

КОМПЛЕКС НА ВЕРШИНЕ

ПРАВИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ - ТАМ, ГДЕ НЕТ ИНФЛЯЦИИ!



ПРАЙС
2025

Выбор правильного места чрезвычайно важен, особенно когда покупка дома осуществляется в инвестиционных целях. Комплекс расположен в г. Банско находится в 500 метрах от горнолыжного подъемника. Горный городок и окружающая его живописная местность очаровывают посетителей прекрасными условиями для зимнего и летнего туризма, а непосредственная близость к подъемнику крупнейшего болгарского горнолыжного курорта неизменно превращает покупку квартиры в комплекс в безопасную и ликвидную инвестицию с потенциалом окупаемости как зимой, так и летом.

Удобно расположен в нескольких минутах ходьбы от пабов, ресторанов, казино и ночных клубов. Начальная станция подъемника расположена не более 5 минут пешком. Весь комплекс окружен природными особенностями причудливого города.

Из каждой квартиры открывается неописуемый вид на Пирин, Рилу и город. Мы можем предложить студии, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры. . Прекрасный панорамный вид на склоны Банско открывается в юго-западной части, а с северо-запада вы сможете насладиться волшебным очарованием курортного города.

Не дальше 5 км. также находится с Баня, которая в последние годы завоевала популярность благодаря своим 75 минеральным источникам и захватывающим панорамным видам на Пирин и Рилу.



ИНФОРМАЦИЯ

Комплекс состоит из 3 зданий с более чем 190 квартирами, игровой площадки, беседки, большого открытого бассейна и газонов.

Все квартиры сдаются в разной степени завершенности с возможностью полной отделкой и меблировкой.

Плата за обслуживание составляет €4 за кв. м в течение 1 календарного года и включает в себя бесплатный доступ к бассейну!

Комплекс состоит из 3 зданий, каждое со своим входом, лестницей и лифтом, а также 190 квартир. Мы можем предложить двухкомнатные, трехкомнатные квартиры, а также возможность объединения их в многокомнатную квартиру. Все квартиры имеют функциональные планировки и прекрасный вид на горы. В комплексе будет детская площадка, беседка, большой открытый бассейн и множество лужаек.



Низкая плата за обслуживание 4 евро/м2 на 1 год!

Одной из основных проблем при покупке квартиры в закрытом комплексе или зоне отдыха является плата за обслуживание. Квартиры в комплексах закрытого типа часто появляются на рынке недвижимости по чрезвычайно привлекательным ценам. По сути, низкая цена недвижимости – это всего лишь один из видов первоначального взноса, после которого начинается реальная часть, или проще говоря – ежегодная плата за обслуживание. Эти сборы варьируются от €15 до €35 за кв.м. за 1 календарный год! Это значит, что на 100 кв.м. квартиру, Вам необходимо будет заплатить от 1500 до 3500 евро за обслуживание за 1 календарный год. Это примерно от 250 до 600 левов в месяц за владение квартирой в закрытом комплексе. Во многих случаях такая плата за обслуживание существенно снижает запланированную отдачу от ваших инвестиций, так как доход от аренды в некоторых случаях съедается до 100% за счет платы за обслуживание.

Как и во всех наших комплексах, плата за обслуживание минимальна и равна 4 евро за кв.м. без НДС ежегодно! Плата фиксирована и может быть изменена только и только на общем собрании, на котором собственники квартир принимают единогласное решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за содержание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

— включает в себя бесплатное посещение бассейна!

— Уборка мест общего пользования раз в неделю.

— Уборка и уход за территорией.

— Круглосуточное видеонаблюдение и восстановление записи до 3 месяцев

- Поддержка всех доступных утилит

— Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования

Отдельные счетчики для электричества и воды



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных участков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.



Каждая квартира сдается с индивидуальным участком электричества и воды, поэтому каждый собственник будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.

Мебельный пакет

Покупка квартиры – это только начало, после чего ее необходимо закончить и обставить. Зачастую эта задача является непосильной для многих наших клиентов, поскольку у всех нас занятая и динамичная повседневная жизнь. В результате некоторые, казалось бы, элементарные мероприятия по отделке и меблировке могут затянуться на месяцы, а то и годы, что непременно приведет к увеличению затрат на отделку. Мы предлагаем сэкономить Вам время, силы и массу головной боли, избавившись от неизбежных и многочисленных встреч, торга и нелогично высоких цен на разнорабочих, мастеров и мебельщиков.

На данный момент мы предлагаем 2 пакета отделки:

Пакет 1

Готовая ванная комната - гидроизоляция, плитка, унитаз и раковина.

Монтаж ламината

Покраска всех комнат с белыми потолками и 2 цветами стен.

Пакет 2

Полностью меблированная квартира. На данный момент мы можем предложить только 1 вид мебели, но скоро анонсируем второй вариант - Мебель Премиум.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Мы предлагаем в общей сложности 3 варианта оплаты с возможностью составления индивидуального плана!

ВАРИАНТ 1: 100% оплата, при которой вы получаете скидку 30% от базовой цены!

В этом варианте вносится залог в размере 2 000 евро, чтобы предотвратить продажу квартиры. После подписания предварительного договора выплачивается разница в размере до 50% от общей стоимости продажи, а по достижении чернового строительства и нотариальной передачи квартиры выплачиваются оставшиеся 50%.

Мы рассчитываем получить свидетельство о черновом строительстве и поставить блок А на кадастровый учет до 31.07.2025.

ВАРИАНТ 2: Отсрочка платежа на 6 платежей, при которой вы получаете скидку 20% от базовой цены!

В этом варианте вносится залог в размере 2 000 евро, чтобы предотвратить продажу квартиры. Затем мы заключаем соглашение об отсрочке платежа следующими частями:

1. Оплата при заключении договора -	30%
2. Оплата при установке столярных изделий -	15%
3. Оплата по завершении чернового строительства -	15%
4. Оплата по достижении стадии Акта 15.	30%
5. Оплата при вводе в эксплуатацию -	10%

ВАРИАНТ 3: Оплата после Акта 16, где нет дополнительной скидки от Базовой цены!

В этом случае вносится залог в размере 2 000 евро, чтобы предотвратить продажу квартиры. Затем мы заключаем соглашение об отсрочке платежа следующими частями:

Оплата при заключении договора - 30%
Оплата после акта 16 - 70%

Цены на апартаменты стартуют от

48,000 евро за
Двукомнатный апартамент!

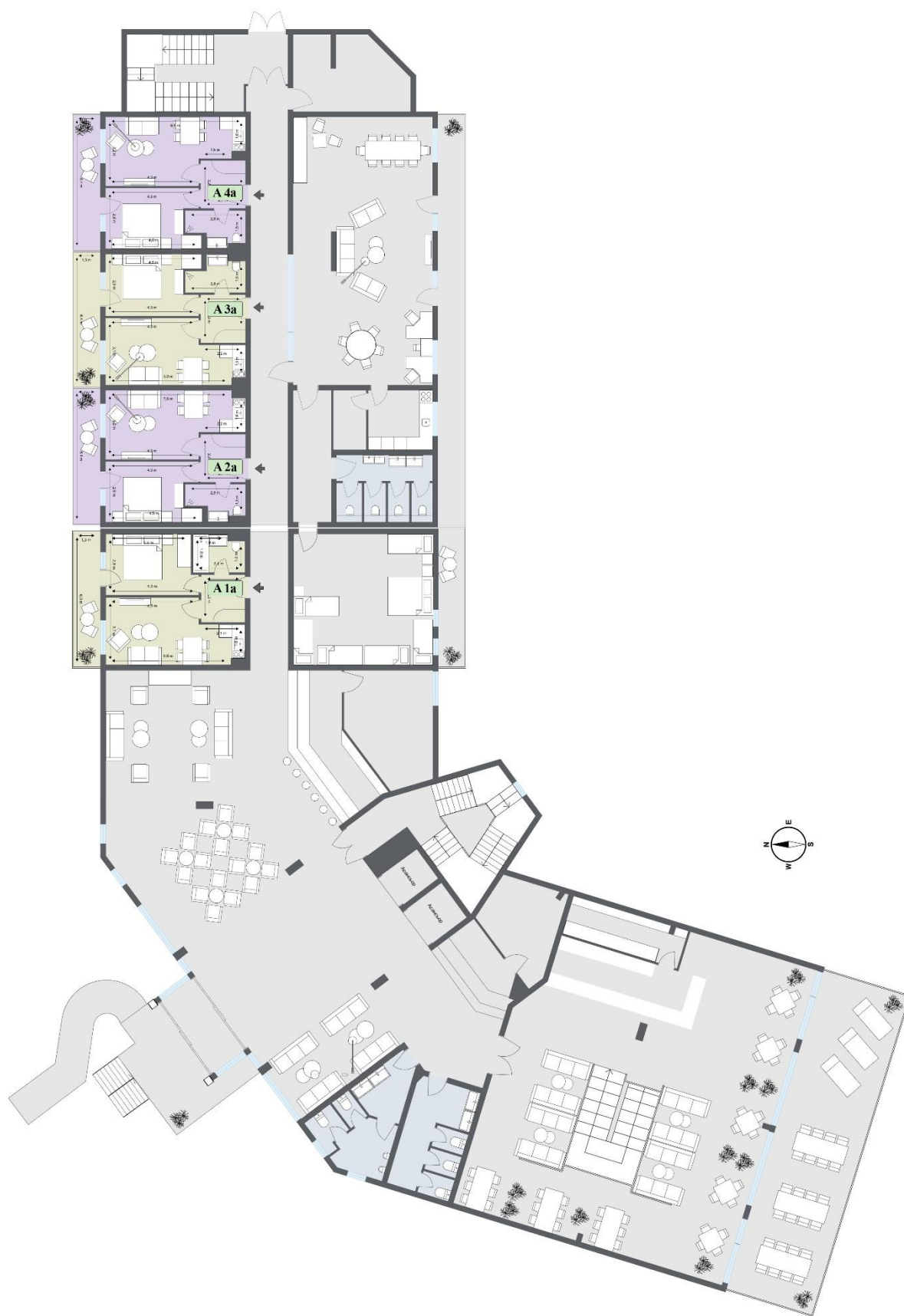
Етаж	Номер	Тип	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Плащане след Акт 16 , Базова цена без отстъпка	Разсрочено плащане 20% отстъпка	Пълно плащане с 30% отстъпка. Плащане	ПАКЕТ 1: Готова Баня Ламинат Боядисван	Изложение	СТАТУС
Партер	A001	Тристаен с двор	113,22	€117 700	€94 160	€82 390	€5 529	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A003	Тристаен с двор	116,61	€117 700	€94 160	€82 390	€5 473	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A004	Тристаен с двор	112,37	€117 700	€94 160	€82 390	€5 699	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A005	Двустаен с двор	110,1	€87 740	€70 192	€61 418	€5 244	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A006	Двустаен с двор	113,9	€87 740	€70 192	€61 418	€5 244	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A007	Двустаен с двор	82,68	€83 460	€66 768	€58 422	€3 869	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A008	Двустаен с двор	85,17	€83 460	€66 768	€58 422	€4 030	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A009	Двустаен с двор	85,33	€83 460	€66 768	€58 422	€4 030	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A010	Двустаен с двор	85	€83 460	€66 768	€58 422	€4 026	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A011	Двустаен с двор	85,17	€83 460	€66 768	€58 422	€4 024	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Партер	A013	Двустаен с двор	85,77	€94 160	€75 328	€65 912	€4 026	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A014	Двустаен с двор	85,77	€94 160	€75 328	€65 912	€4 026	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A015	Двустаен с двор	85,77	€94 160	€75 328	€65 912	€4 026	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A016	Двустаен с двор	85,77	€94 160	€75 328	€65 912	€4 026	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Партер	A017	Двустаен с двор	75,9	€88 810	€71 048	€62 167	€3 824	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A018	Тристаен	89,55	€138 030	€110 424	€96 621	€5 543	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A020	Тристаен	91,08	€145 520	€116 416	€101 864	€5 614	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	A021	Тристаен	91,87	€135 890	€108 712	€95 123	€5 675	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	A022	Тристаен	92,78	€135 890	€108 712	€95 123	€5 749	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	A023	Тристаен	92,83	€135 890	€108 712	€95 123	€5 750	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	A029	Едностаен	30,44	€53 500	€42 800	€37 450	€1 892	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A034	Двустаен	59,74	€94 160	€75 328	€65 912	€3 703	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	A035	Тристаен	89,55	€139 100	€111 280	€97 370	€5 543	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	A036	Тристаен	91,17	€149 800	€119 840	€104 860	€5 609	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	A038	Тристаен	91,87	€139 100	€111 280	€97 370	€5 675	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A039	Тристаен	92,78	€138 030	€110 424	€96 621	€5 749	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	A040	Тристаен	92,83	€138 030	€110 424	€96 621	€5 750	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	A041	Двустаен	62,2	€87 740	€70 192	€61 418	€3 834	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A045	Двустаен	62,9	€87 740	€70 192	€61 418	€3 889	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A046	Едностаен	30,44	€60 990	€48 792	€42 693	€1 892	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	A051	Двустаен	59,74	€96 300	€77 040	€67 410	€3 703	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	A052	Тристаен	89,55	€143 380	€114 704	€100 366	€5 543	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	A055	Тристаен	91,87	€141 240	€112 992	€98 868	€5 675	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	A056	Тристаен	92,78	€140 170	€112 136	€98 119	€5 749	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	A063	Едностаен	30,44	€62 060	€49 648	€43 442	€1 892	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	A068	Двустаен	59,74	€97 370	€77 896	€68 159	€3 703	Изток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 4	A069	Тристаен	89,55	€145 520	€116 416	€101 864	€5 540	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 4	A073	Тристаен	92,78	€141 240	€112 992	€98 868	€5 749	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	A074	Тристаен	92,83	€141 240	€112 992	€98 868	€5 750	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	A077	Двустаен	62,9	€92 020	€73 616	€64 414	€3 766	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	A078	Двустаен	62,9	€92 020	€73 616	€64 414	€3 766	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	A079	Двустаен	62,9	€92 020	€73 616	€64 414	€3 766	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	A093	Двустаен	50,37	€92 020	€73 616	€64 414	€3 035	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	A094	Двустаен	50,38	€92 020	€73 616	€64 414	€3 036	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	A095	Двустаен	48,13	€92 020	€73 616	€64 414	€2 915	Север-Изток-Запад	СВОБОДЕН

Локация

Локация



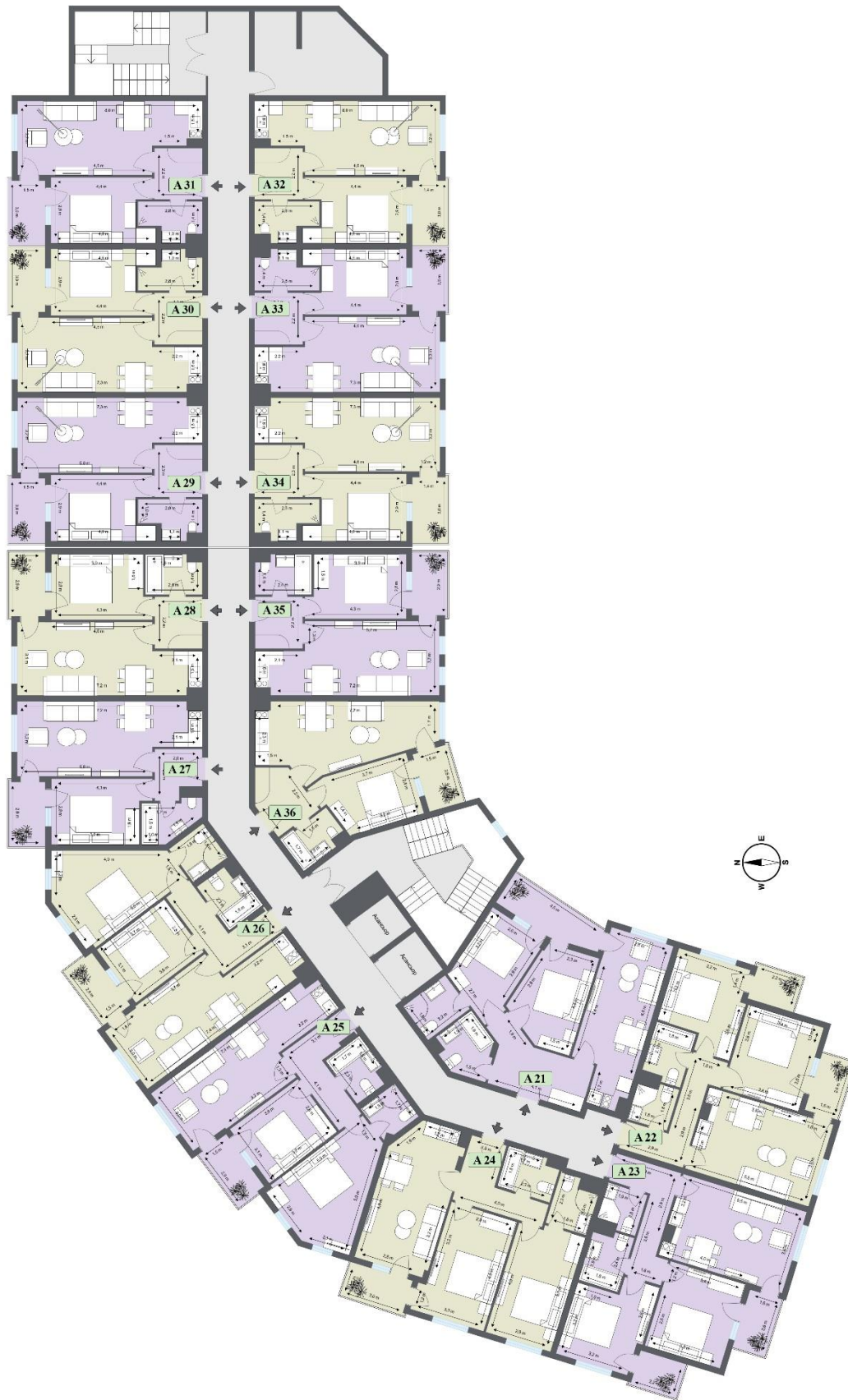
Партер



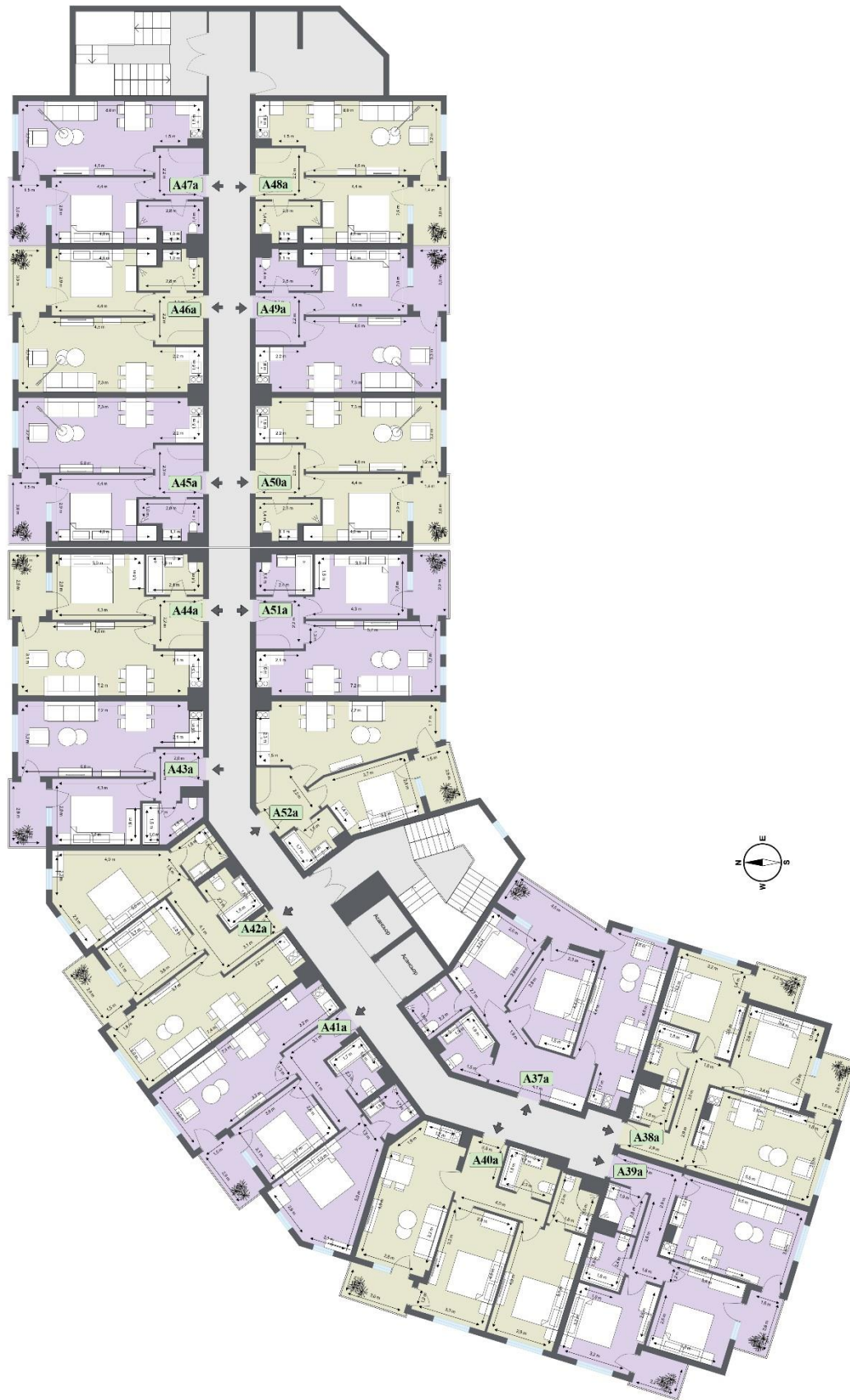
Этаж 1



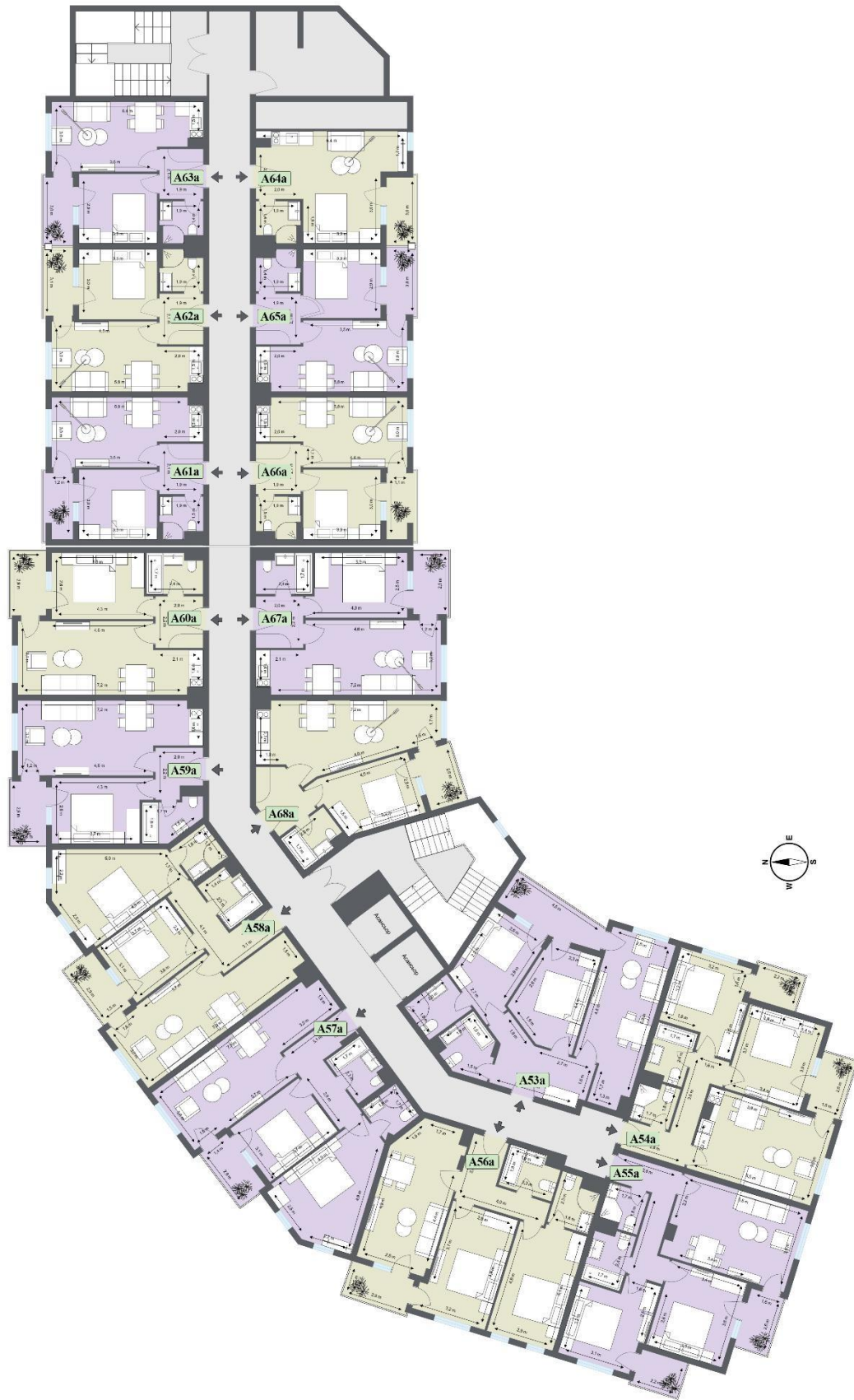
Этаж 2



Этаж 3



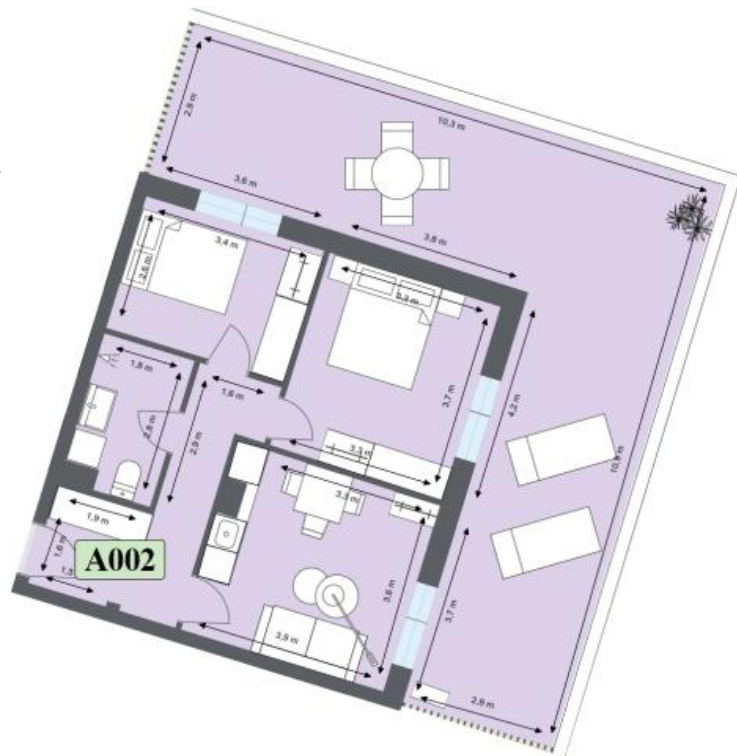
Этаж 4





Планировка квартир (выборочно)

ПАРТЕР



Этаж 1-5

