



**Предлагаем к
продаже квартиры
в
многоквартирном
комплексе в
одной из самых
престижных
районов Варны –
Младость.**

«Младость» — жилой квартал в Варне, который является предпочтительным местом для жизни, учебы, ведения бизнеса и строительства нового жилья для многих жителей Варны.

В районе находится супермаркет «Бурлекс» и гипермаркеты «Пикадилли» и «Мистер Бриколаж», рядом с торговым центром «Пфо Молл». Квартал Младость расположен на северо-западе центральной части города Варна. Здесь расположены начальные и средние школы, детские сады, рынки, торговые центры, мебельные дома и кофейни. На территории микрорайона действуют поликлиника «Младость» и частный медицинский центр «Санита». В районе «Младость» действуют 17 школ, 12 детских садов и 3 ясли. На площади около 40 соток компания «Младость» построила крупнейший в городе спортивно-



развлекательный центр с 4 игровыми площадками, детским уголком, озером с лодками, крытой зимней горкой, летним амфитеатром, скалодромом и т.д. Комплексом будут бесплатно пользоваться почти 200 000 человек.

Младост входит в число крупных кварталов одноименного района

морской столицы. Удобная транспортная развязка, множество зеленых насаждений, более 700 коммерческих предприятий делают район «Младост» предпочтительным местом для жизни.



Жилой многоэтажный комплекс в одном из коммуникативных районах Варны

Комплекс состоит из 2 зданий по 18 этажей каждое с 189 квартирами и охраняемой парковкой с общим количеством 246 открытых парковочных мест, 67 парковочных мест на крытой парковке и 73 парковочных места в 69 гаражных ячейках. Расположенный на участке площадью 10 соток комплекс будет иметь парк для отдыха и прогулок, продуктовый магазин и просторные коммерческие площади для вашего бизнеса.



Комплекс расположен в квартале Младост, который предпочитают многие жители Варны. Район предлагает множество удобств, таких как гипермаркет, торговые центры, школы, детские сады, медицинский центр, рестораны и развитая транспортная инфраструктура.



Квартиры продаются по черновой отделке: коридоры, кухня и комнаты: пол – цементная стяжка, стены – белая гипсовая штукатурка, потолок – гипсовая шпаклевка;

Санузел: стены и потолок – штукатурка, пол – стяжка, без сантехнической мебели;

Электромонтаж: внутренний и внешний - выполнен на 100% (плюс счетчик электроэнергии);

Сантехника: - наружная - 100% отделанная, с установленным магистральным счетчиком воды, внутренняя - на заглушке;

Входная дверь: входные двери высокого класса - бронированные.

Все общие части здания спроектированы роскошно.

Установлены розетки для кондиционеров во всех комнатах.





Тип недвижимости:
апартамент с 1 спальней
апартамент с 2 спальнями

**Возможность рассрочки на 3
года. Завершение
строительства и сдача в
эксплуатацию в сентябре 2027
года.**

Схема оплаты:
Резервация 2 000 евро.
50% на предварительном
договоре.
30% на акт 14, май 2026 года
20% на акт 15, март 2027 года

ПРАЙС Объект 10.1

Возможность
рассрочки на 3
года.

Схема оплаты:
резервация 2 000
евро,
50% на
предварительном
договоре.
30% на акт 14 май
2026 года
20% на акт 15 март
2027 года

Этаж	№ апарта мента	Тип	Общая площадь	Цена
2	2	Апартамент с одной спальней	72,18	108 790 €
2	3	Апартамент с одной спальней	76,08	114 290 €
2	6	Апартамент с двумя спальнями	112,32	171 490 €
2	9	Апартамент с двумя спальнями	113,66	169 290 €
3	12	Апартамент с одной спальней	72,18	108 790 €
3	20	Апартамент с двумя спальнями	110,48	169 290 €
4	31	Апартамент с двумя спальнями	110,65	166 650 €
5	36	Апартамент с двумя спальнями	101,44	153 890 €
5	42	Апартамент с одной спальней	78,36	114 290 €
6	45	Апартамент с одной спальней	73,26	114 290 €
6	52	Апартамент с двумя спальнями	117,77	169 290 €
6	53	Апартамент с одной спальней	78,36	115 390 €
7	61	Апартамент с одной спальней	81,01	120 890 €
7	62	Апартамент с одной спальней	75,91	113 190 €
8	65	Апартамент с одной спальней	71,78	104 390 €
8	72	Апартамент с одной спальней	83,59	120 890 €
8	74	Апартамент с двумя спальнями	109,65	164 890 €
9	83	Апартамент с одной спальней	73,45	113 190 €
9	85	Апартамент с одной спальней	78,36	115 390 €
10	86	Апартамент с одной спальней	69,01	104 390 €
10	93	Апартамент с одной спальней	80,92	120 890 €
10	94	Апартамент с одной спальней	76,27	114 829 €
10	95	Апартамент с двумя спальнями	110,3	169 290 €
10	96	Апартамент с одной спальней	78,36	115 390 €
11	105	Апартамент с двумя спальнями	115,13	169 290 €
11	106	Апартамент с одной спальней	78,36	115 390 €
12	107	Апартамент с одной спальней	69,01	104 390 €

Возможность
рассрочки на 3
года.

Схема оплаты:
резервация 2 000
евро,
50% на
предварительном
договоре.
30% на акт 14 май
2026 года
20% на акт 15 март
2027 года

Этаж	№ апарта мента	Тип	Общая площадь	Цена
12	113	Апартамент с одной спальней	66,59	105 600 €
12	114	Апартамент с одной спальней	80,71	120 890 €
12	115	Апартамент с одной спальней	76,26	115 390 €
12	117	Апартамент с одной спальней	78,36	115 390 €
13	118	Апартамент с одной спальней	68,77	104 390 €
13	125	Апартамент с одной спальней	83,21	123 090 €
13	126	Апартамент с одной спальней	77,37	117 590 €
13	128	Апартамент с одной спальней	79,31	115 390 €
14	129	Апартамент с одной спальней	68,77	104 390 €
14	138	Апартамент с двумя спальнями	112,65	169 290 €
15	142	Апартамент с одной спальней	72,56	114 290 €
15	146	Апартамент с одной спальней	70,59	106 590 €
15	148	Апартамент с одной спальней	75,91	115 390 €
15	149	Апартамент с двумя спальнями	111,77	169 290 €
15	150	Апартамент с одной спальней	77,78	115 390 €
16	151	Апартамент с одной спальней	68,77	104 390 €
16	157	Апартамент с одной спальней	70,35	106 590 €
16	159	Апартамент с одной спальней	77,34	115 390 €
16	160	Апартамент с двумя спальнями	110,43	169 290 €
16	161	Апартамент с двумя спальнями	77,78	115 390 €
17	162	Апартамент с одной спальней	70,92	104 390 €
17	172	Апартамент с одной спальней	81,66	115 390 €
18	184	Апартамент с двумя спальнями	117,35	175 890 €
18	185	Апартамент с одной спальней	106,2	159 390 €
18	189	Апартамент с двумя спальнями	104,37	156 090 €



+359 89-202-2011

+359 88-545-71-65

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)

NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY