

Новая жемчужина города Варны в районе Чайка.

**Один из самых
предпочтительных районов для жизни в городе Варна. На первой
линии, в шаговой доступности Морской сад, Дельфинарий и
Зоопарк. Тихое и удобное место, с прямым сообщением с центром
города и курортами.**



Здание имеет прямоугольную форму и расположено на первой линии, параллельно бульвару Князя Бориса I. Для лучшей видимости здания предусмотрены следующие материалы высочайшего класса.

Описание: в доме 10 этажей, здание имеет прямоугольную форму и расположено на первой линии параллельно главному бульвару. На первом этаже планируется построить 2 магазина и квартиру для людей с ограниченными возможностями. На этажах со второго по десятый включительно расположены 32 квартиры. Предусмотрена подземная парковка на двух уровнях.





Описание апартаментов: сдаются по БДС (по черновой отделке: стяжка полов, под покраску стены, вывод канализационных труб и коммуникаций). С возможностью завершения под ключ и меблированием.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large glass windows. The building is set against a clear blue sky. To the right, another building with a curved facade is partially visible.

Тип недвижимости:

апартаменты с 1 спальней площадью 31,95 кв.м.-83,93 кв.м.

апартаменты с 2 спальнями, площадью 83,93 кв.м -185 кв.м

апартаменты с 3 спальнями, площадью 144 кв.м -169 кв.м



Квартиры сдаются в аренду в степени готовности по BDS следующим образом:
окна с двойным остеклением, дверь - входная бронированная; пол - стяжка,
стены и потолок по BDS (турбосоловая известковая штукатурка или
гипсокартон), санузлы - на полу: цементная стяжка; электропроводка 100% до
точки выхода без осветительных приборов, сантехника полностью до розетки,
дверной звонок и домофон, полностью готовые общие части.

Для лучшего обзора здания предусмотрены следующие материалы
высшего класса:

Утепление каменной ватой, облицовка вентилируемого навесного
фасада фиброцементными плитами;

Высококласные столярные изделия - двойные стеклопакеты;
Стеклопакеты с высокоселективным стеклом;

Перила из триплексного стекла; Высота в квартирах 2,75 см.

ЕТАЖ	ОБЕКТ	ВИД	чиста площ	обща площ	Схема на плащане	
					€/м2	40% -30%- 20%- 10%
ед.мярка			м2	м2		
- I етаж	ПМ №5	Гараж2	16,56	42,08		42 350,00 €
- I етаж	ПМ №6	Гараж2	16,57	42,09		42 350,00 €
- I етаж	ПМ №15		15,07	38,30		38 746,40 €
- I етаж	ПМ №16		15,08	38,30		38 746,40 €
- I етаж	Склад 3		3,20	3,43		5 170,00 €
- I етаж	Склад 4		3,50	3,75		5 610,00 €
- I етаж	Склад 9		3,67			5 530,69 €
- II етаж	ПМ №21		15,67	41,09		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №23	Гараж 7	17,81	46,72		42 350,00 €
- II етаж	ПМ №24	Гараж 7	17,81	46,72		42 350,00 €
- II етаж	ПМ №30		12,50	32,79		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №31		12,50	32,79		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №32		15,07	39,54		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №33		15,07	39,54		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №34		15,08	39,54		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №35		16,29	42,00		39 886,00 €
- II етаж	ПМ №37		12,50	32,79		38 746,40 €
- II етаж	ПМ №38		12,33	32,34		38 746,40 €
- II етаж	Склад 6		4,60	4,93		6 778,75 €
- II етаж	Склад 10		3,75			5 651,25 €
	прилежаща зелена тераса към С.О.		31,17			
II етаж	Апартамент №2	3-ен	167,38	185,67	2 600,00 €	531 016,20 €
II етаж	Апартамент №3	1-ен	75,66	83,93	2 600,00 €	240 039,80 €
II етаж	Апартамент №5	3-ен	89,30	99,06	2 600,00 €	283 311,60 €
II етаж	Апартамент №6	1-ен	28,80	31,95	2 600,00 €	91 377,00 €
III етаж	Апартамент №9	4-ен	130,10	144,32	2 600,00 €	412 755,20 €
III етаж	Апартамент №10	3-ен	116,70	129,46	2 600,00 €	370 255,60 €
IV етаж	Апартамент №12	3-ен	87,01	96,52	2 600,00 €	276 047,20 €
VI етаж	Апартамент №21	3-ен	99,15	109,99	2 600,00 €	314 571,40 €
IX етаж	Апартамент №33 ниво 1	дн.	79,81	88,53		
X етаж	Апартамент №33 ниво 2	сп./сп.	82,25	90,80		
	Общо за Апартамент №33	3-ен	162,06	179,34	2 800,00 €	552 367,20 €

+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)



NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY