



LA MER PREMIUM

5-этажный жилой дом с видом на море, всего 20 комфортабельных квартир.

-Современные и надежные технологии

-Высококачественные сертифицированные материалы

-Утеплен с учетом климатических условий

-Предназначен для круглогодичного проживания.

- завораживающий вид на море

- здание с лифтом

- гибкие условия оплаты

- парковочные места

- асфальтированная дорога



Новый жилой комплекс премиум-класса расположен в 5 минутах ходьбы от центрального пляжа и в 3 минутах ходьбы от центра Равды.

Блестящая репутация и отличные отзывы об уже построенных объектах – залог высокой популярности комплексов.

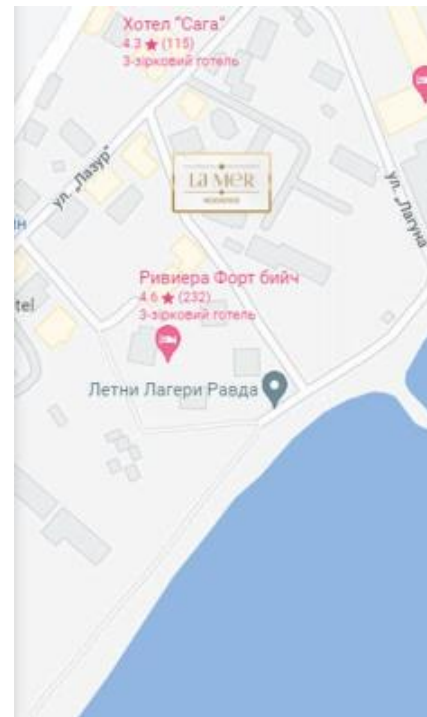
LA MER PREMIUM расположен на первой береговой линии (100 метров от моря), в центре тихого курорта Равда.

Равда – живописный причерноморский курорт европейского уровня с многочисленными магазинами, уютными ресторанами и барами.

Но самое важное, что Равда – это несколько километров песчаных пляжей с пологим берегом, золотым песком и теплым морем.

Температура воздуха летом 28-30 градусов по Цельсию, а воды в море 26-28 градусов.

Большой, чистый пляж имеет не только приятную обстановку для спокойного отдыха, но и возможность разнообразных развлечений.





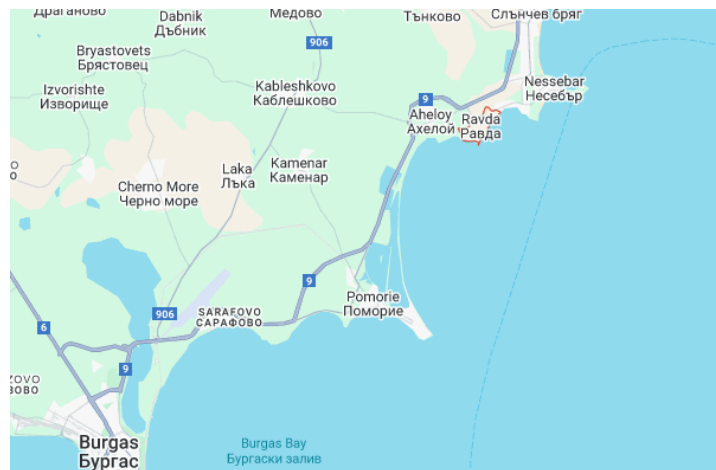
Здесь замечательный теплый климат и большое количество солнечных дней. Воздух также очень чистый, так как в этой курортной зоне отсутствуют промышленные предприятия.

Песчаные дюны Равды простираются вдоль берега до соседнего города Несебра, богатого своей историей, до которого от Равды по пляжной полосе можно дойти пешком.

LA MER PREMIUM имеет выгодное местоположение и развитую транспортную систему: 6 км от Равды располагается курорт Солнечный берег, в 5 км исторический город Несебр.

А в 30 км находится крупный город Бургас, куда ведет хорошая дорога, что позволяет быстро добираться до крупных деловых центров и локаций для шопинга.

В непосредственной близости есть остановки общественного транспорта, пункты медицинского обслуживания, школы и детские сады, самый современный аквапарк для активного времяпровождения.





**LA MER PREMIUM это 5-ти
этажное жилое здание с
25-ю комфортными
апартаментами (с одной
или двумя отдельными
спальнями).**

Все квартиры со 2-го по 5-й этажи имеют уникальную особенность – это завораживающий вид на море. Кроме того, здание идеально подходит для круглогодичного проживания. Все апартаменты продаются без внутренней отделки.

Будут проложены кабели для подключения ТВ, интернет, телефона. Высокие потолки, панорамные окна, вариативность по зонированию площадей - все это позволяет воплотить интерьер с учетом желаний каждого клиента.

Благоустройство двора будет построено на законах красоты и функциональности.

При этом, отсутствует оплата годовой поддержки здания.

В проекте LA MER
PREMIUM
предусмотренно
асфальтирование
дороги и
размещение места
под парковку возле
дома.



Срок окончания строительства

Июнь 2026г.

Все работы по возведению здания будут производиться в соответствии с новейшими технологиям и по европейским стандартам.

Во время строительства используются только высококачественные сертифицированные материалы.

Здание будет построено из кирпича, утепленно с учетом климатических условий и предназначено для круглогодичного проживания. Тепло и уют гарантированы.

От облицовки фасада зависит окончательный внешний вид здания, а также его долговечность. Поэтому, мы используем прочные и долговечные строительные материалы для того, чтобы защитить фасад от воздействия природных сил и скачков температуры.

Этажей дома: 5

Расстояние до моря: 200 м.

Срок сдачи: июнь 2026 г

Отделка: чистовая

Рассрочка: есть

Стоимость обслуживания: без таксы

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Отопление: кондиционер



ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

- ✓ Дом без таксы обслуживания.
- ✓ Тип строительства: монолитное, с утепленными колоннами, плитами и наружными стенами, с гарантированным качеством материалов согласно БДС.
- ✓ Жилое здание будет с роскошным исполнением, высокого качества строительства, монолитная конструкция, наружное утепление, кирпич и штукатурка (без гипсокартона). Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.
- ✓ Предлагаются студии и апартаменты с 1-й спальней. Степень завершения апартаментов «чистовая отделка».
- ✓ RENAU ПВХ окна, Лестница - гранит с коваными перилами. Перила на террасах – кованые. Материалы и цветовые решения по выбору клиента, из предложенного застройщиком ассортимента, современная архитектура, стильная планировка здания и помещений общего пользования, функциональное распределение.
- ✓ Квартиры с высокими потолками, панорамные окна, коридор, просторная гостиная, уютная спальня, функционально обустроенные ванные комнаты, чудесные террасы, на которых можно принять своих гостей, чтобы насладиться морским климатом и чудесным солнцем.
- ✓ Квартиры сдаются со следующим наполнением:

алюминиевые окна и двери, окна с прерывистым термомостом или ПВХ, внутренние двери, входная дверь. терракотовые полы и ламинированный паркет в спальнях; стены и потолки окрашены латексной краской, ванная и туалет полностью оборудованы по проекту плиткой, бойлером, счетчиком электроэнергии и воды, выключатели, розетки и светительные приборы, монтаж сантехники с установленными батареями (кроме кухни). Общие части полностью отделаны согласно проекту.

ПРАЙС

ПРОЕКТ	СГРАДА/ВХОД	ЭТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ	КОМНАТ	ЦЕНА С ДДС	ВИД	СТАТУС
LA MER PREMIUM	1	№1	Ст. 2	37.15m2	1	48 307 €	Студио	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№3	Ап. 23	63.17m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№3	Ап. 27	63.17m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ап. 28	62.80m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ст. 31	30.98m2	1	47 277 €	Студио	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ст. 32	30.98m2	1	47 277 €	Студио	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ап. 33	62.65m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ап. 34	63.17m2	2	85 597 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ап. 38	63.17m2	2	85 597 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№5	Ап. 39	62.37m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№5	Ст. 42	33m2	1	47 277 €	Студио	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№4	Ст. 43	30.77m2	1	47 277 €	Студио	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№5	Ап. 44	62.23m2	2	84 567 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№5	Ап. 46	62.09m2	2	85 597 €	Апартамент	Свободен
LA MER PREMIUM	1	№5	Ап. 48	62.09m2	2	85 597 €	Апартамент	Свободен

Всем желающим приобрести апартаменты в LA MER PREMIUM предлагаем индивидуальный подход и гибкие условия оплаты, которые помогут Вам осуществить мечту.

Схема оплаты

2000 евро - депозит

30% - первый взнос, оплачивается в течение 1 месяца с момента внесения депозита.

беспроцентная рассрочка до конца строительства!

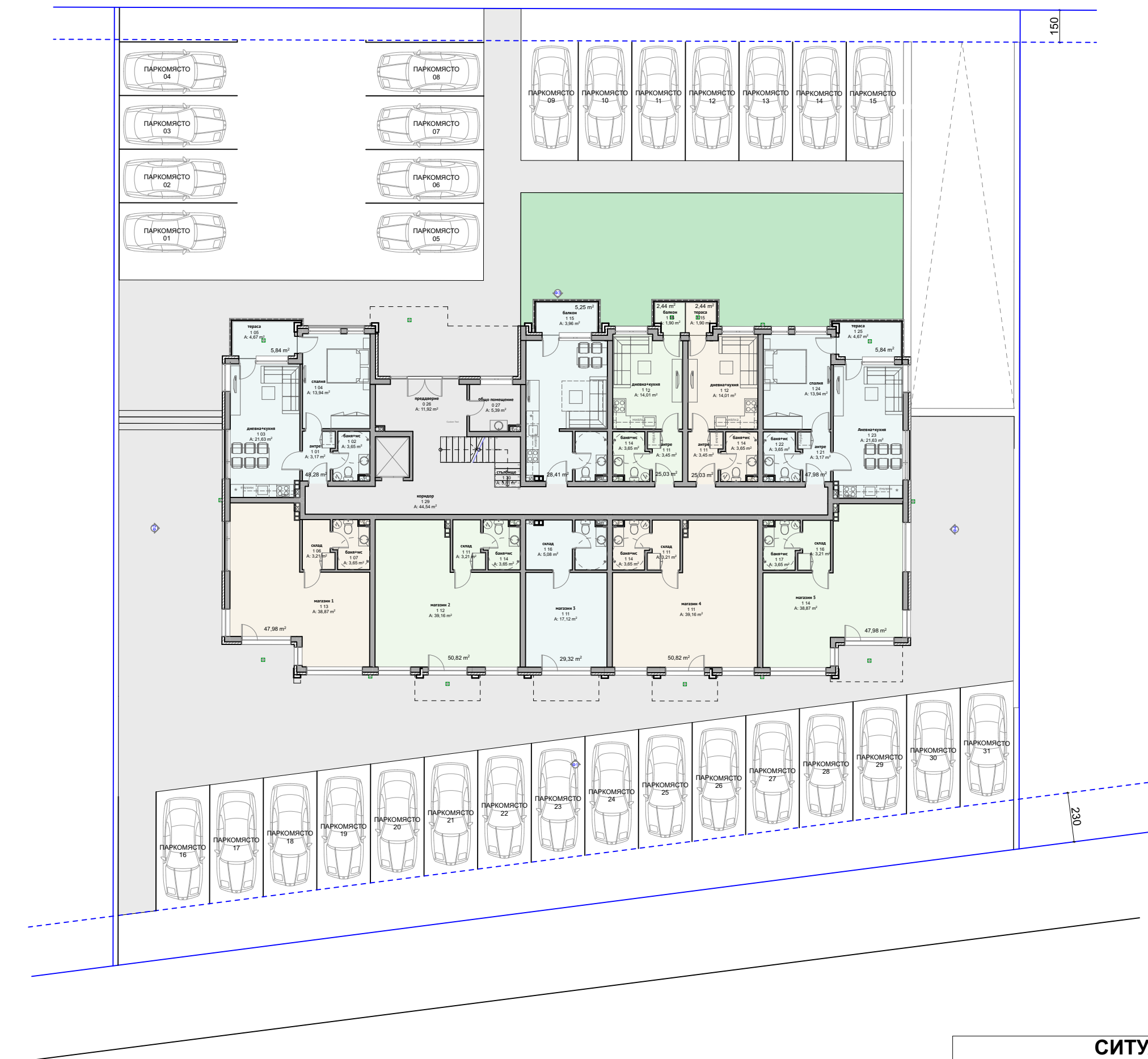


LA MER PREMIUM имеет отличное расположение и находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, медицинских учреждений, супермаркета от сети LIDL и аквапарка для активных развлечений!

LA MER PREMIUM – жилой дом с роскошным дизайном, высоким качеством строительства монолитной конструкцией. Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

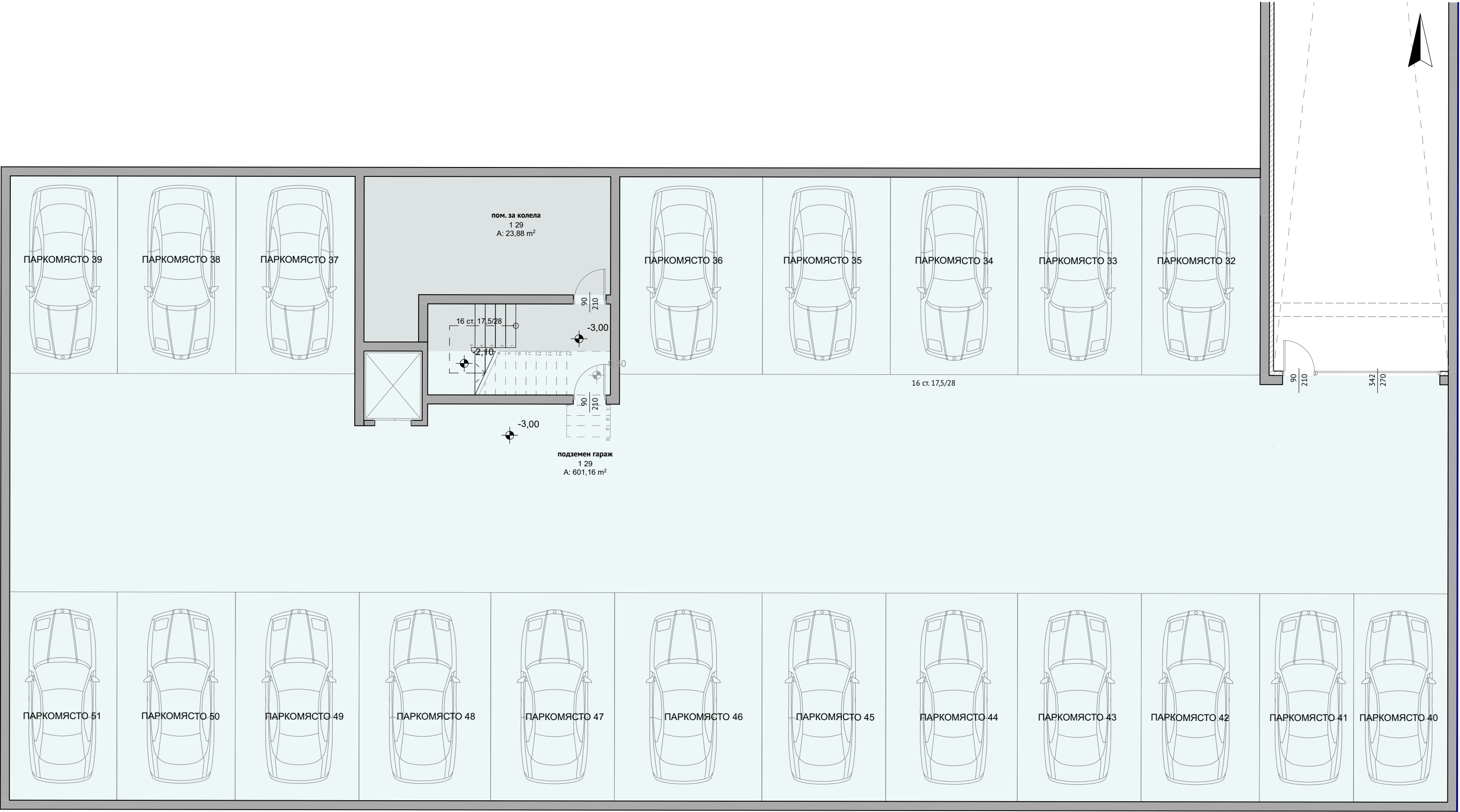
LA MER PREMIUM предлагается с уровнем завершенности «чистовая отделка».

LA MER PREMIUM - Апартаменты состоят из просторной гостиной, уютной спальни, функционально обустроенных ванных комнат, коридора, чудесных балконов, на которых можно принять гостей, насладиться морской климат и чудесное солнце. Имеют высокие потолки, панорамные окна.



LA MER
PREMIUM

СИТУАЦИЯ



LA MER
PREMIUM

СУТЕРЕН /КОТА -3,00/

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Магазин 1	47,98 кв.м	53,86 кв.м
Магазин 2	50,82 кв.м	57,05 кв.м
Магазин 3	29,32 кв.м	33,47 кв.м
Магазин 4	50,82 кв.м	57,05 кв.м
Магазин 5	47,98 кв.м	53,86 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.	ТЕРАСА
Апартамент 1	48,28 кв.м	54,21 кв.м	5,84 кв.м
Студио 2	28,41 кв.м	31,90 кв.м	5,25 кв.м
Студио 3	25,03 кв.м	28,11 кв.м	2,44 кв.м
Студио 4	25,03 кв.м	28,11 кв.м	2,44 кв.м
Апартамент 5	47,98 кв.м	53,88 кв.м	5,84 кв.м





	ПЛОЩ	ПЛОЩ с о.ч.
Апартамент 6	55,41 кв.м	62,80 кв.м
Студио 7	38,23 кв.м	43,17 кв.м
Студио 8	33,35 кв.м	37,66 кв.м
Студио 9	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Студио 10	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Апартамент 11	55,41 кв.м	63,17 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с о.ч.
Апартамент 12	55,41 кв.м	63,17 кв.м
Апартамент 13	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Студио 14	33,35 кв.м	38,02 кв.м
Апартамент 15	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Апартамент 16	55,41 кв.м	63,17 кв.м



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 17	55,41 кв.м	62,80 кв.м
Студио 18	38,23 кв.м	43,17 кв.м
Студио 19	33,35 кв.м	37,66 кв.м
Студио 20	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Студио 21	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Апартамент 22	55,41 кв.м	63,17 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 23	55,41 кв.м	63,17 кв.м
Апартамент 24	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Студио 25	33,35 кв.м	38,02 кв.м
Апартамент 26	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Апартамент 27	55,41 кв.м	63,17 кв.м



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с о.ч.
Апартамент 28	55,41 кв.м	62,80 кв.м
Студио 29	38,23 кв.м	43,17 кв.м
Студио 30	33,35 кв.м	37,66 кв.м
Студио 31	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Студио 32	27,43 кв.м	30,98 кв.м
Апартамент 33	55,41 кв.м	63,17 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с о.ч.
Апартамент 34	55,41 кв.м	63,17 кв.м
Апартамент 35	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Студио 36	33,35 кв.м	38,02 кв.м
Апартамент 37	54,85 кв.м	62,53 кв.м
Апартамент 38	55,41 кв.м	63,17 кв.м



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 39	55,41 кв.м	62,37 кв.м
Студио 40	38,23 кв.м	42,88 кв.м
Студио 41	33,35 кв.м	37,41 кв.м
Студио 42	27,43 кв.м	30,77 кв.м
Студио 43	27,43 кв.м	30,77 кв.м
Апартамент 44	55,41 кв.м	62,23 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 45	55,41 кв.м	62,72 кв.м
Апартамент 46	54,85 кв.м	62,09 кв.м
Студио 47	33,35 кв.м	37,75 кв.м
Апартамент 48	54,85 кв.м	62,09 кв.м
Апартамент 49	55,41 кв.м	62,72 кв.м