е и F являются типовыми, а это означает, что размеры и расположение квартир в каждом отдельном здании практически идентичны.

Корпуса А и В имеют общий вход.

Корпуса С и D имеют общий вход.

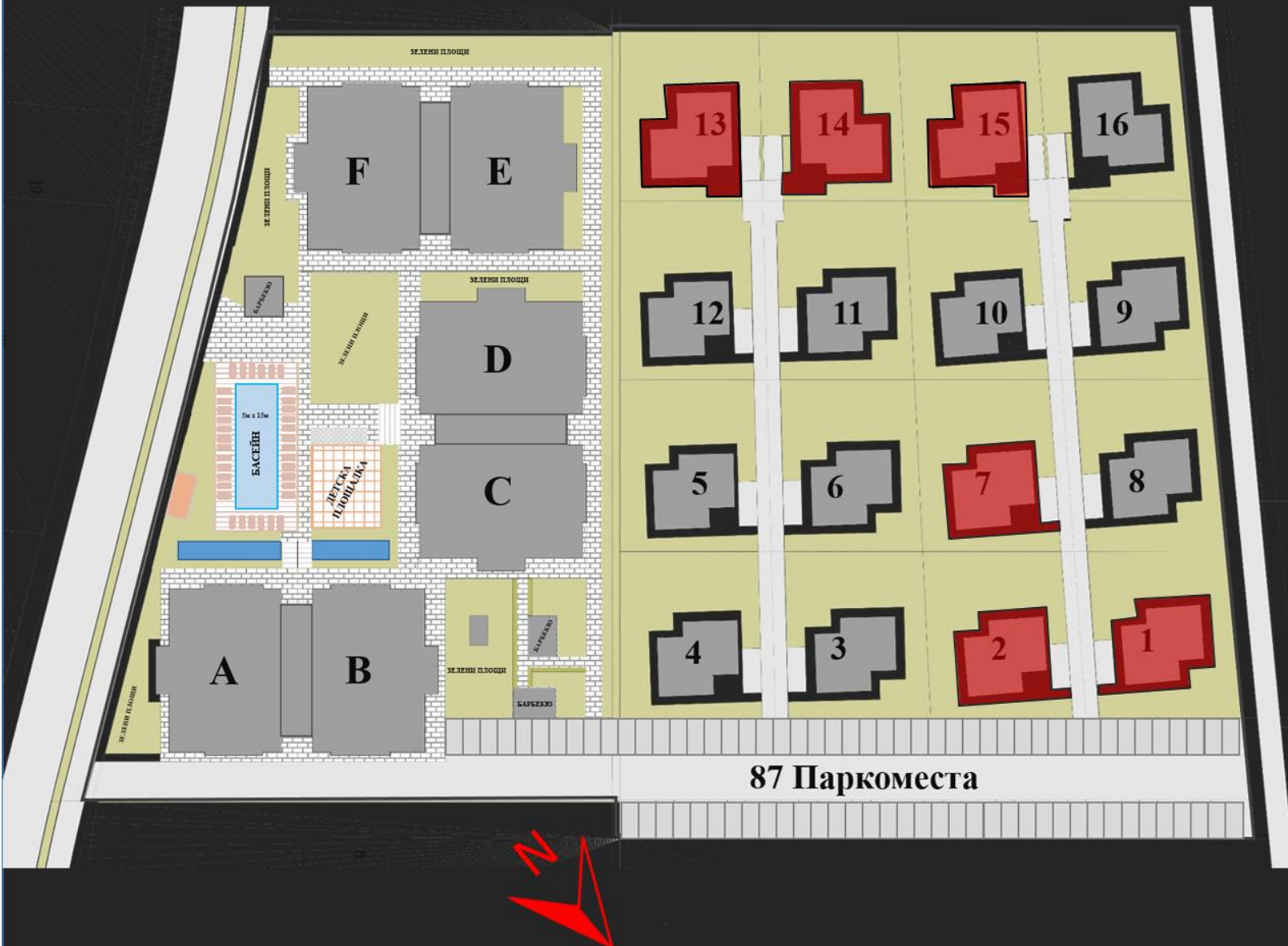
Корпуса Е и F имеют общий вход.

Каждое здание состоит из 4 этажей, на каждом этаже по 5 квартир.

В каждой квартире есть балкон, за исключением квартир 42 и 44 всех корпусов, которые расположены на верхних этажах.

Площадь квартир составляет от 56 до 160 кв.м. Самые маленькие апартаменты площадью от 56 до 68 кв.м. В настоящее время они представляют собой студии, но большая площадь и функциональное распределение позволяют переоборудовать их в двухкомнатные квартиры. Это можно сделать, построив каркас / перегородку из гипсокартона.

КАРТА



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Мы предлагаем 2 варианта оплаты, включая возможность индивидуального плана оплаты!

Вариант 1: 100% оплата с 35% скидкой от Базовой цены	
Оплата 1	Передача участка и предоплата всей суммы со скидкой 35% от базовой цены.

Вариант 2: Отсрочка платежа 7 частями со скидкой 25% от Базовой цены.	
Оплата 1	10% Оплата при заключении договора
Оплата 2	20% Оплата при нотариальной передаче имущества
Оплата 3	15% Оплата при наличии разрешения на строительство
Оплата 4	20% Оплата при достижении квоты 0,00
Оплата 5	20% Оплата по достижении Акта 14
Оплата 6	10% Оплата по достижении Акта 15
Оплата 7	5% Оплата по достижении Акта 16

Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене!	
Оплата 1	5% Оплата при заключении договора
Оплата 2	20% Оплата при нотариальной передаче имущества
Оплата 3	75% Оплата по достижении Акта 16

Вариант 1: 100% оплата, скидка до 35% от Базовой цены

Вариант 1: 100% плащане	
оплата 1	Передача участка и предоплата всей суммы со скидкой 35% от базовой цены.

Къща	Квадратура на Парцела	РЗП на Къщата	Цена на кв.м. при плащане на Акт 16	Обща цена при плащане на Акт 16	Цена на кв.м. при цялостно плащане - 35% отстъпка!	Обща цена при цялостно плащане - 35% отстъпка!	Статус
3	424,45	127,14	€2 140	€272 080	€1 391	€176 852	Свободен
4	424,26	127,14	€2 140	€272 080	€1 391	€176 852	Свободен
5	425,00	114,48	€2 194	€251 112	€1 391	€159 242	Свободен
6	424,00	127,14	€2 194	€278 882	€1 391	€176 852	Свободен
8	400,00	127,14	€2 194	€278 882	€1 391	€176 852	Свободен
9	400,46	114,48	€2 194	€251 112	€1 426	€163 223	Свободен
10	424,45	127,14	€2 194	€278 882	€1 426	€181 273	Свободен
11	424,44	127,14	€2 194	€278 882	€1 426	€181 273	Свободен
12	424,52	127,14	€2 194	€278 882	€1 426	€181 273	Свободен
13	433,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 461	€167 204	Свободна с Акт 16
14	433,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 461	€167 204	Свободна с Акт 16
15	425,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 461	€167 204	Свободен
16	401,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 461	€167 204	Свободен

Вариант 2: Отсрочка платежа в 7 платежей, скидка до 25% от Базовой цены

Вариант 2: Отсрочка платежа 7 частями со скидкой 25% от Базовой цены.	
Оплата 1	10% Оплата при заключении договора
Оплата 2	20% Оплата при нотариальной передаче имущества
Оплата 3	15% Оплата при наличии разрешения на строительство
Оплата 4	20% Оплата при достижении квоты 0,00
Оплата 5	20% Оплата по достижении Акта 14
Оплата 6	10% Оплата по достижении Акта 15
Оплата 7	5% Оплата по достижении Акта 16

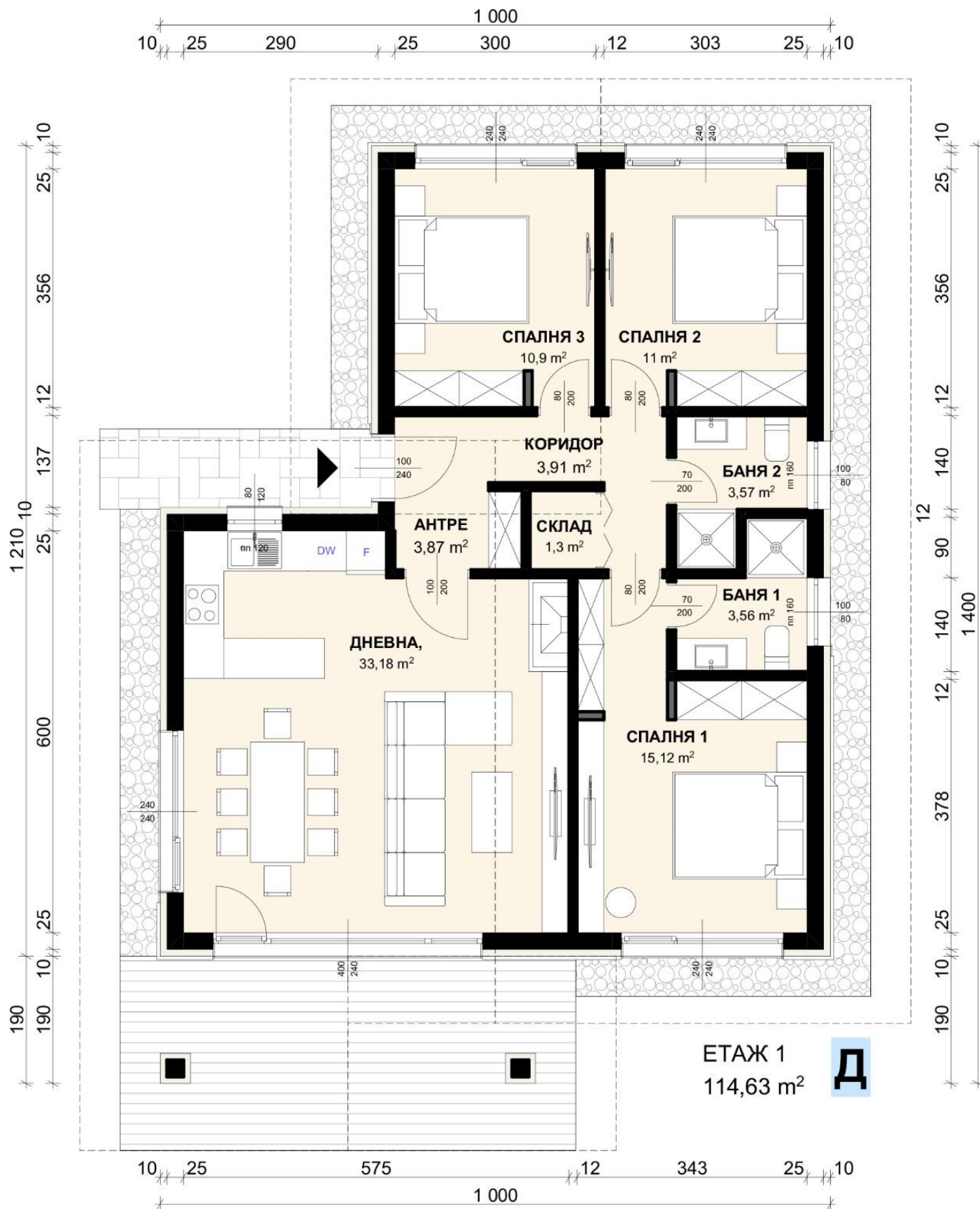
Къща	Квадратура на Парцела	РЗП на Къщата	Цена на кв.м. при плащане на Акт 16	Обща цена при плащане на Акт 16	Цена на кв.м. при разсрочено плащане 25% отстъпка!	Крайна цена при разсрочено плащане 25% отстъпка!	Статус
3	424,45	127,14	€2 140	€272 080	€1 605	€204 060	Свободен
4	424,26	127,14	€2 140	€272 080	€1 605	€204 060	Свободен
5	425,00	114,48	€2 194	€251 112	€1 645	€188 334	Свободен
6	424,00	127,14	€2 194	€278 882	€1 645	€209 161	Свободен
8	400,00	127,14	€2 194	€278 882	€1 645	€209 161	Свободен
9	400,46	114,48	€2 194	€251 112	€1 645	€188 334	Свободен
10	424,45	127,14	€2 194	€278 882	€1 645	€209 161	Свободен
11	424,44	127,14	€2 194	€278 882	€1 645	€209 161	Свободен
12	424,52	127,14	€2 194	€278 882	€1 645	€209 161	Свободен
13	433,00	114,48	€2 247	€257 237	€2 076	€237 637	Свободна с Акт 16
14	433,00	114,48	€2 247	€257 237	€2 076	€237 637	Свободна с Акт 16
15	425,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 685	€192 927	Свободен
16	401,00	114,48	€2 247	€257 237	€1 685	€192 927	Свободен

Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене!

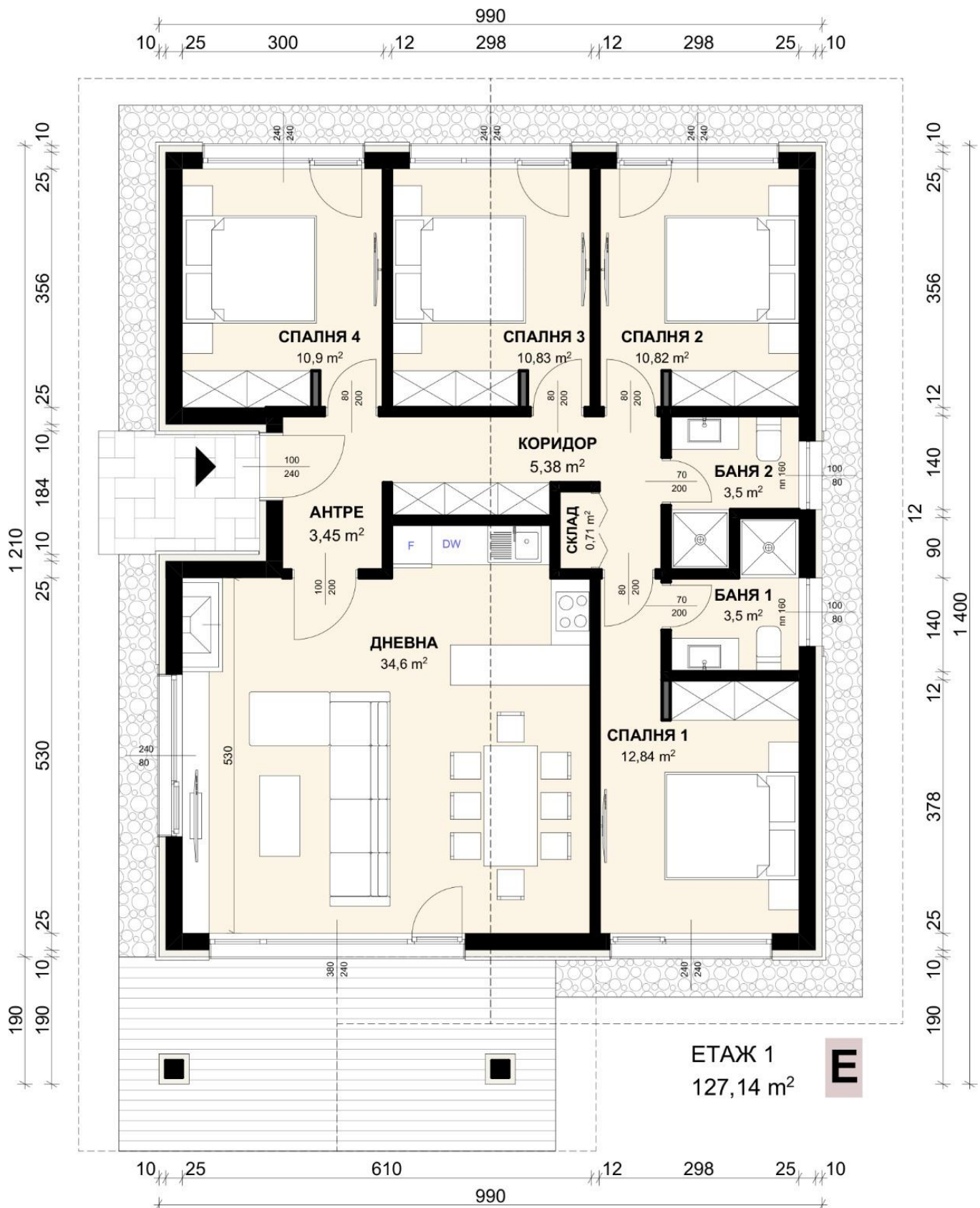
Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене!	
Оплата 1	5% Оплата при заключении договора
Оплата 2	20% Оплата при нотариальной передаче имущества
Оплата 3	75% Оплата по достижении Акта 16

Къща	Квадратура на Парцела	РЗП на Къщата	Цена на кв.м. при плащана на Акт 16	Обща цена при плащана на Акт 16	Статус
3	424,45	127,14	€2 140	€272 080	Свободен
4	424,26	127,14	€2 140	€272 080	Свободен
5	425,00	114,48	€2 194	€251 112	Свободен
6	424,00	127,14	€2 194	€278 882	Свободен
8	400,00	127,14	€2 194	€278 882	Свободен
9	400,46	114,48	€2 194	€251 112	Свободен
10	424,45	127,14	€2 194	€278 882	Свободен
11	424,44	127,14	€2 194	€278 882	Свободен
12	424,52	127,14	€2 194	€278 882	Свободен
13	433,00	114,48	€2 247	€257 237	Свободна с Акт 16
14	433,00	114,48	€2 247	€257 237	Свободна с Акт 16
15	425,00	114,48	€2 247	€257 237	Свободен
16	401,00	114,48	€2 247	€257 237	Свободен

Дом с 3 спальнями – 114.63 м2



Дом с 4 спальнями – 127,14 м2







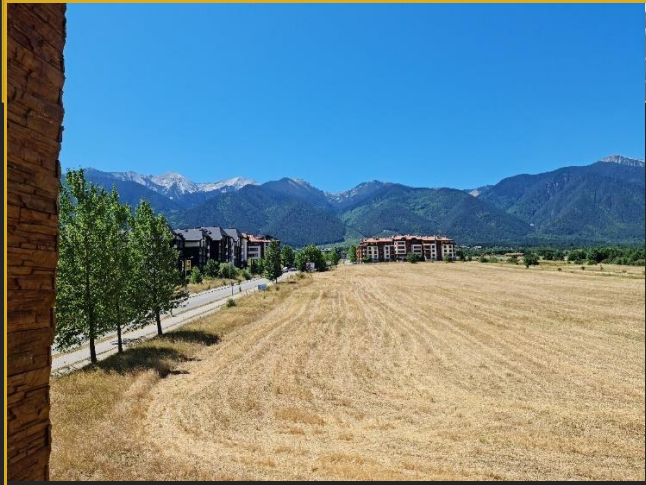












ИНФОРМАЦИЯ

Одной из основных проблем при покупке квартиры в закрытом комплексе или зоне отдыха является плата за обслуживание. Квартиры в комплексах закрытого типа часто появляются на рынке недвижимости по чрезвычайно привлекательным ценам. По сути, низкая цена недвижимости – это всего лишь один из видов первоначального взноса, после которого начинается реальная часть, или проще говоря, ежегодная плата за обслуживание. Эти сборы варьируются от €15 до €35 за кв.м. за 1 календарный год! Это значит, что на 100 кв.м. квартиру, Вы будете обязаны заплатить от 1500 до 3500 евро за обслуживание за 1 календарный год. Это примерно от 250 до 600 левов в месяц за владение квартирой в закрытом комплексе. Во многих случаях такая плата за обслуживание существенно снижает запланированную отдачу от ваших инвестиций, так как доход от аренды в некоторых случаях съедается до 100% за счет платы за обслуживание.

На склоне холмов Банско, как и во всех наших комплексах, плата за обслуживание минимальна и равна 3 евро за кв.м. без НДС ежегодно! Плата фиксирована и может быть изменена только на общем собрании, на котором собственники квартир принимают единогласное решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за содержание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

- Уборка мест общего пользования раз в неделю.
- Уборка и уход за территорией.
- Круглосуточное видеонаблюдение и восстановление записи до 3 месяцев
- Поддержка всех доступных утилит
- Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных счетчиков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.



На склоне холмов Банско каждая квартира передается с отдельным счетчиком на электричество и воду, поэтому каждый владелец будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.