

КОМПЛЕКС В ASPEN



ПРАЙС ЛИСТ

2025

ИНФОРМАЦИЯ

Комплекс состоит из 1 здания с 4 блоками и более 340 квартир, детской площадки, беседки, множества газонов, большого открытого бассейна, спа, который открыт круглый год.

Здание имеет Акт 16 и бытовое электричество и воду!

Все квартиры поставляются с готовой ванной комнатой, ламинатом на полу и окрашенными комнатами, а также с возможностью полной мебелировки.

Плата за обслуживание основана на принципе владения кондоминиумом и составляет 6 евро за кв.м. за 1

Выбор правильного местоположения имеет первостепенное значение, особенно при покупке дома в инвестиционных целях.

Complex — это идеальное сочетание комфорта, природы и удобства. Расположенный в самом сердце долины Разлог, всего в 3 км от города Разлог и в 6 км от горнолыжного курорта Банско, этот современный жилой комплекс предлагает исключительную возможность для инвестиций и круглогодичного отдыха.

Комплекс состоит из трех пятиэтажных зданий, спроектированных с вниманием к деталям, чтобы обеспечить комфорт и спокойствие его жителям. Жители могут наслаждаться просторными зелеными зонами, идеальными для прогулок и отдыха, а также открытым бассейном, который предлагает прохладу в летние месяцы. Дополнительным удобством является большая парковка, обеспечивающая беспрепятственный доступ и комфорт для всех владельцев и гостей.

Из апартаментов открывается захватывающий панорамный вид на величественные вершины гор Пирин и Рила. Большие окна и террасы гарантируют, что вы сможете наслаждаться природной красотой в любое время года.

Сочетая современную архитектуру с природной гармонией — идеальное место для вашего нового дома или дома для отпуска. Не упустите возможность стать владельцем тихого уголка природы, рядом с горнолыжными склонами и возможностями активного отдыха!

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Мы предлагаем в общей сложности 2 варианта оплаты с возможностью индивидуального плана оплаты!

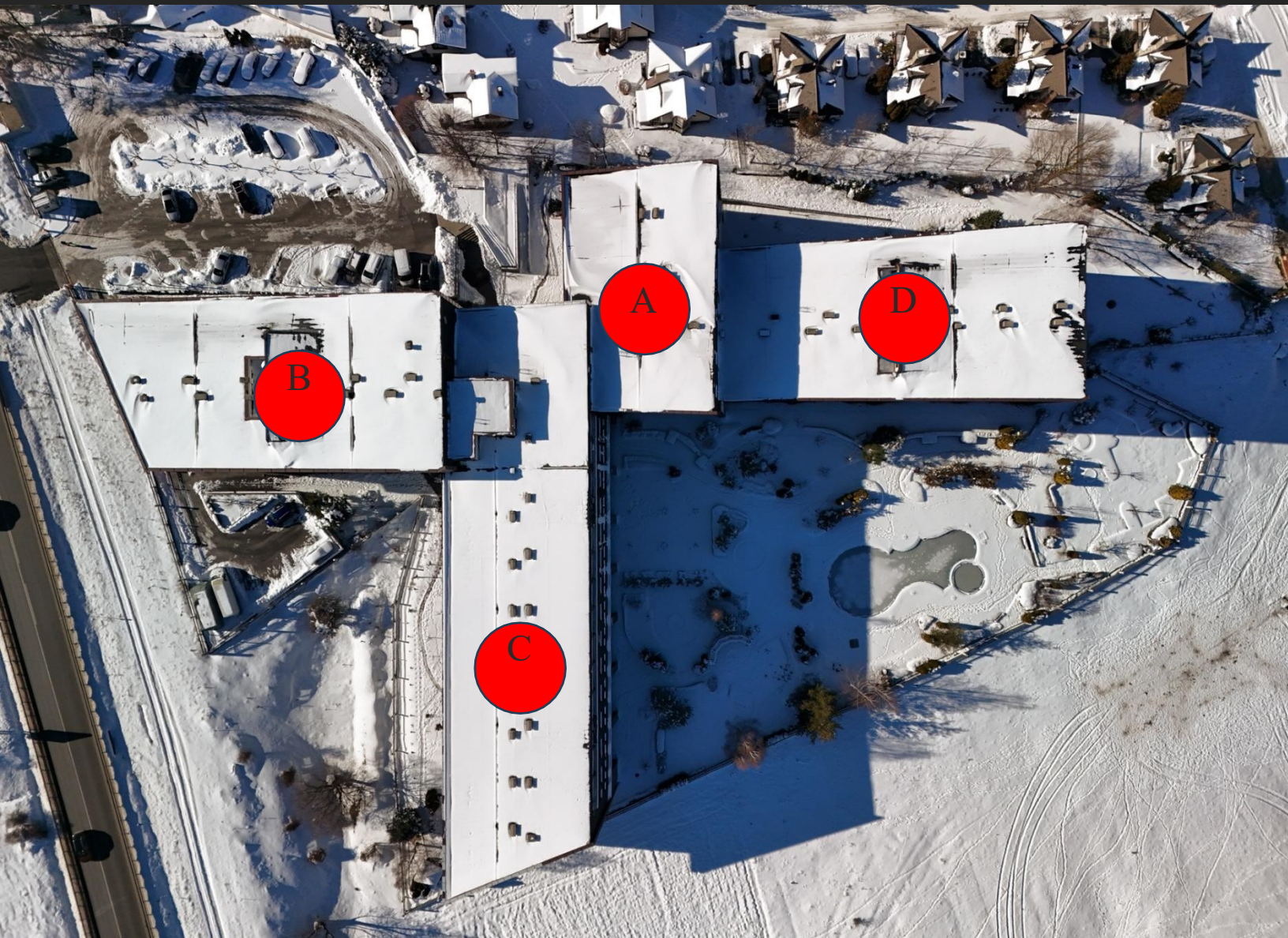
ВАРИАНТ 1: Залог в размере 2 000 евро, чтобы предотвратить продажу квартиры. В течение 30 дней мы осуществляем нотариальный перевод и выплату оставшейся части общей суммы за квартиру.

ВАРИАНТ 2 - финансирование с помощью ипотечного кредита.

В этом варианте вы вносите залог в размере 4 000 евро, который останавливает продажу квартиры. В течение 2 календарных месяцев вы должны завершить сделку через банковское финансирование.

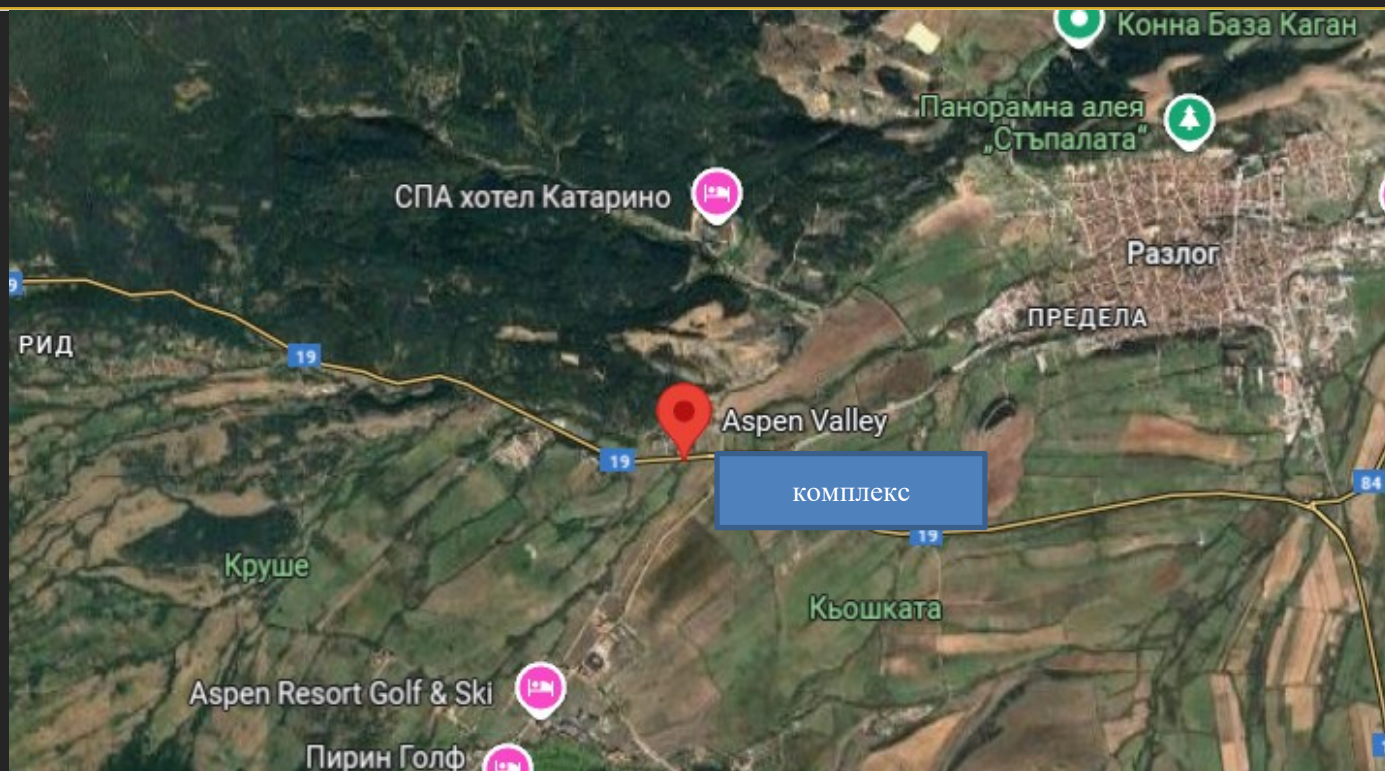
Цены на апартаменты стартуют от

26,000 евро



Етаж	Номер	Вид	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Крайна Цена	Такса поддръжка за 1	Довършителен пакет цялостно	Изложение	СТАТУС
Партер	A005	Едностаен	49,67	€34 240	€248	€3 725	север	СВОБОДЕН
Партер	A006	Едностаен	47,37	€34 240	€237	€3 553	запад/север	СВОБОДЕН
Етаж 1	A104	Едностаен	45,85	€31 030	€229	€3 439	изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	A105	Едностаен	55,2	€34 240	€276	€3 864	север	СВОБОДЕН
Етаж 1	A107	Едностаен	52,88	€34 240	€264	€3 702	юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A108	Едностаен	42,92	€29 960	€215	€3 219	юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A109	Едностаен	42,92	€29 960	€215	€3 219	юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	A205	Едностаен	57,55	€36 380	€288	€4 029	север	СВОБОДЕН
Етаж 2	A206	Едностаен	57,66	€37 450	€288	€4 036	запад/север	СВОБОДЕН
Етаж 2	A212	Едностаен	40,57	€29 960	€203	€3 043	запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A214	Едностаен	43,44	€31 030	€217	€3 258	запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A215	Едностаен	55	€35 310	€275	€3 850	изток	СВОБОДЕН
Етаж 3	A304	Едностаен	45,85	€28 890	€229	€3 439	изток	СВОБОДЕН
Етаж 3	A309	Едностаен	42,92	€34 775	€215	€3 219	югозапад	СВОБОДЕН
Етаж 3	A310	Едностаен	42,92	€34 775	€215	€3 219	югозапад	СВОБОДЕН
Етаж 3	A312	Едностаен	40,57	€31 030	€203	€3 043	запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	A315	Едностаен	51,48	€33 170	€257	€3 604	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 4	A409	Едностаен	42,92	€31 030	€215	€3 219	юг	СВОБОДЕН
Етаж 4	A410	Едностаен	42,92	€31 030	€215	€3 219	юг	СВОБОДЕН
Етаж 4	A412	Едностаен	41,06	€32 100	€205	€3 080	запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	A502	Едностаен	45,85	€28 890	€229	€3 439	изток	СВОБОДЕН
Етаж 5	A512	Едностаен	40,57	€33 170	€203	€3 043	запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B216	Двустаен	67,62	€46 010	€338	€4 395	изток	СВОБОДЕН
Етаж 3	B305	Едностаен	45,85	€31 030	€229	€3 439	Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	B311	Двустаен	80,05	€62 060	€400	€5 203	юг/изток	СВОБОДЕН
Етаж 6	B606	Тристаен	45,85	€58 850	€229	€3 439	ИЗТОК	СВОБОДЕН
Етаж 2	C204	Двустаен	68,5	€43 870	€343	€4 453	юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	C211	Едностаен	50,12	€31 030	€251	€3 508	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 2	C213	Едностаен	50,12	€31 030	€251	€3 508	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 3	C304	Двустаен	68,5	€44 940	€343	€4 453	юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	C307	Двустаен	68,5	€48 150	€343	€4 453	юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	C310	Едностаен	47,7	€31 030	€239	€3 578	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 3	C320	Едностаен	47,7	€31 030	€239	€3 578	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 4	C419	Едностаен	45,29	€31 030	€226	€3 397	североизток	СВОБОДЕН
Етаж 5	C514	Двустаен	67,73	€44 940	€339	€4 402	североизток	СВОБОДЕН
Партер	D011	Едностаен	51,2	€35 310	€256	€3 584	запад	СВОБОДЕН
Партер	D012	Едностаен	51,2	€35 310	€256	€3 584	запад	СВОБОДЕН
Партер	D016	Едностаен	51,2	€35 310	€256	€3 584	запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	D119	Едностаен	45,83	€30 495	€229	€3 437	запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	D408	Едностаен	44,19	€35 310	€221	€3 314	запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	D414	Едностаен	45,83	€35 310	€229	€3 437	запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	D506	Едностаен	44,19	€34 775	€221	€3 314	запад	СВОБОДЕН

Локация



Корпус А Партер



Корпус А Этаж 1



Корпус

А Этаж

2



Корпус А Этаж 3



Корпус А Этаж 4



Корпус А Этаж 5



Корпус В Этаж 2



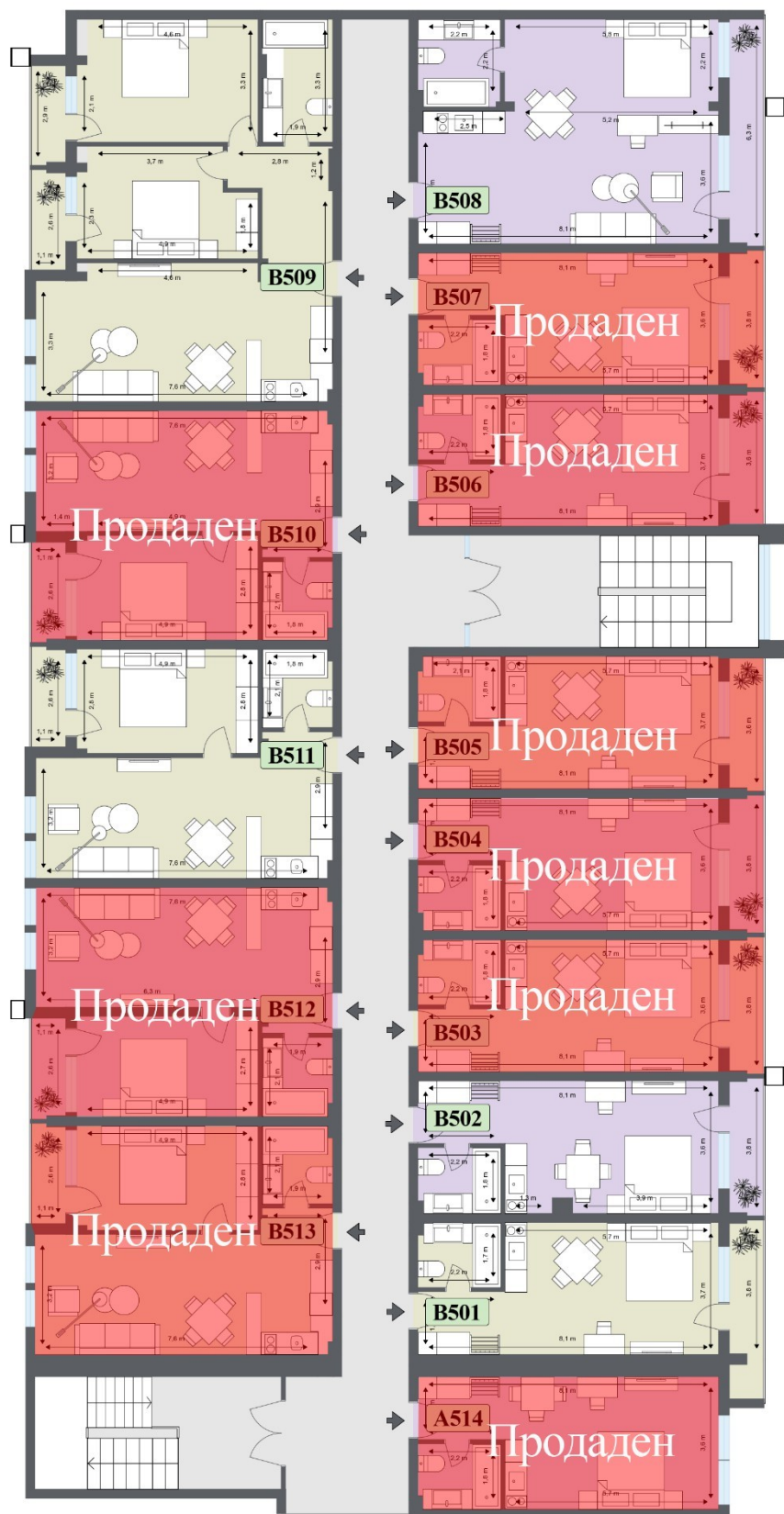
Корпус В Этаж 3



Корпус В Этаж 4



Корпус В Этаж 5



Корпус В Этаж 6



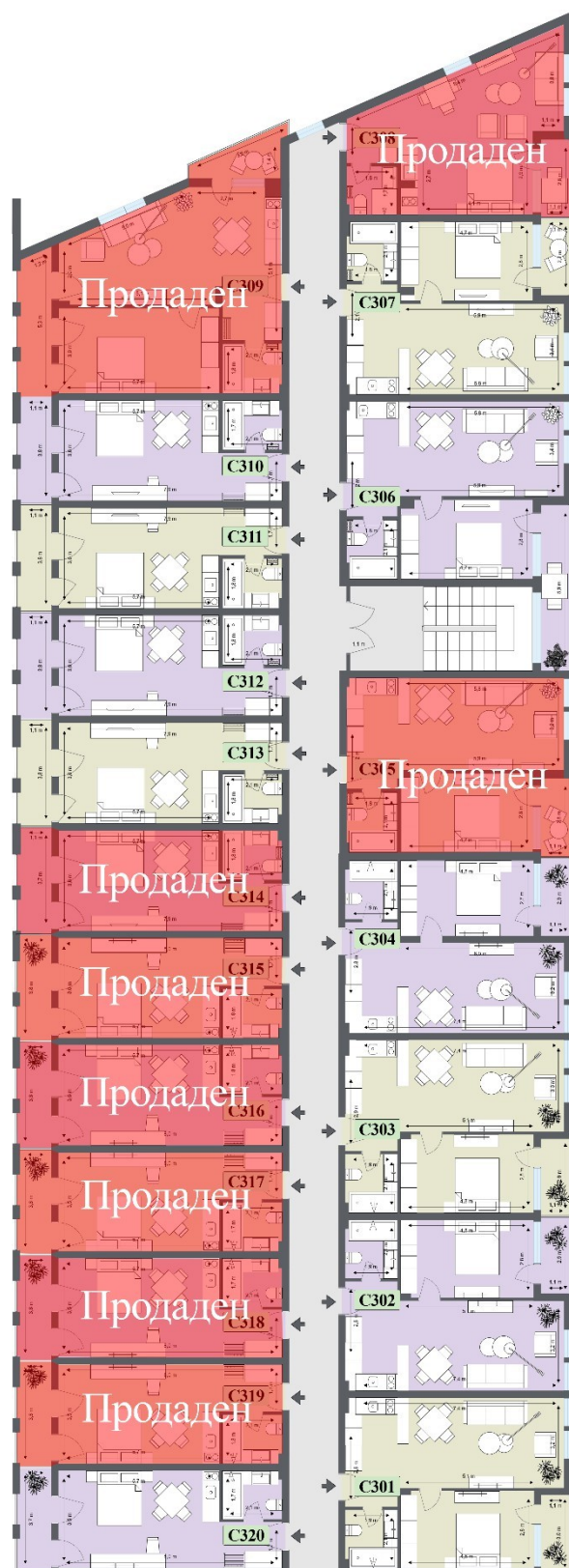
Корпус С Этаж 1



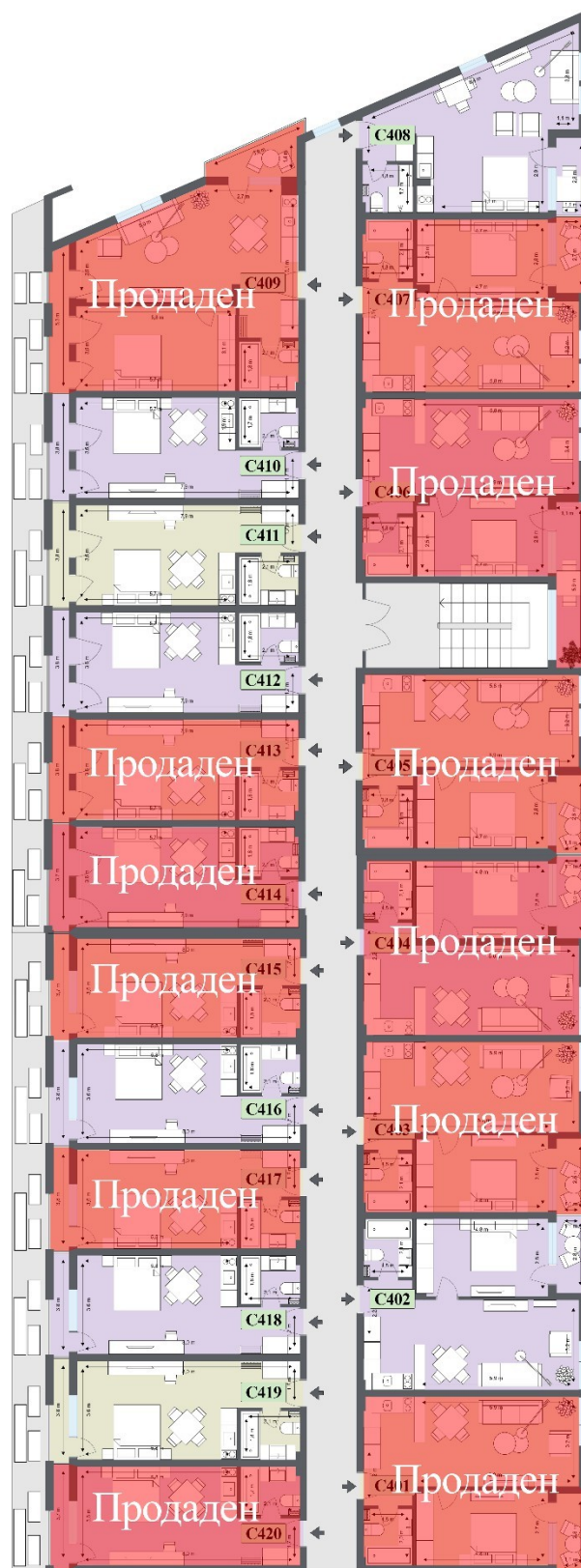
Корпус С Этаж 2



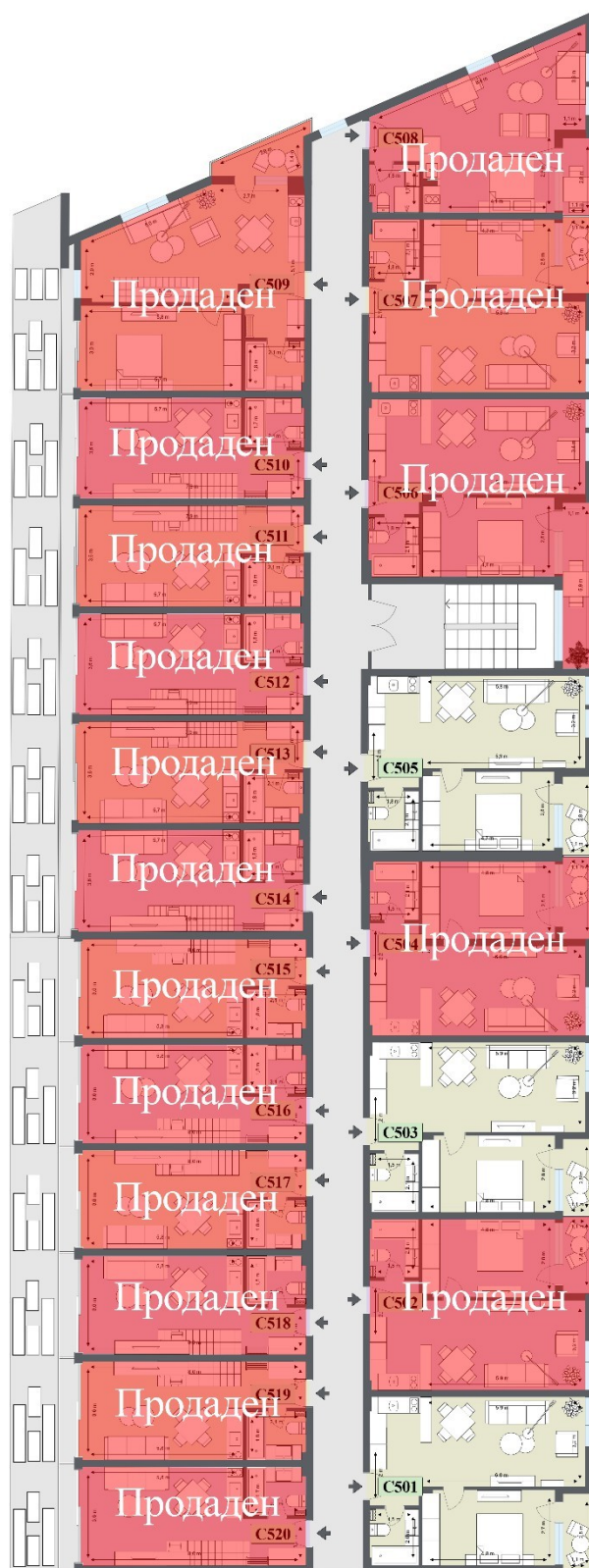
Корпус С Этаж 3



Корпус С Этаж 4



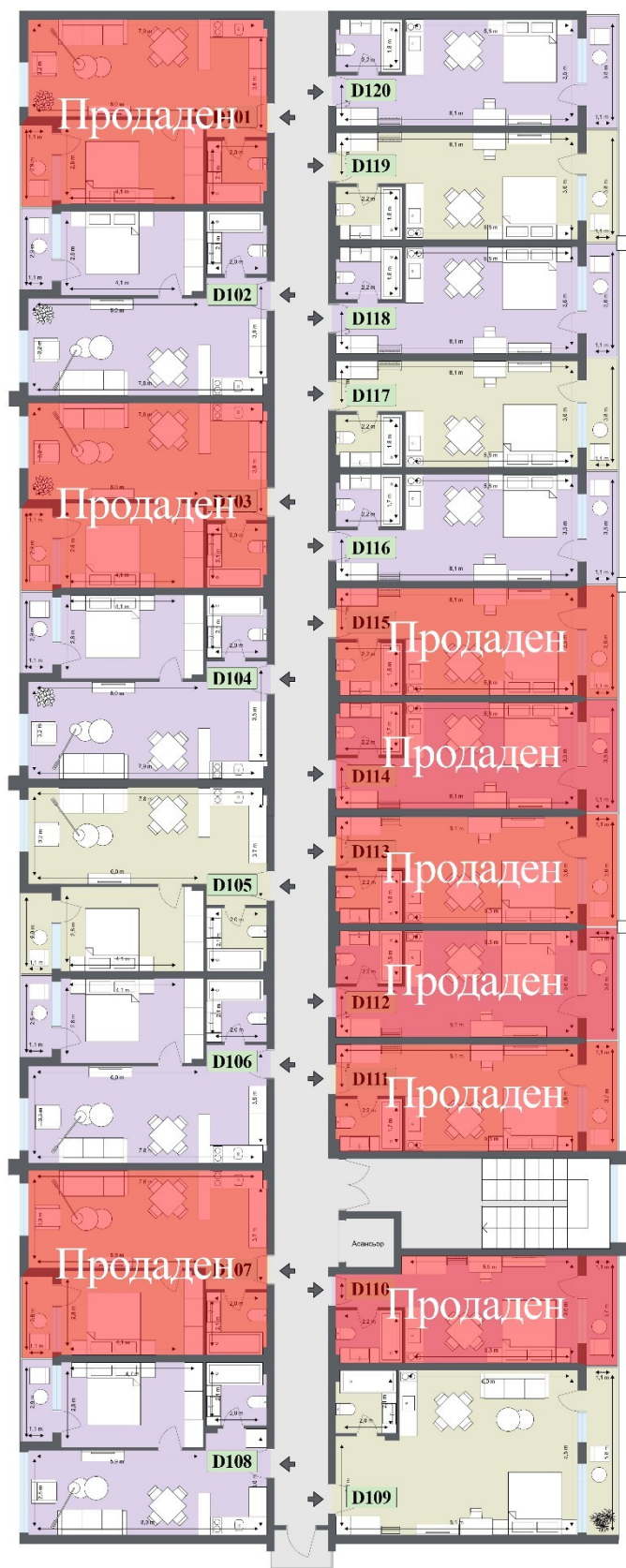
Корпус С Этаж 5



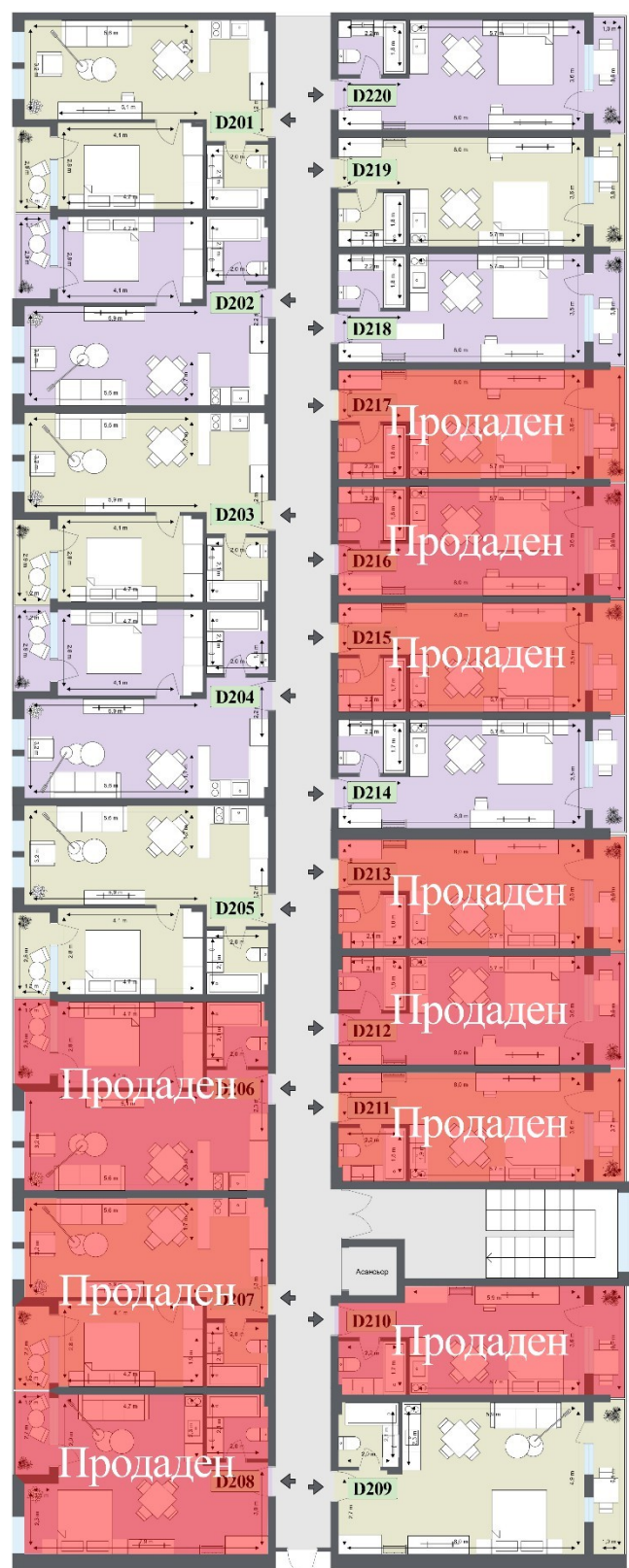
Корпус D Партер



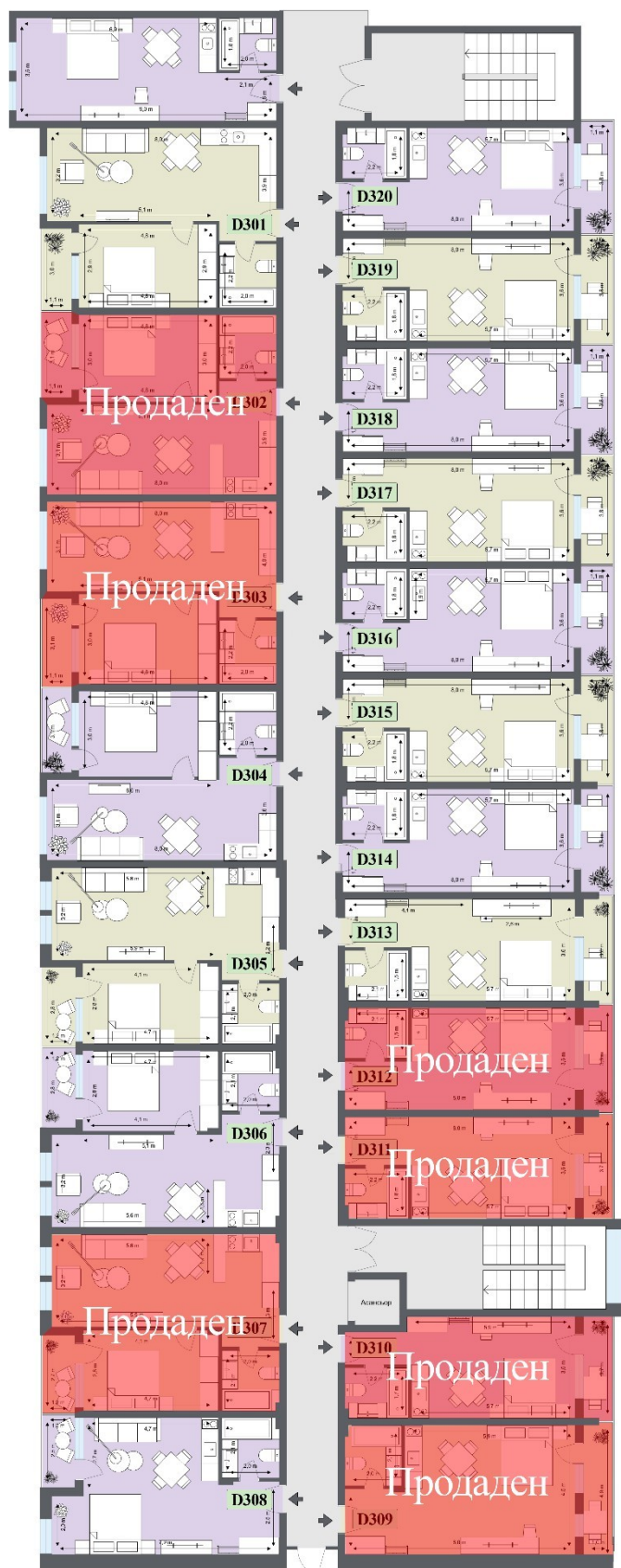
Корпус D Этаж 1



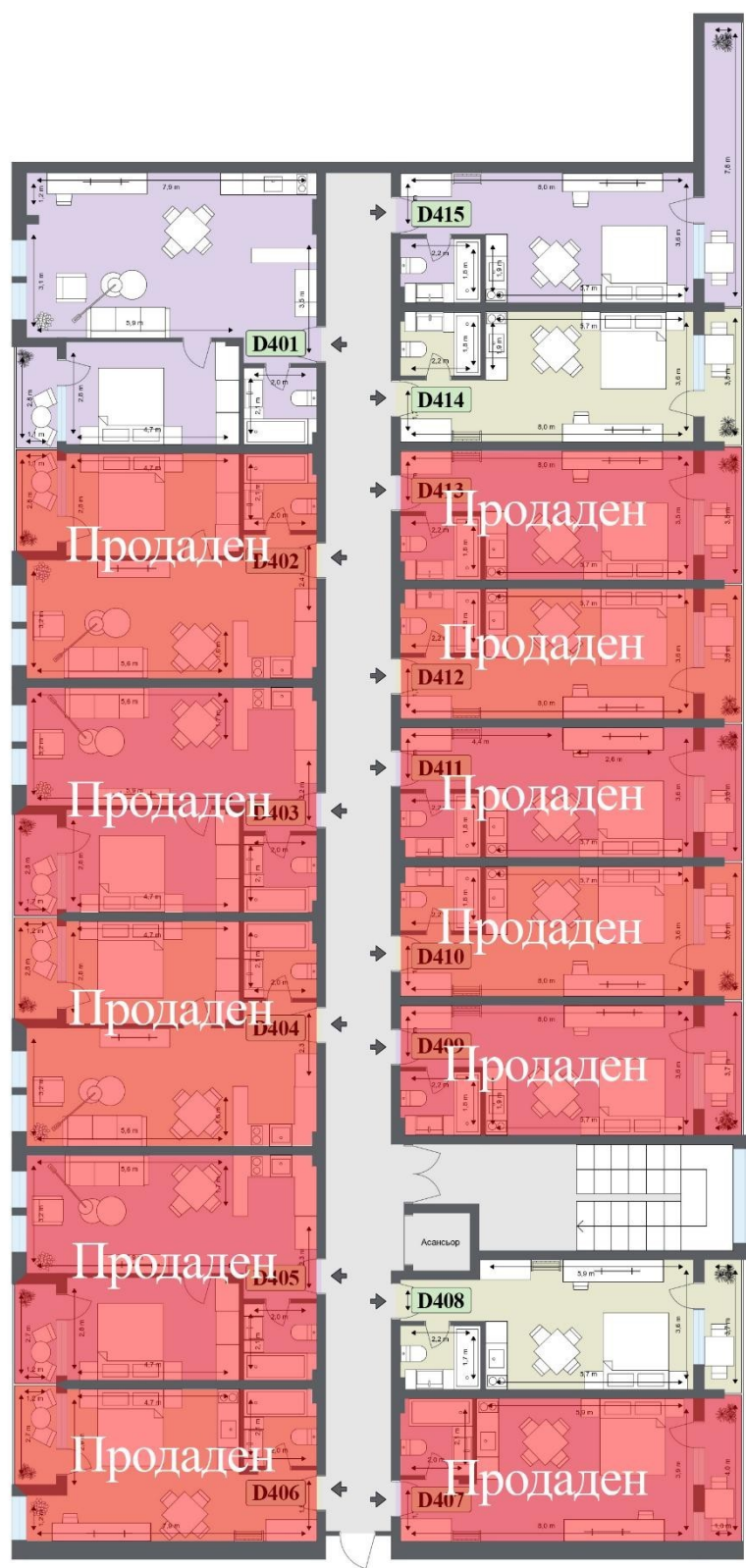
Корпус D Этаж 2



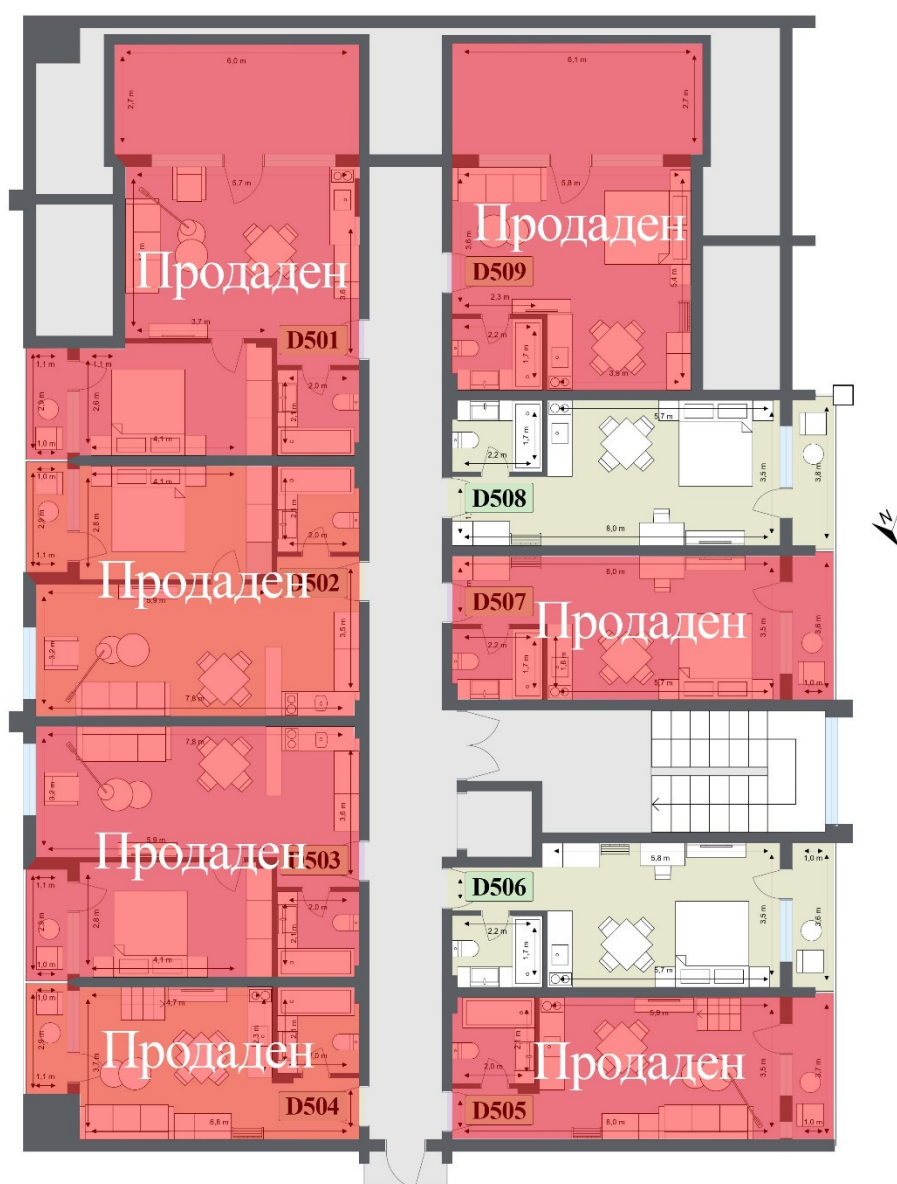
Корпус D Этаж 3



Корпус D Этаж 4



Корпус D Этаж 5

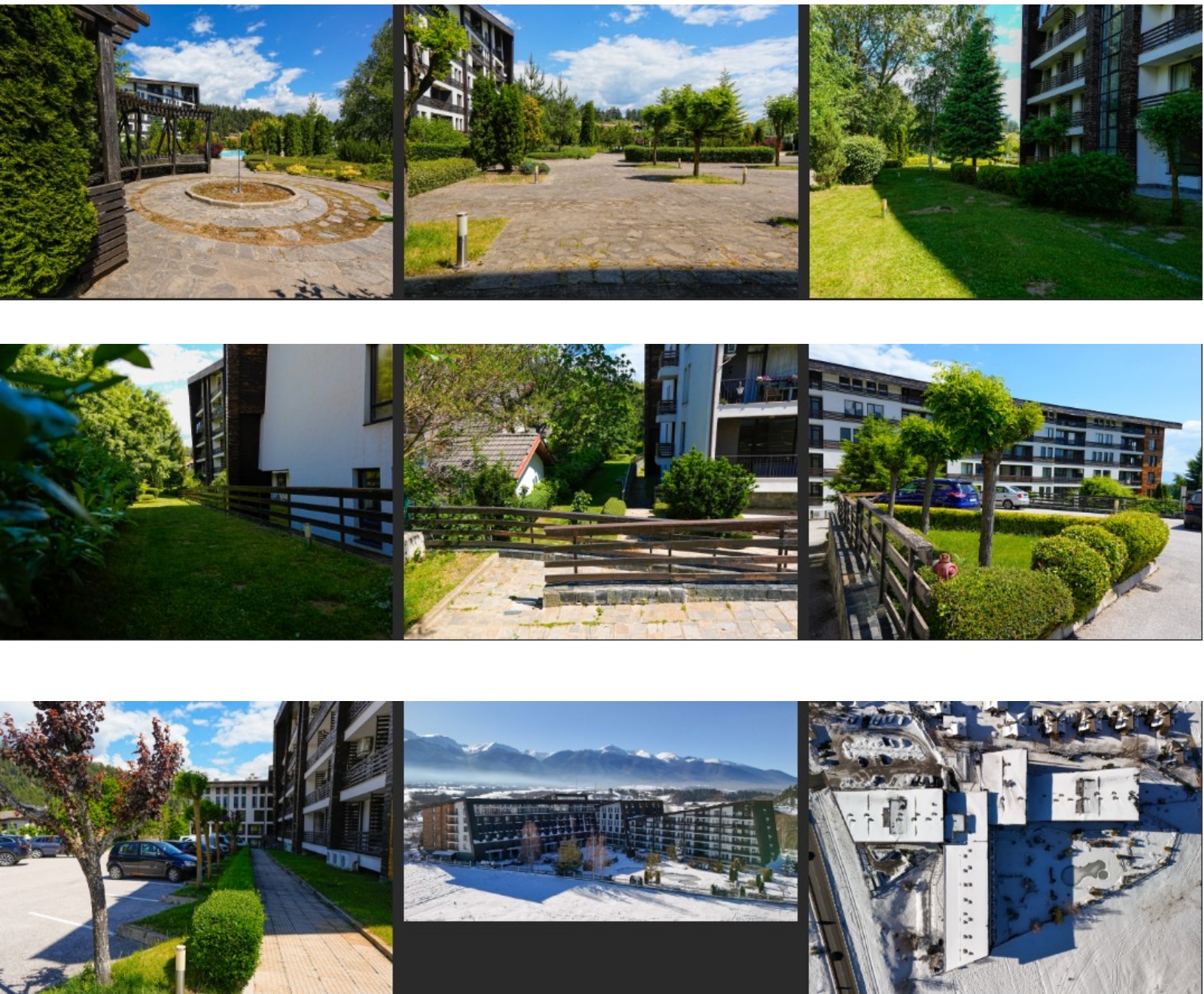








ИНФОРМАЦИЯ



Как и во всех наших комплексах, плата за обслуживание минимальна и составляет 6 евро за кв.м. в год! Плата фиксированная и может быть изменена только и только на общем собрании, на котором владельцы квартир единогласно принимают решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за обслуживание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

- Уборка мест общего пользования раз в неделю
- Уборка и обслуживание патио
- Круглосуточное видеонаблюдение и возврат записей до 3 месяцев
- Техническое обслуживание всех имеющихся лифтов
- Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования