



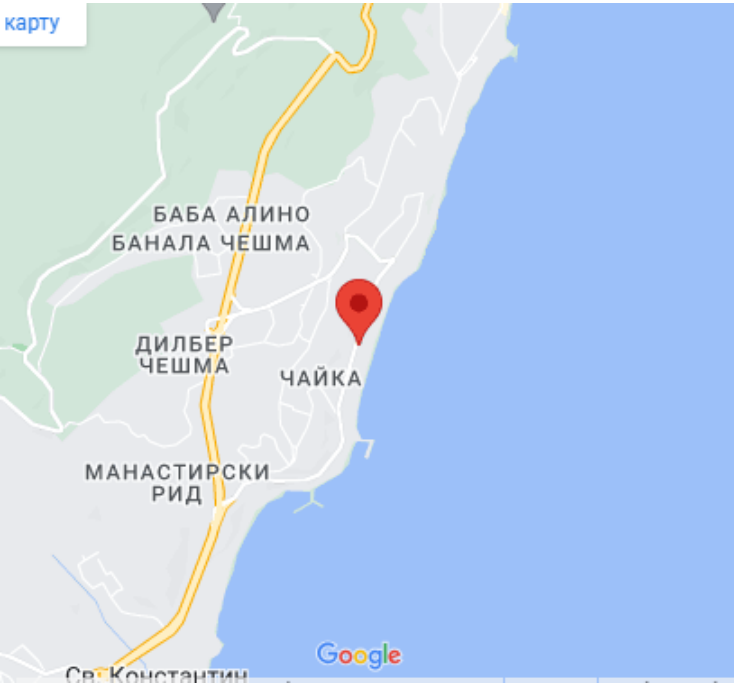
КУБ на КАБАКУМ



ЖК КУБ на Кабакум – это формат клубного дома, состоящий из 7 этажей, ограниченное количество апартаментов: всего 37. Закрытая территория, ландшафтный дизайн, главным преимуществом этого жилого комплекса является его месторасположение – на первой линии черноморского побережья в Варне, пляж Кабакум.



Куб Кабакум — современный и комфортабельный жилой комплекс с прекрасным расположением, расположенный рядом с прекрасным пляжем Кабакум на курорте Чайка, город Варна. Рядом находятся знаменитые курорты Золотые пески и Св. Константин и Елена.



Живописный курорт Чайка расположен в 10 км к северу от центра города Варна и недалеко от знаменитого морского курорта Черноморского побережья Болгарии - Золотые пески, с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением, множеством зеленых зон.



Курорт Чайка находится в тихом месте, недалеко от берега моря, в 25 минутах езды на машине от главной дороги, ведущей в Софию и международного аэропорта Варны. Он расположен менее чем в 10 минутах езды на машине от Варны, в 5 минутах от курортного комплекса Золотые пески, в 20 минутах от курортов Албена и Балчик.



ДАННЫЙ ДОМ УЖЕ ИМЕЕТ АКТ 14 (СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
КОРОБКА, КОТОРАЯ БЫЛА ПОСТРОЕНА В 2013 ГОДУ, ПОКА БУДЕТ
ПРОВЕДЕНА РЕНОВАЦИЯ.

СРОК СДАЧИ ДОМА ДЕКАБРЬ 2024 ГОД.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Количество этажей: 7 этажей, 37 апартаментов, высота от пола до потолка – 3 метра
- Конструктивная схема - Здание из монолитного железобетонного каркаса
- Фундамент Бетон класса C20/25 согласно БДС EN 206-1, рабочая арматура B500 согласно БДС
- Наружные стены: Газобетонный блок шириной 300 мм.
- Кровля - 2 слоя рулонной гидроизоляции, уплотнительный слой из легких теплоизоляционных материалов, звукоизоляция.
- Окна Металлопластиковые и алюминиевые, индивидуальные с двойным стеклопакетом.

- Перекрытие Монолитные железобетонные
- Коммуникации Водоснабжение, канализация, электроэнергия - центральные городские
- Лифты 8 человек – 600 кг 1200/1500/2200 мм
- Внутренние перегородки, межкомнатные и межквартирные: керамический пустотелый кирпич.
- Отопление Электрическое
- Состояние апартаментов от застройщика в соответствии с нормами БДС (болгарского государственного стандарта)



Состояние апартаментов (БДС)

Входные двери в апартаменты:

- металлические, наличники с двух сторон;
- ручка - нажимная;
- замок — полуавтомат тип «Ключ/ключ»;
- петли — усилены 3 шт. на одной стороне.

Оконные конструкции для остекления и заполнения проемов наружных стен:

- Профиль: 5-ти камерный металлопластиковый профиль, окрашенный.
- Стеклопакет: энергосберегающий.
- Фурнитура: с функцией проветривания и микровентиляции.

Проветривающий клапан: предусмотреть

установку в оконных конструкциях кухонь.

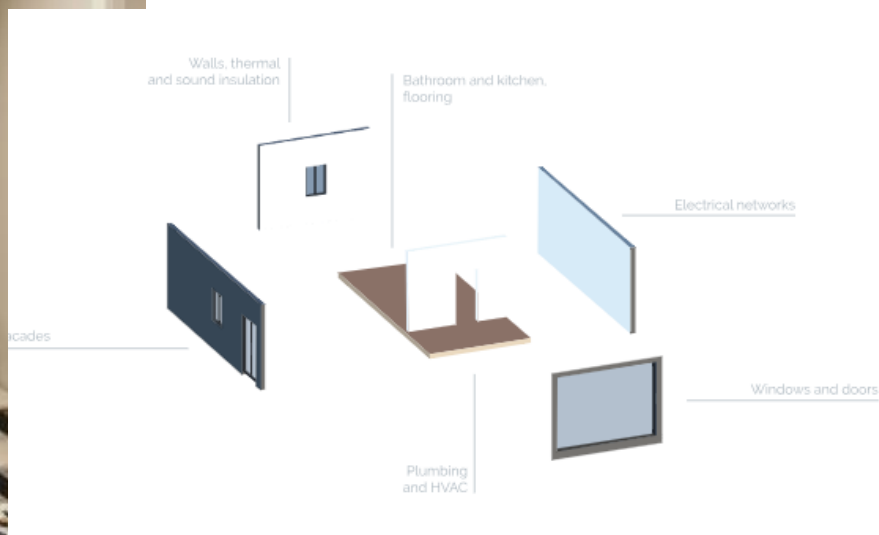
Подоконники: ПВХ, цвет – белый, ширина – 300мм.

Канализация. В сантехнических помещениях апартаментов, на стояках К1 производится установка тройников (крестовин) с заглушками, для возможности дальнейшего подключения внутриквартирных сетей.

Полы. Устройство цементно-песчаной стяжки М150

Стены. Устройство цементно-песчаной штукатурки М150

Электричество. От поверхностного к квартирному щиту выполняется прокладка закладных ПЭ труб в ц/п напольной стяжке с протяжкой вводных проводов. В коридорах квартир устанавливается электрический щит с выключателем нагрузки на вводе и 1-м автоматическим выключателем освещения и 1-м дифференциальным автоматическим выключателем для розеточной группы.



1 этаж

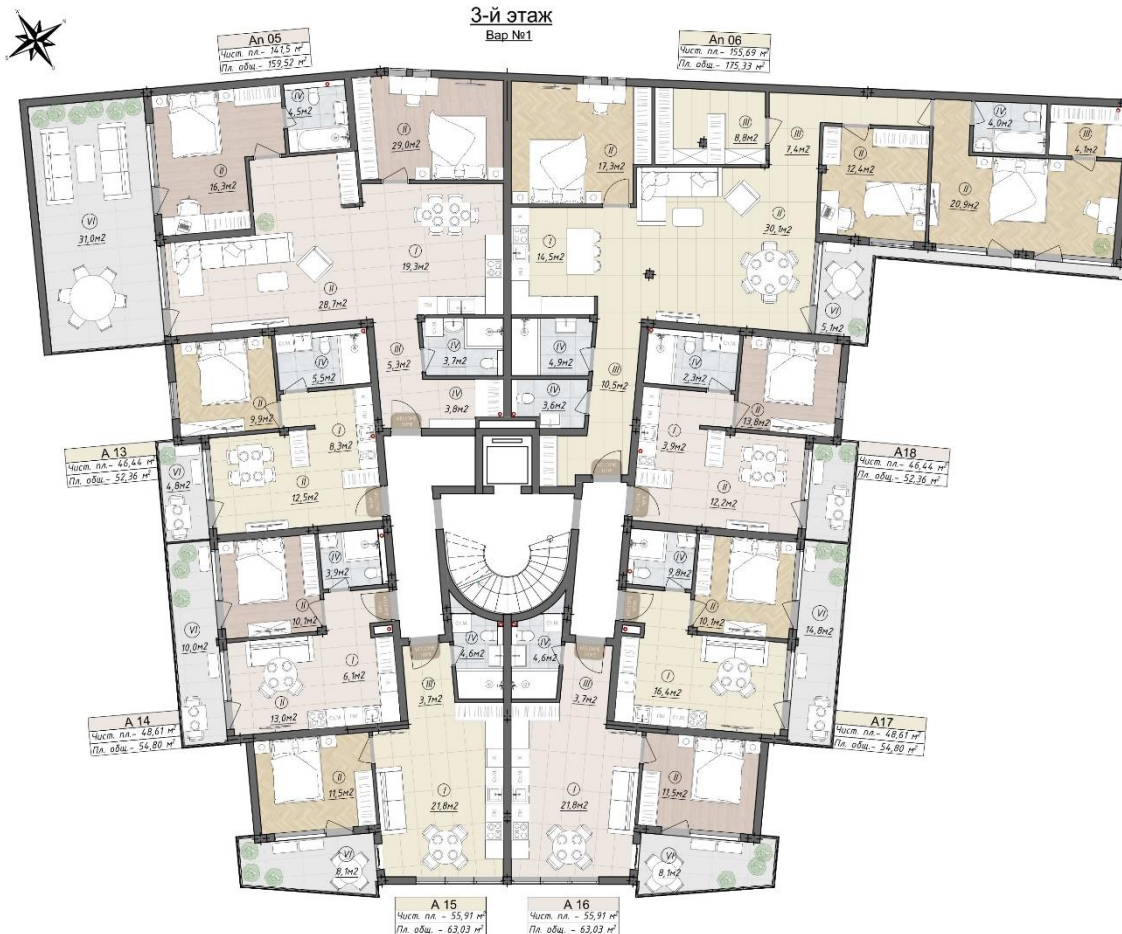


2 этаж



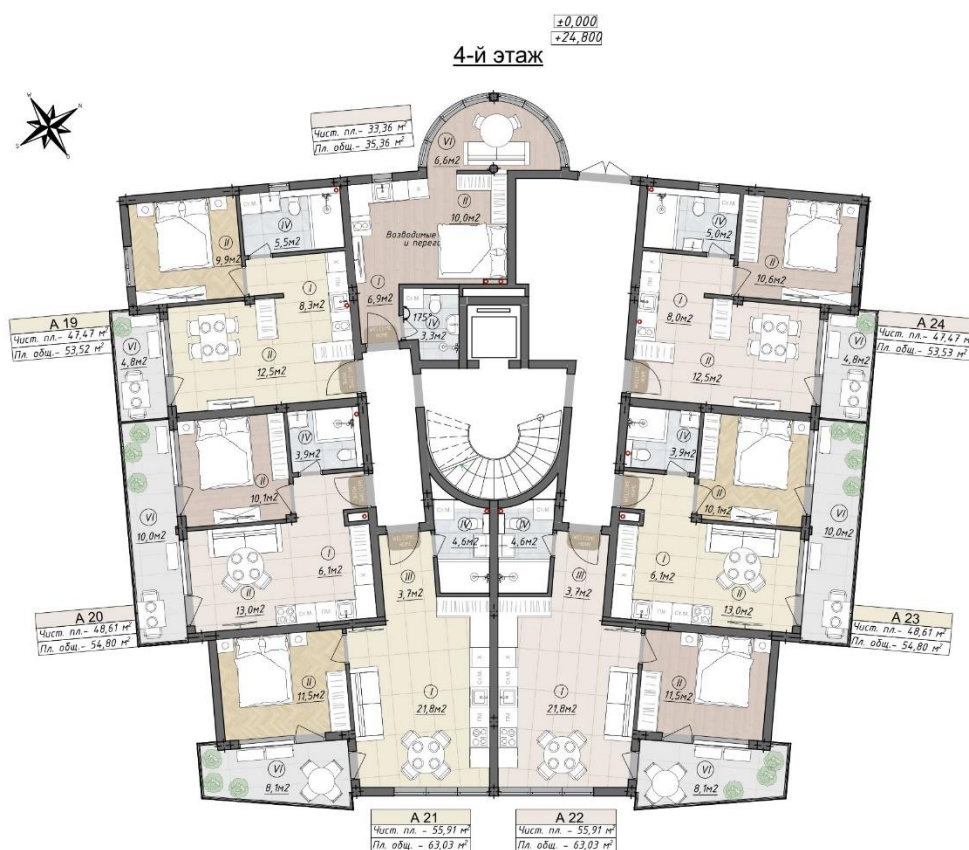
3 этаж

3-й этаж
Вар №1

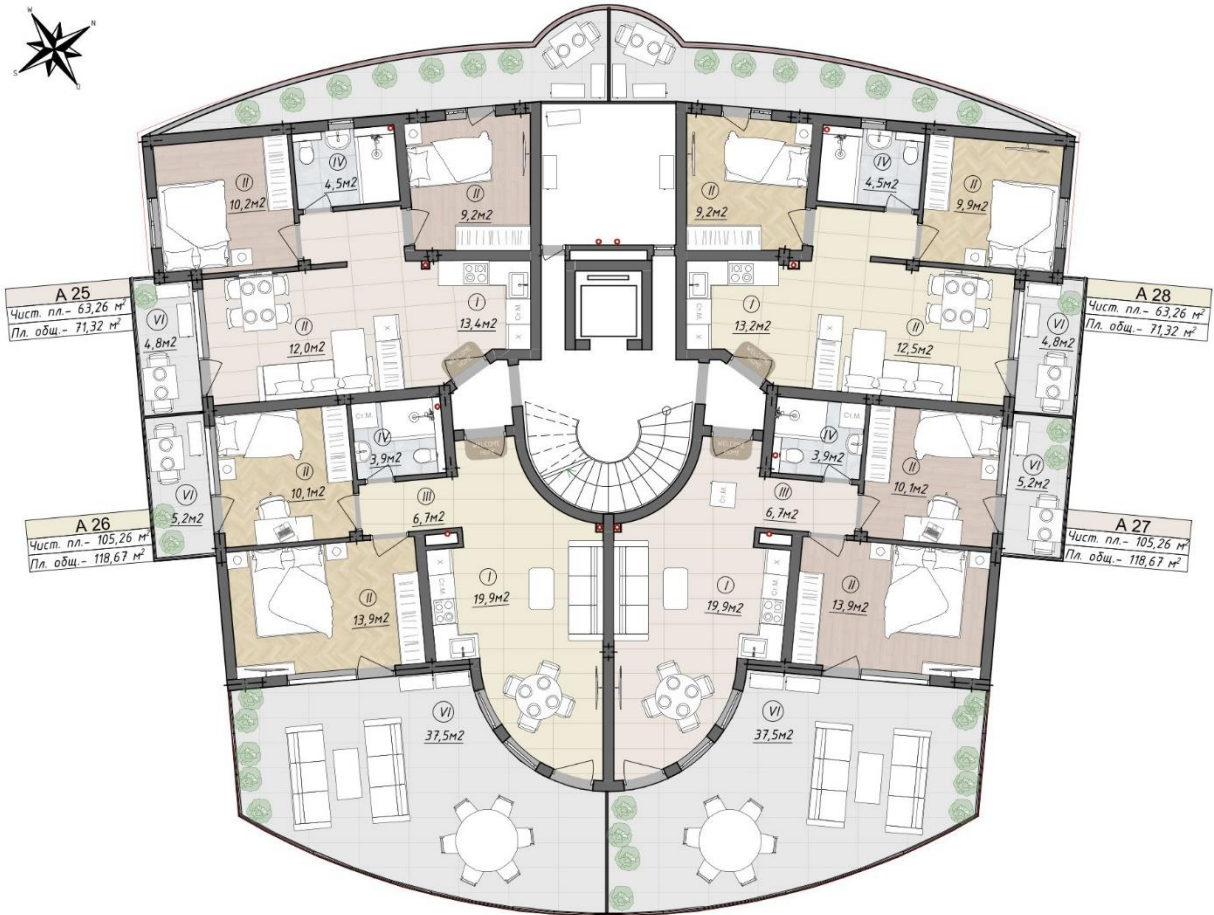


4 этаж

4-й этаж
±0,000
±24,800



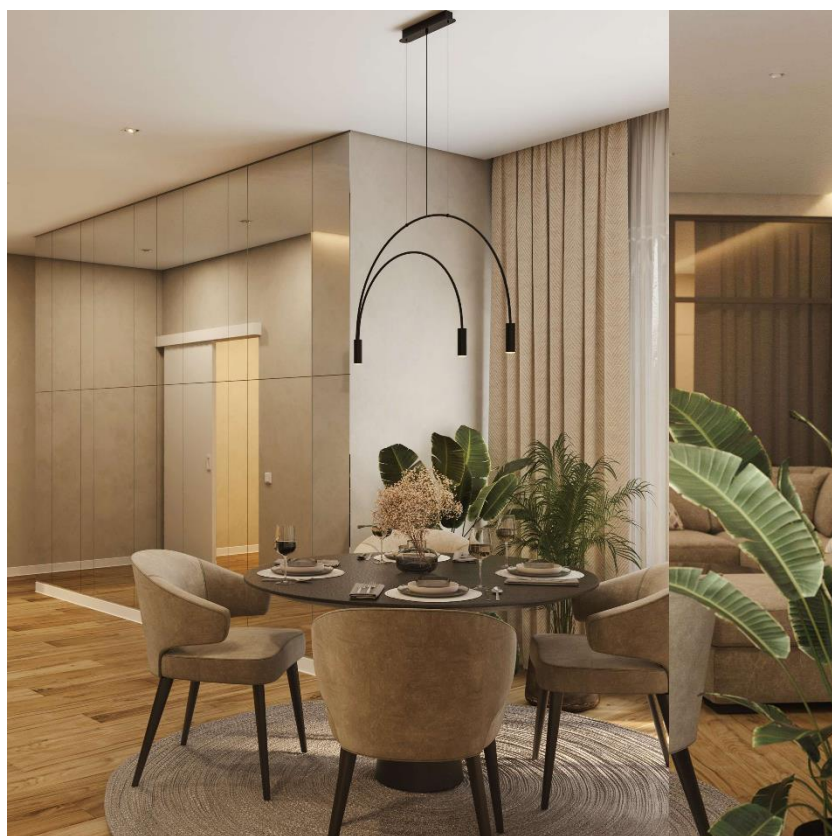
5 этаж 5-й этаж







Примеры дизайна интерьера





В жилом комплексе КУБ на Кабакум есть следующие планировочные решения:

Этаж	№ ап	Вид	Чистая площ	Патио	Тераса	Общая площ	евро/ кв.м.	Общ а цена по БДС
1	A06	4 стаен	200,61	35,20	28,44	217,93	1320,00 €	287 667,60 €
2	A7	4 стаен	166,53		19,10	180,46	1210,00 €	218 356,60 €
2	A12	4 стаен	207,40		28,44	224,74	1320,00 €	296 656,80 €
3	A35	3 стаен	163,95		5,1	177,60	1375,00 €	244 200,00 €
5	A25	3 стаен	63,26		4,38	71,32	2475,00 €	176 517,00 €
5	A26	3 стаен	105,26		41,47	118,67	2266,00 €	268 906,00 €
5	A27	3 стаен	105,26		41,47	118,67	2266,00 €	268 906,00 €



30 %

первый взнос



18 месяцев

срок рассрочки



0 %

без подорожания



1 год

срок строительства

Варианты планировок квартир

■ План на апартаментите



■ План на апартаментите



■ План на апартаментите



■ План на апартаментите



■ План на апартаментите



■ План на апартаментите



■ План на апартаментите





Закрытое бутик-здание, спроектированное для обеспечения комфортной и спокойной жизни.

Небольшое количество квартир, стильный дизайн и зеленые зоны для отдыха гарантируют владельцам высокий уровень и максимальный комфорт.

Квартиры с отличной планировкой, изысканным интерьером, видом на море и просторными террасами для полного наслаждения неповторимым видом.

НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ СЧАСТЛИВЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЕКТЕ КУБ НА КАБАКУМ



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)


NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY