

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛИТНОГО КВАРТАЛА В РАЙОНЕ БРИЗ, ВАРНА

Квартал Бриз в Варне

Квартал Бриз расположен в восточной части Варны в Приморском районе, с южной стороны граничит с кварталом Чайка, с северной части – районом Св.Никола.

Бриз - один из самых новых и динамично развивающихся жилых кварталов города.

Несомненными достоинствами района являются близость к Морскому саду, курортам, а также великолепный вид на море, открывающийся здесь даже с нижних этажей построек.



В районе расположен самый крупный диагностико-лечебный и консультационный университетский больничный комплекс в северо-восточной Болгарии, обслуживающий людей со всей страны - МНАТ St. Марина. Квартал находится близко к Техническому университету Варны. Здесь 3 школы, 3 гипермаркета: Piccadilly, Billa, Kaufland, 4 гостиницы, торговый центр, банки, рестораны.

Район имеет удобное транспортное сообщение с центром города и туристическими комплексами.

Окрестности обслуживают 13 автобусных и 1 троллейбусная линия общественного транспорта.



В рамках проекта «Интегрированный городской транспорт Варны» построена велосипедная дорожка, которая соединит центр с соседними школами, и линия скоростного автобуса, которая соединит микрорайон «Бриз» с микрорайоном «Владислав Варненчик».

Варна - красивый город с хорошим климатом и удобной географией, расположенный близко к крупным городам Румынии. Варну отличает отличное транспортное сообщение:

порт, аэропорт. В городе много университетов.

Варненская экономика - третья по величине в стране и привлекает молодых людей в регионе.

Варна подходит для постоянного проживания, для переезда как молодой семье, так и пенсионерам, для инвестиции, сдачи в аренду недвижимости как краткосрочно, так и долгосрочно.

Приобретая недвижимость в городе Варне, всегда легко в дальнейшем ее перепродать, так как основной клиент – местное население и Ваша недвижимость в цене может увеличиться в % соотношение. Вы всегда останетесь в выигрыше!

Апартаменты около Приморского парка от застройщика с видом на море, г.Варна

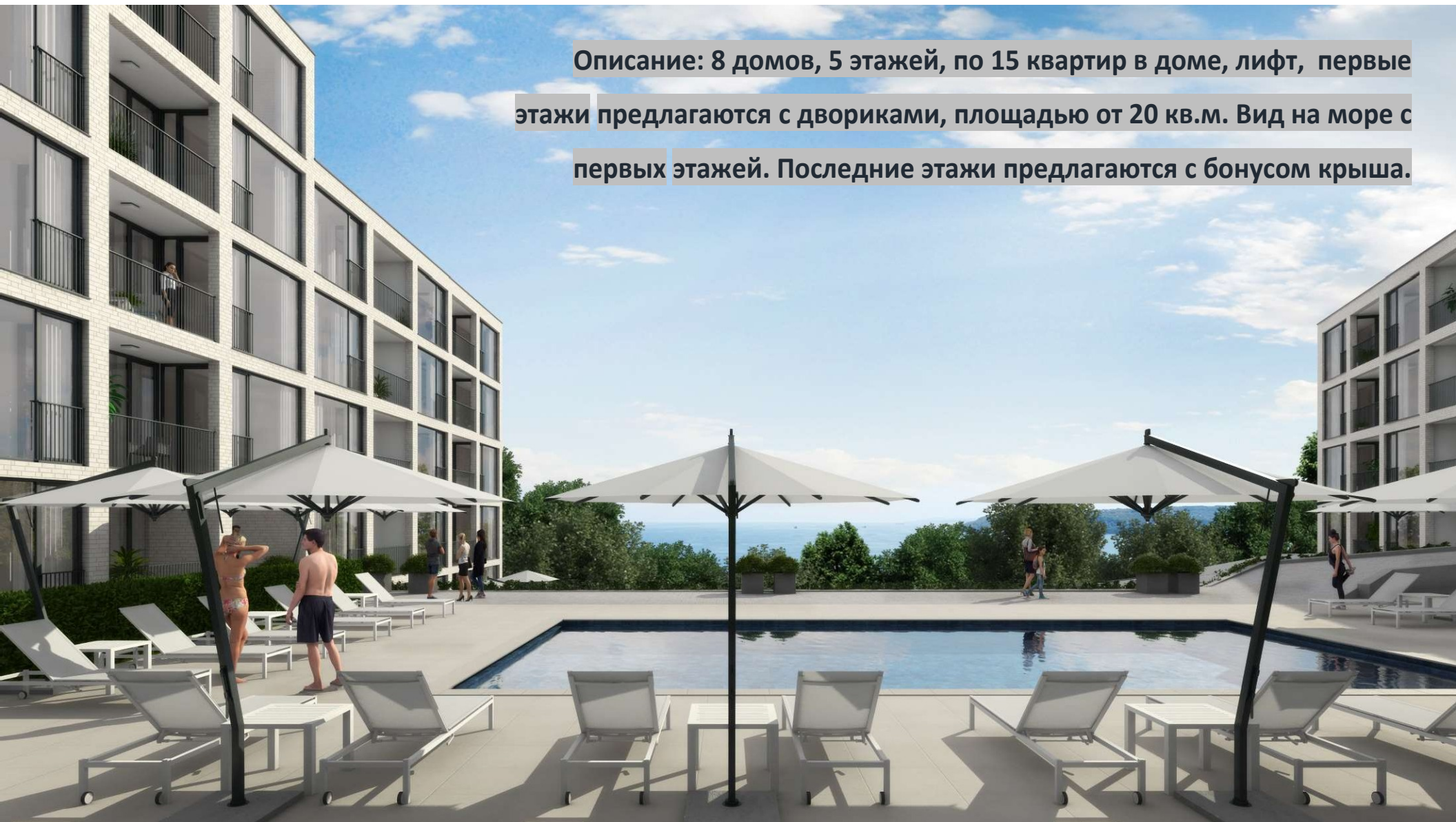
Новые, элитные, современные жилые дома от застройщика, расположенные в районе Бриз в минуте от Приморского парка, пешей доступности до моря в г.Варна.



Район предлагает всю необходимую инфраструктуру для жизни: два торговых центра, школа, два парка, мед. учреждения, банки и т. п. Важно отметить, что район новый, поэтому окружен современными домами и создает прекрасное впечатление соседних построек, вида на море, парк, горы.



Описание: 8 домов, 5 этажей, по 15 квартир в доме, лифт, первые этажи предлагаются с двориками, площадью от 20 кв.м. Вид на море с первых этажей. Последние этажи предлагаются с бонусом крыша.



Описание территории: 5 500 кв.м., закрытая территория, видео камеры по всей территории,
парковая зона с ландшафтом, бассейн, детская площадка, 3 уровня подземной парковки,
к каждой квартире предлагаются подвалы.



Описание стройматериалов: австрийский кирпич wienerberger, рамы: rehau, лифт: koln, шпаклевка немецкая baumit.

Описание апартаментов: сдаются по БДС (по черновой отделке: стяжка полов, под покраску стены, вывод канализационных труб и коммуникаций). С возможностью завершения под ключ.

Тип недвижимости: апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, пентхаусы.





Схема оплаты:
предварительный
договор - 60% АКТ 15 –
30%
АКТ 16 – 10%

ПРАЙС ЛИСТ Дом Б1
СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ

АКТ 14	АКТ 15	АКТ 16
есть	03,2026	12,2026

Апартамент №	этаж	Тип	Квадратура а в кв.м.	Цена в евро 60/30/10
Б3	1	2 спальни	95	313 500
Б4	1	2 спальни	95	313 500
Б5	1	1 спальня	60	189 200

ПРАЙС ЛИСТ Дом Б4
СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ

АКТ 14	АКТ 15	АКТ 16
есть	3,2026	12,2026

Апартамент №	этаж	Тип	Квадратура в кв.м.	Цена в евро 60/30/10
Б3	1	1 спальня	60	196 200
Б5	2	2 спальни	95	344 850
Б6	2	1 спальня	54	189 486
Б7	2	1 спальня	64	209 088

ПРАЙС ЛИСТ Дом А4
СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ

АКТ 14	АКТ 15	АКТ 16
есть	3,2026	6,2026

Апартамент №	этаж	Тип	Квадратура а в кв.м.	Цена в евро
А6	1	1 спальня	65	170 500
А12	3	2 спальни	96	294 800

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

ΠΑΡΚΟΜΕΣΤΟ – 45 000 ευρώ



—  —
NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

Многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи,
находящи се в УПИ III 141, кв. 48 по плана на
21 микрорайон, гр. Варна

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



СГРАДИ **A**

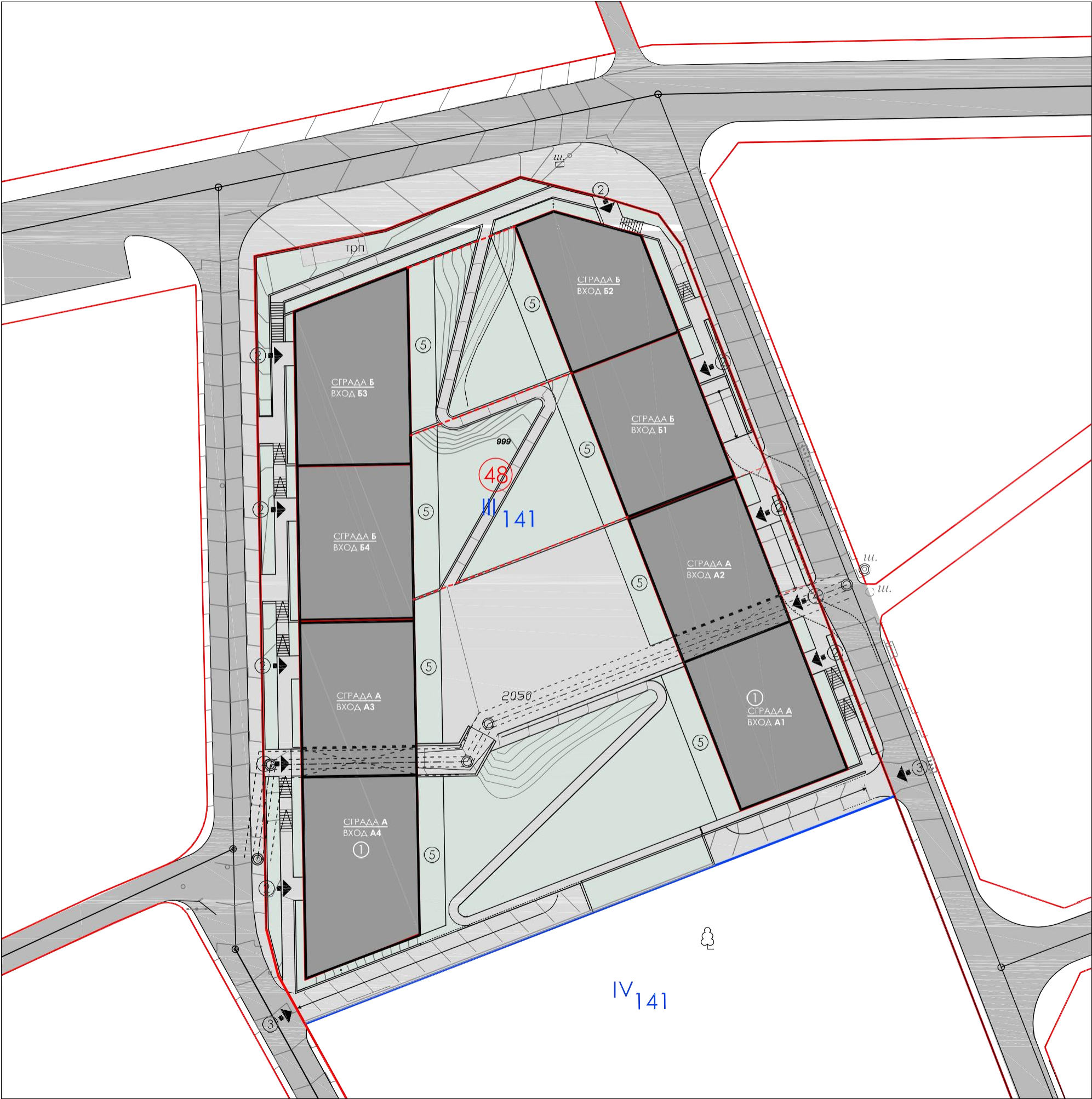
Ситуация

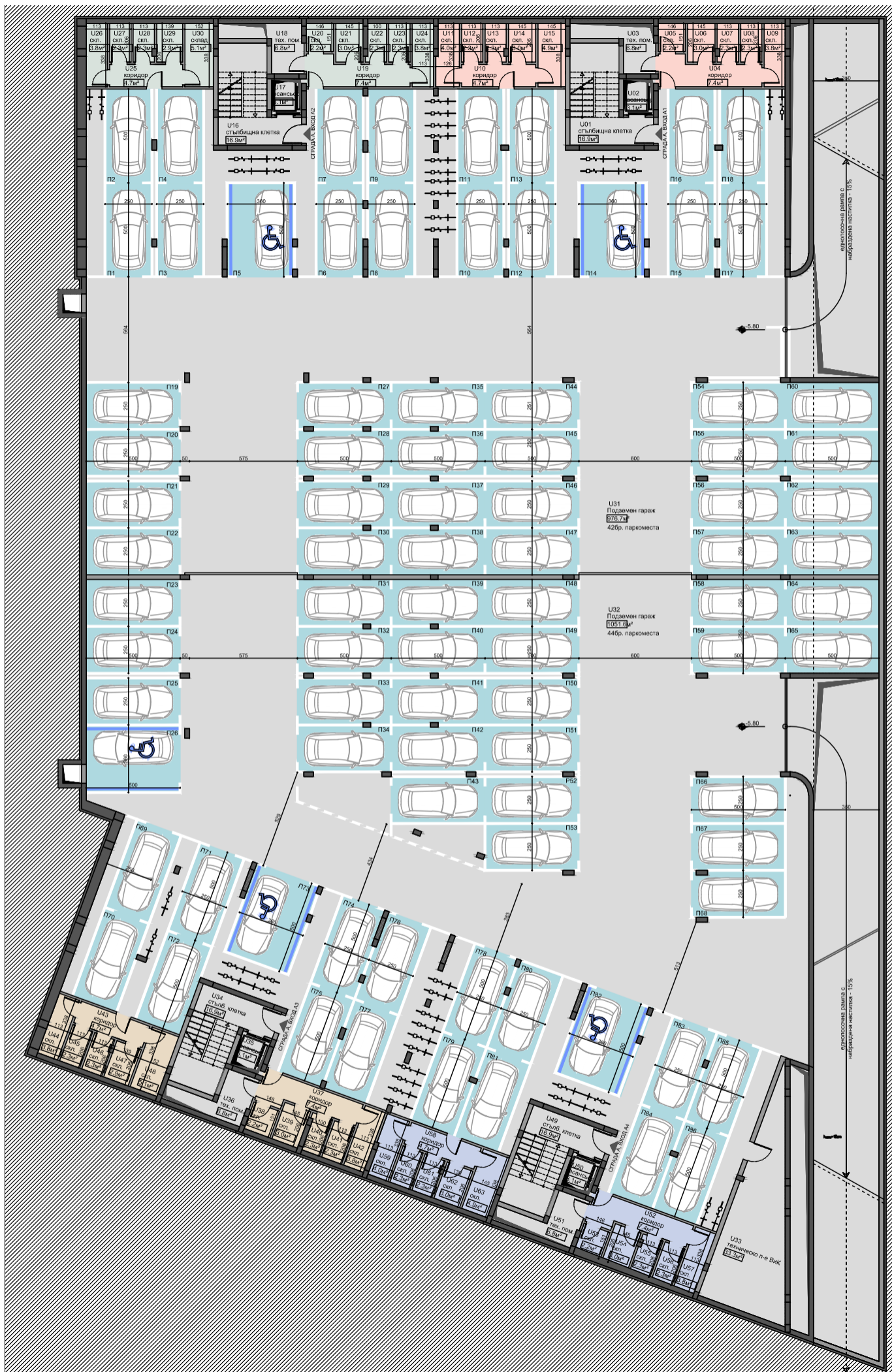
мащаб 1:500



Легенда:

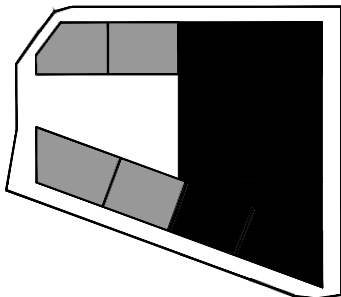
- 1. Проектна сграда
- 2. Вход/изход жилищна част
- 3. Вход/изход подземен гараж
- 4. Вход/изход вътрешен двор
- 5. Частни дворове към апартаменти на етажи -1





подземен етаж

кота -5.80
сграда А
вход А1, А2, А3, А4



складове към сграда А, вход А1

склад U5	склад U6	склад U7	склад U8	склад U9	склад U11	склад U12	склад U13	склад U14	склад U15
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	4.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.0 кв.м.	4.9 кв.м.

складове към сграда А, вход А2

склад U20	склад U21	склад U22	склад U23	склад U24	склад U26	склад U27	склад U28	склад U29	склад U30
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	3.8 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.9 кв.м.	5.1 кв.м.

складове към сграда А, вход А3

склад U38	склад U39	склад U40	склад U41	склад U42	склад U44	склад U45	склад U46	склад U47	склад U48
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	3.8 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.9 кв.м.	5.1 кв.м.

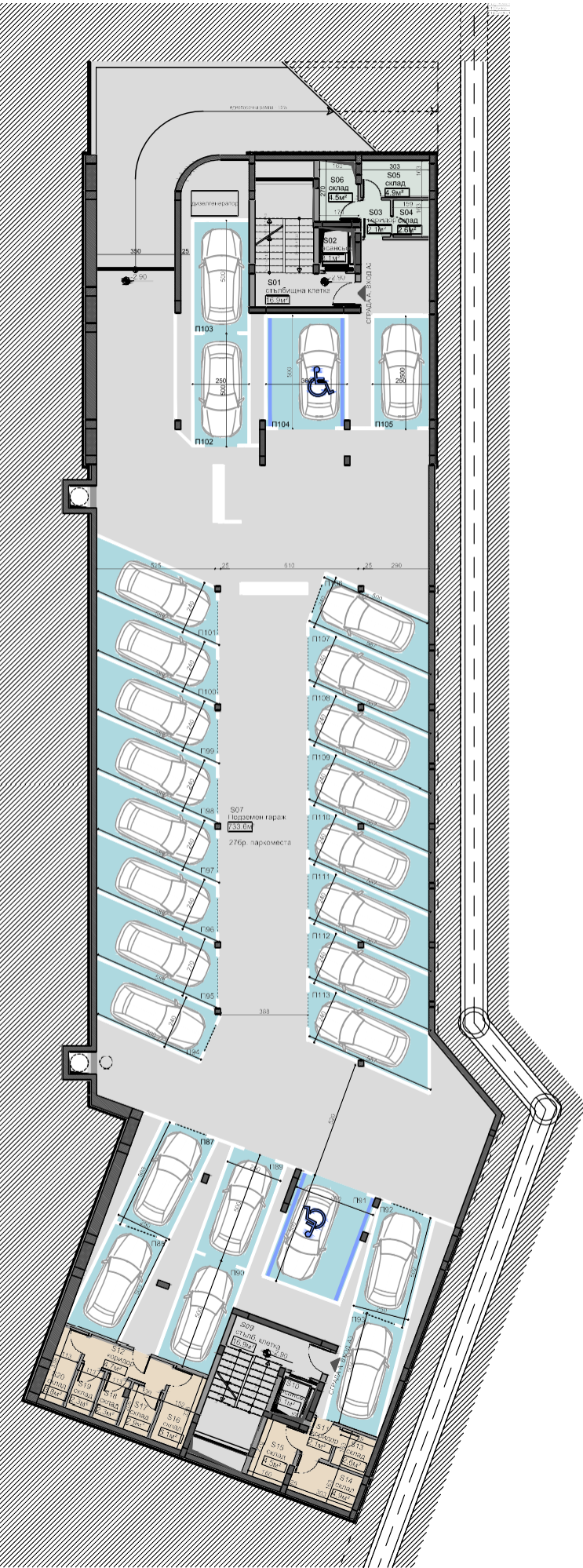
складове към сграда А, вход А4

склад U53	склад U54	склад U55	склад U56	склад U57	склад U59	склад U60	склад U61	склад U62	склад U63
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	4.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.0 кв.м.	4.9 кв.м.

Паркоместа

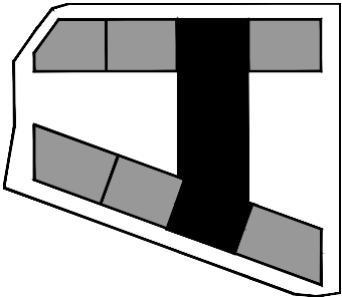
от П1 до П4; от П6 до П13, от П15 до П25, от П27 до П72, от П74 до П82, от П83 до П86:
12.5 кв.м.

от П5, П14, П26, П73, П82
18 кв.м.



подземен етаж

кота -2.90
сграда А
вход А2, А3



складове към сграда А, вход А2

склад S04	склад S05	склад S06
2.6 кв.м.	4.9 кв.м.	4.5 кв.м.

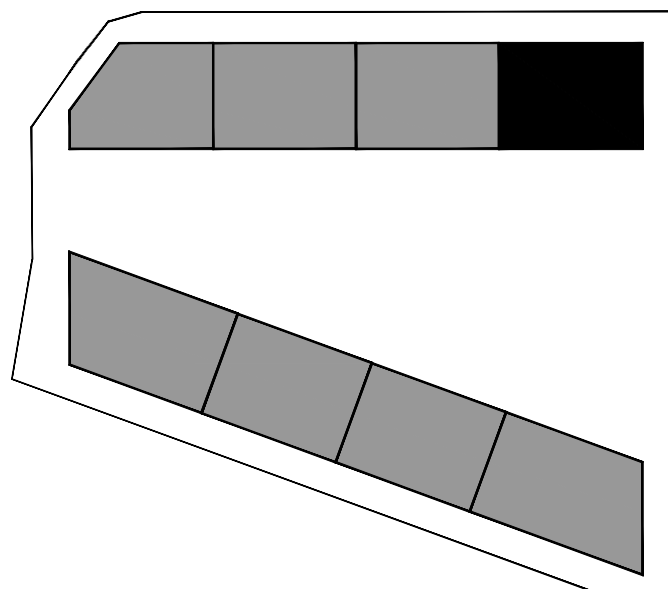
складове към сграда А, вход А3

склад S13	склад S14	склад S15
2.6 кв.м.	4.9 кв.м.	4.5 кв.м.
склад S16	склад S17	склад S18
5.1 кв.м.	2.9 кв.м.	2.3 кв.м.
склад S19	склад S20	
2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	

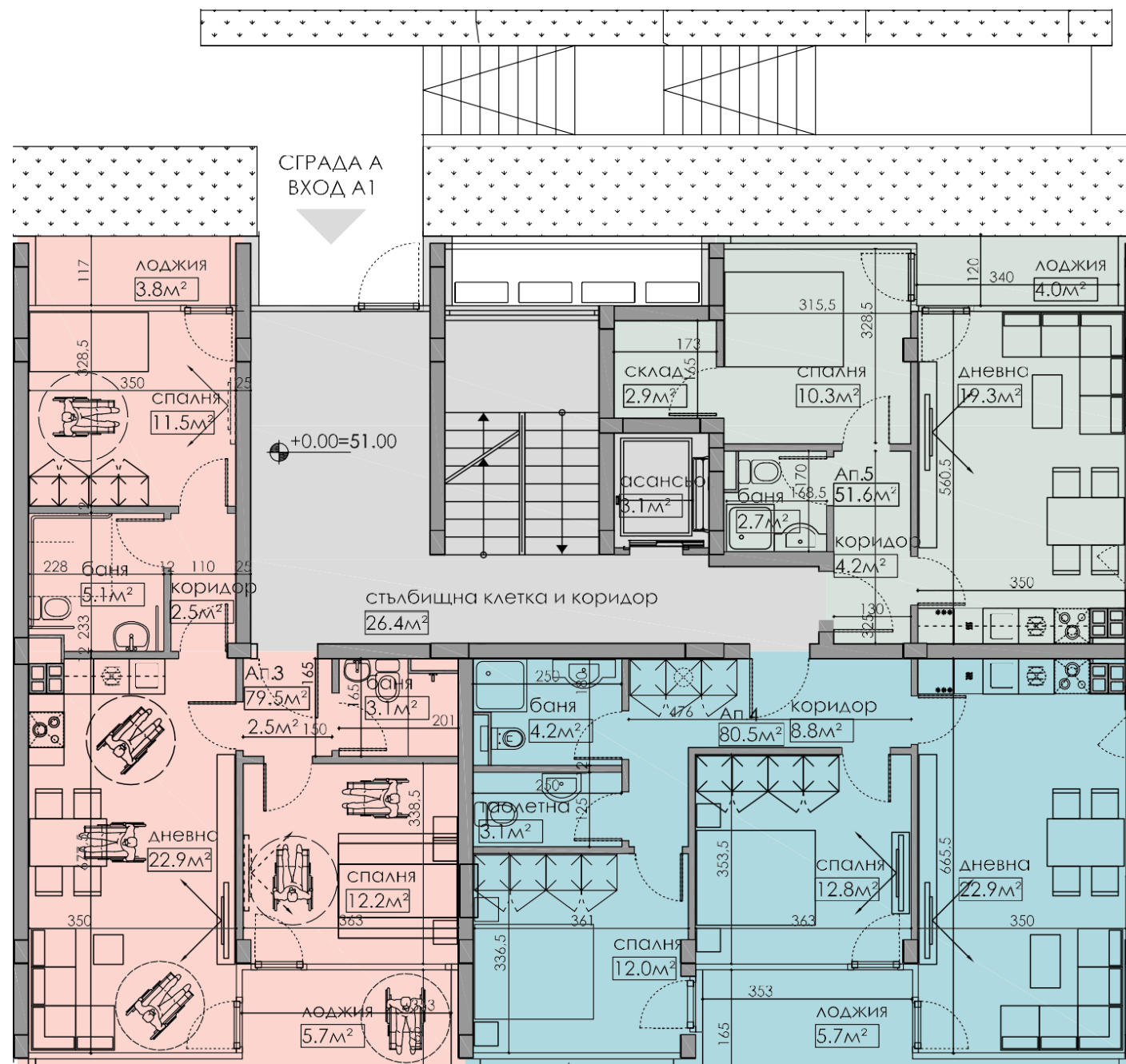
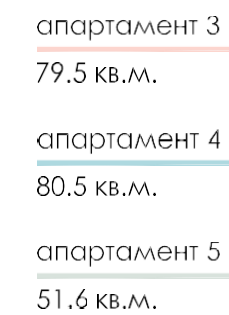
паркоместа:

П87, П88, Р89, Р90, П92, П93, П102, П103, П105:
12.5 кв.м.
П91, П104:
18.0 кв.м.
П94:
13.3 кв.м.
от П95 до П101 и от П107 до П113:
14.1 кв.м.
П106:
13.1 кв.м.

Сграда А - Вход А1

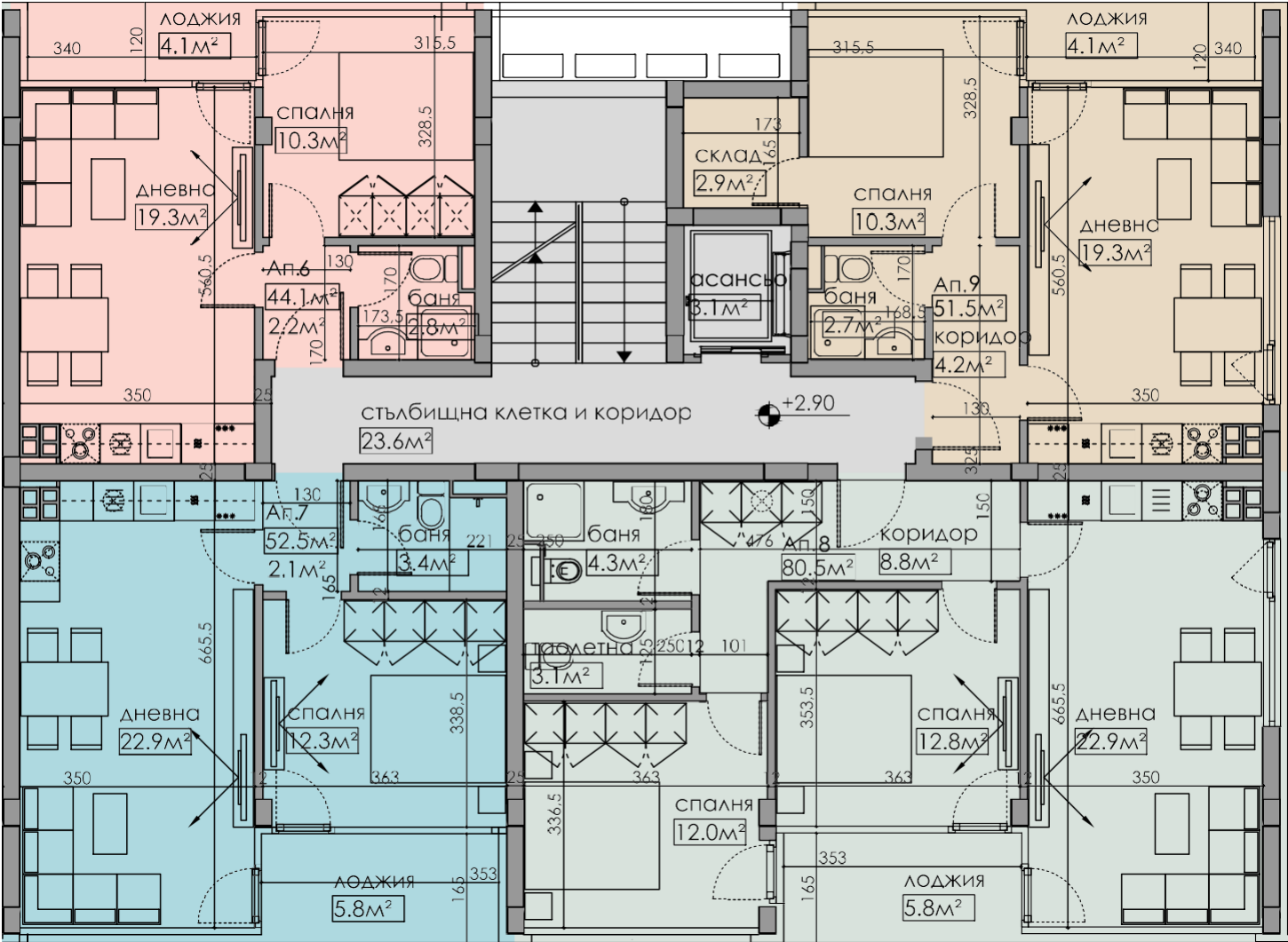
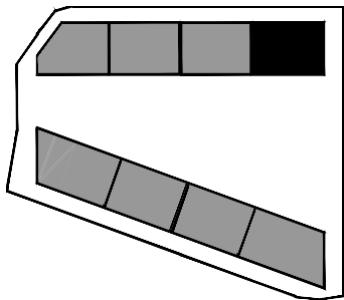


этаж **01**



еташ 02

кота +2.90
сграѓа А
вхоѓ А1
хаџаб 1:100



апартамент 6

44.1 кв.х.

апартамент 7

52.5 кв.х.

апартамент 8

80.5 кв.х.

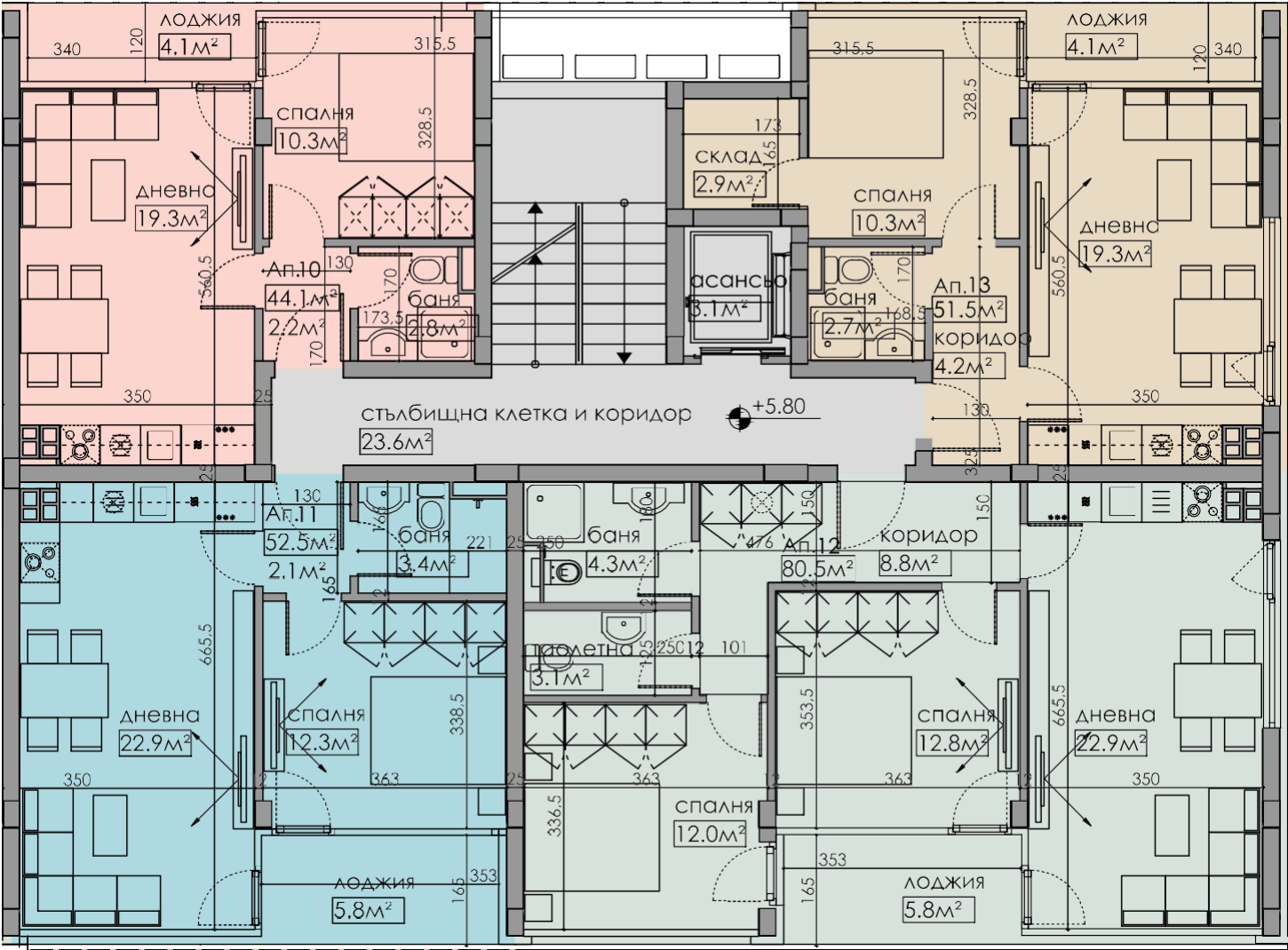
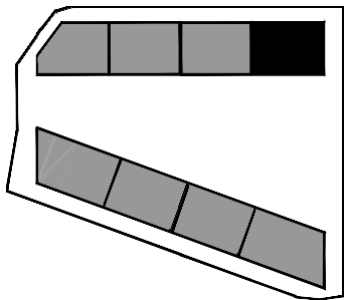
апартамент 9

51.5 кв.х.



еташ 03

кота +5.80
сграѓа А
вхоѓ А1
хаџаб 1:100



апартамент 10

44.1 кв.х.

апартамент 11

52.5 кв.х.

апартамент 12

80.5 кв.х.

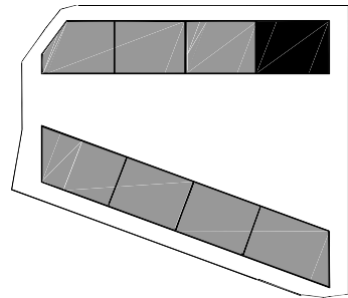
апартамент 13

51.5 кв.х.



этаж 04

кота +8.70
сграда А
вход А1
машаб 1:100



апартамент 14

44,1 кв.м.

апартамент 15

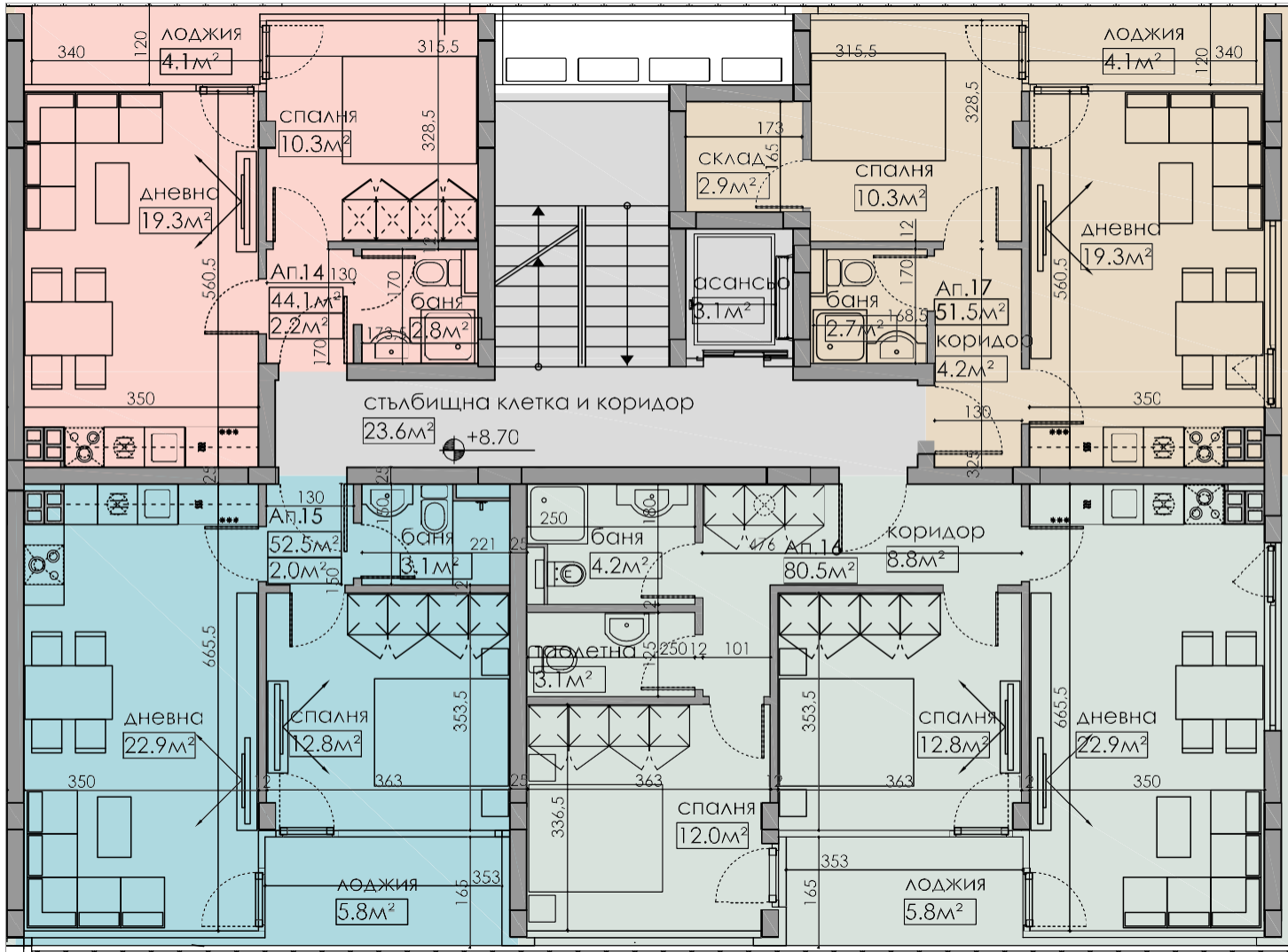
52,5 кв.м.

апартамент 16

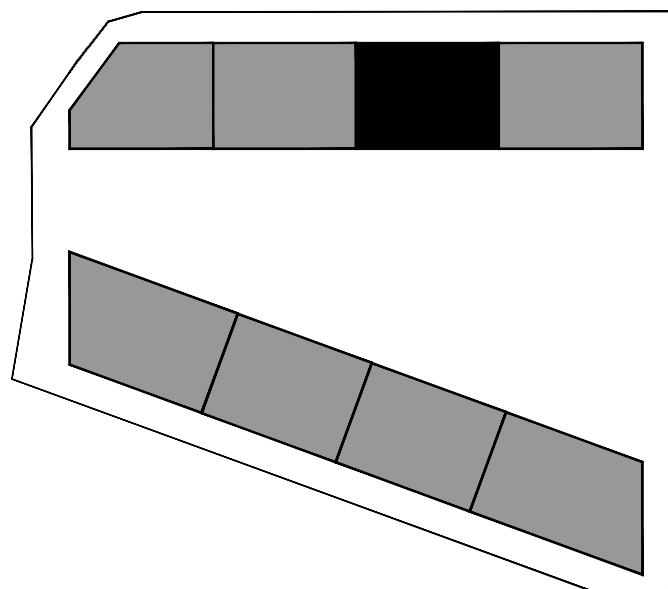
80,5 кв.м.

апартамент 17

51,5 кв.м.

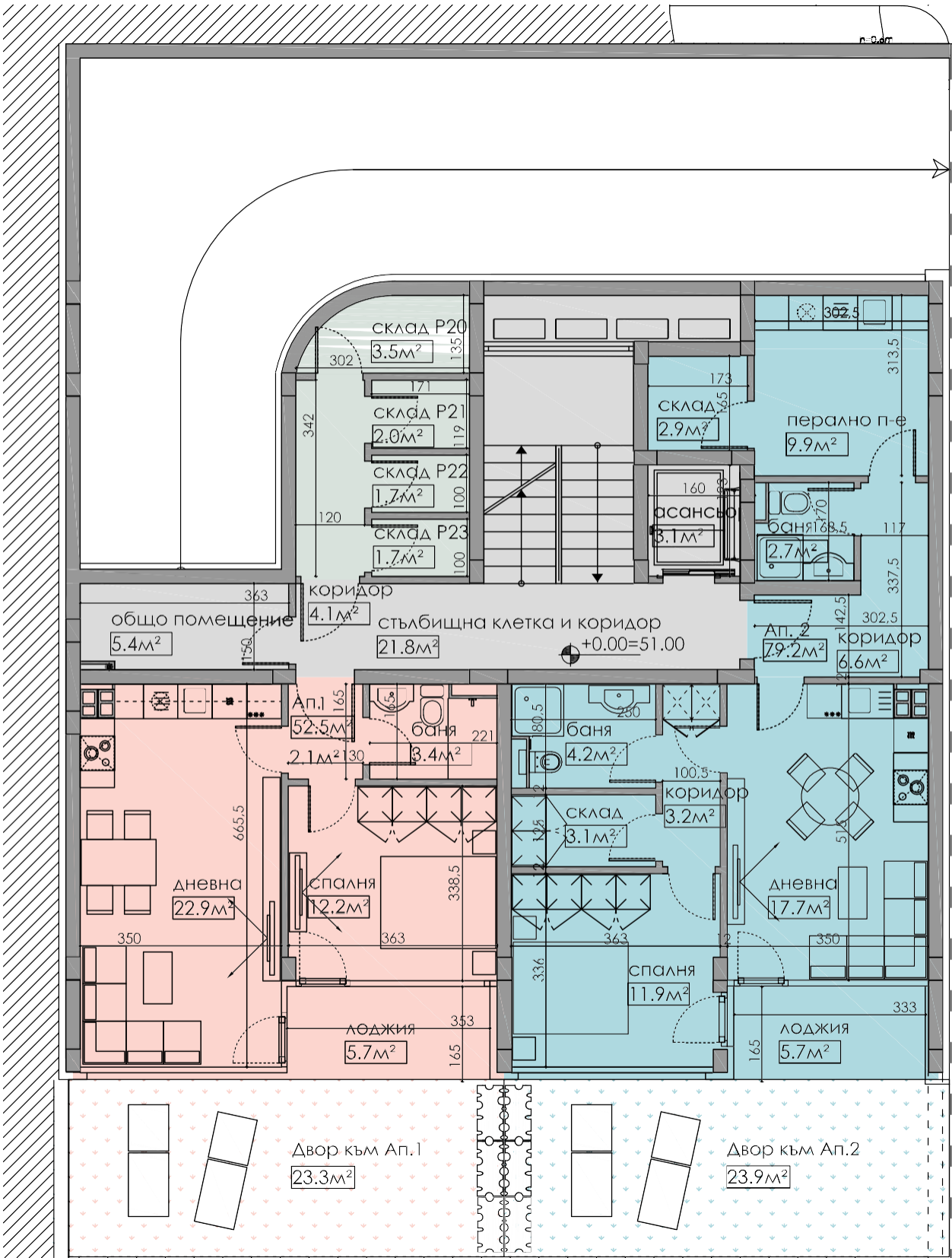
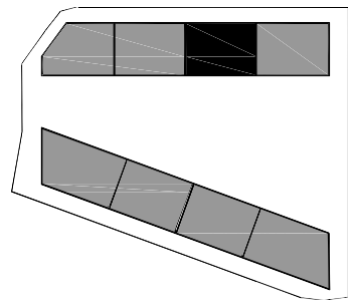


Сграда А - Вход А2



етаж -01

кота ±0.00
сграда А
вход А2
машаб 1:100



апартамент 1	двор към апартамент 1
52.5 кв.м.	23.3 кв.м.

апартамент 2	двор към апартамент 2
79.2 кв.м.	23.9 кв.м.

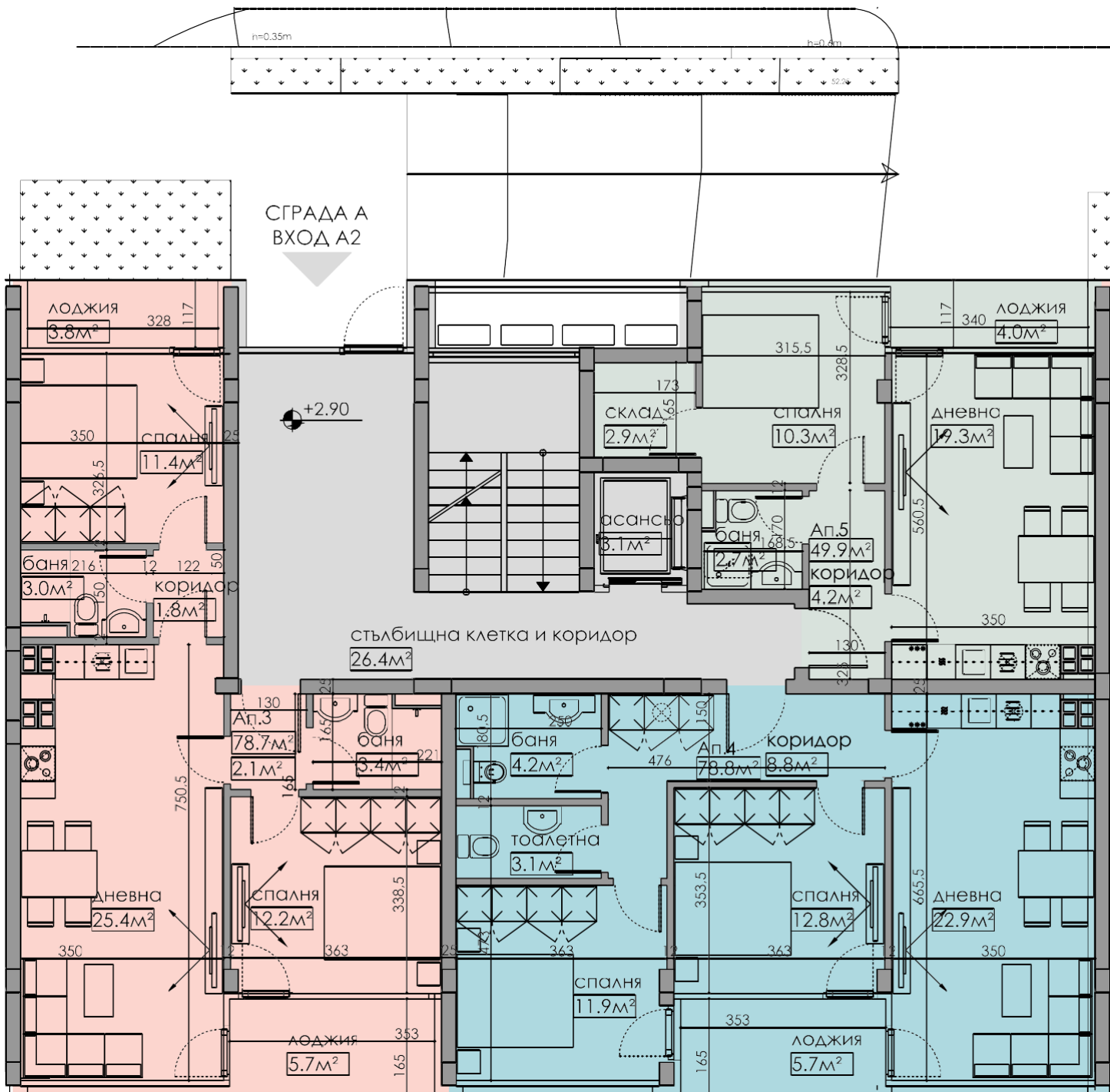
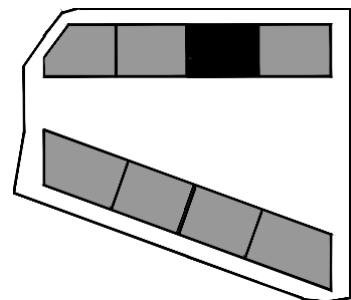
складове:

склад P20	склад P21
3.5 кв.м.	2.0 кв.м.

склад P22	склад P23
1.7 кв.м.	1.7 кв.м.

еташ 01

кота +2.90
сграда А
вход А2
хашаб 1:100



апартамент 3

78.7 кв.х.

апартамент 4

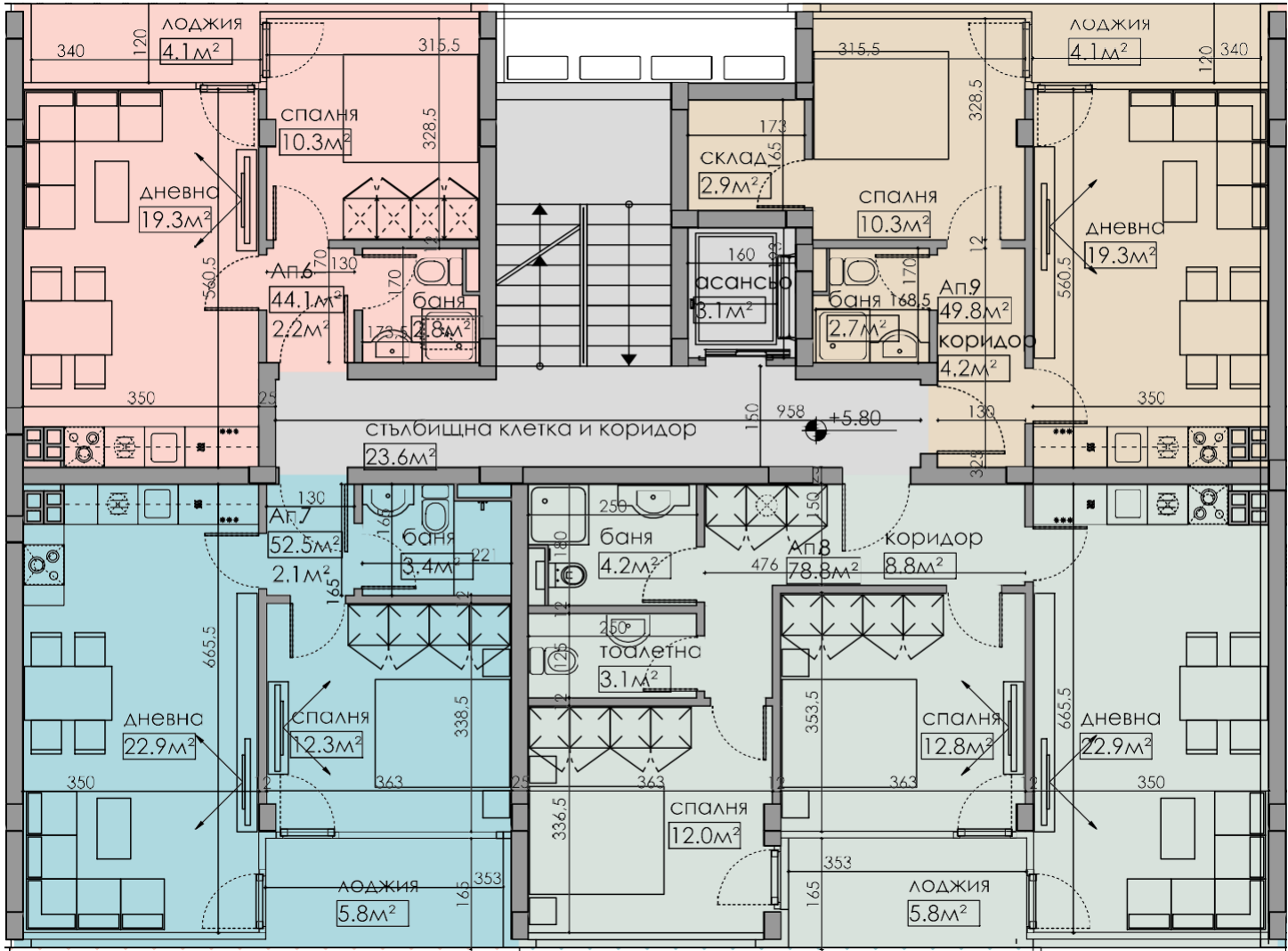
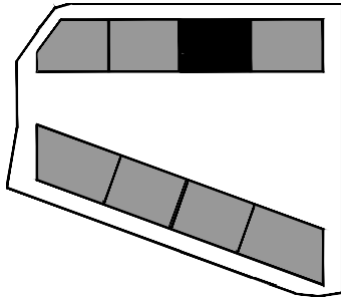
78.8 кв.х.

апартамент 5

49.9 кв.х.

еташ 02

кота +5.80
сграѓа А
вхоѓ А2
хаџаб 1:100



апартамент 6

44.1 кв.х.

апартамент 7

52.5 кв.х.

апартамент 8

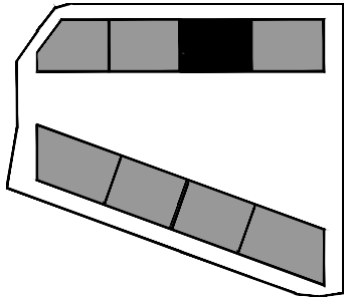
78.8 кв.х.

апартамент 9

49.8 кв.х.

еташ 03

кота +8.70
сграѓа А
вхоѓ А2
хаџаб 1:100



апартамент 10

44.1 кв.х.

апартамент 11

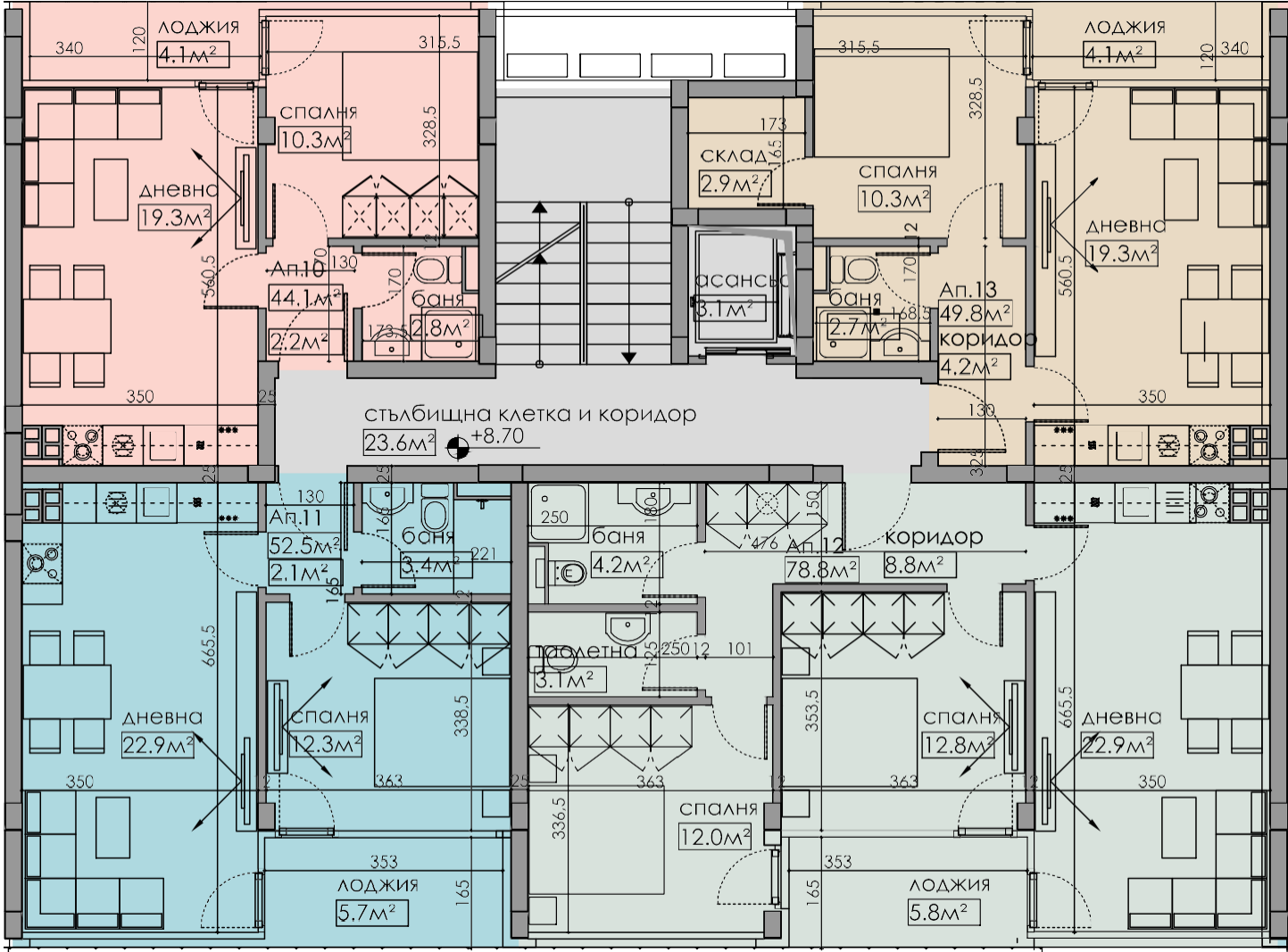
52.5 кв.х.

апартамент 12

78.8 кв.х.

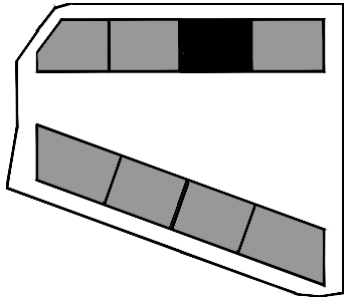
апартамент 13

49.8 кв.х.



еташ 04

кота +11.60
сграѐа А
вхоѐ А2
хаѐаб 1:100



апартахент 14

44.1 кв.х.

апартахент 15

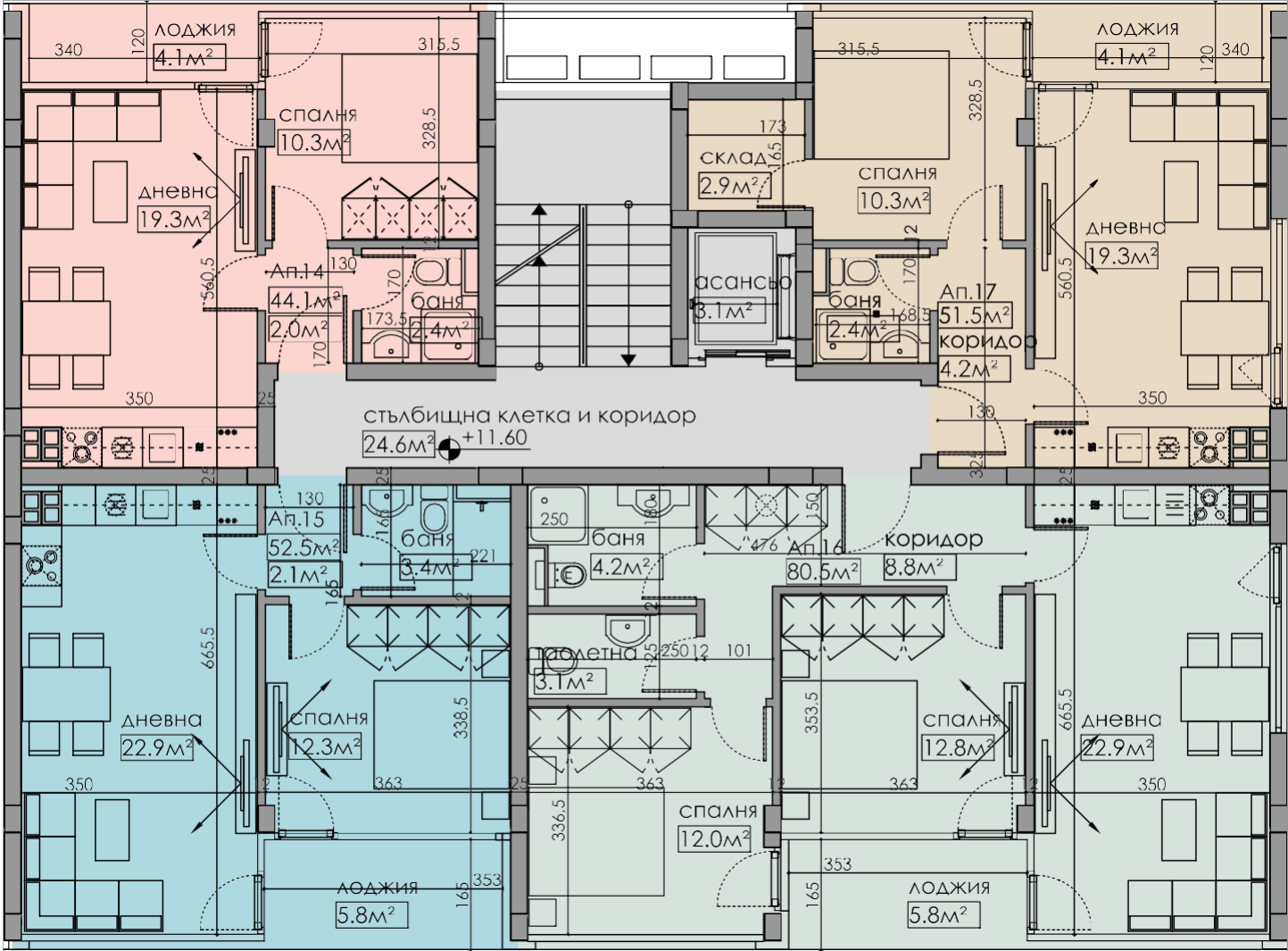
52.5 кв.х.

апартахент 16

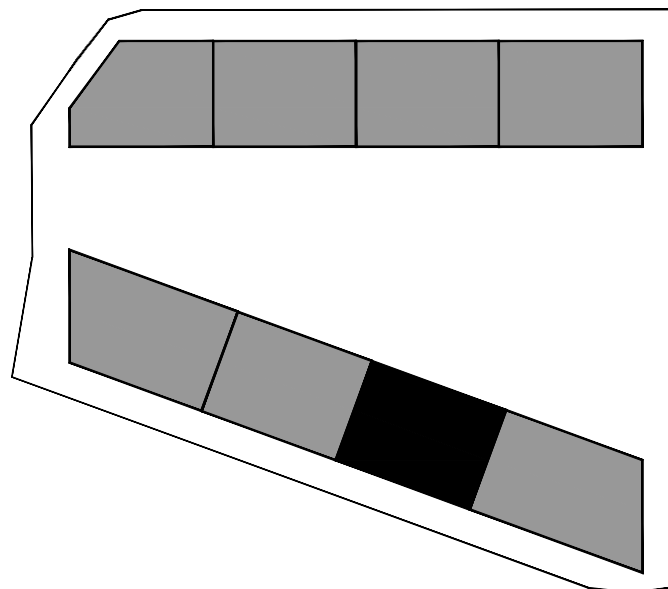
80.5 кв.х.

апартахент 17

51.5 кв.х.

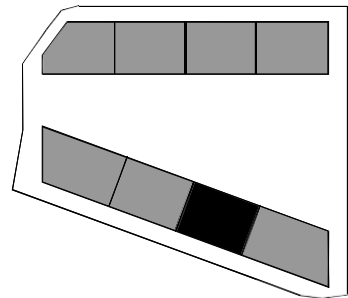


Сграда А - Вход А3



етаж -01

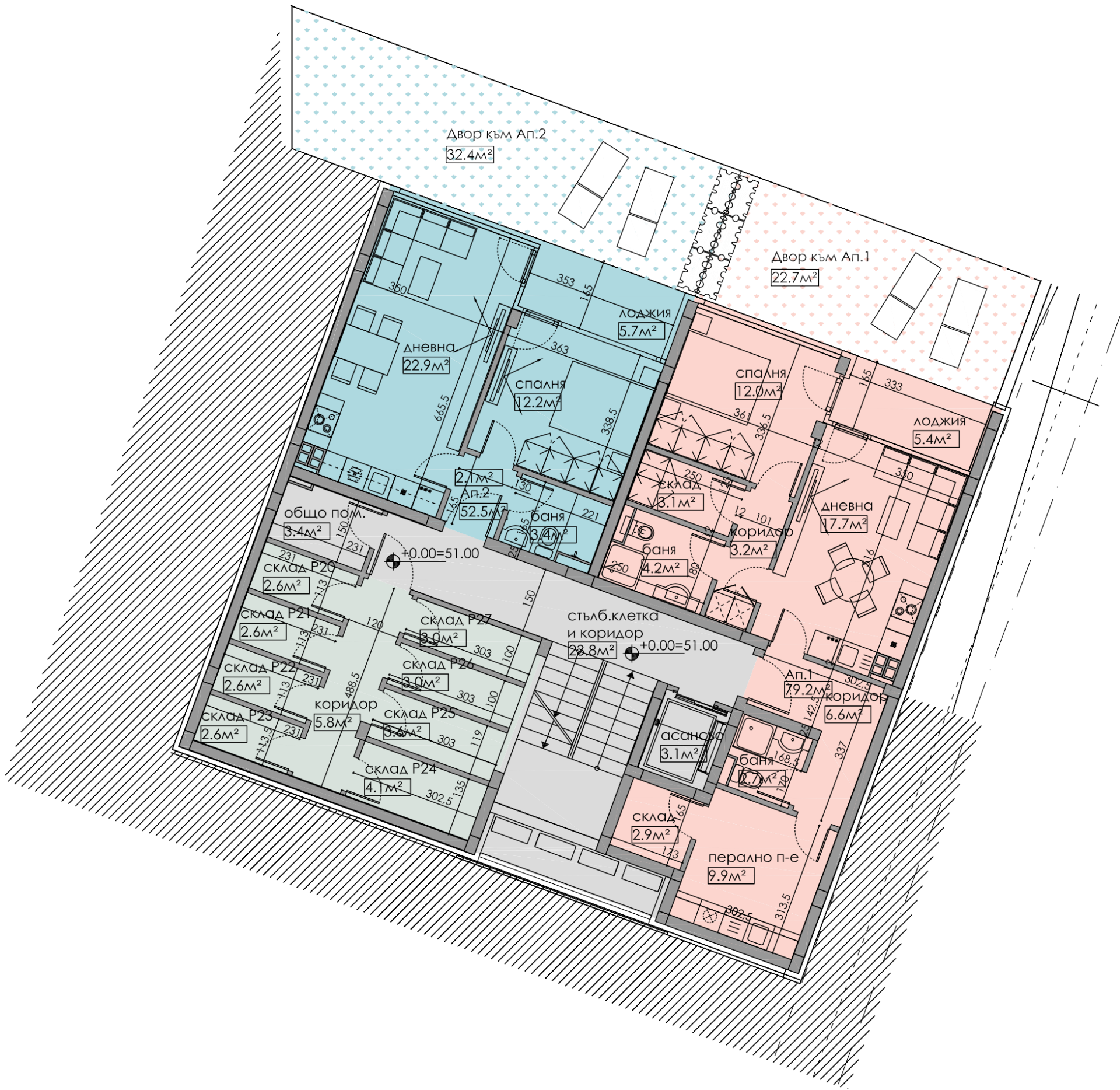
кота ±0.00
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



апартамент 1	двор към апартамент 1
79.2 кв.м.	22.7 кв.м.
апартамент 2	двор към апартамент 2
52.5 кв.м.	32.4 кв.м.

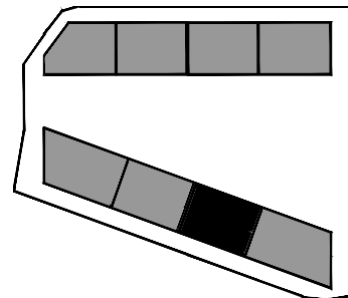
складове:

склад P20	склад P21	склад P22
2.6 кв.м.	2.6 кв.м.	2.6 кв.м.
склад P23	склад P24	склад P25
2.6 кв.м.	4.1 кв.м.	3.6 кв.м.
склад P26	склад P27	
3.0 кв.м.	3.0 кв.м.	



еташ 01

кота +2.90
сграѐа А
вхоѐ А3
хаѐаб 1:100



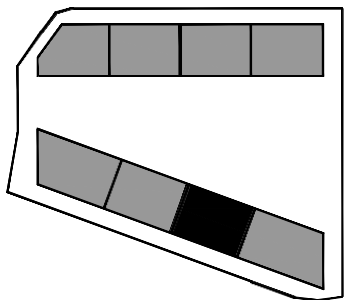
апартахент 3
79.8 кв.х.

апартахент 4
78.8 кв.х.



еташ 02

кота +5.80
сграѓа А
вхоѓ А3
хаџаб 1:100



апартамент 5

44.1 кв.х.

апартамент 6

49.5 кв.х.

апартамент 7

78.8 кв.х.

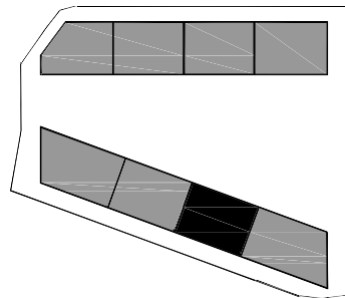
апартамент 8

52.5 кв.х.



етаж 03

кота +8.70
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



апартамент 9
44.1 кв.м.

апартамент 10
49.8 кв.м.

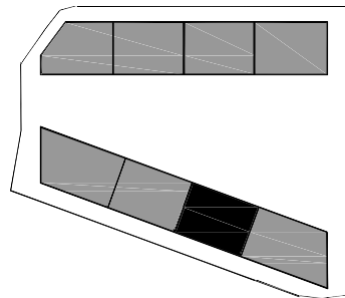
апартамент 11
78.8 кв.м.

апартамент 12
52.5 кв.м.



этаж 04

кота +11.60
сграда А
вход А3
машаб 1:100



апартамент 13

44.1 кв.м.

апартамент 14

51.6 кв.м.

апартамент 15

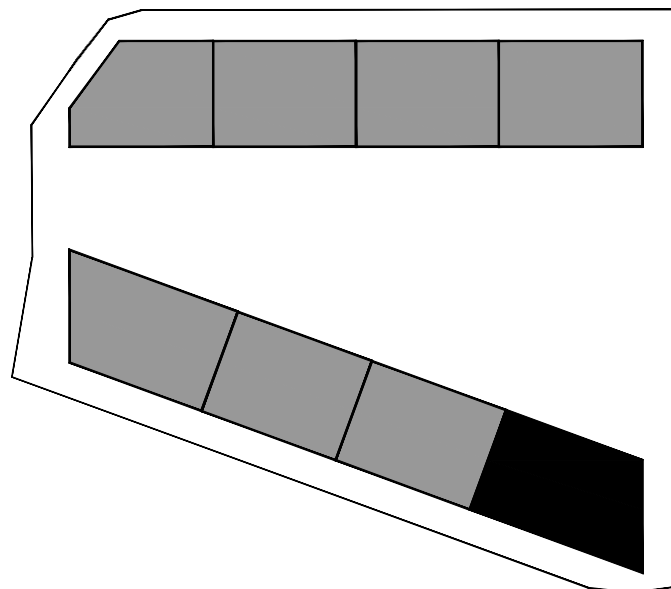
80.5 кв.м.

апартамент 16

52.5 кв.м.

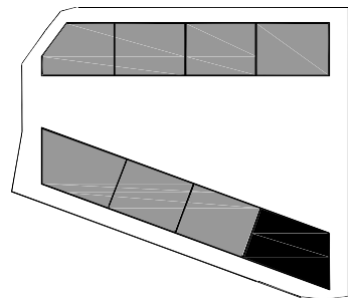


Сграда А - Вход А4



етаж -01

кота -2.90
сграда А
вход А4
машаб 1:100



апартамент 1 двор към апартамент 1
146.2 кв.м. 34.4 кв.м.

апартамент 2 двор към апартамент 2
52.6 кв.м. 22.4 кв.м.

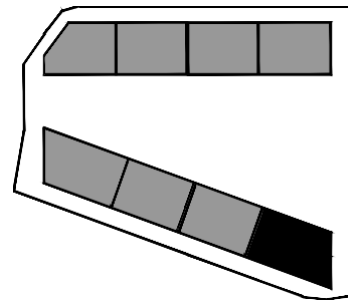
складове:

склад P20	склад P21	склад P22
3.1 кв.м.	3.1 кв.м.	3.3 кв.м.
склад P23	склад 26	склад 27
2.6 кв.м.	2.6 кв.м.	2.6 кв.м.
склад P28	склад P29	склад 30
2.6 кв.м.	2.6 кв.м.	4.1 кв.м.
склад P31	склад P32	склад P33
3.5 кв.м.	3.0 кв.м.	3.0 кв.м.



еташ 01

кота ±0.00
сграда А
вход А4
масаба 1:100



апартамент 3

45.0 кв.х.

апартамент 4

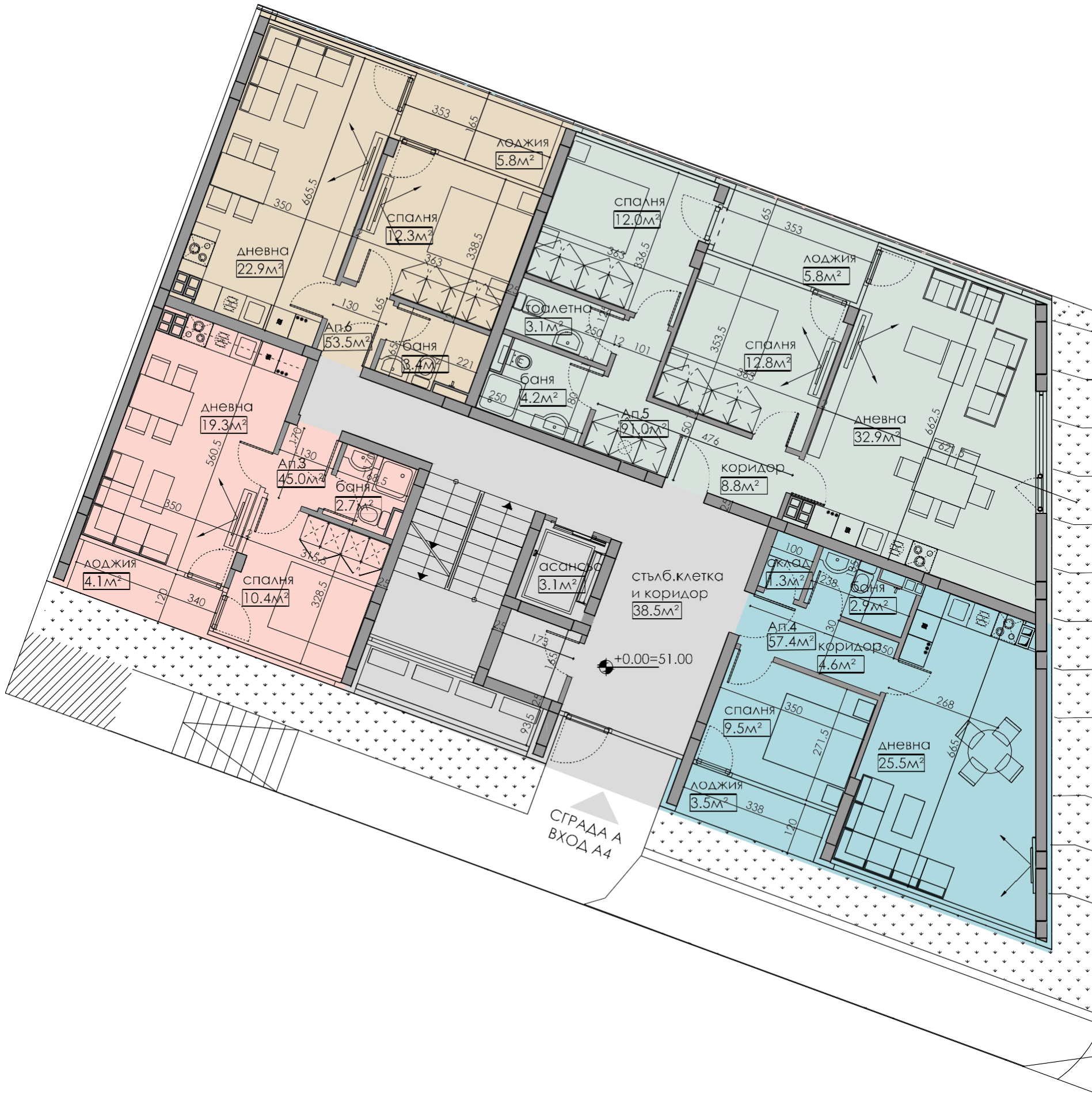
57.4 кв.х.

апартамент 5

91.0 кв.х.

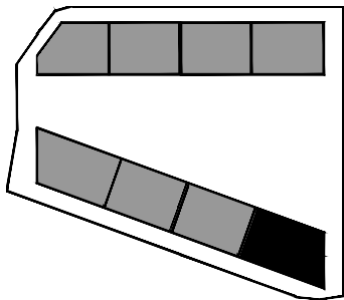
апартамент 6

53.5 кв.х.



еташ 02

кота +2.90
сграѓа А
вхоѓ А4
хаџаб 1:100



апартамент 7

44.5 кв.х.

апартамент 8

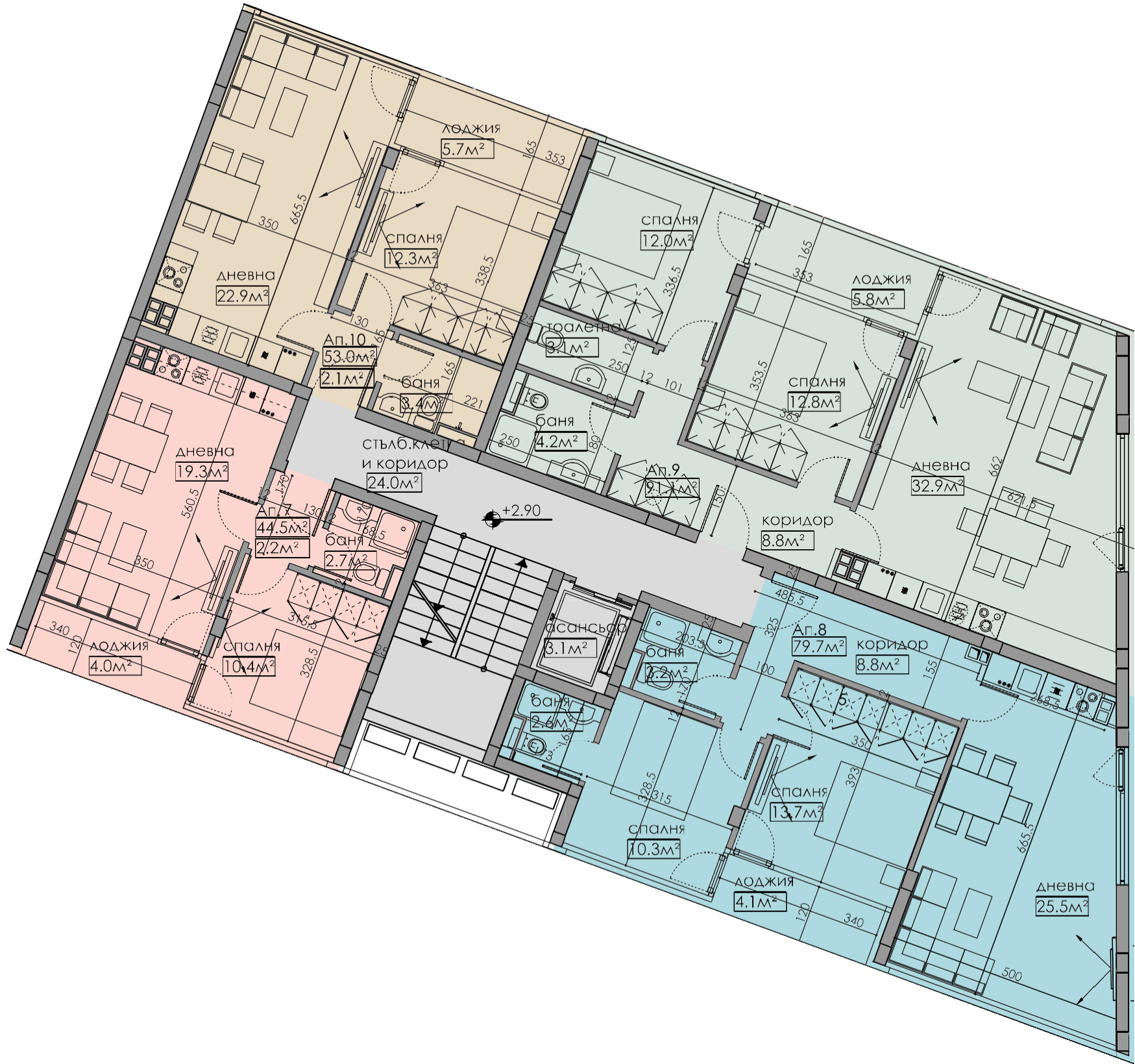
79.7 кв.х.

апартамент 9

91.1 кв.х.

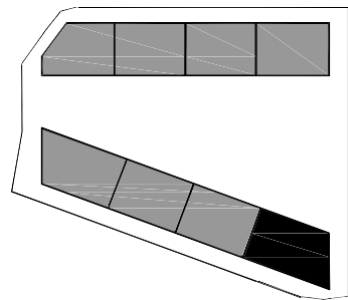
апартамент 10

53.0 кв.х.



этаж 03

кота +5.80
сграда А
вход А4
машаб 1:100

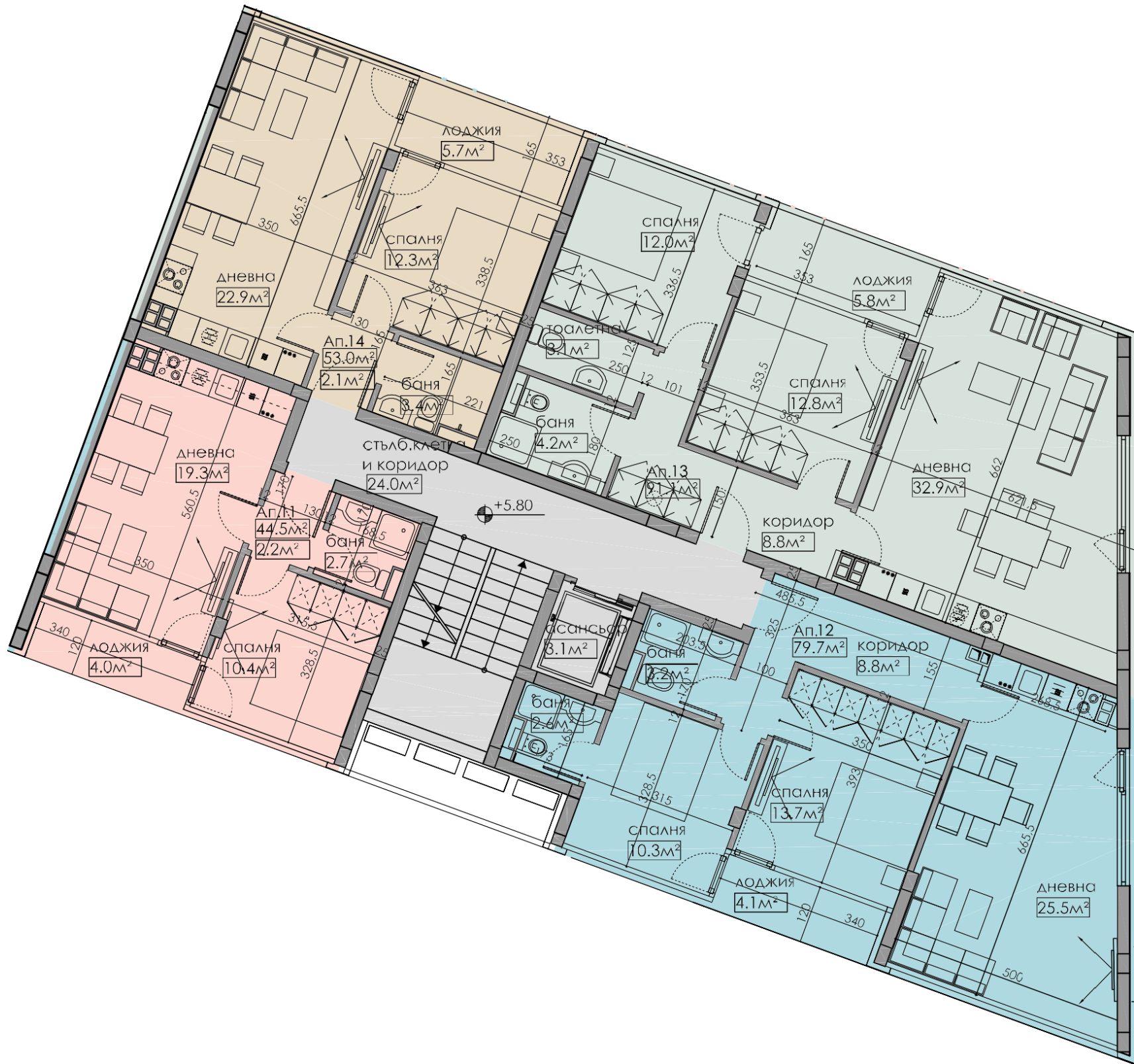


апартамент 11
44.5 кв.м.

апартамент 12
79.7 кв.м.

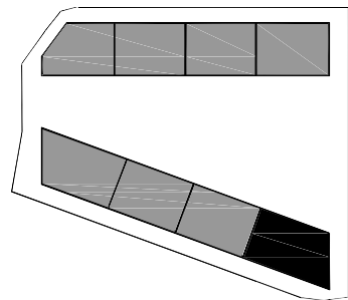
апартамент 13
91.1 кв.м.

апартамент 14
53.0 кв.м.



етаж 04

кота +8.70
сграда А
вход А4
мащаб 1:100



апартамент 15

44.5 кв.м.

апартамент 16

80.1 кв.м.

апартамент 17

91.1 кв.м.

апартамент 18

53.0 кв.м.

