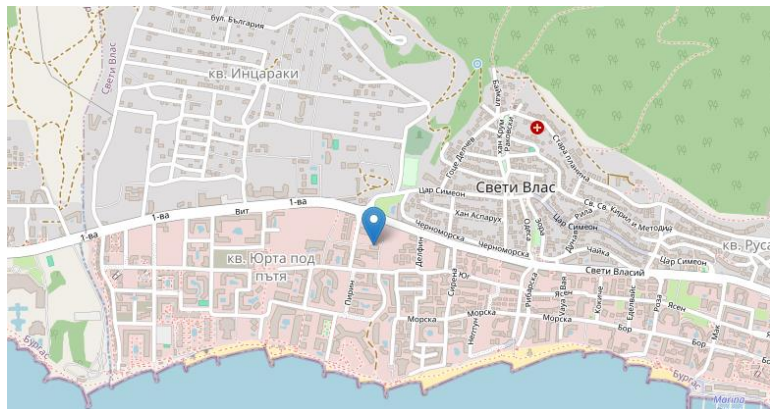




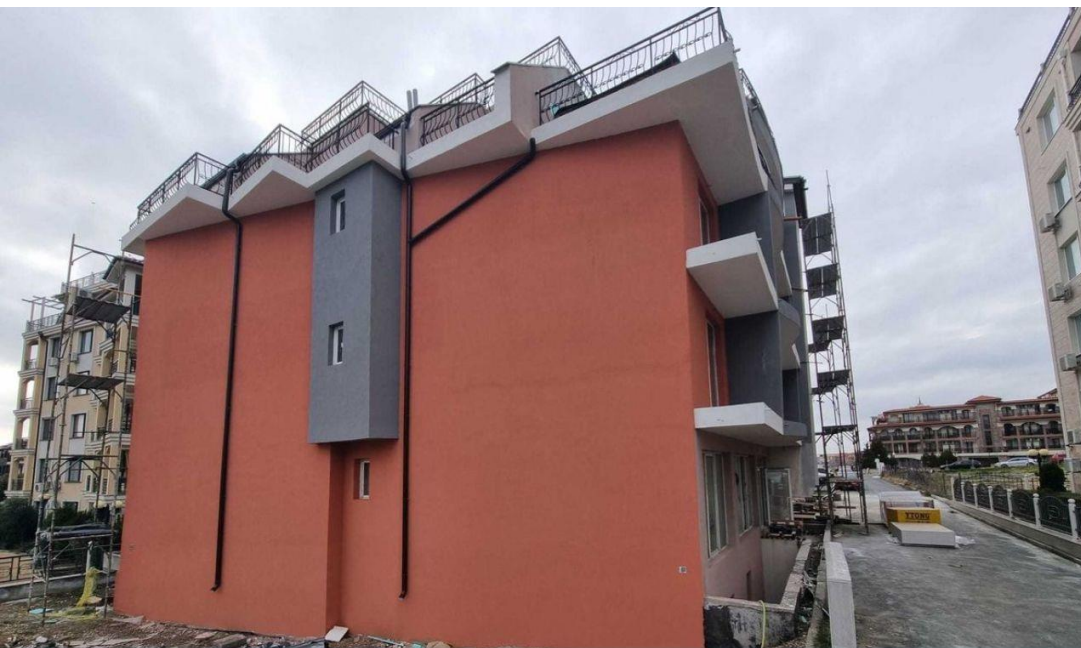
Рады предложить просторные двухкомнатные апартаменты в реконструируемом здании "Вилла Венеция" в Святом Влаसे.

пляжа и
окружено
развитой
городской



инфраструктурой, сочетающей освежающий морской климат с чистотой горного воздуха.

Дом без таксы обслуживания.



Здание из 4 этажей (и цокольного этажа) оснащено лифтом и выполнено в элегантном архитектурном стиле.



«Villa Venezia» станет идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. Район привлекателен своей тишиной, но при этом рядом находятся магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта.

Завершается стадия реновации здания, сдача в эксплуатацию запланирована на май 2025 года.

Просторные апартаменты с удобной планировкой подойдут тем, кто ценит комфорт, функциональность и стиль.

Отличная инвестиция в перспективную недвижимость на побережье.

Размеры квартир и цены:
Размеры: от 50,18 кв. м. до 93,67 кв. м.
Цены: от 749 евро/м2 до 1390 евро/м2.

Основные характеристики "Виллы Венеция":

Выгодное расположение: в 400 метрах от центра города. пляж, рядом с магазинами, ресторанами и другими городскими удобствами.

Описание здания: год постройки 2007

4 этажа + 1 цокольный этаж.

Для удобства оборудован лифтом.

Квартиры:

Просторные двухкомнатные и трехкомнатные планировки.

Продается "под ключ", готовый к мебелировке и немедленному использованию.

Практичный дизайн с оттенком элегантности.

Завершение: Здание готово на 90% и будет сдано в эксплуатацию в мае 2025 года.

















ПРАЙС

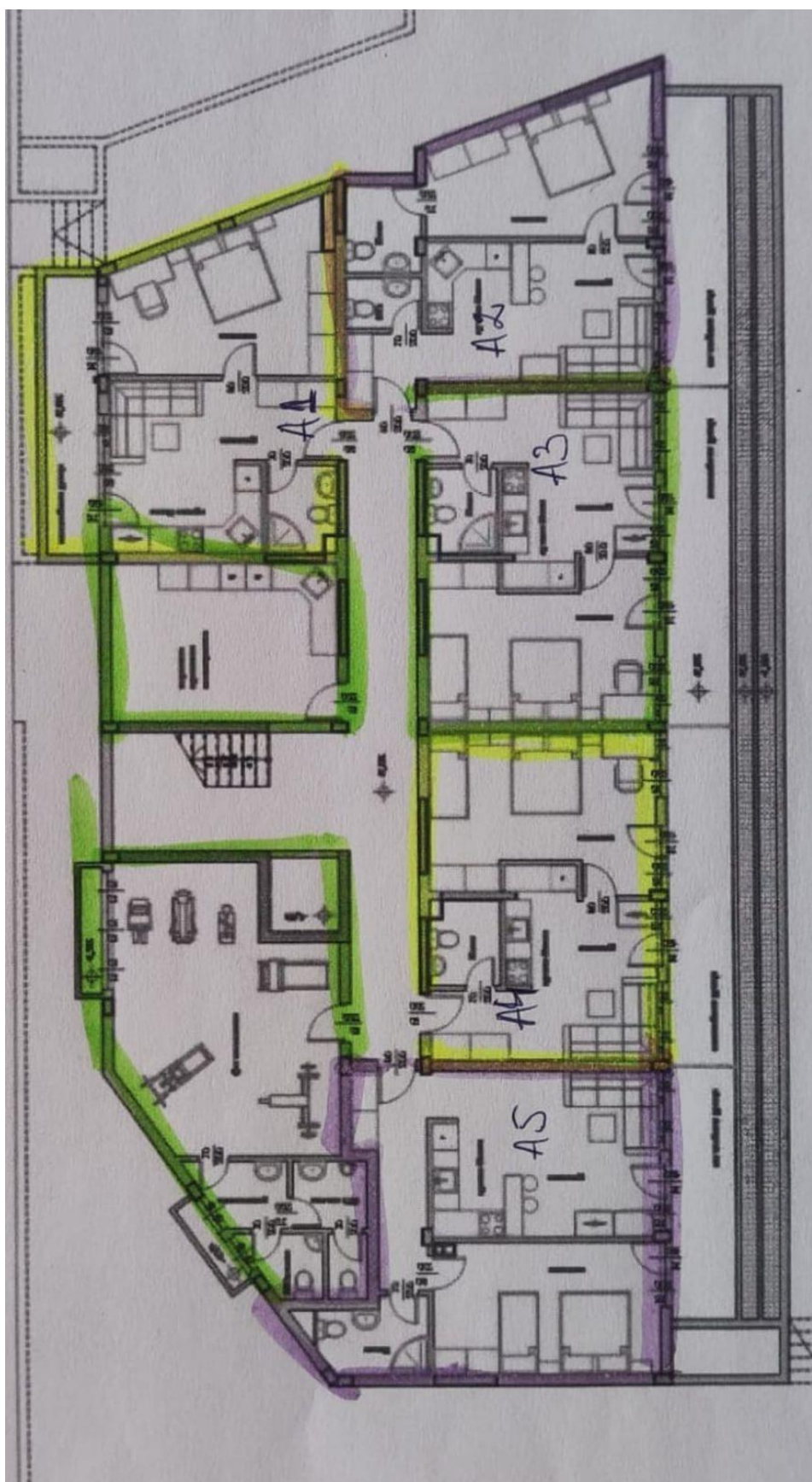
Условия покупки:

Первоначальный взнос: 10 000 евро для обеспечения сохранности вашей квартиры.

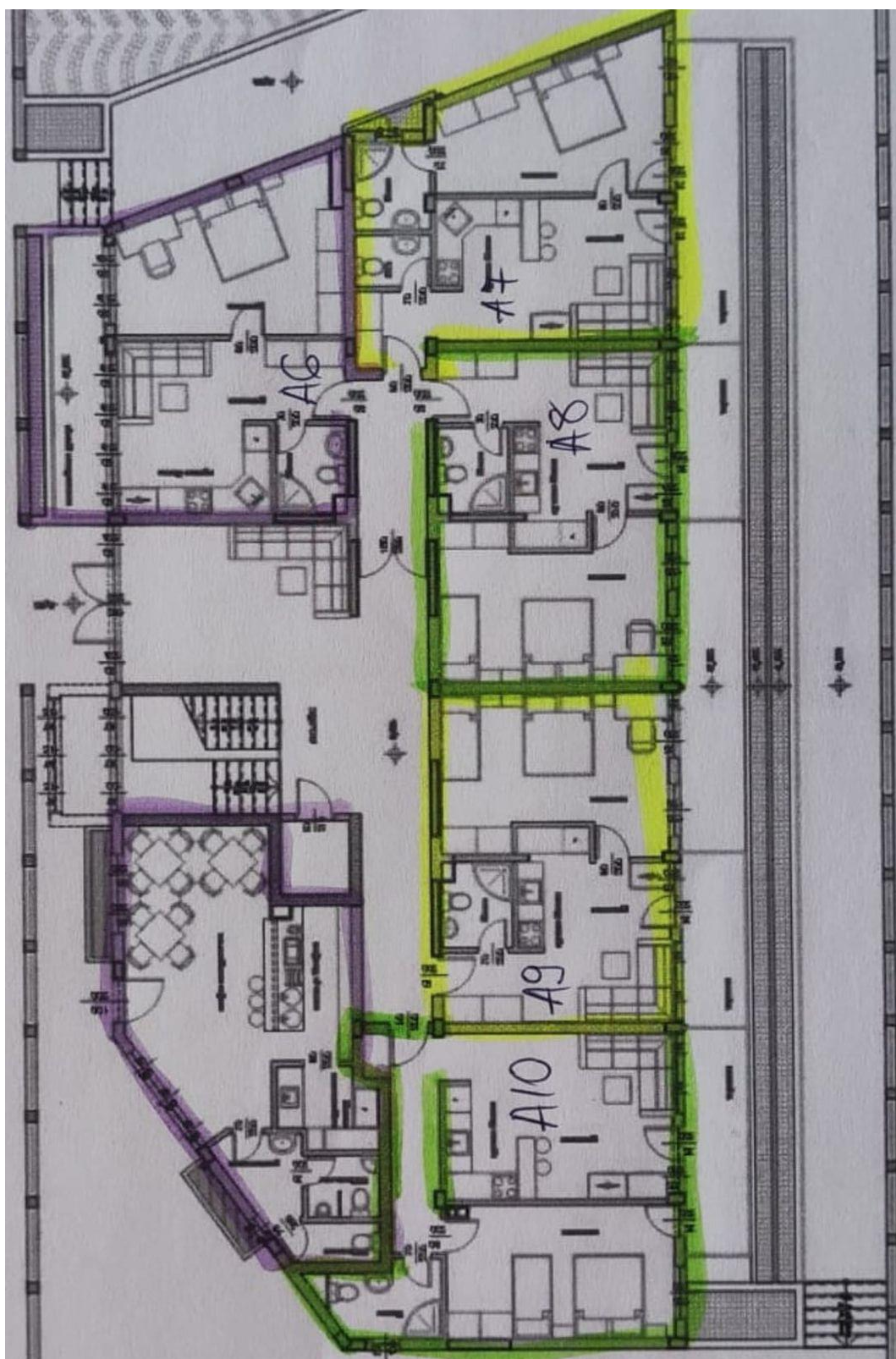
Окончательный платеж: Полная оплата требуется при получении акта 16 во время нотариального заверения сделки купли-продажи.

Акт 16 будет получен в мае 2025 года.

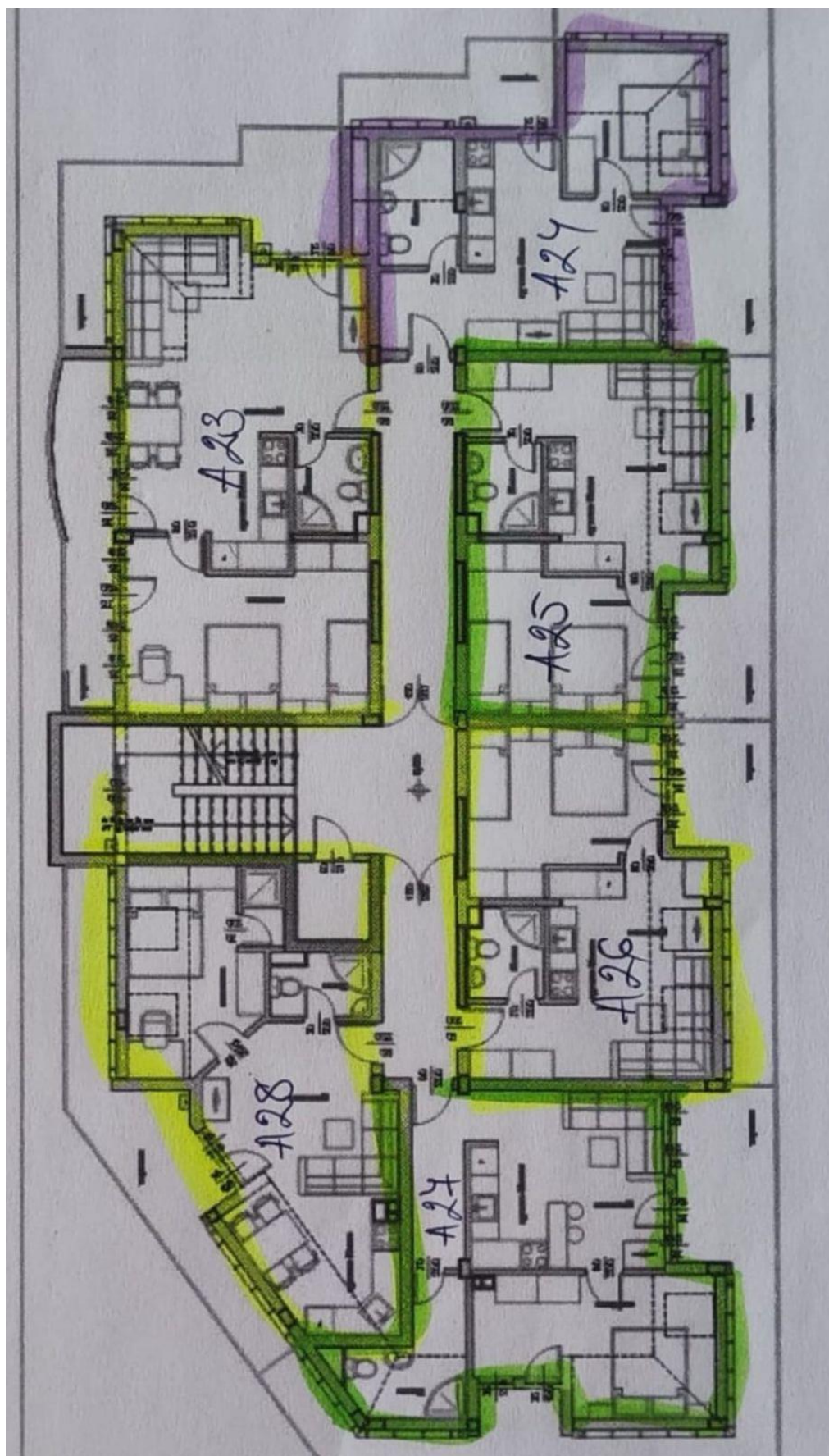
№	номер	вид	жилая площадь м2	Общие части м2	Общая площадь м2	цена	цена	статус
-1 этаж	5	Двухкомнатная	63,41	11,23	74,64	721 €	55 968 €	свободно
Партер		Заведение	46,16	8,18	54,34	1 340 €	75 728 €	свободно
1 этаж	11	Двухкомнатная	53,04	9,76	62,8	1 340 €	87 518 €	свободно
1 этаж	14	Двухкомнатная	52,66	10,29	62,95	1 340 €	87 727 €	свободно
2 этаж	19	Двухкомнатная	52,66	10,29	62,95	1 340 €	87 727 €	свободно
2 этаж	22	Двухкомнатная	52,05	9,58	61,63	1 340 €	85 888 €	свободно
3 этаж	23	Двухкомнатная	80,4	13,27	93,67	1 340 €	130 539 €	свободно
3 этаж	24	Двухкомнатная	63,26	11,09	74,35	1 340 €	103 614 €	свободно
3 этаж	25	Двухкомнатная	52,06	9,12	61,18	1 340 €	85 260 €	свободно
3 этаж	26	Двухкомнатная	52,06	9,12	61,18	1 340 €	85 260 €	свободно
3 этаж	27	Двухкомнатная	74,06	12,6	86,66	1 340 €	120 769 €	свободно
3 этаж	28	Двухкомнатная	59,9	10,19	70,09	1 340 €	97 677 €	свободно



партер ЭТАЖ







“ Вилла Венеция” предлагает уникальную возможность приобрести дом там, где море встречается с горами, обеспечивая непревзойденное сочетание природы, удобства и ценности.



Святой Влас — это не просто место для отдыха, это место с богатой историей, великолепной природой и огромным потенциалом для инвестиций в недвижимость. Те, кто ищет не только красивое место для жизни или отдыха, но и перспективные возможности для вложений, не могут проигнорировать этот уникальный город на берегу Черного моря.