



Новый проект Pomorie Люлин 15

- жилой дом в городе Поморие, в 400
м от моря

Современный проект включает жилое
здание с гаражами, расположенное в
уютном районе Поморие.





До морского побережья и пляжа расстояние составляет 600 метров, а рядом имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Описание недвижимости

На цокольном этаже будет располагаться роскошный подъезд, 19 гаражей и 13 складов для нужд жителей.

Преимущества

- Отличное местоположение в 400 м от моря;
- Рядом со специализированной больницей реабилитации;
- В непосредственной близости от центра и Старого города;
- В 100 м развитой инфраструктуры – магазины, заведения, автобусные остановки.

На остальных 6-ти этажах спроектированы 58 апартаментов: 42 апартамента с 1-й спальней и 16 с 2-мя спальнями, площадью от 55,73 м² до 106,74 м².

Акт 16 запланирован на ноябрь 2027 года.



Характеристики строительства

- Фасад – монолитная сталебетонная конструкция, кирпичная кладка внешних и внутренних стен.
- Тепло и гидроизоляция;
- Облицовка натуральным камнем „травертин“ цокольного этажа и комбинация австрийской

вентилируемой обшивки „верзалит“ и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.

-Общие части здания - полная отделка, стены - камень "Травертин" на цокольном этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка "Тракон";
пол - керамогранит, лестница - натуральный гранит (цельные ступени);

-Крыша - гидроизоляция;

-Террасы - гидроизоляция, керамогранит, перила - алюминий

-Окна - окна ПВХ 5-камерные, цвет "золотой дуб";

-Водоснабжение и канализация - по проекту, с установленными счетчиками воды



- Электромонтаж - по проекту, внутренний электромонтаж до выключателей и розеток с установленными осветительными приборами
- Установка домофона, кабель для телефона и интернета, внутренняя кабельная сеть до выхода
- Входные двери - металлические;
- Межкомнатные двери - МДФ;
- Лифт – электрический, с роскошной кабиной.

Такса поддержки

Собственники будут платить за содержание здания при оформлении нотариальных актов, такса поддержки будет рассчитываться следующим образом: 0,30 лв. (без НДС) за м2 в месяц

Такса поддержки будет включать:

- Уборка и уход за прилегающей к зданию территорией;
- Уборка и уход за общими и общественными частями здания;
- Освещение общих частей здания;
- Устранение повреждений общих частей здания
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии для мест общего пользования и лифта и т.д.

Стандартная отделка апартаментов:

- Коридор: напольное покрытие – плитка, стены и потолок – краска;
- Санузел: напольное покрытие – плитка, стены – кафель и штукатурка, потолок – штукатурка, смеситель, душ; раковина, аксессуары, унитаз, бойлер;
- Гостиная/спальня: напольное покрытие – плитка/ламинат, стены и потолок – краска;
- Кухонный бокс: напольное покрытие – плитка, стены и потолок – краска.



**Возможна рассрочка
платежа.**

План оплаты:

депозит – 2000 Евро;

первый взнос – 30% от
стоимости
предварительного
договора, после удержания
здатка в срок до 30 дней
после подписания

предварительного договора;

второй взнос – 30% от стоимости предварительного договора в течение 3 месяцев после
первого взноса;

третий взнос – 30% от стоимости предварительного договора в течение 3 месяцев после
второго взноса;

четвертый взнос – 10% от стоимости предварительного договора по Акту 15 или при
подписании нотариального акта.

Схема оплаты гибкая и может быть изменена по желанию заказчика.

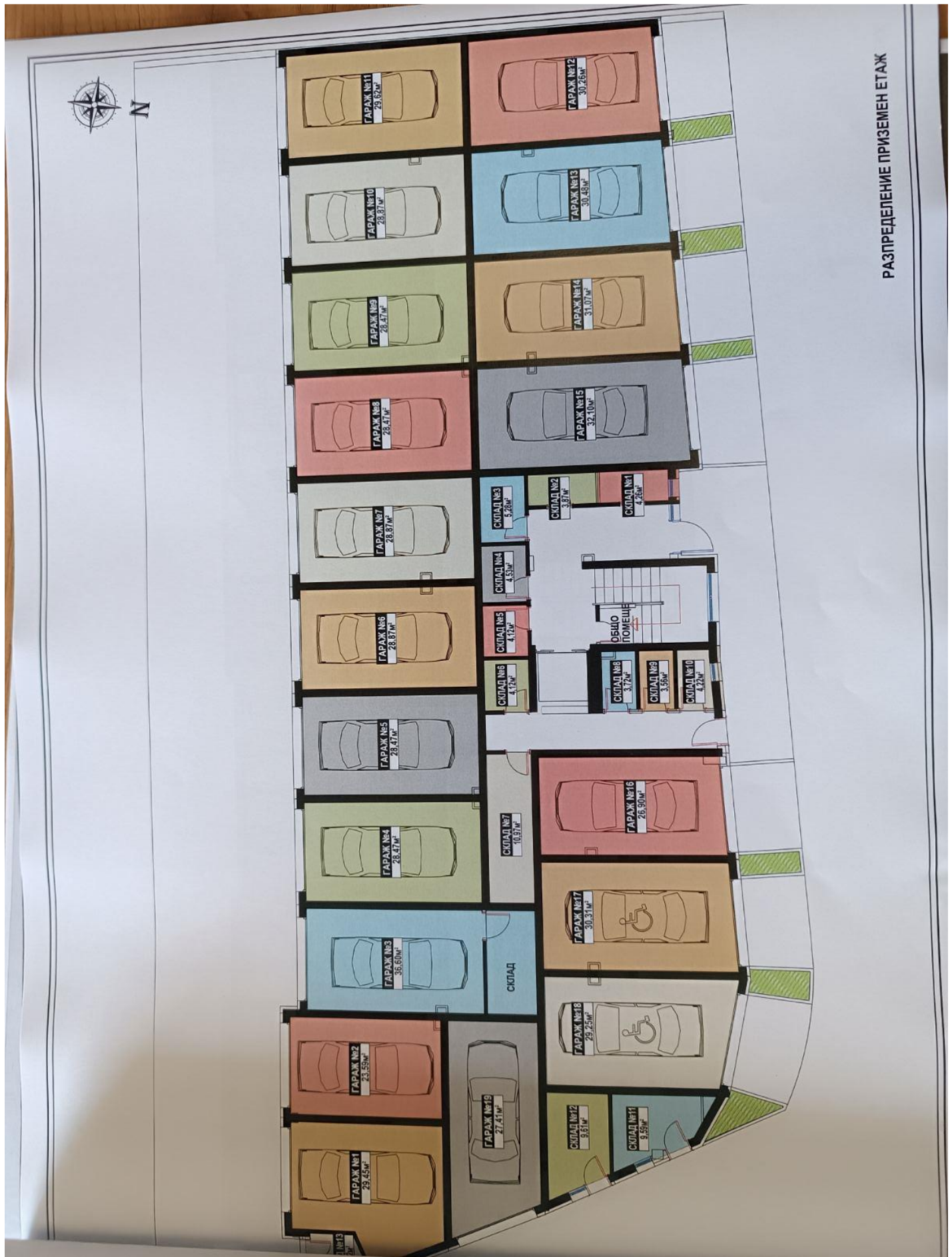


Объекты	Количество спален	Этаж	Чистая площ/м ²	Общие части м ²	Общая площ /общо/ м ²	Цена на м ²	Цена	Статус
Гараж № 1	-	0	25,39	4,06	29,45	1 313 €	€ 38 653	
Гараж № 2	-	0	20,34	3,25	23,59	1 313 €	€ 30 962	
Гараж № 3	-	0	31,56	5,04	36,60	1 313 €	€ 48 038	
Гараж № 4	-	0	24,55	3,92	28,47	1 313 €	€ 37 367	
Гараж № 5	-	0	24,55	3,92	28,47	1 313 €	€ 37 367	
Гараж № 6	-	0	24,89	3,98	28,87	1 313 €	€ 37 892	
Гараж № 7	-	0	24,89	3,98	28,87	1 313 €	€ 37 892	
Гараж № 8	-	0	24,55	3,92	28,47	1 313 €	€ 37 367	
Гараж № 9	-	0	24,55	3,92	28,47	1 313 €	€ 37 367	
Гараж № 10	-	0	24,89	3,98	28,87	1 313 €	€ 37 892	

Объекты	Количество спален	Этаж	Чистая площ/м ²	Общие части м ²	Общая площ /общо/ м ²	Цена на м ²	Цена	Статус
Гараж № 11	-	0	25,54	4,08	29,62	1 313 €	€ 38 876	
Гараж № 12	-	0	26,09	4,17	30,26	1 313 €	€ 39 716	
Гараж № 13	-	0	26,28	4,20	30,48	1 313 €	€ 40 005	
Гараж № 14	-	0	26,79	4,28	31,07	1 313 €	€ 40 779	
Гараж № 15	-	0	27,68	4,42	32,10	1 313 €	€ 42 131	
Гараж № 16	-	0	23,19	3,71	26,90	1 313 €	€ 35 306	
Гараж № 17	-	0	26,13	4,18	30,31	1 313 €	€ 39 782	
Гараж № 18	-	0	25,22	4,03	29,25	1 313 €	€ 38 391	
Гараж № 19	-	0	23,63	3,78	27,41	1 313 €	€ 35 976	
Склад № 1	-	0	3,67	0,59	4,26	945 €	€ 4 026	
Склад № 2	-	0	3,34	0,53	3,87	945 €	€ 3 657	
Склад № 3	-	0	4,55	0,73	5,28	945 €	€ 4 990	
Склад № 4	-	0	3,91	0,62	4,53	945 €	€ 4 281	
Склад № 5	-	0	3,55	0,57	4,12	945 €	€ 3 893	
Склад № 6	-	0	3,55	0,57	4,12	945 €	€ 3 893	
Склад № 7	-	0	9,46	1,51	10,97	945 €	€ 10 367	
Склад № 8	-	0	3,21	0,51	3,72	945 €	€ 3 515	
Склад № 9	-	0	3,07	0,49	3,56	945 €	€ 3 364	
Склад № 10	-	0	3,64	0,58	4,22	945 €	€ 3 988	
Склад № 11	-	0	8,27	1,32	9,59	945 €	€ 9 063	
Склад № 12	-	0	8,29	1,32	9,61	945 €	€ 9 081	
Склад № 13	-	0	4,76	0,76	5,52	945 €	€ 5 216	
Апартамент 1	1	1	51,11	8,17	59,28	1 418 €	€ 84 029	
Апартамент 2	2	1	84,18	13,45	97,63	1 418 €	€ 138 391	
Апартамент 3	2	1	86,15	13,77	99,92	1 418 €	€ 141 637	
Апартамент 4	1	1	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 5	1	1	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 6	1	1	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 7	1	1	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 8	1	1	64,32	10,28	74,60	1 418 €	€ 105 746	
Апартамент 9	1	1	51,38	8,21	59,59	1 418 €	€ 84 469	
Апартамент 10	1	1	48,05	7,68	55,73	1 418 €	€ 78 997	
Апартамент 11	1	2	51,11	8,17	59,28	1 418 €	€ 84 029	
Апартамент 12	2	2	84,18	13,45	97,63	1 418 €	€ 138 391	
Апартамент 13	2	2	86,15	13,77	99,92	1 418 €	€ 141 637	
Апартамент 14	1	2	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 15	1	2	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 16	1	2	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 17	1	2	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 18	1	2	64,32	10,28	74,60	1 418 €	€ 105 746	
Апартамент 19	1	2	51,38	8,21	59,59	1 418 €	€ 84 469	
Апартамент 20	1	2	48,05	7,68	55,73	1 418 €	€ 78 997	
Апартамент 21	1	3	51,11	8,17	59,28	1 418 €	€ 84 029	
Апартамент 22	2	3	84,18	13,45	97,63	1 418 €	€ 138 391	
Апартамент 23	2	3	86,15	13,77	99,92	1 418 €	€ 141 637	
Апартамент 24	1	3	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 25	1	3	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	

Объекты	Количество спален	Этаж	Чистая площ/м ²	Общие части м ²	Общая площ /общо/ м ²	Цена на м ²	Цена	Статус
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Апартамент 26	1	3	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 27	1	3	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 28	1	3	64,32	10,28	74,60	1 418 €	€ 105 746	
Апартамент 29	1	3	51,38	8,21	59,59	1 418 €	€ 84 469	
Апартамент 30	1	3	48,05	7,68	55,73	1 418 €	€ 78 997	
Апартамент 31	1	4	51,11	8,17	59,28	1 418 €	€ 84 029	
Апартамент 32	2	4	84,18	13,45	97,63	1 418 €	€ 138 391	
Апартамент 33	2	4	86,15	13,77	99,92	1 418 €	€ 141 637	
Апартамент 34	1	4	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 35	1	4	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 36	1	4	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 37	1	4	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 38	1	4	64,32	10,28	74,60	1 418 €	€ 105 746	
Апартамент 39	1	4	51,38	8,21	59,59	1 418 €	€ 84 469	
Апартамент 40	1	4	48,05	7,68	55,73	1 418 €	€ 78 997	
Апартамент 41	1	5	53,90	8,61	62,51	1 418 €	€ 88 608	
Апартамент 42	2	5	84,18	13,45	97,63	1 418 €	€ 138 391	
Апартамент 43	2	5	86,15	13,77	99,92	1 418 €	€ 141 637	
Апартамент 44	1	5	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 45	1	5	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 46	1	5	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 47	1	5	55,02	8,79	63,81	1 418 €	€ 90 451	
Апартамент 48	2	5	92,03	14,71	106,74	1 418 €	€ 151 304	
Апартамент 49	2	5	77,41	12,37	89,78	1 418 €	€ 127 263	
Апартамент 50	2	6	78,41	12,53	90,94	1 418 €	€ 128 907	
Апартамент 51	1	6	56,85	9,08	65,93	1 418 €	€ 93 456	
Апартамент 52	2	6	90,47	14,46	104,93	1 418 €	€ 148 738	
Апартамент 53	1	6	55,15	8,81	63,96	1 418 €	€ 90 663	
Апартамент 54	1	6	56,21	8,98	65,19	1 418 €	€ 92 407	
Апартамент 55	1	6	56,21	8,98	65,19	1 418 €	€ 92 407	
Апартамент 56	1	6	56,21	8,98	65,19	1 418 €	€ 92 407	
Апартамент 57	2	6	74,30	11,87	86,17	1 418 €	€ 122 146	
Апартамент 58	2	6	67,89	10,85	78,74	1 418 €	€ 111 614	

План партерного этажа



РАЗРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЗЕМНОГО ЭТАЖА

План 1 этажа



1

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРВОГО ЖИЛИЩНОГО ЭТАЖА

План 2 этажа



2

РАЗРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ

План 3 этажа



План 4 этажа



План 5 этажа



План 6 этажа

