



La Mer Silver Residence

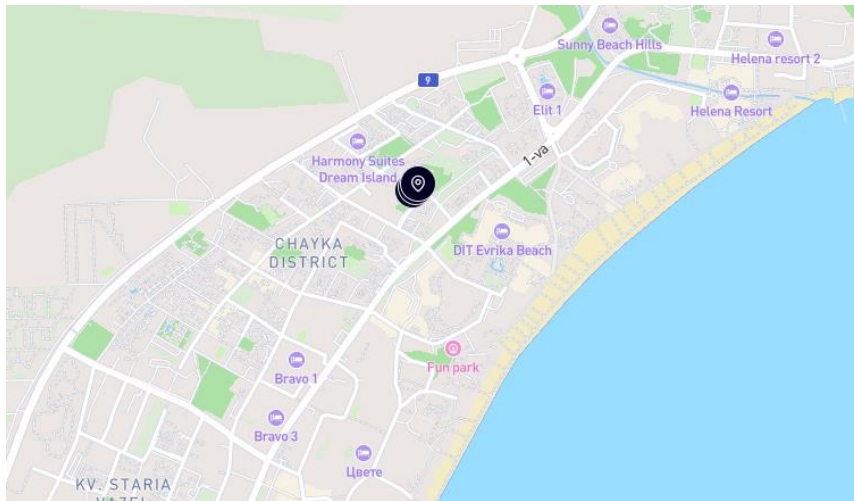
**Новый жилой комплекс премиум-класса
в лучшем районе Солнечного берега,
состоящий из трех проектов:**

**La Mer Silver Residence, La Mer Silver
Residence2 и La Mer Silver Residence 3**

**Комплекс расположен в 10 минутах ходьбы от
центрального пляжа и в 3 минутах ходьбы от центра
Солнечного Берега.**



La Mer Silver Residence имеет отличное расположение и находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, медицинских учреждений, супермаркета от сети LIDL и аквапарка для активных развлечений!



La Mer Silver Residence – жилые дома с роскошным дизайном, высоким качеством строительства монолитной конструкцией. Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

La Mer Silver Residence предлагается с уровнем завершенности «чистовая отделка».

La Mer Silver Residence - Апартаменты состоят из высоких потолков, панорамных окон, коридора, просторной гостиной, уютной спальни, функционально обустроенных ванных комнат, чудесных балконов, на которых можно принять гостей, насладиться морской климат и чудесное солнце.

Для каждого, кто хочет купить свой дом в комплексе La Mer Silver Residence мы предлагаем индивидуальный подход и гибкие условия оплаты, которые воплотят в жизнь вашу мечту стать счастливым собственником недвижимости на нашем Черноморском побережье.

La Mer Silver Residence 2 дата завершения строительства в декабре 2025 года.

La Mer Silver Residence 3 дата завершения строительства в июне 2026 года

Блестящая репутация и отличные отзывы об уже построенных объектах – залог высокой популярности комплексов.

Три рядом строящих здания расположены в 500 метрах от моря крупнейшего и наиболее посещаемого на южном побережье Болгарии курорта Солнечный берег.

Район имеет удобное расположение и развитую транспортную систему, включающую остановки общественного транспорта, медицинские учреждения, супермаркеты и аквапарк.

Благодаря своей уникальной шестикилометровой береговой линии, он является одним из самых красивых пляжей в мире.

СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ

Солнечный Берег — крупный курорт с множеством развлечений. Музеев здесь немного, зато интересных ресторанов, детских парков развлечений и площадок для активного отдыха хватает на всех.

✦ Главная достопримечательность Солнечного Берега — широкие песчаные пляжи, растянувшиеся почти на 10 километров вдоль Черного моря.



Вход в воду пологий, волн нет, поэтому сюда часто приезжают на отдых с маленькими детьми.

✿ Знаменитый пляж Какао Бич (Cacao Beach) в Солнечном Берегу — настоящий рай для любителей водного спорта и бурных вечеринок. Летом здесь каждую ночь бывают шоу с участием знаменитых диджеев, веселье продолжается до самого утра.

Из Солнечного Берега можно съездить в соседние города — в Свети Влас, Несебр и Поморие.

✿ Самые популярные экскурсии из Солнечного Берега — в город-музей Несебр. Здесь обязательно стоит побывать на отдыхе в Болгарии.

Из центра Солнечного Берега до исторического центра Несебра легко дойти пешком — расстояние не более 6 км. Можно устроить настоящее приключение и отправиться туда на катере.

✿ Если вы путешествуете с детьми, рекомендуем побывать в аквапарке Action. Считается, что это — первый и самый «зеленый» парк развлечений Болгарии с собственным мини-зоопарком. Огромная территория разбита на четыре тематические зоны в зависимости от экстремальности горок, так что отдых понравится и детям, и



родителям. Любители острых ощущений оценят культовые горки Камикадзе и Свободное падение.



✧ Еще одно место, куда стоит сходить в Солнечном Берегу с детьми, это городской Парк развлечений (Sunny Beach Luna Park). На компактной территории собраны любимые малышами аттракционы: электромашины, карусели, яркие батуты и всевозможные паровозики.

Детям постарше и взрослым достается все остальное: комната страха, тир, американские горки и другие болталки-круtilки.

✧ Необычные рестораны и кафешки с забавными названиями и интерьерами — еще одна «фишка» Солнечного Берега. Если вам наскучили однообразные обеды, сходите в новое атмосферное место! Например, вспомните вкус национальных российских блюд в ресторане «Red Square», почувствуйте себя настоящим рыцарем в «The Castle» или погладьте живых пауков в «Tarantula». Яркие впечатления гарантированы.

✧ В Солнечном Берегу также много казино. Именно здесь находится самое большое казино-варьете на Балканском полуострове, так что азартным туристам точно есть, чем заняться.





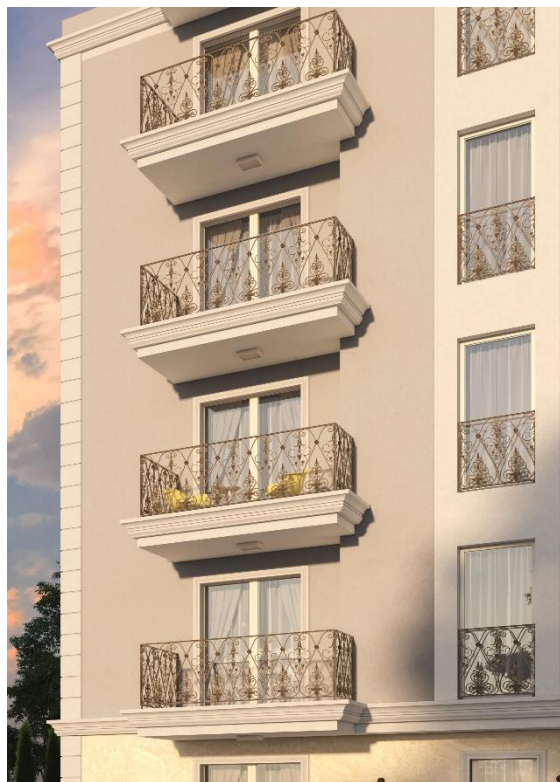
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ

- ✓ Дома без таксы обслуживания.
- ✓ Тип строительства: монолитное, с утепленными колоннами, плитами и наружными стенами, с гарантированным качеством материалов согласно БДС.
- ✓ Жилые здания будут с роскошным исполнением, высокого качества строительства, монолитная конструкция, наружное утепление, кирпич и штукатурка (без гипсокартона). Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.
- ✓ Предлагаются студии и апартаменты с 1-й спальней. Степень завершения апартаментов «чистовая отделка».
- ✓ RERAU ПВХ окна, Лестница - гранит с коваными перилами. Перила на террасах – кованые. Материалы и цветовые решения по выбору клиента, из предложенного застройщиком ассортимента, современная архитектура, стильная планировка здания и помещений общего пользования, функциональное распределение.
- ✓ Квартиры с высокими потолками, панорамные окна, коридор, просторная гостиная, уютная спальня, функционально обустроенные ваннные комнаты, чудесные террасы, на

которых можно принять своих гостей, чтобы насладиться морским климатом и чудесным солнцем.

✓ Квартирьы сдаютсѧ со следующим наполнением:

алюминиевые окна и двери, окна с прерывистым термомостом или ПВХ, внутренние двери, входная дверь. терракотовые полы и ламинированный паркет в спальнях; стены и потолки окрашены латексной краской, ванная и туалет полностью оборудованы по проекту плиткой, бойлером, счетчиком электроэнергии и воды, выключатели, розетки и светительные приборы, монтаж сантехники с установленными батареями (кроме кухни). Общие части полностью отделаны согласно проекту.



Инвестиционная возможность

Застройщик, имеющий проверенный опыт в строительстве зданий в Софии и на Черном море, предлагает уникальную инвестиционную возможность путем приобретения недвижимости на уровне котлована в LA MER SILVER RESIDENCE.

Роскошные апартаменты

Апартаменты отличаются высокими потолками, панорамными окнами, функциональными планировками и прекрасными балконами. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться морским климатом и солнечным светом.

Гибкие условия оплаты

Для заинтересованных покупателей комплекс предлагает индивидуальный подход и гибкие условия оплаты. Это позволяет осуществить мечты клиентов о собственной недвижимости на болгарском побережье Черного моря.

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ:

2000 евро депозит (входит в цену)

- ✓ 1-й платеж: 30% - в течение месяца после оплаты депозита
- ✓ 2-й платеж: 30%- через 4 месяца после 1-го платежа
- ✓ 3-й платеж: 30%- через 4 месяца после 2-го платежа
- ✓ 4-й платеж: 10%- через 3 месяца после 3-го платежа при оформлении прав собственности

LA MER SILVER RESIDENCE 2

Окончание строительства запланировано на декабрь 2025 года.

**Рассрочка
платежа до
конца
строительства.**



Если Вы хотите купить новостройку на Солнечном берегу в рассрочку, комплекс «LA MER SILVER RESIDENCE» станет отличным выбором.

ПРАЙС

ПРОЕКТ	ЗДАНИЕ/ ВХОД	ЭТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩАДЬ С ОБЩИМИ ЧАСТЯМИ	Количество комнат	ЦЕНА (Евро)	ВИД	СТАТУС
La Mer Silver Residence 2	1	№3	Ап. 9	61.67m2	Однокомн	85 387 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 2	1	№4	Ап. 12	61.67m2	Однокомн	85 387 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 2	1	№5	Ап. 13	62.55m2	Однокомн	84 975 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 2	1	№5	Ап. 14	57.76m2	Однокомн	79 207 €	Апартамент	Свободен

ПРАЙС LA MER SILVER RESIDENCE 3

**Окончание
строительства
запланировано
на июнь 2026
года.**

**Рассрочка
платежа до конца
строительства.**



LA MER SILVER RESIDENCE 3

ПРОЕКТ	ЗДАНИЕ/ ВХОД	ЭТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩАДЬ С ОБЩИМИ ЧАСТЯМИ	Количество комнат	ЦЕНА (Евро)	ВИД	СТАТУС
La Mer Silver Residence 3	1	№1	Ст. 1	35.44m2	Однокомн	49 337 €	Студио	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№1	Ст. 2	39,63m2	Однокомн	53 045 €	Студио	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№3	Ап. 7	63.17m2	Однокомн	86 417 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№3	Ап. 9	61.67m2	Однокомн	84 357 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№4	Ап. 10	63.17m2	Однокомн	86 417 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№4	Ап. 12	61.67m2	Однокомн	84 357 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№5	Ап. 13	62.55m2	Однокомн	84 975 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№5	Ап. 14	57.76m2	Однокомн	79 104 €	Апартамент	Свободен
La Mer Silver Residence 3	1	№5	Ап. 15	61.07m2	Однокомн	83 842 €	Апартамент	Свободен



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)



ЭТАЖ 1



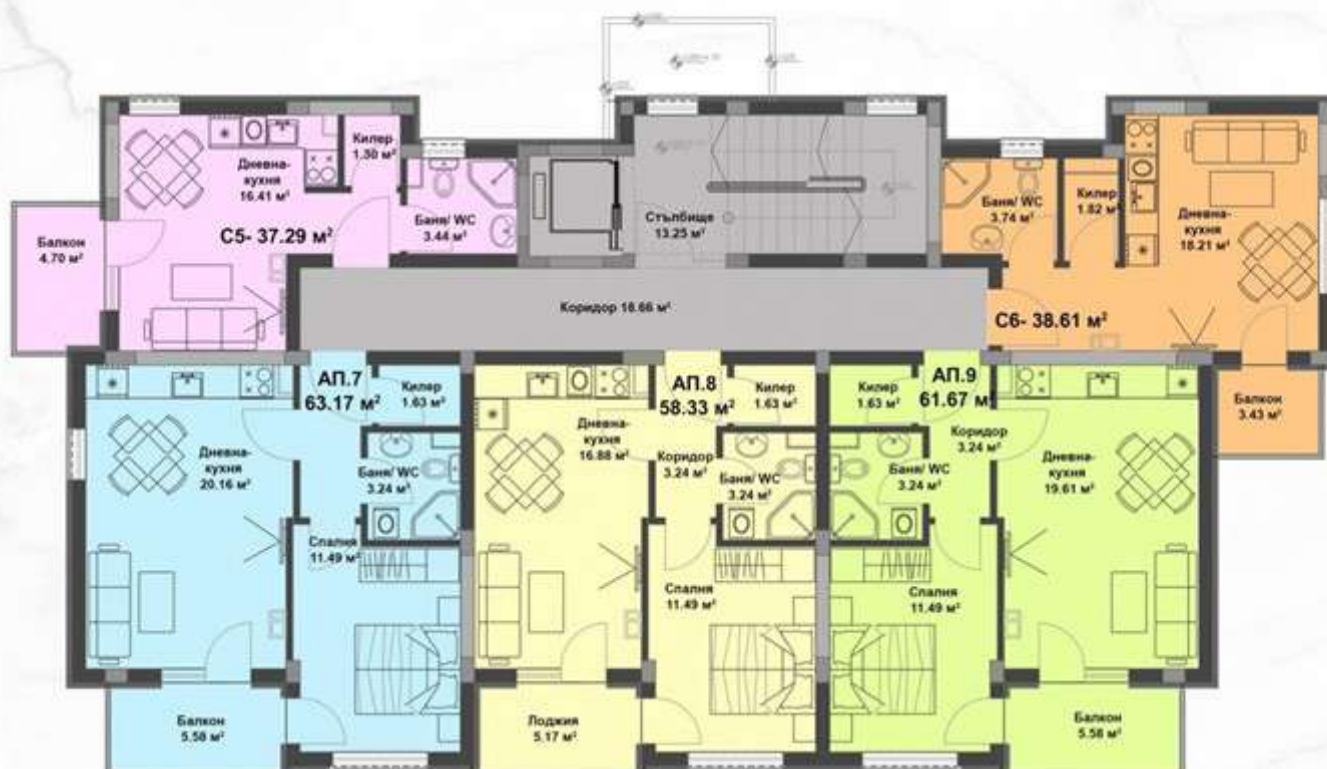
АПАРТАМЕНТ №	м²
Студио №1	35.44
Студио №2	39.63
Апартамент №1	46.44
Апартамент №2	46.09
Апартамент №3	44.82

ЭТАЖ 2



АПАРТАМЕНТ №	м²
Студио №3	37.29
Студио №4	38.61
Апартамент №4	63.17
Апартамент №5	58.33
Апартамент №6	61.67

ЭТАЖ 3



АПАРТАМЕНТ №	м²
Студио № 5	37.29
Студио № 6	38.61
Апартамент № 7	63.17
Апартамент № 8	58.33
Апартамент № 9	61.67

ЭТАЖ 4



АПАРТАМЕНТ №	м²
Студио № 7	37.29
Студио № 8	38.61
Апартамент № 10	63.17
Апартамент № 11	58.33
Апартамент № 12	61.67

ЭТАЖ 5



АПАРТАМЕНТ №	м²
Студио № 9	37.29
Студио № 10	38.61
Апартамент № 13	62.55
Апартамент № 14	57.76
Апартамент № 15	61.07