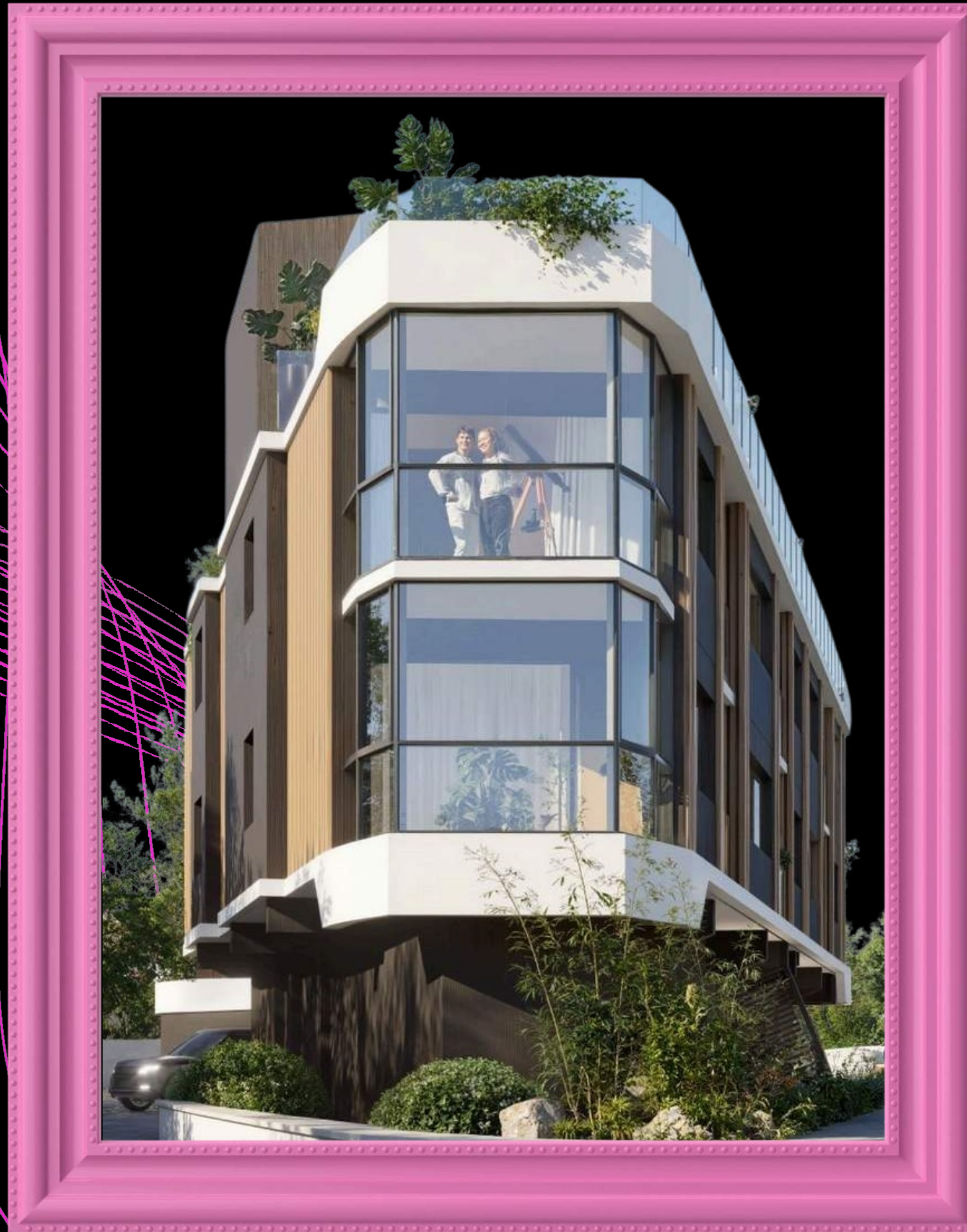




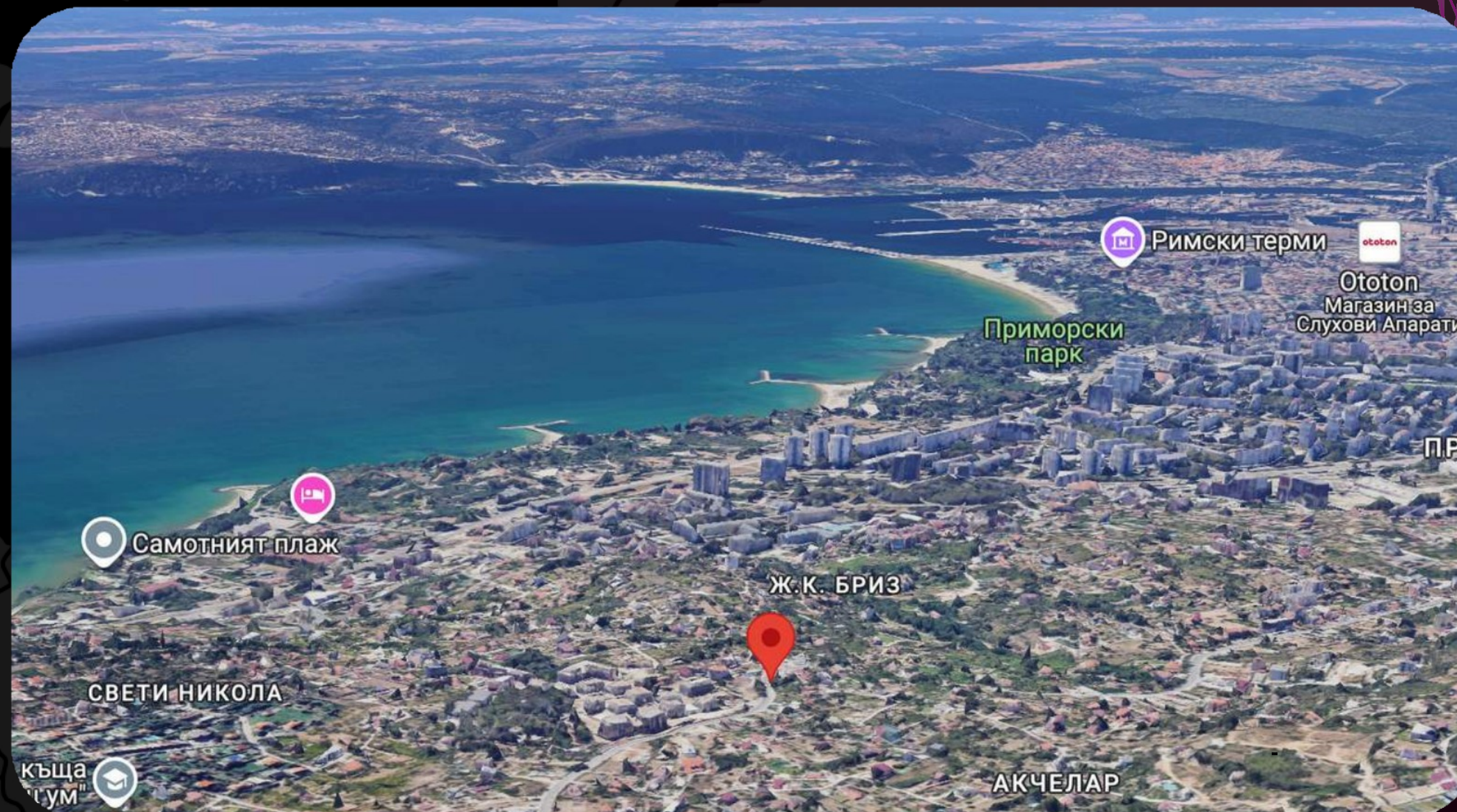
клубный дом на 10 апартаментов



Локация

Болгария, Варна, р-н Приморски, кв. ВИНИЦА, местность "АКЧЕЛАР"

приморский парк – 4,5км
школа – 3,6км
дет.сад – 4,3км
автобусная остановка – 10
метров
супермакет Kaufland –
2,6км
море – 2,5км





01

Ограниченное кол-во

Малозэтажный дом в четыре этажа, всего на десять апартаментов

02

Транспортная развязка

В десяти метрах находится остановка общественного транспорта. Прямая дорога в центр по бул. 8-ми Приморски полк

03

Парковка

12 парко мест на улице

04

Море

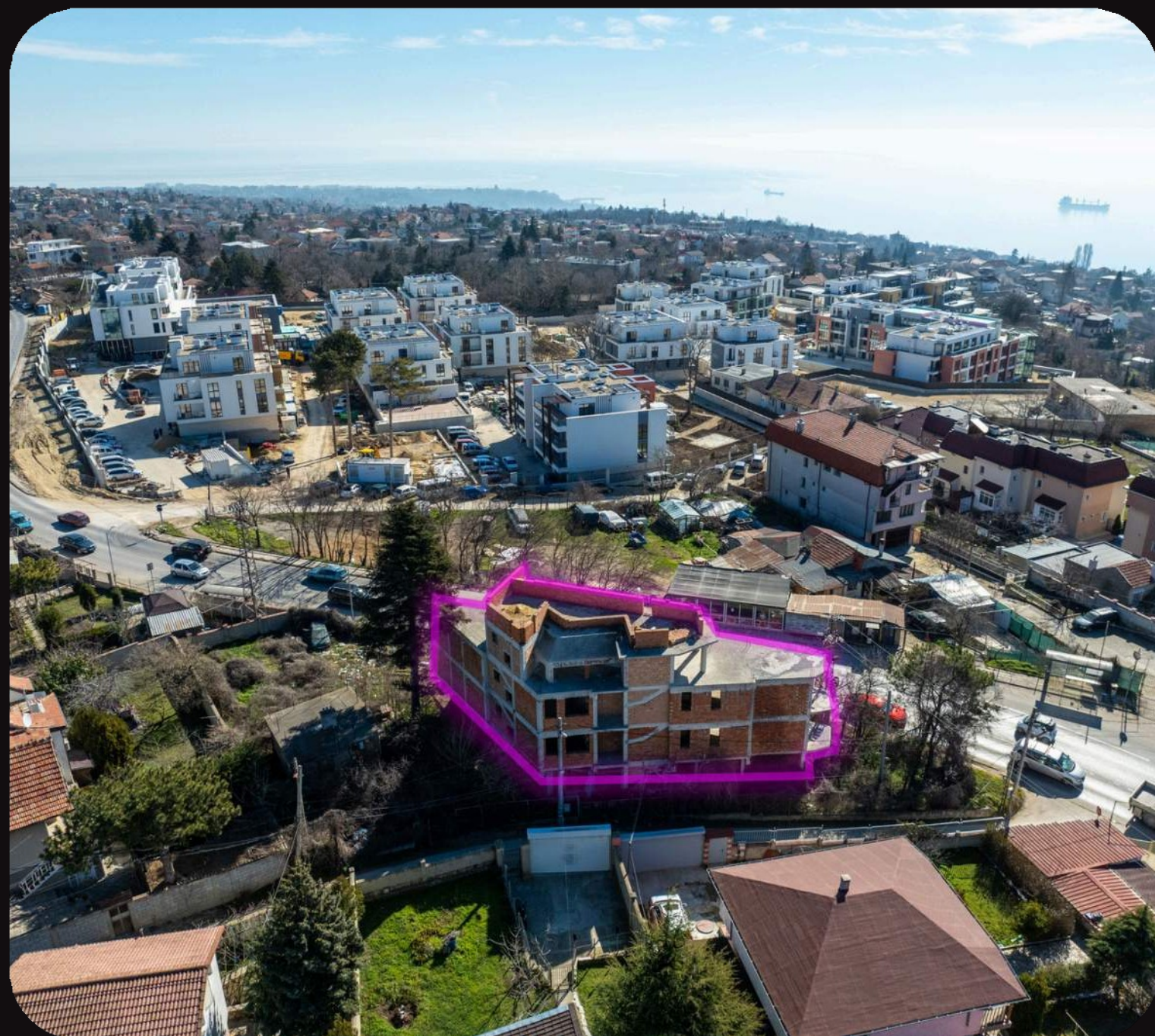
Море находится в относительной близости - 2,5 км, но здесь больше целевая аудитория, которая ищет поближе центру







ЖК находится на стадии: АКТ 14 (дом будет достраиваться)



Технические характеристики:

общая площадь
проекта: 1029м²



Фундамент: Монолитный железобетон



Фасад: Акриловая покраска



Стены внешние:
Керамический пустотелый кирпич
шириной 250 мм, 80 мм,
пенопласт



Стены внутренние:
–межквартирные: Керамический
пустотелый кирпич
–межкомнатные: Керамический
пустотелый кирпич



система отопления: кондиционер



система отопления: кондиционер



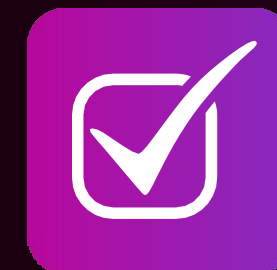
система
водоснабжения:
централизованное



окна: металлопластиковые
кол-во камер:
стеклопакета
однокамерный (два
стекла)



Высота потолков: от пола
до пола–2,65м



ЦЕНЫ

этаж	номер	Тип	Площадь	Цена
партер	№1	2 комн.	67.00 м2	114 980,00 €
партер	№2	3 комн.	59.75 м2	105 540,00 €
1 эт	№3	3 комн.	94.70 м2	143 000,00 €
1 эт	№5	3 комн.	82.89 м2	125 294,00 €
2 эт	№6	3 комн.	94.70 м2	143 000,00 €
2 эт	№8	3 комн.	82.89 м2	133 630,00 €

Паркоместа			
№1	—	12.5 м2	15 000,00 €
№2	—	12.5 м2	15 000,00 €
№3	—	12.5 м2	15 000,00 €
№4	—	12.5 м2	15 000,00 €
№5	—	12.5 м2	15 000,00 €
№6	—	12.5 м2	15 000,00 €
№7	—	12.5 м2	15 000,00 €
№8	—	12.5 м2	15 000,00 €
№9	—	12.5 м2	15 000,00 €
№10	—	12.5 м2	15 000,00 €
№11	—	12.5 м2	15 000,00 €
№12	—	12.5 м2	15 000,00 €



■ Паркинг

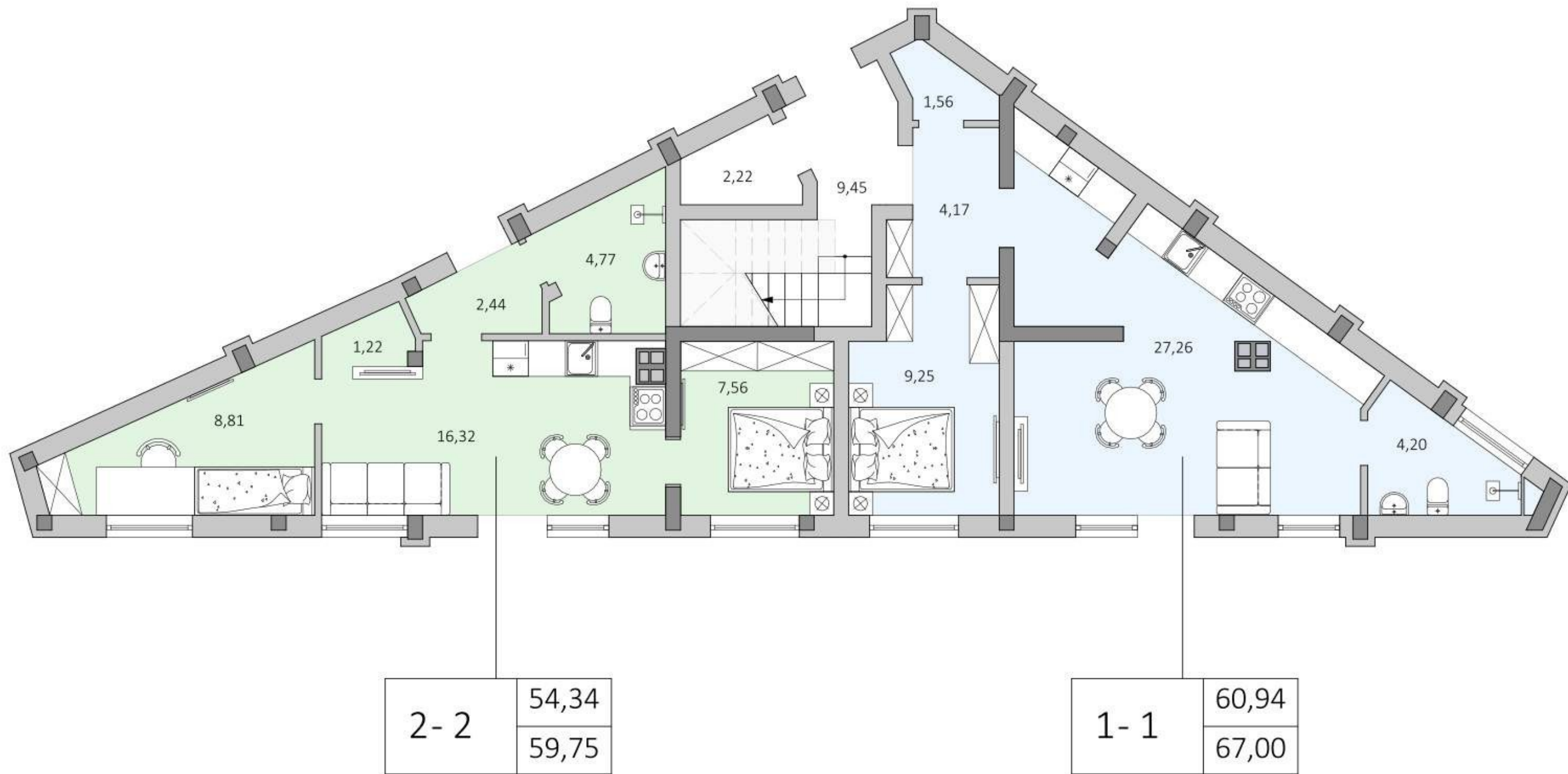
ул. Н. Хайтов

ул. «8-ми Приморски полк»



Паркинг

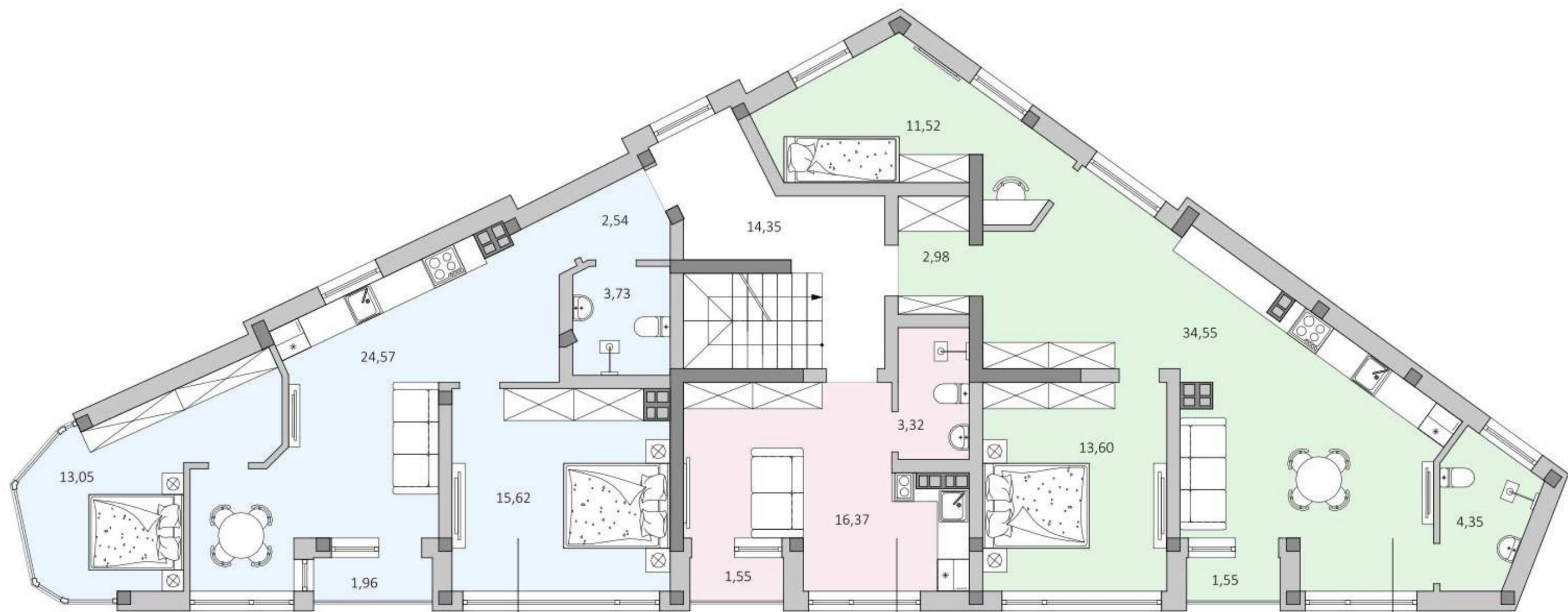
Партер



1

Этаж

1 ЭТАЖ



5- 2	75,19
	82,89

4- 1	26,29
	28,98

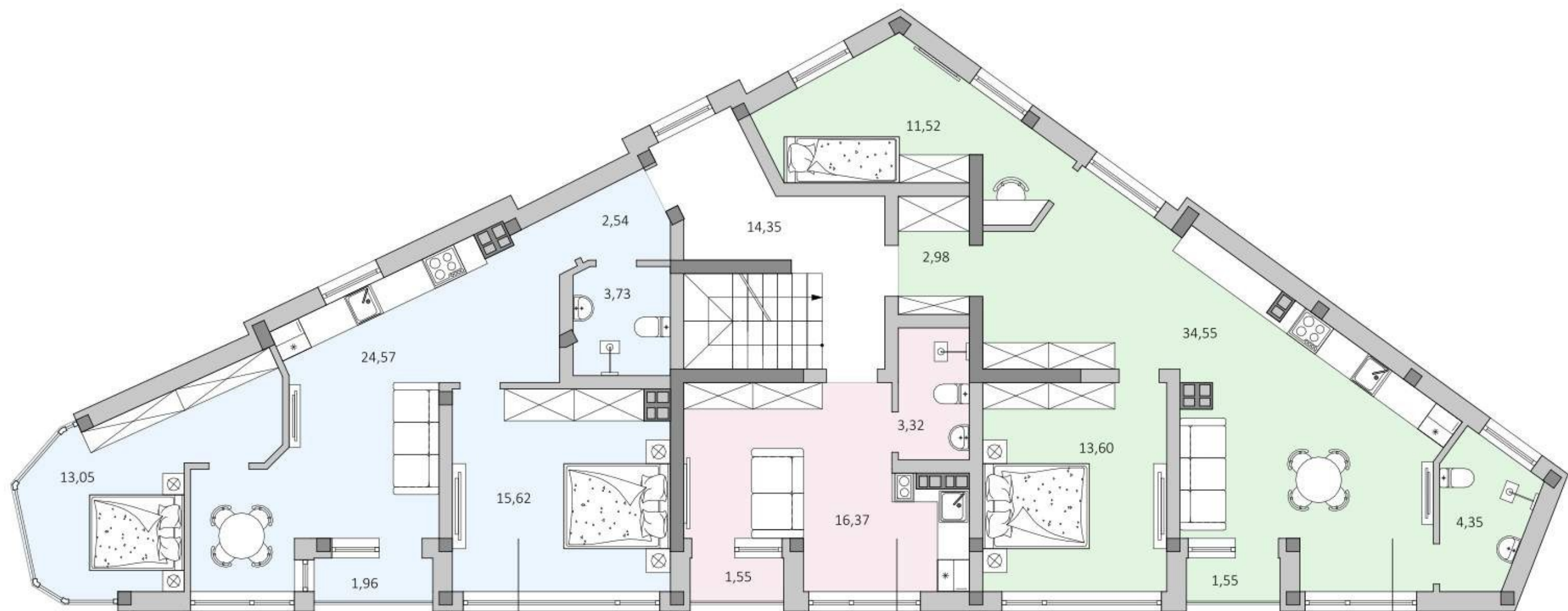
3- 2	85,90
	94,70



2

ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



8- 2	75,19
	82,89

7- 1	26,29
	28,98

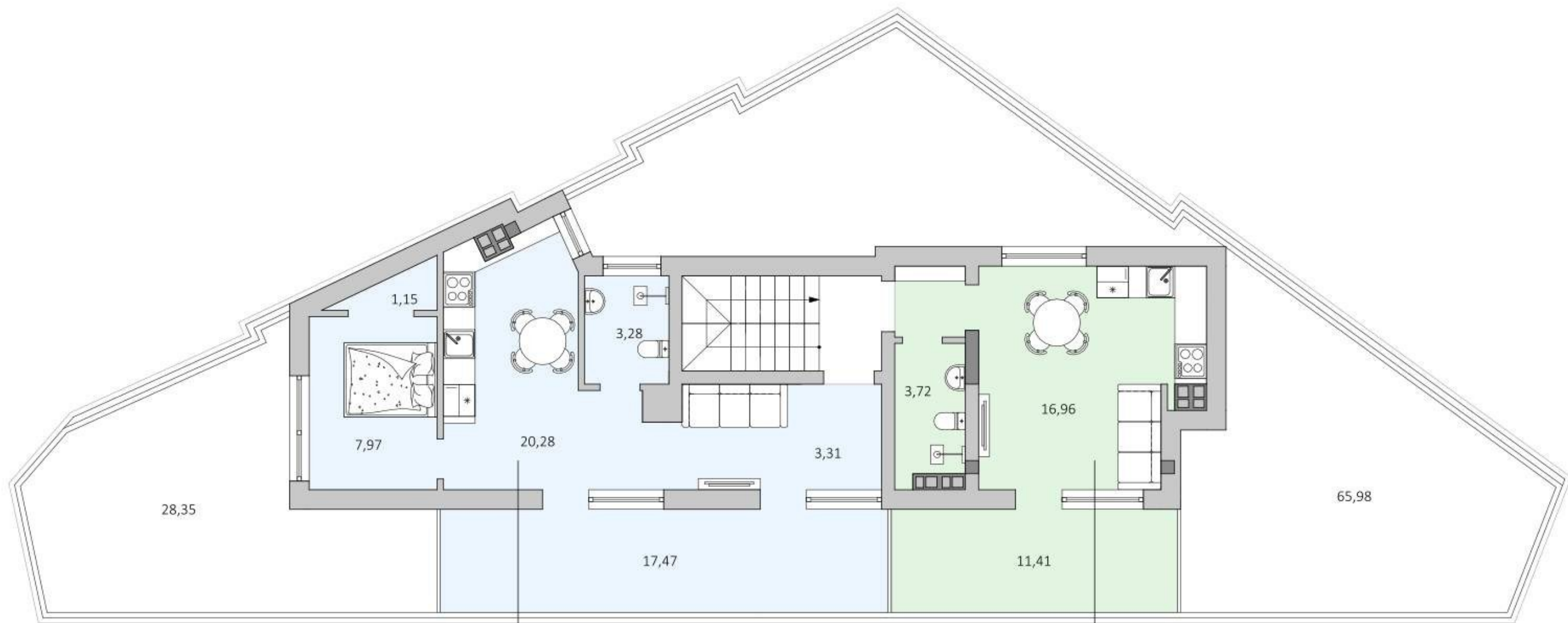
6- 2	85,90
	94,70



3

ЭТАЖ

3 ЭТАЖ



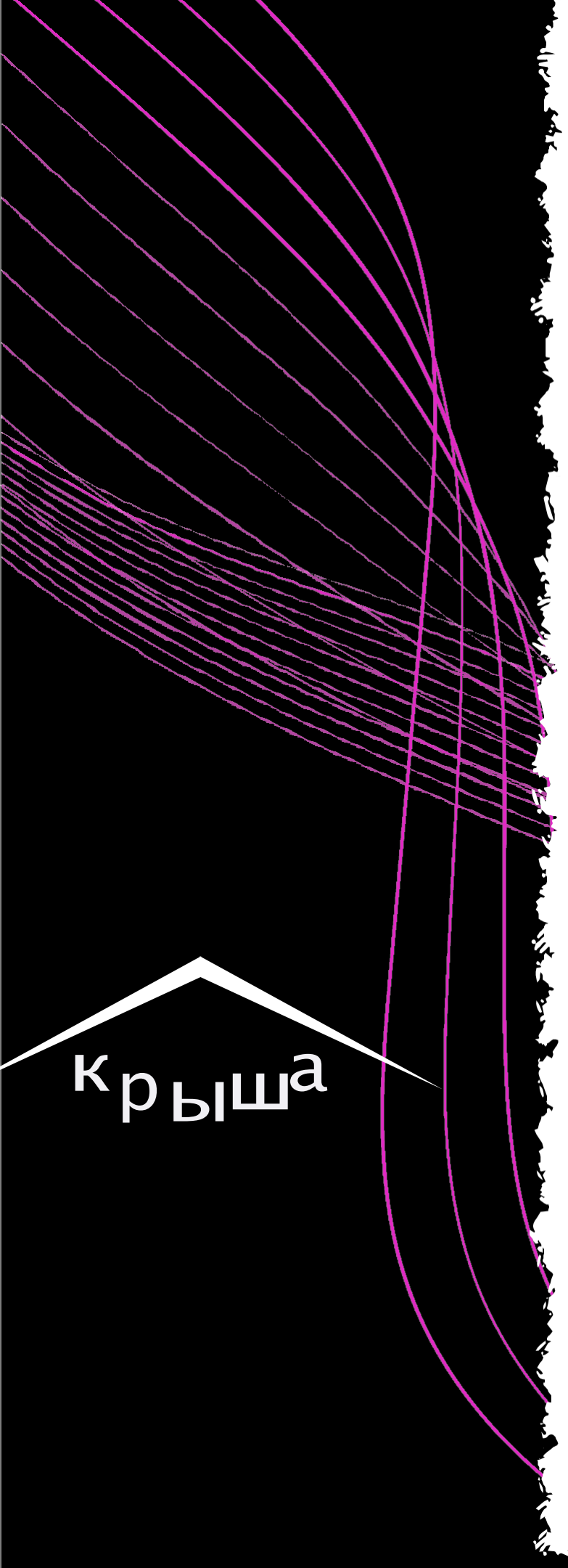
10- 1	64,40
	70,68

9- 1	42,06
	46,16



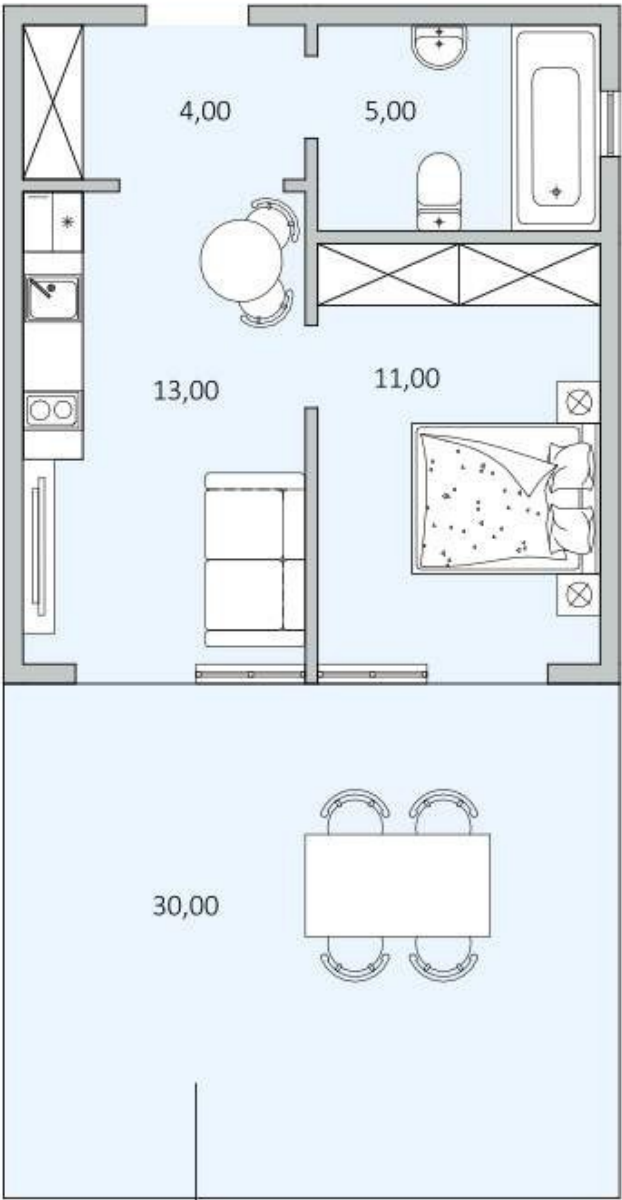
4

ЭТАЖ



крыша

■ Апартамент



	37,13
	41,59



Рассрочка



Скидки



**01 Первый взнос 30% на 18 месяцев
(без удорожания)**

**02 Скидки в зависимости от
первого взноса:**

- **50% - 2% (скидка)**
- **75% - 3% (скидка)**
- **100% - 5% (скидка)**



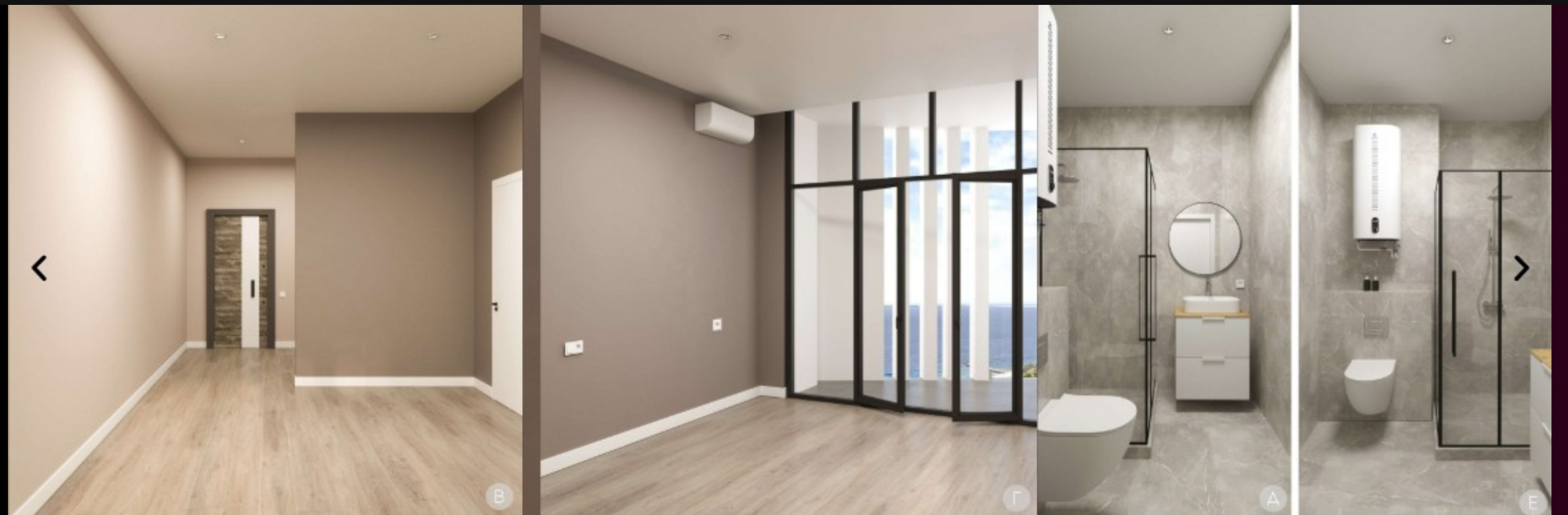
ЭТО НОРМЫ БДС

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКАЗАТЬ ПАКЕТНОЕ РЕШЕНИЕ ПО РЕМОНТУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



БДС
Состояние
апартаментов от
застройщика по нормам
БДС (болгарский
государственный
стандарт) – на полу
бетонная стяжка,
зашпаклеванные стены,
проведена
электропроводка,
подводы под технику и
кондиционеры.

ПАКЕТНИЙ РЕМОНТ: 285€/м2



ПАКЕТНИЙ РЕМОНТ + МЕБЛЮВАННЯ:

**285€/м2 + 190€/м2 =
475€/м2**

