



Комплекс Канела

Очаровательный
комплекс KANELA,
являющийся
частью поселка
«Venid Eco
Village»,
расположен в
идеальном месте,
прямо над «Dinevi
Resort» — у
подножия горы



Стара Планина и на берегу моря в Святом Власе.

Земельный участок расположен в лесистой местности „Касада“, в районе города Свети Влас, муниципалитета г. Несебр, а его крутой наклон с севера на юг открывает роскошный панорамный вид на море из каждого уголка.

Местоположение вдохновляет на создание живописного архитектурного ансамбля с самыми разнообразными видами на лес и море, открывающимися из каждого дома комплекса.

Строительство комплекса KANELA – это III этап большого проекта комплекса ECO VILLAGE.



Комплекс будет состоять из:

109 Одно- и двухквартирных жилых домов (домов-близнецов) и домов линейной застройки, площадью от 150 до 300 квадратных метров.

Комплекс КАНЕЛА предлагает вариации из 69 квартир.

Апартотель и часовня, не закрывающие вид на море из других домов.

Два теннисных корта и бассейн.

Панорамный вид и максимальное сохранение окружающей среды обеспечиваются использованием коммуникационной системы с меандровой структурой.

Архитектурная концепция – одна из важных составляющих направлена на создание романтического облика всего комплекса. Сеть дорожек, освещенных фонарями и покрытых камнем, обеспечивает панорамный вид одновременно на море и на лес со всех уровней каждого дома.



Предусмотрено сооружение множества мест общего назначения, способствующих удовлетворению потребностей комплекса и благоприятствующих активному общению. Комплекс будет иметь два теннисных корта, бассейн для взрослых и детей, апартамент-отель, часовню, парковку, чрезвычайно живописную и гармоничную с природой внутреннюю

инфраструктуру, откуда открывается великолепный вид на море и горы, что гарантирует полную релаксацию и комфорт его обитателям.

Все используемые материалы экологичны, имеют сертификат самого высокого класса. Облик комплекса полностью гармонирует с окружающей природой, что в сочетании с близостью моря, гор и престижного местоположения полностью оправдывает инвестиции в покупку дома в комплексе.



✓ На этапе строительства можно выбрать из 69 апартаментов – студии, двустайни и тристайни апартаменты!

✓ Из всех домов - панорама к морю и планировке.

✓ Жилье в комплексе КАНЕЛА предлагается с предложением «до ключа».

- ✓ Комплекс расположен недалеко от моря (600 метров от пляжа).
- ✓ Квартиры в комплексе КАНЕЛА предлагаются под ключ. Ванные комнаты полностью отделаны и оборудованы, комнаты сдаются «под ключ» – без мебели!
- ✓ Комплекс будет открыт в 2026 году, что позволит совершить покупку на этапе строительного строительства с установленной рассрочкой платежей.
- ✓ Из квартиры открывается вид на море.
- ✓ В соответствии с вашими личными представлениями о доме вы можете сами выбрать цвет и материал напольного покрытия из предложенного инвестором набора.



✓ По вашему желанию мы можем взять на себя установку дополнительного кондиционера, а также полную меблировку.

✓ В комплексе КАНЕЛА можно приобрести парковочные места.

✓ Комплекс предлагает приятный спа-центр и прекрасный сад для отдыха.

✓ Наша компания предлагает возможность управления и сдачи вашей недвижимости в аренду.



Все дома, как и прилежащие части общего дома, будут введены в эксплуатацию до 2026 г.



Комплекс будет сдан в 2026 году, что позволяет осуществлять покупку на этапе строительства с отсрочкой платежа в рассрочку.

Минимальный первый платеж 50%

Условия рассрочки обсуждаются индивидуально.

ПРАЙС

					Цена Евро	Сума Евро		Цена Евро	
Ап.	Ет.	Кв.м.	Об. ч.	Площ	без ДДС	без ДДС	ДДС	с ДДС	Разпределение
1	Сут. -3	111,44	22,77	134,21	1 400	187 894	37 579	225 473	Две спальни
2	Сут. -3	42,77	8,74	51,51	1 500	77 265	15 453	92 718	Студио
4	Сут. -3	93,41	19,08	112,49	1 400	157 486	31 497	188 983	Две спальни
5	Сут. -3	61,68	12,60	74,28	1 500	111 420	22 284	133 704	Одна спальня
7	Сут. -3	61,84	12,63	74,47	1 500	111 705	22 341	134 046	Одна спальня
8	Сут. -3	94,24	19,25	113,49	1 400	158 886	31 777	190 663	Две спальни
9	Сут. -2	111,44	22,77	134,21	1 400	187 894	37 579	225 473	Две спальни
10	Сут. -2	42,77	8,74	51,51	1 400	72 114	14 423	86 537	Студио
11	Сут. -2	71,84	14,68	86,52	1 400	121 128	24 226	145 354	Одна спальня
12	Сут. -2	93,35	19,07	112,42	1 400	157 388	31 478	188 866	Две спальни
14	Сут. -2	66,57	13,60	80,17	1 400	112 238	22 448	134 686	Одна спальня
16	Сут. -2	94,24	19,25	113,49	1 400	158 886	31 777	190 663	Две спальни
17	Сут. -1	61,35	12,53	73,88	1 400	103 432	20 686	124 118	Одна спальня
18	Сут. -1	61,39	12,54	73,93	1 400	103 502	20 700	124 202	Одна спальня
20	Сут. -1	98,98	20,22	119,20	1 400	166 880	33 376	200 256	Две спальни
23	Сут. -1	91,37	18,67	110,04	1 400	154 056	30 811	184 867	Две спальни
27	Сут. -1	92,34	18,86	111,20	1 400	155 680	31 136	186 816	Две спальни
28	Партер	61,35	12,53	73,88	1 500	110 820	22 164	132 984	Одна спальня
29	Партер	61,39	12,54	73,93	1 500	110 895	22 179	133 074	Одна спальня
30	Партер	59,25	12,10	71,35	1 500	107 025	21 405	128 430	Одна спальня
31	Партер	98,98	20,22	119,20	1 550	184 760	36 952	221 712	Две спальни
34	Партер	91,41	18,67	110,08	1 550	170 624	34 125	204 749	Две спальни
35	Партер	59,70	12,20	71,90	1 550	111 445	22 289	133 734	Одна спальня
36	Партер	59,70	12,20	71,90	1 550	111 445	22 289	133 734	Одна спальня
37	Партер	59,86	12,23	72,09	1 550	111 740	22 348	134 087	Одна спальня
38	Партер	92,34	18,86	111,20	1 550	172 360	34 472	206 832	Две спальни
39	1	61,35	12,53	73,88	1 500	110 820	22 164	132 984	Одна спальня
45	1	91,41	18,67	110,08	1 550	170 624	34 125	204 749	Две спальни
49	1	92,34	18,86	111,20	1 550	172 360	34 472	206 832	Две спальни
50	2	61,35	12,53	73,88	1 750	129 290	25 858	155 148	Одна спальня
51	2	61,39	12,54	73,93	1 750	129 378	25 876	155 253	Одна спальня
52	2	59,25	12,10	71,35	1 750	124 863	24 973	149 835	Одна спальня
53	2	98,98	20,22	119,20	1 750	208 600	41 720	250 320	Две спальни
54	2	40,90	8,36	49,26	1 750	86 205	17 241	103 446	Студио
55	2	60,43	12,35	72,78	1 750	127 365	25 473	152 838	Одна спальня
56	2	91,41	18,67	110,08	1 750	192 640	38 528	231 168	Две спальни
57	2	59,70	12,20	71,90	1 750	125 825	25 165	150 990	Одна спальня
58	2	59,70	12,20	71,90	1 750	125 825	25 165	150 990	Одна спальня
59	2	59,86	12,23	72,09	1 750	126 158	25 232	151 389	Одна спальня
60	2	92,34	18,86	111,20	1 750	194 600	38 920	233 520	Две спальни
61	3	61,35	12,53	73,88	1 750	129 290	25 858	155 148	Одна спальня
62	3	61,39	12,54	73,93	1 750	129 378	25 876	155 253	Одна спальня
63	3	59,25	12,10	71,35	1 750	124 863	24 973	149 835	Одна спальня
64	3	213,17	43,55	256,72	1 750	449 260	89 852	539 112	Три спальни
65	3	90,64	18,52	109,16	1 750	191 030	38 206	229 236	Одна спальня
66	3	108,00	22,06	130,06	1 750	227 605	45 521	273 126	Одна спальня
67	3	200,86	41,03	241,89	1 750	423 308	84 662	507 969	Две спальни
68	4	88,86	18,15	107,01	1 750	187 268	37 454	224 721	Две спальни
69	4	259,45	53,00	312,45	1 750	546 788	109 358	656 145	Три спальни