



ЖИЛОЙ ДОМ "SKARABEY EVOLUTION"

Представляем вам жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» – ваш новый дом, сочетающий в себе современную элегантность, качественные строительные материалы и невероятный вид на море. Этот закрытый жилой комплекс расположен в уединенном и спокойном месте, недалеко от побережья, предлагая своим будущим владельцам сочетание роскоши, комфорта и природной красоты.



**КВАРТАЛ САРАФОВО –
КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ
ЧЕРНОГО МОРЯ**

Район Сарафово – один из самых популярных и востребованных районов болгарского города Бургас, расположенный на юго-западном побережье Черного моря.



Район Сарафово имеет очень удобное и выгодное расположение. Он расположен в 5 километрах от основного городского массива, благодаря чему здесь сохранена тишина, уют и комфорт курортного места. При этом отсюда проходит общественный транспорт, есть магазины, рестораны, школа, детские сады, детский сад, кабинеты врачей, банкоматы, спа-центр, спортивные клубы, теннисный корт и другая необходимая инфраструктура. Несколько лет назад был построен яхт-клуб, реконструированы детская и смотровая площадки.



Сарафово расположено в чрезвычайно красивом и живописном месте. Отсюда открывается невероятный вид на открытое море, Бургасский залив и сам город Бургас. Длина местных пляжей составляет 4 километра, поэтому на них малоллюдно.

В Сарафово купаться в море начинают уже в мае, а заканчивают в октябре. Темный песок на побережье обладает целебными свойствами – он богат магнием, марганцем, железом, а также другими минералами и микроэлементами. На окраине Сарафово можно увидеть раскопки древнего порта.

Основные показатели:

Два жилых дома: Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» включает в себя два жилых дома, каждый с двумя подъездами. Такой дизайн обеспечивает жильцам комплекса

неповторимую атмосферу приватности и небольшой процент общих помещений в каждой квартире.

Корпус 1 расположен в 50 м от морского берега района Сарафово, добраться до него можно по улице Манастирской. Состоит из 5 этажей, из них 4 жилых и 1 цокольный.



Корпус 2 расположен в 100 м от берега моря в квартале Сарафово, добраться до него можно по улице Ангела Димитрова. Он состоит из 4 этажей.



Близость к морю:

Расположенный в предельной близости к берегу моря, жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» предоставляет возможность каждый день наслаждаться



морским бризом, завораживающими видами и прекрасным пляжем.



Зеленые зоны:

Комплекс имеет обширные зеленые зоны и ухоженные дворы,

предоставляющие жителям возможность отдыха и релаксации на свежем воздухе.

Современные строительные материалы: Здания будут построены из самых современных и высококачественных строительных материалов, гарантирующих устойчивость, долговечность и энергоэффективность.

**На первом этаже в
обоих домах
расположены
квартиры, каждая
из которых имеет
свой двор.**



Инфраструктура и удобства: Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» располагает



современной
инфраструктурой,
включающей открытый
фитнес-центр, детскую
игровую площадку,
парковочные места,
гаражи и зарядные
станции для

автомобилей, что обеспечивает полный комфорт для проживания.

**Жилой комплекс
«СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН»
представляет собой
идеальное сочетание
элегантного дизайна,
красивой природы и
современного
комфорта.**



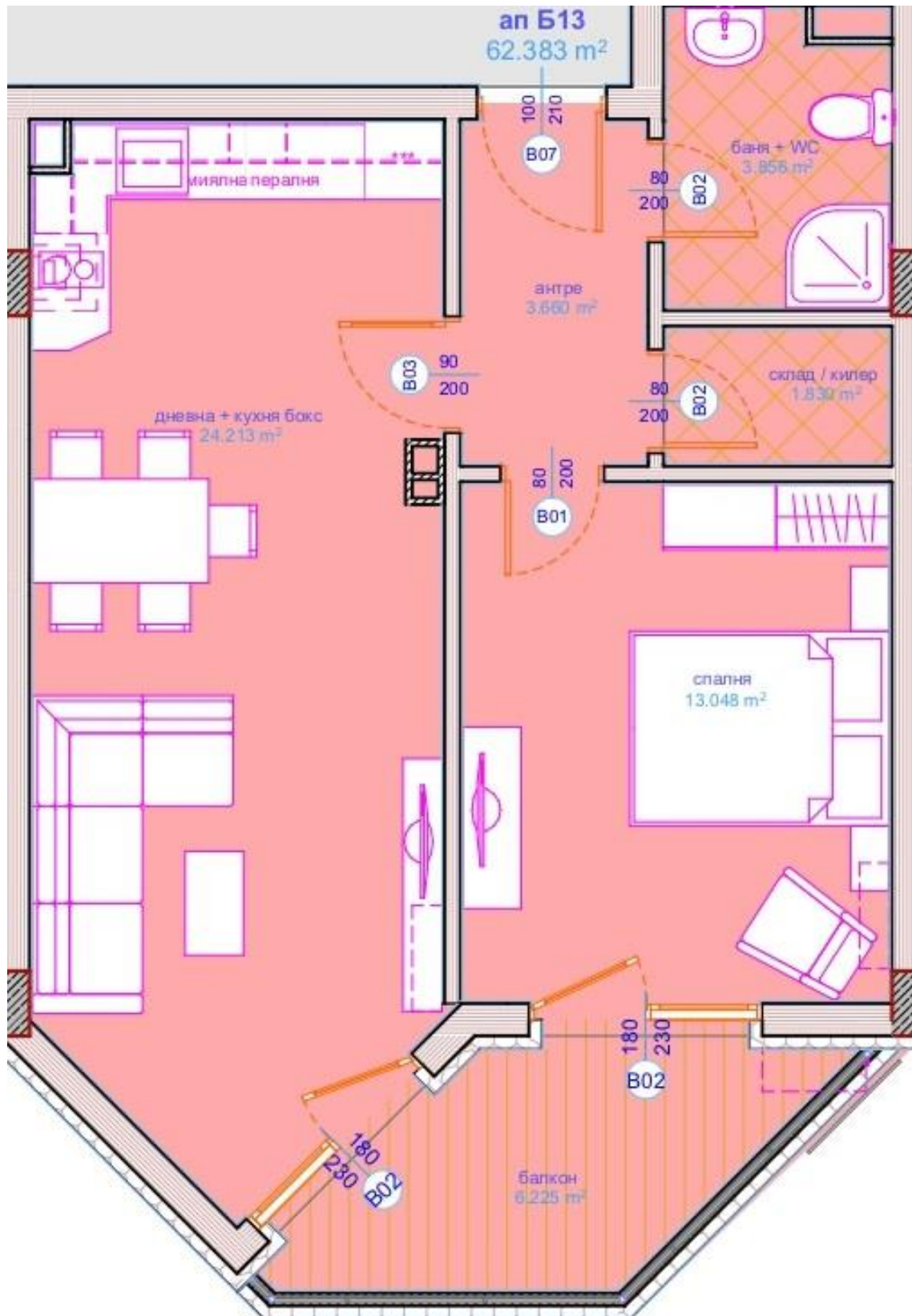






ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Б13 – 70,45 м² Двухкомнатная
квартира



ПРАЙС КОРПУС 2

Возможна рассрочка платежа

Этаж	Апартаменты	Вид	Общая площадь	Цена за м2	Цена общо в
2	Б13	Двухкомнатная квартира	70,45	1445	101 766 €

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

Корпус 1 – строительство начнется в январе – феврале 2025 года. /до 01-02.2027/

Форма оплаты: 10% - при подписании предварительного договора;

30% - в начале строительства;

30% - за АКТ 14 здания;

20% - за АКТ 15 здания;

10% - по АКТ 16 здания.

Корпус 2 – строительство уже началось в мае 2024 года. и продлится 2 года /до мая 2026 года/

Способ оплаты:

40% - при подписании предварительного договора;

30% - за АКТ 14 здания;

20% - за АКТ 15 здания;

10% - по АКТ 16 здания.



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)

