



Жилой комплекс Sakar 21.

Предлагаем на продажу квартиры в здание жилого типа "Sakar". Строится в городе Поморие, в непосредственной близости к песочному пляжу (150 метров), от центра.

ЖК Сакар – новый круглогодичный комплекс, сданный в эксплуатацию (есть Акт 16). Он находится в невероятно красивой, живописной и при этом удобной для проживания местности Помория. На первом этаже здания сосредоточена основная инфраструктура этого места: здесь 13 торговых

площадей, есть гаражи, офисные и кладовые помещения. Легкий подъезд к дому, есть паркинг, территория облагорожена и озеленена. Рядом – несколько оздоровительных и СПА-центров, магазины и другие удобства.

Дом сдан в эксплуатацию. Имеется акт 16.

Жилой дом состоит из:

Первого этажа и пяти жилых этажей, с гаражами.

ПРАЙС

объекты	кол-во спален	этаж	чистая площадь м2	общие части м2	общая площадь м2	цена за м 2	цена
апартамент 2	1	1	54,23	9,19	63,42	1 785 €	113 205 €
апартамент 3	1	1	57,01	9,66	66,67	1 785 €	119 006 €
апартамент 4	1	1	55,8	9,46	65,26	2 100 €	137 046 €
апартамент 5	1	1	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 6	1	1	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 7	1	1	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 8	1	1	53,67	9,1	62,77	2 100 €	131 817 €
апартамент 9	1	1	53,14	9,01	62,15	2 100 €	130 515 €
апартамент 11	1	1	40	6,78	46,78	1 890 €	88 414 €
апартамент 12	1	1	55,47	9,4	64,87	1 890 €	122 604 €
апартамент 15	1	2	57,01	9,6	66,61	1 890 €	125 893 €
апартамент 16	1	2	55,8	9,46	65,26	2 100 €	137 046 €
апартамент 17	1	2	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 18	1	2	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 19	1	2	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 23	1	2	40	6,78	46,78	1 890 €	88 414 €
апартамент 24	1	2	55,47	9,4	64,87	1 890 €	122 604 €
апартамент 27	1	3	57,01	9,6	66,61	1 890 €	125 893 €
апартамент 29	1	3	57,12	9,68	66,8	2 100 €	140 280 €
апартамент 35	0	3	40	6,78	46,78	1 890 €	88 414 €

СТАНДАРТНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ:

- Депозит - 2000 евро

- первый платеж - 30% от стоимости квартиры за вычетом депозита, в течение 30 дней после подписания предварительного договора

- второй взнос - 30% от стоимости предварительного договора;

- третий взнос - 30 % от стоимости предварительного договора;

- четвертый взнос - 10 % от стоимости предварительного договора после подписания акта 15

* схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от пожелания клиента



Такса поддержки составляет 0,30 лв. (без НДС) за м2 в месяц

Он будет включать:

- Уборка и содержание территорий вокруг здания;

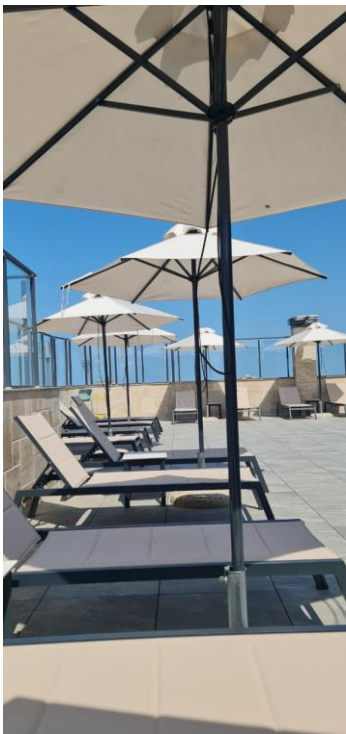
- Уборка и обслуживание общих и общественных частей здания;

- Освещение общих частей здания;

- Ремонт повреждений общих частей здания.

- Техническое обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих частей и лифта и т.д.

На крыше здания открытый бассейн и летняя площадка для отдыха с панорамным видом на море, озеро и город.





СТАНДАРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КВАРТИР:

Квартиры сдаются с полным ремонтом и с мебелью и техникой.

Квартиры оборудованы техникой качественных производителей.

Коридор: Стены и потолки - латексная краска

Ванная комната: пол - терракота, Стены - плитка и штукатурка, Потолок - штукатурка, Смесительный кран и душ, Раковина со смесителем; Аксессуары для ванной комнаты

Туалет – моноблок, водонагреватель, Гостиная/спальня: пол - гранит/ламинат, Стены и потолки – латекс, Кухня: пол – гранит, Стены и потолки - латекс

Прочее: Фасад - железобетонная конструкция и кирпичная кладка (внешние и внутренние стены)

- Тепло- и гидроизоляция;

- облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.

Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Tracop;

- напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)

Крыша - гидроизоляция, черепица

Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий

Окна - ПВХ 5-ти камерные окна, цвет "золотой дуб";

Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами

Электропроводка - по проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с установленными светильниками.

Установка домофона, телефона и интернета, внутренней кабельной сети к розетке

Входные двери - металлические;

Внутренние двери - МДФ

Лифт - электрический с кабиной класса люкс

Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом.

