



ЖК Millennium II

Millennium II — новая философия жизни, сочетающая комфорт, рациональный подход к деталям и эстетику.

Комплекс состоит из двух зданий

Апартаменты с одной спальней с площадью от 60 кв.м до 90 кв.м

Апартаменты с двумя спальнями площадью от 96 кв.м до 120 кв.м

Вид из окон на сад, бассейн или на море.

MillenniumII — новый ультрасовременный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом курортном городе Святой Влас. В тихом и спокойном месте Болгарии, всего в 140 метрах от золотистого песчаного пляжа. Однако, чтобы оказаться в шумной атмосфере веселья, в центре города, пешая прогулка займёт не более пяти минут.



Наша цель является ваш
спокойный и качественный
отдых в Святом Власе, а вам
насладится морским и горным
воздухом, чистотой, прекрасный
природой Болгарии и уютом



нежного заката. Близость с городом Несебр,
который является архитектурным памятником
UNESCO, возможностью отдохнуть рядом с
морем и с горами, насладится невероятным
климатом, делает это место – Святой Влас
бесценным.





Комплекс состоит из двух зданий, первое из 8 этажей и второе из 4 этажей. На его территории расположены 3 открытых бассейна (один из них детский), подземная парковка, холл с рецепцией и спа-центр.

Оба корпуса сданы в эксплуатацию и имеют Акт 16.

Работает круглый год.

Комплекс расположен в тихом и спокойном районе, со развитой инфраструктурой, всего в 180 метрах от пляжа. В непосредственной близости расположены рестораны, магазины, аптеки, а центр города находится всего в 5 минутах ходьбы.

Мы предлагаем квартиры в разной степени готовности – пустые, под ключ и с полной меблировкой.





Здание построено на большом расстоянии от соседних домов, что создает ощущение расслабляющей уединенности и неограниченного пространства, а также позволит любоваться рассветами и закатами из окон Вашей гостиной.



Архитектура комплекса отвечает всем международным требованиям энергетической эффективности. Комплекс построен по индивидуальному проекту с использованием самых современных технологий и самых качественных материалов. В нем отсутствуют длинные межквартирные коридоры и поэтому у Вас всего несколько соседей по лестничной площадке.

Фасады здания будут облицованы самыми качественными натуральными материалами в том числе натуральным камнем и мрамором.

Миллениум 2 построен по индивидуальному проекту с использованием самых современных технологий и самых качественных материалов. Для комфорта и максимальной безопасности все выходы оборудованы панорамными высококачественными и надёжными лифтами.

Многие квартиры в Millenium 2 с большими террасами и красивым видом на море, оснащены легкими и изящными перголами, которые создают романтическую атмосферу. Большинство квартир позволяют любоваться не только фантастическим видом на море, но и горным пейзажем.



В распоряжении жильцов прекрасная парковая зона, открытые бассейны, зоны для загара и отдыха, закрытый бассейн, маленький бассейн для детей, каминный холл, ресепшн, бар, ресторан с изысканной кухней, кафе, спа-центр, фитнес-центр, детская игровая площадка, круглосуточная охрана и обслуживание, и многое другое.

Для жильцов с маленькими детьми или питомцами есть возможность выбрать квартиры с зеленым участком под окном и собственным отдельным выходом.



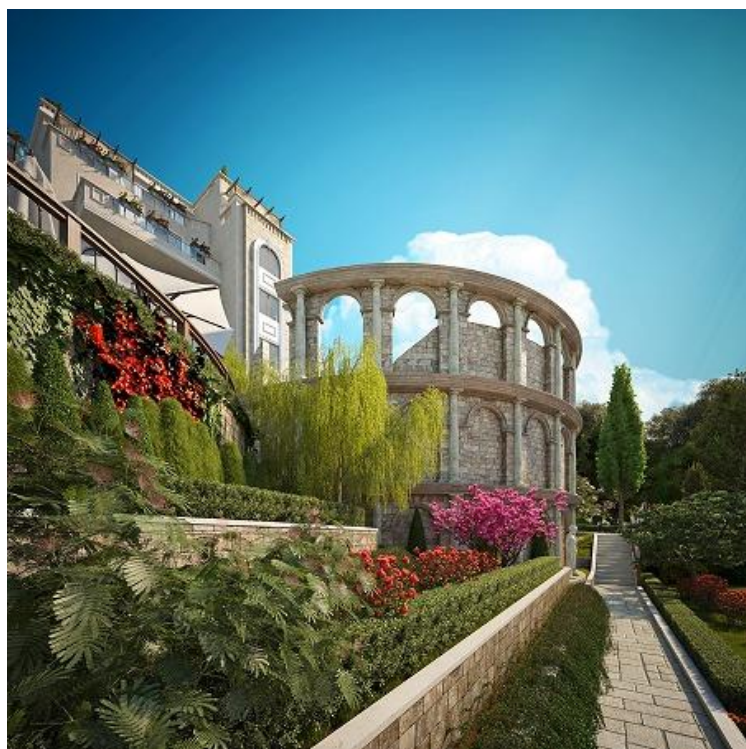
Современный ресторан и SPA-комплекс, бассейны, игровые площадки, каминный холл и зал для конференций - все сделано для удобства и комфорта жильцов Millenium 2 и их гостей.

Святой Влас не случайно прозвали «жемчужиной побережья». Встреча горных и морских воздушных потоков обеспечивает целебный климат круглый год.



Свежие морепродукты, колоритная местная кухня, великолепные болгарские вина, овощи и фрукты - всегда к Вашему столу! Поблизости отличный выбор ресторанов, магазинов и рынков. Местные жители очень доброжелательны и практически все прекрасно говорят по-русски.

В Миллениум 2 выставлены на продажу апартаменты различной планировки и площади: однокомнатные и двухкомнатные квартиры, с том числе с собственными садовыми участками. Апартаменты продаются в готовом виде, с полной отделкой "под ключ" в классическом оформлении. Ванные комнаты полностью оснащены сантехникой и аксессуарами.



ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Кроме приобретения собственной квартиры на фешенебельном черноморском курорте, избавляющей от необходимости поиска и бронирования мест в отелях в разгар курортного сезона, владелец недвижимости имеет возможность получать доход от своего вложения, сдавая квартиру в аренду. И не стоит забывать, что с 2007 года Болгария входит в Евросоюз.





ПРАЙС-ЛИСТ

Здание 1

АП.№	ЭТАЖ	СПАЛЬНИ	ОБЩИЕ ЧАСТИ КВ.М.	ОБЩ АЯ ПЛО	ВИД ИЗ ОКНА КВАРТИРЫ	ЦЕНА В ЕВРО	ОТДЕЛКА
B8	1	ОДИН	10,64	68,51	САД	119 961	чистовая отделка
B9	1	ДВА	19,50	128,86	САД	212 361	чистовая отделка
B12	1	ДВА	14,86	97,58	САД	160 812	чистовая отделка
B26	3	ДВА	16,30	99,02	ЧАСТИЧНЫЙ ВИД НА МОРЕ	183 583	чистовая отделка
B37	6	ОДИН	14,37	113,13	ВИД НА МОРЕ	286 649	меблированный
A6	2	ДВА	15,36	96,05	ЛЕС/БАССЕЙН	187 970	меблированный
A22	4	ДВА	15,68	96,37	ЛЕС/БАССЕЙН	178 670	чистовая отделка
A33	6	ДВА	16,55	116,30	ВИД НА МОРЕ/ЛЕС	256 348	чистовая отделка
A34	6	ОДИН	14,12	134,31	ВИД НА МОРЕ/ЛЕС	290 513	меблированный

Здание 2

АП.№	ЭТАЖ	СПАЛЬНИ	ОБЩИЕ ЧАСТИ КВ.М.	ОБЩ АЯ ПЛО ЩАДЬ	ВИД ИЗ ОКНА КВАРТИРЫ	ЦЕНА В ЕВРО	ОТДЕЛКА
B1	1	ОДИН	12,83	80,83	САД/БАССЕЙН	133 208	чистовая отделка
B2	1	ДВА	16,13	107,12	САД/БАССЕЙН	182 050	чистовая отделка
B8	2	ОДИН	14,47	83,53	ЧАСТИЧНЫЙ ВИД НА МОРЕ	146 260	чистовая отделка
B11	3	ОДИН	13,39	80,07	ЧАСТИЧНЫЙ ВИД НА МОРЕ	148 450	чистовая отделка

Предлагаются три варианта оплаты:

1 - Полная оплата в течение месяца.

2 - Первый взнос 40%, возможность заезда, оставшиеся 60% выплачиваются в течение года без процентов, по удобному вам графику.

3 - Первый взнос 40%, возможность заезда, оставшиеся 60% в рассрочку до 3 лет с процентной ставкой, обсуждаемой индивидуально.

Хотите купить недвижимость на продажу в Святом Влаसे? Мы предлагаем вам большой выбор квартир, домов и участков, которые вы можете купить по выгодным ценам!

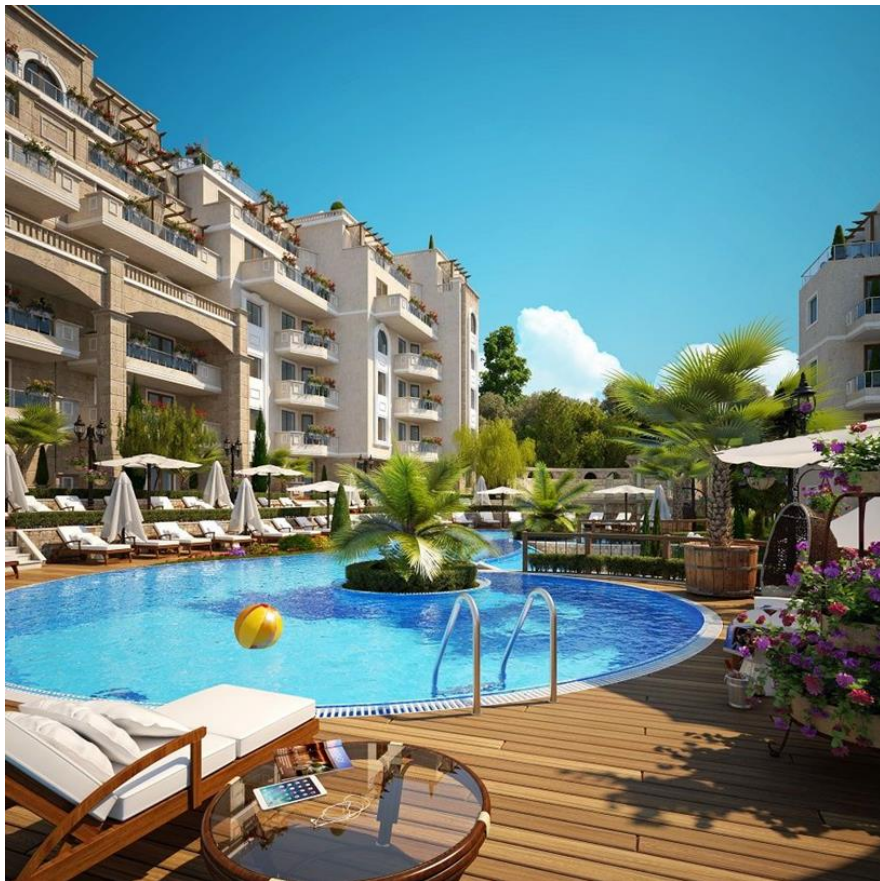
Перейдите к роскоши и комфорту Святого Власа и почувствуйте невероятную атмосферу моря и горы в этом уникальном городе.

С нами вы быстро и легко найдете именно то, что вам нужно. Вы можете связаться с нами, и мы поможем выбрать дом вашей мечты!









—  —
NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



Апартаменты, расположенные в этой части корпуса, имеют собственные выходы к лужайке, где можно поиграть с детьми или просто погулять по траве

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

0



На первом этаже располагаются лобби, СПА-центр, а также несколько апартаментов небольшой площади с оптимальной планировкой

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

1

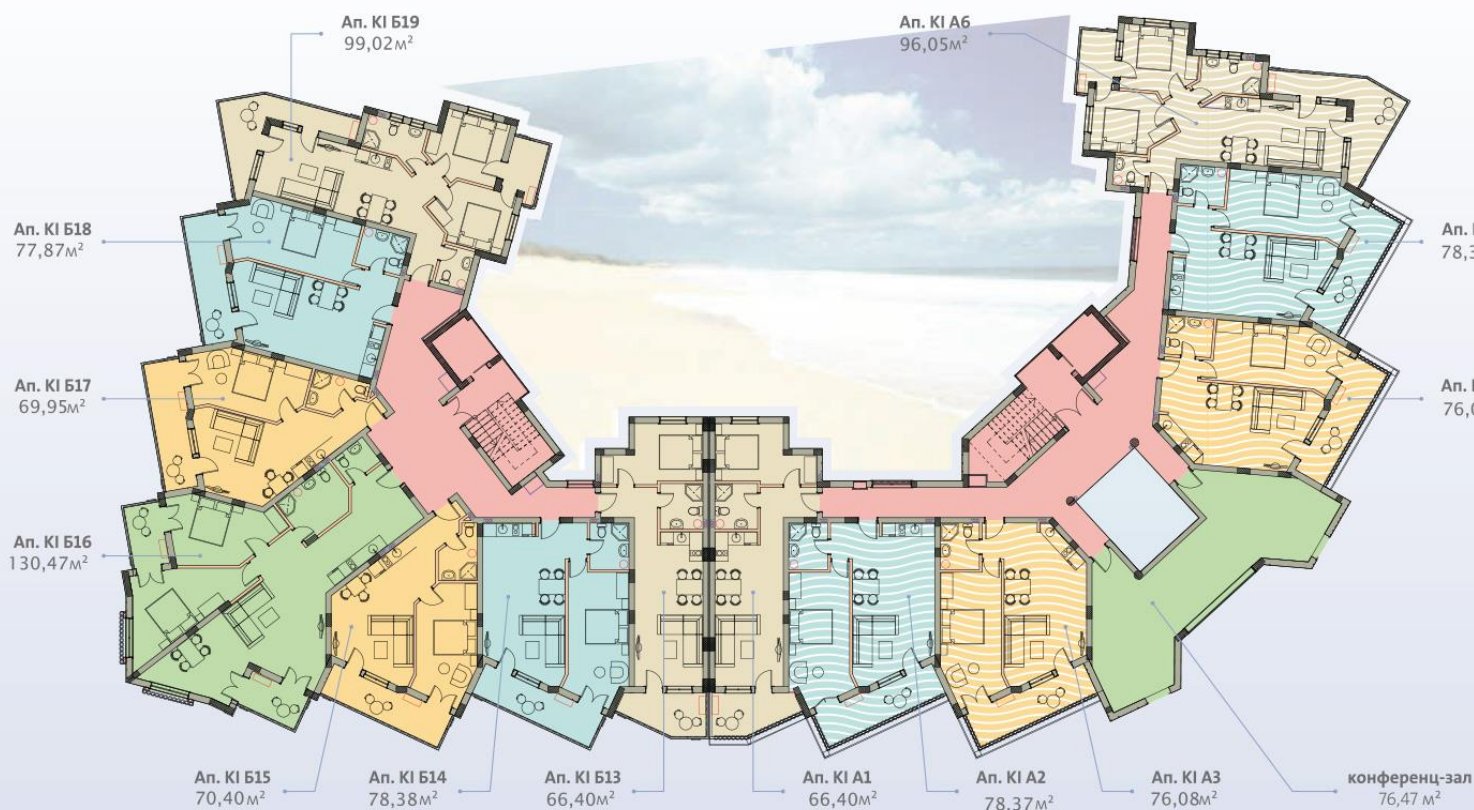




Второй этаж соединяется с первым атриумом, выполненном в оригинальном стиле и являющимся несомненной изюминкой всего комплекса

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

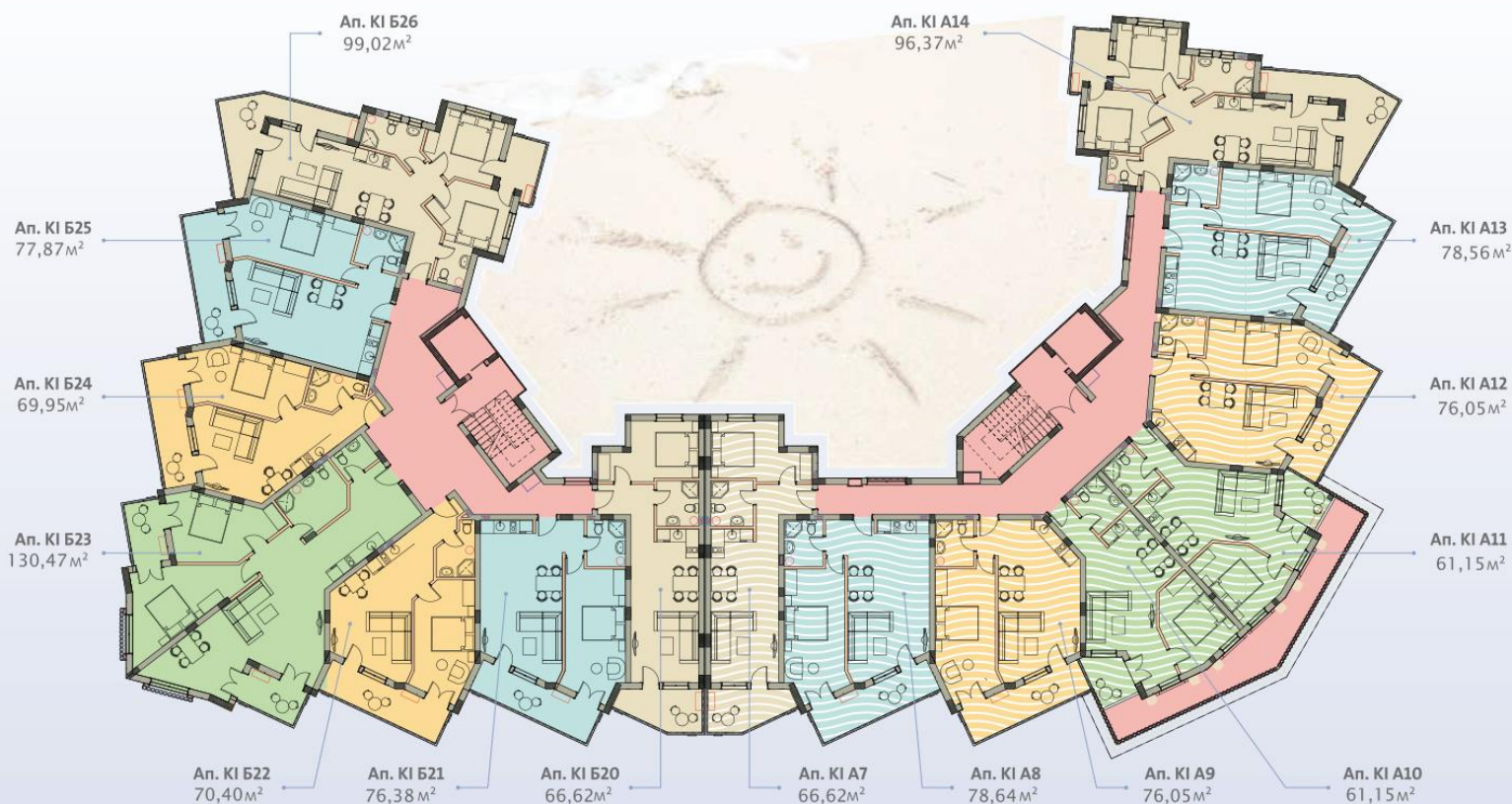
2



Уже с третьего этажа из окон открывается полноценный морской вид. В зависимости от ваших предпочтений, возможно выбрать апартаменты с видом на бассейн и внутренний двор

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

3

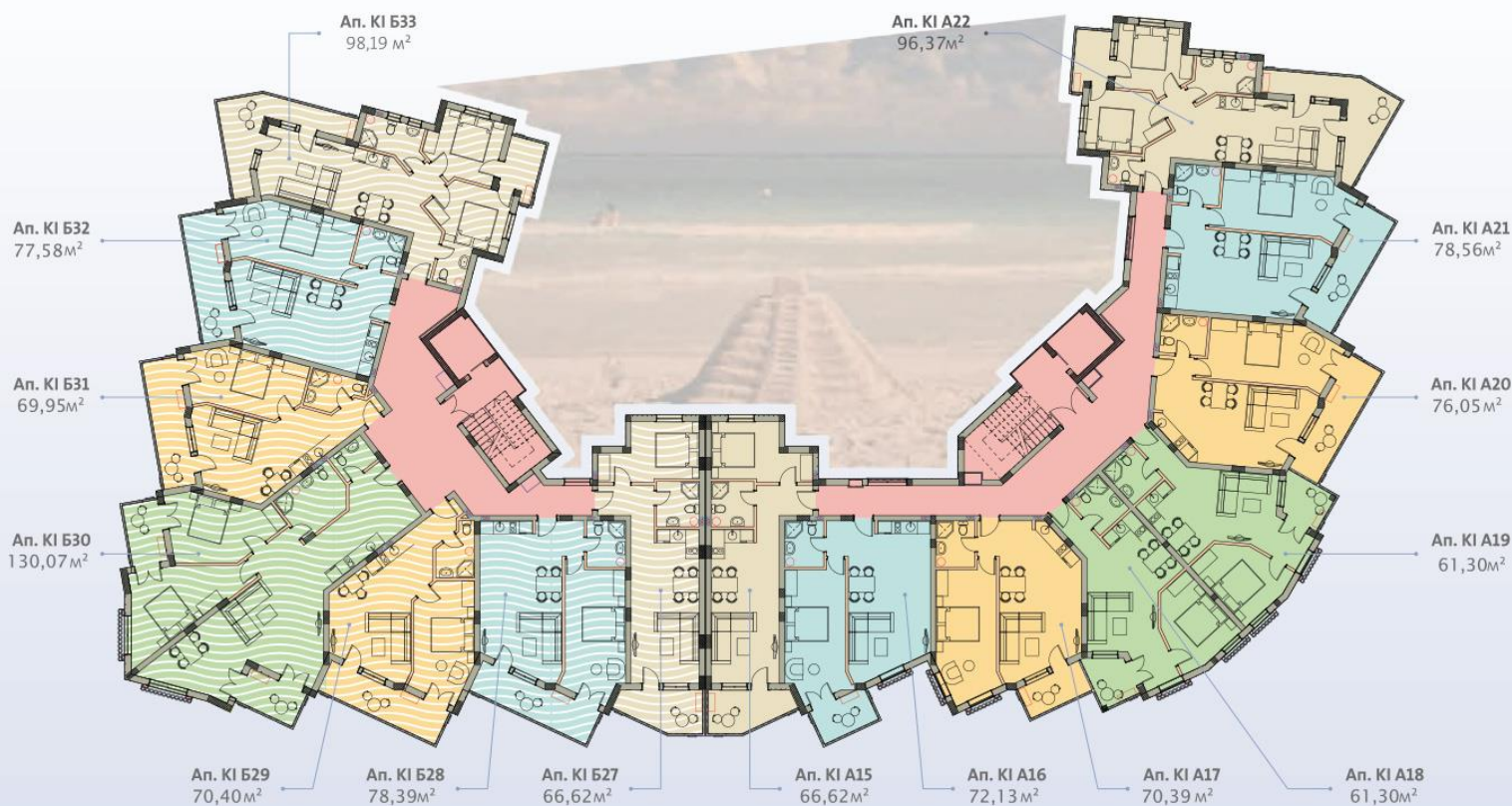




Большое разнообразие планировок призвано удовлетворить запросы каждого покупателя. К примеру, на четвертом этаже вы можете выбрать апартаменты площадью от 60 до 130 квадратных метров

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

4



Все апартаменты располагают уютными и просторными террасами, откуда можно наслаждаться свежим бризом и удивительным морским пейзажем

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

5





На шестом этаже располагаются апартаменты площадью до 150 квадратных метров — для самых взыскательных владельцев

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

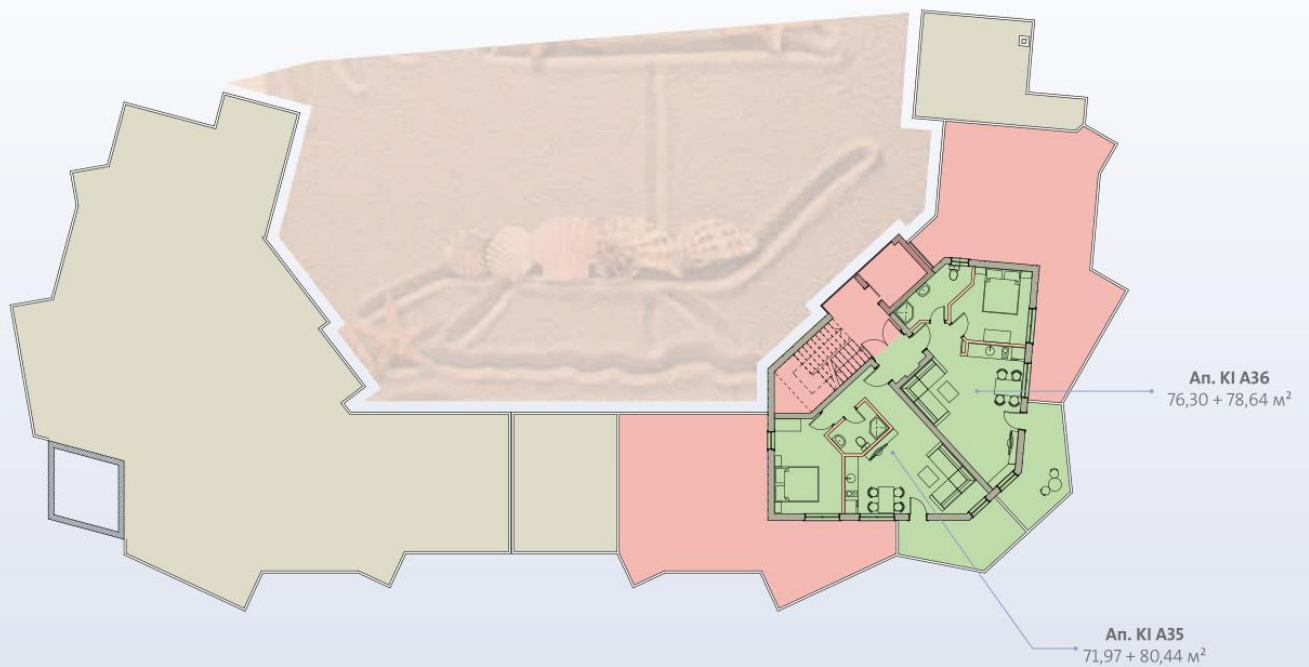
6



Пентхаус первого корпуса.
Впечатляющий вид, огромная панорамная терраса

КОРПУС · 1 :: ЭТАЖ

7

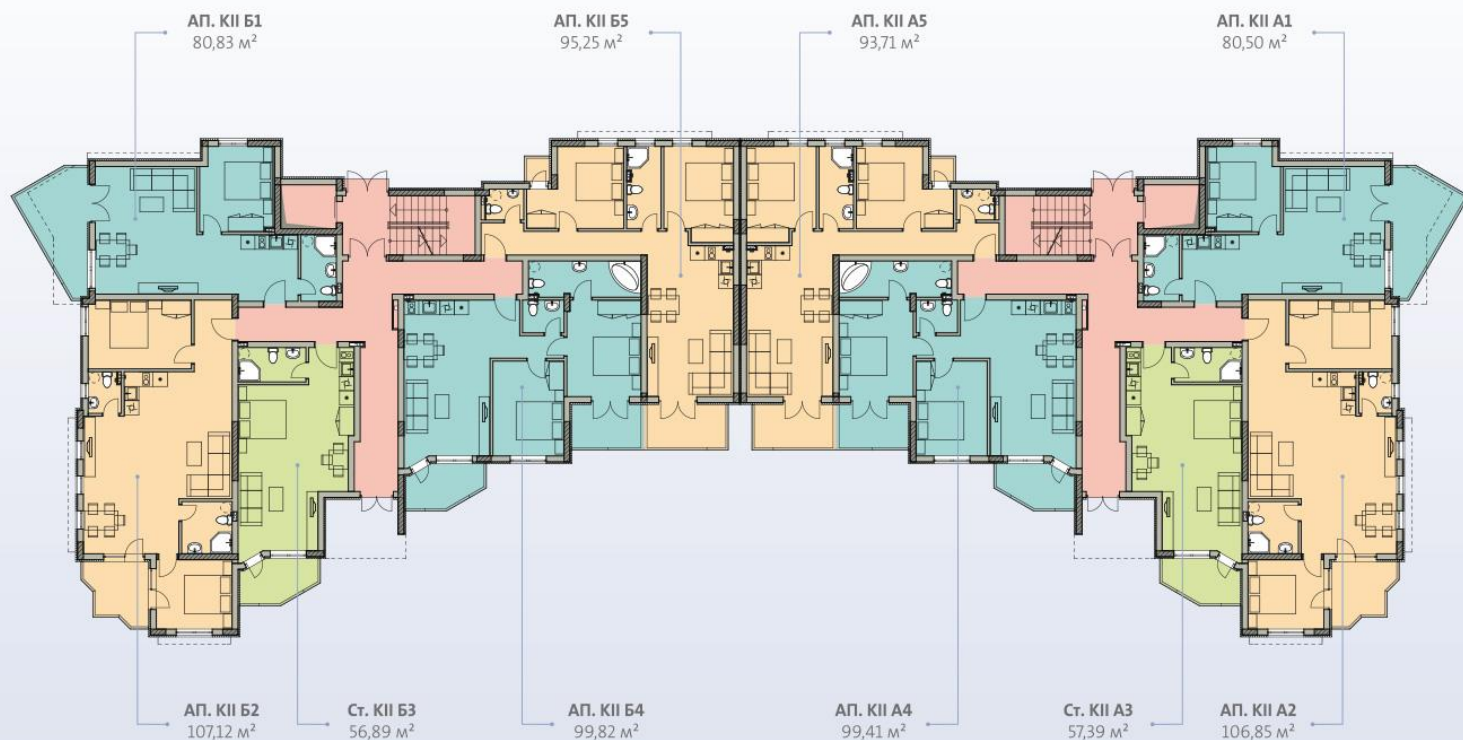




Покупатели апартаментов второго корпуса имеют большое разнообразие выбора. Хотите собственный выход к бассейну или английский дворик? Пожалуйста!

КОРПУС · 2 :: ЭТАЖ

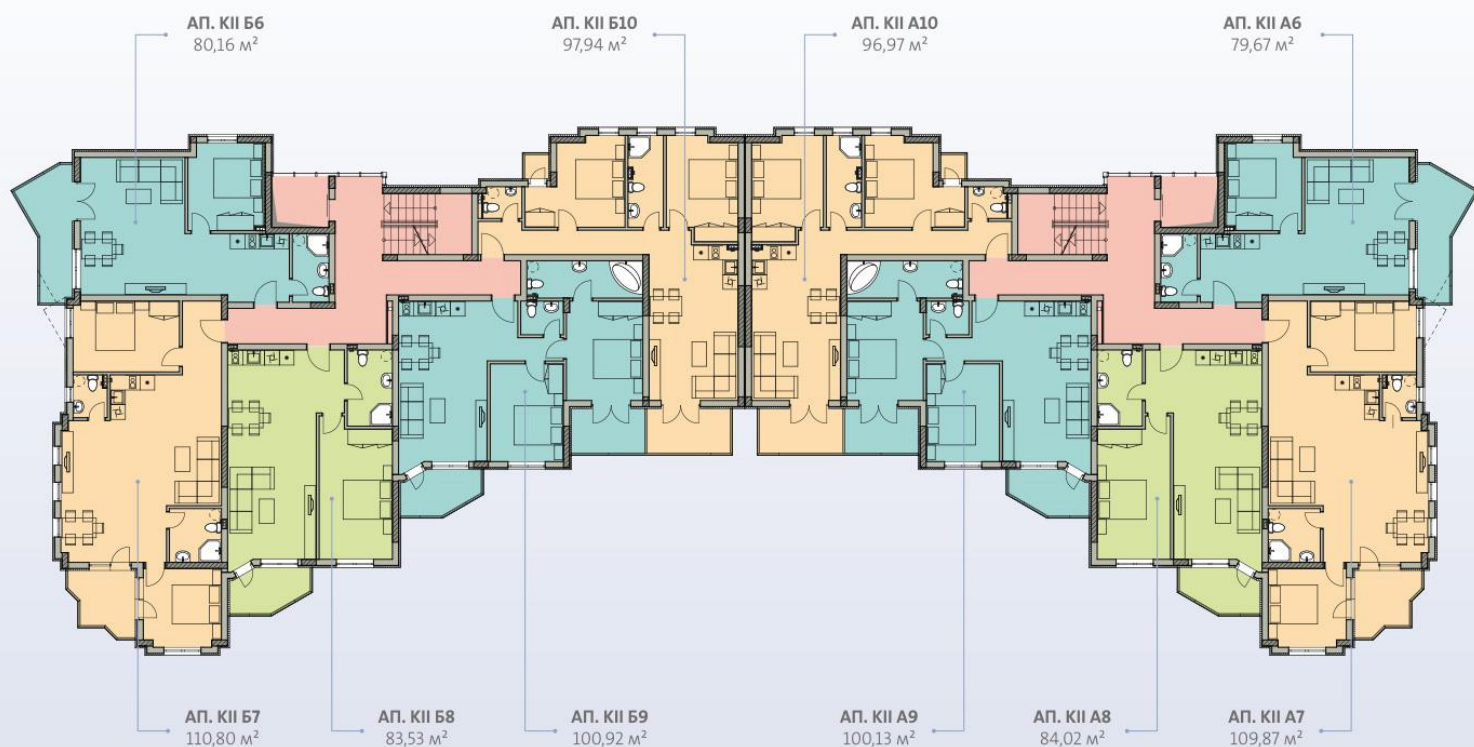
1



Апартаменты с двумя спальнями — отличный выбор для семей с детьми и тех, кто любит отдыхать с друзьями

КОРПУС · 2 :: ЭТАЖ

2



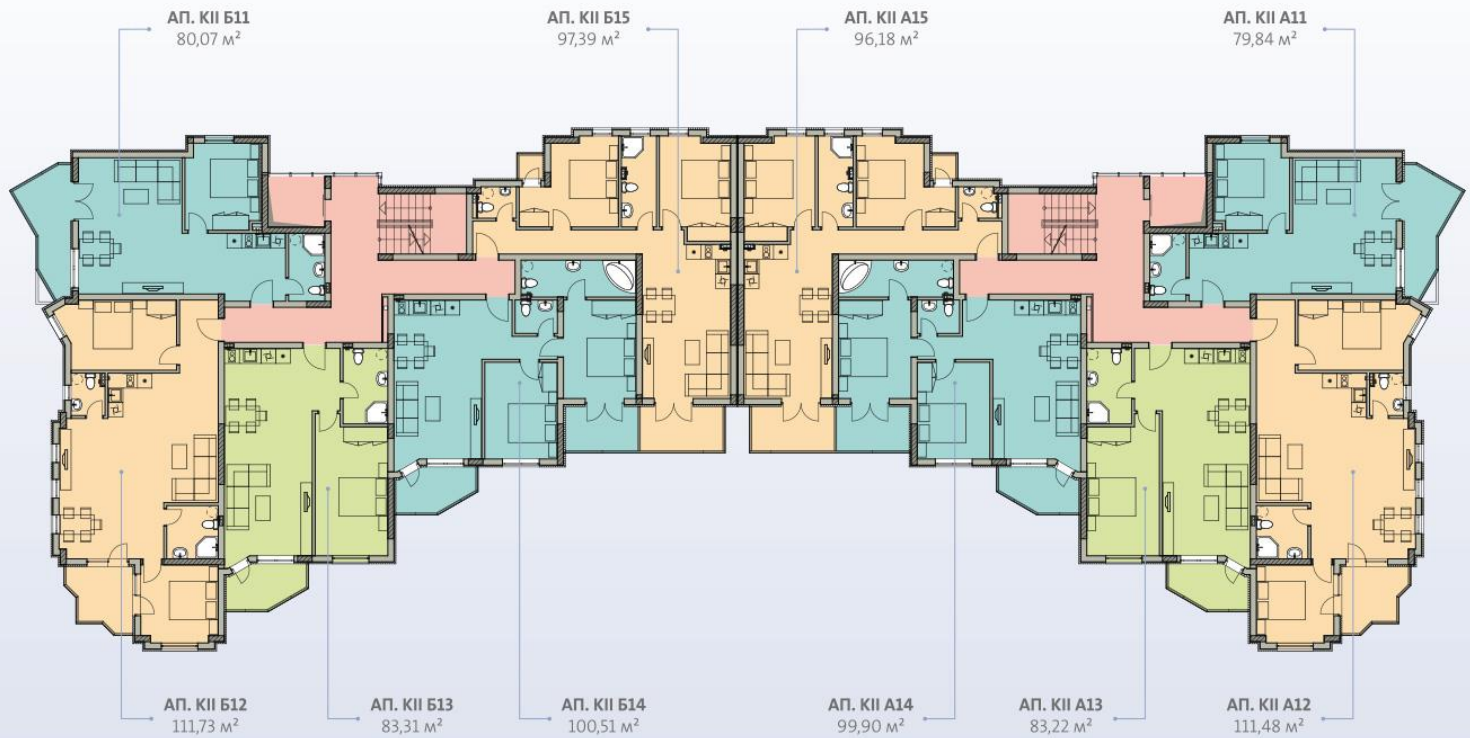


Благодаря продуманному расположению уже с третьего этажа открываются изумительные виды на море или горы, все зависит от ваших предпочтений

КОРПУС · 2

:: ЭТАЖ

3



Рациональные планировочные решения позволяют максимально полезно использовать площадь апартаментов, а также иметь идеальный вид из окон

КОРПУС · 2

:: ЭТАЖ

4

