



ЖИЛОЙ ДОМ "SKARABEY PUZZLE"

**Современный
дом в тихом
приморском
месте!**

Представляем Вам наш
будущий проект -
жилой дом в одном из
самых востребованных
районов района.

Сарафово – новая
часть, отличающаяся
тишиной, простором и
быстрым выходом к
морю.



**НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В БУРГАСЕ,
РАЙОН САРАФОВО, УЛ. АНГЕЛА
ДИМИТРОВА!**



Сарафово – элитный, динамично развивающийся квартал Бургаса. Уютное расположение вдоль берега моря создает особую атмосферу спокойного курортного городка, жизнь в котором продолжается и зимой, и летом.

Условно квартал можно разделить на старую часть, где сохранились частные дома, построенные в 20 в., а также современные многоквартирные здания. Здесь спокойно и тихо. Летом район утопает в зелени и цветах. Недвижимость в старой части квартала из-за спокойствия, высокого уровня безопасности и уюта пользуется огромным спросом среди граждан Болгарии. Она отлично подходит для семей с детьми и пенсионеров.

Вторая часть Сарафово – более современная. Именно здесь строятся жилые здания с лифтами, закрытые комплексы с бассейнами,



барами, СПА, площадками для отдыха, барбекю, детскими уголками. В последнее время именно в этом районе идет активная застройка, открываются кафе, рестораны, магазинчики. Квартыры, студии здесь покупают иностранцы, инвесторы. Эта часть Сарафово отлично подходит для летнего отдыха, особенно, если комплекс или дом.

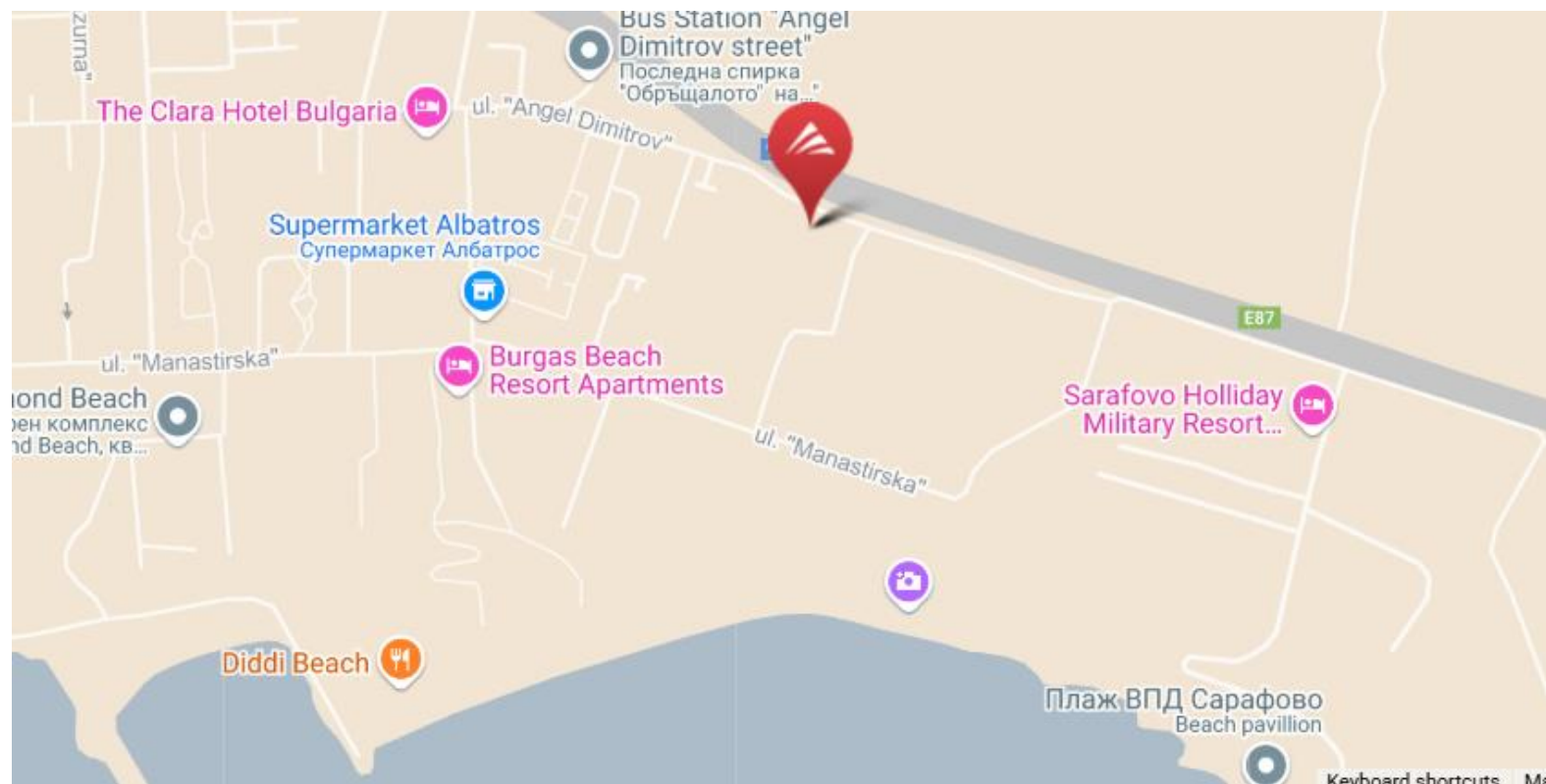
Где бы ни хотели купить недвижимость в Сарафово, вы можете быть уверенными, что пешком до моря будете идти не более 15 минут, и это одно из самых главных преимуществ квартала.

Другой плюс – в Сарафово есть все условия для постоянного проживания: Круглогодично работающие супермаркеты, овощные лавки, специализированные мясные и молочные магазины.





Здание расположено в коммуникативном, но тихом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.





Основные характеристики:

Два отдельных входа с контролируемым доступом

Лифты в каждом подъезде

Функционально распределенные квартиры – однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные

Квартиры с двориком на 1 этаже

Открытые парковочные места и подземные гаражи

Современное
строительство с
использованием
высококачественных
материалов и
энергоэффективности

Отличная инфраструктура и
удобный доступ к центру
Бургаса и аэропорту
Бургаса.





Близость к морю: Расположенный в предельной близости к берегу моря, жилой дом «СКАРАБЕЙ PUZZLE» предоставляет возможность каждый день наслаждаться морским бризом, завораживающими видами и прекрасным пляжем.

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ НАЧАЛСЯ В ИЮНЕ 2025 ГОДА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДЛИТСЯ 24 МЕСЯЦА.

Зеленые зоны:

окрестность дома
имеет обширные
зеленые зоны и

ухаженные дворы, предоставляющие жителям возможность отдыха и релаксации на свежем воздухе.

Современные строительные материалы: Здания будут построены из самых современных и высококачественных строительных материалов, гарантирующих устойчивость, долговечность и энергоэффективность.

Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ PUZZLE» представляет собой идеальное сочетание элегантного дизайна, красивой природы и современного комфорта.



Инфраструктура и удобства: Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ PUZZLE» располагает современной инфраструктурой, включающей, детскую игровую площадку, парковочные места, гаражи и зарядные станции для автомобилей, что обеспечивает полный комфорт для проживания.





ПРАЙС

Возможна рассрочка платежа

Объект	Этаж	Площадь м2	Тип	Цена	Статус	Вид на
Ап.А2	1 этаж	147.13 м2	3-комн. квартира	149 558 €	Свободен	Юг
Ап.Б1	1 этаж	63,79 м3	2-комн. квартира	78 489 €	Свободен	Запад
Ап.Б2	1 этаж	163,39 м2	2-комн. квартира	115 386 €	Свободен	Юг
Ап.Б3	1 этаж	121,26 м2	2-комн. квартира	106 393 €	Свободен	Юг
Ателие Б6	1 этаж	67,61 м2	2-комн. квартира	90 428 €	Свободен	Север
Ап.А5	Этаж 2	73.13 м2	2-комн. квартира	93 901 €	Свободен	Север
Ап.А8	Этаж 2	39,75 м3	1-комн. квартира	62 941 €	Свободен	Юг
Ап.А9	Этаж 2	69,20 м4	2-комн. квартира	99 959 €	Свободен	Юг
Ап.А11	Этаж 2	80.29 м2	2-комн. квартира	98 796 €	Свободен	Восток
Ателие А12	Этаж 2	42.89 м2	1-комн. квартира	59 664 €	Свободен	Север
Ателие Б7	Этаж 2	42.89 м2	1-комн. квартира	59 664 €	Свободен	Север
Ап.Б10	Этаж 2	69.41 м2	2-комн. квартира	102 491 €	Свободен	Юг
Ап.А13	Этаж 3	73.13 м2	2-комн. квартира	93 901 €	Свободен	Север
Ап.А16	Этаж 3	40.01 м2	1-комн. квартира	63 357 €	Свободен	Юг
Ап.Б22	Этаж 3	73.13 м2	2-комн. квартира	93 901 €	Свободен	Север
Ап.А21	Этаж 4	73.03 м2	2-комн. квартира	93 767 €	Свободен	Север
Ап.А27	Этаж 4	80,41м2	2-комн. квартира	97 220 €	Свободен	Восток
Ателие А28	Этаж 4	42.63 м2	1-комн. квартира	59 298 €	Свободен	Север
Ателие Б23	Этаж 4	42.63 м2	1-комн. квартира	59 298 €	Свободен	Север
Ап.Б24	Этаж 4	79.95 м2	2-комн. квартира	100 945 €	Свободен	Запад
Ап.Б26	Этаж 4	69,30 м2	2-комн. квартира	106 784 €	Свободен	Юг
Ап.Б30	Этаж 4	73.03 м2	2-комн. квартира	97 674 €	Свободен	Север
Ателие А29	Этаж 5	73.63 м2	2-комн. квартира	98 474 €	Свободен	Север
Ап.А30	Этаж 5	121.70 м2	3-комн. квартира	166 675 €	Свободен	Юг
Ап.А31	Этаж 5	107,98 м2	2-комн. квартира	152 514 €	Свободен	Юг
Ап.А33	Этаж 5	197.85 м2	3-комн. квартира	201 116 €	Свободен	Юго-восток
Ап.Б33	Этаж 5	108.59 м2	3-комн. квартира	156 857 €	Свободен	Юг
Ап.Б34	Этаж 5	120.94 м2	3-комн. квартира	165 640 €	Свободен	Юг
Ап.Б35	Этаж 5	73,63 м3	3-комн. квартира	98 474 €	Свободен	Север

Объект	Этаж	Площадь м2	Тип	Цена	Статус	Вид на
Гараж 1		31.88 м2		24 610 €	Свободен	Север
Гараж 2		38.96 м2		26 750 €	Свободен	Север
Гараж 4		54.10 м2		27 820 €	Свободен	Север
Гараж 7		37.49 м2		24 610 €	Свободен	Север
Гараж 8		42.92 м2		25 680 €	Свободен	Север
Гараж 10		33.66 м2		24 610 €	Свободен	Юг
Гараж 12		37.12 м2		24 610 €	Свободен	Юг
Гараж 13		42.92 м2		26 750 €	Свободен	Юг
Гараж 18		33.72 м2		24 610 €	Свободен	Юг
Гараж 19		32.57 м2		24 610 €	Свободен	Юг
Гараж 20		30.95 м2		24 610 €	Свободен	Юг
Паркомясто 1		33.45 м2		18 190 €	Свободен	Север
Паркомясто 3		33.44 м2		18 190 €	Свободен	Север
Паркомясто 5		33.44 м2		19 260 €	Свободен	Юг
Паркомясто 6		33.44 м2		19 260 €	Свободен	Юг
Паркомясто 9		33.44 м2		18 190 €	Свободен	Юг
Паркомясто	1 этаж	13.26 м2		12 840 €	Свободен	улица
Паркомясто	1 этаж	14.79 м2		13 910 €	Свободен	улица
Паркомясто	1 этаж	17.16 м2		14 980 €	Свободен	улица

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

Способ оплаты:

40% - при подписании предварительного договора;

30% - за АКТ 14 здания;

20% - за АКТ 15 здания;

10% - по АКТ 16 здания.



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

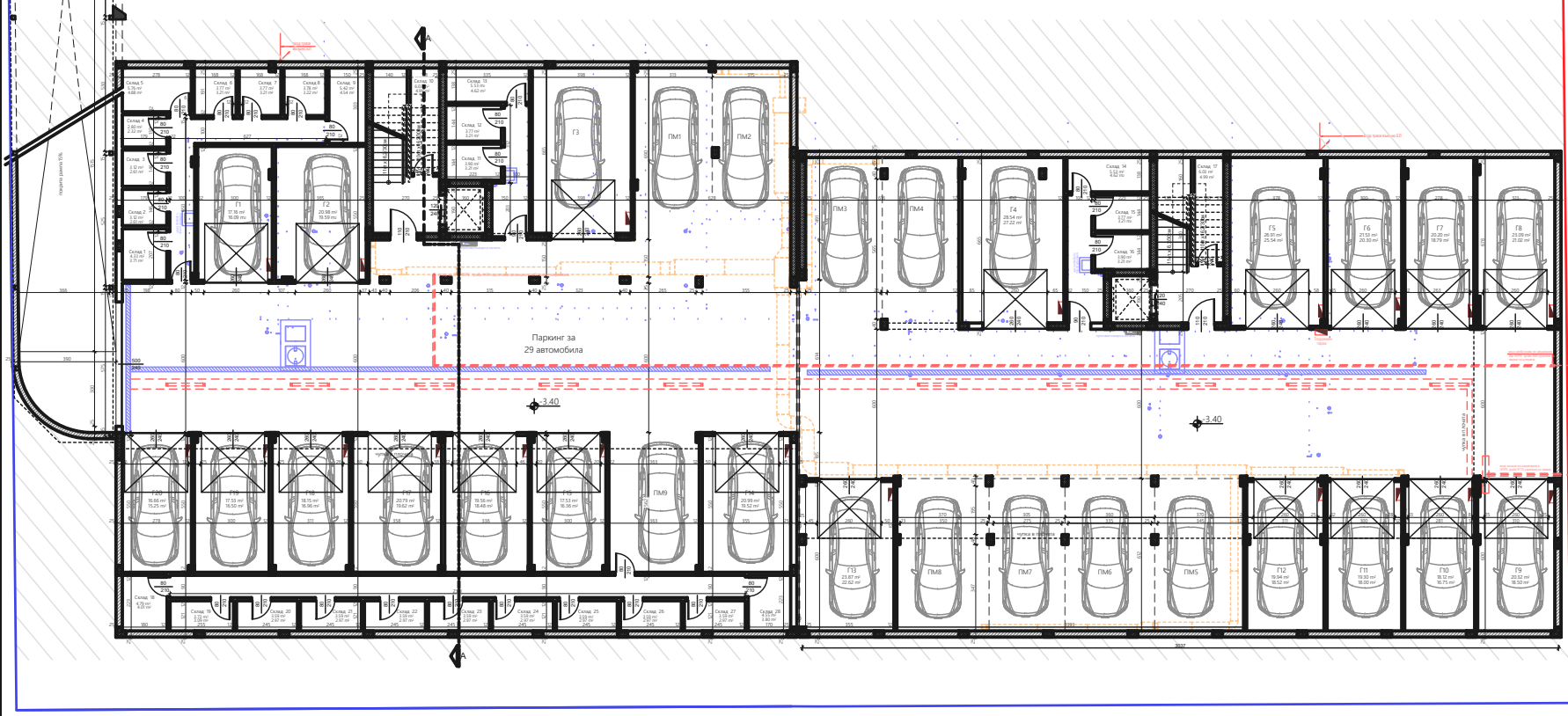
+972 53-281-4559

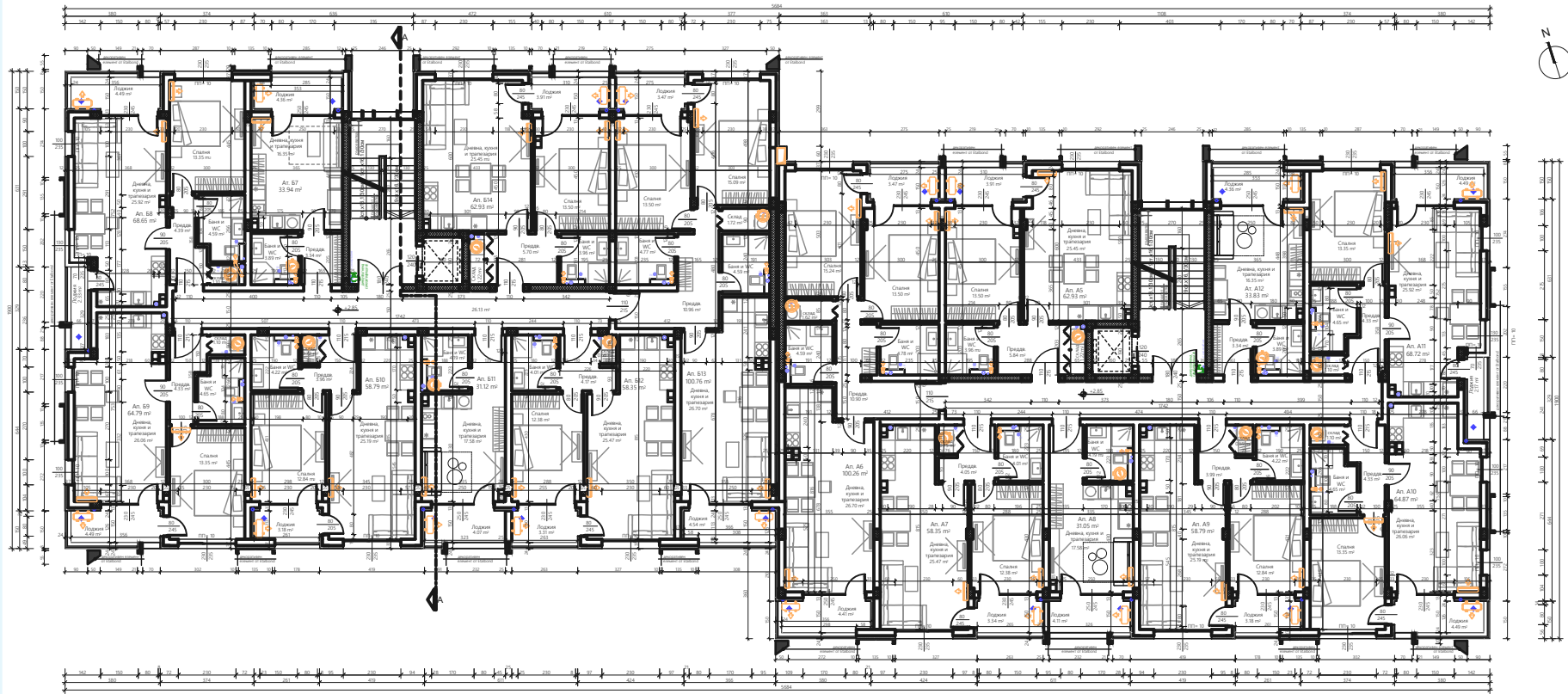
(WhatsUp, Viber, Telegram)





ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Площ на парцела	2 942 m ²	Апартаменти	58 бр.
Застроена площ	883.35 m ²	Ателиета	10 бр.
РЗП	5000.44 m ²		
Плътност застрояване	30 %	Амбулатория за индивидуална мед. практика с 3 кабинета	195.80 m ²
K _{еит}	1,7	Паркоместа	73 бр.
Озеленяване	мин 30 %		





1:100

