



LA MER GOLD RESIDENCE

**Идеальный вариант для тех, кто ищет недвижимость в Несебре
или желает купить квартиру у моря.**

Расположенный рядом с одним из самых красивых пляжей города Несебр – пляжем Аурелия, этот комплекс сочетает в себе роскошь, комфорт и прекрасное расположение.





Район отличается прекрасным расположением, сочетающим спокойствие и удобство, а также хорошей инфраструктурой, включая удобный доступ к транспортным развязкам, торговым центрам и

различным удобствам для полноценного отдыха и комфортного образа жизни.

НЕСЕБР



Город Несебр расположен в 36 км к северо-востоку от Бургаса, на берегу Черного моря. Буквально по соседству находится еще один крупный болгарский курорт –

Солнечный Берег. Старую и новую часть города соединяет узкий перешеек – Старый город расположен на небольшом полуострове.

Несебр – фантастически красивый и один из самых древних городов Черноморского побережья, да и всей Европы. Расположен на Несебромском полуострове, 3 км южнее курорта «Солнечный берег» и в 17 км от города Бургас. Город был основан еще во II столетии нашей эры фракийцами и носил имя Мелса.



С 1983 года город
включен в список
объектов
всемирного
культурного
наследия под
эгидой ЮНЕСКО.
Этот город
представляет
собой богатую
сокровищницу

культуры болгарского народа.

Ласковое море, причудливые белые скалы, уникальные холмы золотистого песка, на севере и юге города простираются широкие песчаные пляжи окаймленные со стороны суши естественными песчаными дюнами высотой 7-8 метров. Все это создает – незабываемый пейзаж и сказочную атмосферу. У самого въезда в город, вас встретит очаровательная старая мельница. Nessebar делится на две части: старый город и новый город. Старый город – город-музей: до сих пор является ведущим культурным и духовным центром Болгарии. Эта часть расположена на красивом острове, соединенным с материком узким перешейком в 400 м. Жилые дома построены в эпоху национального Возрождения, в стиле средневековья – все это погружает город в атмосферу романтики и спокойствия, в архитектуре Nessebar –



запечатлена
история
страны.

La Mer Gold Residence расположен в курорте Несебр - рядом с пляжем Аурелия - один из самых красивых пляжей. 200 метров до моря.

La Mer Gold Residence имеет отличное расположение и находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, медицинских учреждений, супермаркета от сети LIDL и аквапарка для активных развлечений!

La Mer Gold Residence – жилой дом с роскошным дизайном, высоким качеством строительства монолитной конструкцией. Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

La Mer Gold Residence предлагается с уровнем завершенности «чистовая отделка».

La Mer Gold Residence - Апартаменты состоят из высоких потолков, панорамных окон, коридора, просторной гостиной, уютной спальни, функционально обустроенных ванных комнат, чудесных балконов, на которых можно принять гостей, насладиться морской климат и чудесное солнце.



Комплекс «LA MER GOLD RESIDENCE»
предоставляет возможность приобрести
недвижимость без платы за обслуживание,
что делает его чрезвычайно выгодным
выбором для нового жилья или инвестиций.

Блестящая репутация и
отличные отзывы об уже
построенных объектах –
залог высокой популярности
комплексов.



ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

- ✓ Дом без таксы обслуживания.
- ✓ Тип строительства: монолитное, с утепленными колоннами, плитами и наружными стенами, с гарантированным качеством материалов согласно БДС.
- ✓ Жилое здание будет с роскошным исполнением, высокого качества строительства, монолитная конструкция, наружное утепление, кирпич и штукатурка (без гипсокартона). Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

✓ Предлагаются студии и апартаменты с 1-й и 2-мя спальнями. Степень завершения апартаментов «чистовая отделка».

✓ RENAU ПВХ окна, Лестница - гранит с коваными перилами. Перила на террасах – кованые. Материалы и цветовые решения по выбору клиента, из предложенного застройщиком ассортимента, современная архитектура, стильная планировка здания и помещений общего пользования, функциональное распределение.

✓ Квартыры с высокими потолками, панорамные окна, коридор, просторная гостиная, уютная спальня, функционально обустроенные ванне комнаты, чудесные террасы, на которых можно принять своих гостей, чтобы насладиться морским климатом и чудесным солнцем.

✓ Квартыры сдаются со следующим наполнением:

алюминиевые окна и двери, окна с прерывистым термомостом или ПВХ, внутренние двери, входная дверь. терракотовые полы и ламинированный паркет в спальнях; стены и потолки окрашены латексной краской, ванная и туалет полностью оборудованы по проекту плиткой, бойлером, счетчиком электроэнергии и воды, выключатели, розетки и светительные приборы, монтаж сантехники с установленными батареями (кроме кухни). Общие части полностью

отделаны

согласно

проекту.



Инвестиционная возможность

Застройщик, имеющий проверенный опыт в строительстве зданий в Софии и на Черном море, предлагает уникальную инвестиционную возможность путем приобретения недвижимости на уровне котлована в LA MER GOLD RESIDENCE.

Роскошные апартаменты

Апартаменты отличаются высокими потолками, панорамными окнами, функциональными планировками и прекрасными балконами. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться морским климатом и солнечным светом.

Гибкие условия оплаты

Для заинтересованных покупателей комплекс предлагает индивидуальный подход и гибкие условия оплаты. Это позволяет осуществить мечты клиентов о собственной недвижимости на болгарском побережье Черного моря.

Благодаря индивидуальному подходу и гибким условиям оплаты жилой комплекс «LA MER GOLD RESIDENCE» воплощает в реальность мечты каждого, кто задумывается о покупке недвижимости у моря в Несебре.

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ:

2000 евро депозит (входит в цену)

- ✓ 1-й платеж: 30% - в течение месяца после оплаты депозита
- ✓ 2-й платеж: 30%- через 4 месяца после 1-го платежа
- ✓ 3-й платеж: 30%- через 4 месяца после 2-го платежа
- ✓ 4-й платеж: 10%- через 3 месяца после 3-го платежа при оформлении прав собственности

Студии от: 41 000 €

Квартира с одной спальней от: 61 000 €

Квартира с двумя спальнями от: 92 000 €

Открытые парковочные места предлагаются отдельно по цене 9000 евро.

Стоимость подземного парковочного места составляет 16 000 евро за место.



**Окончание строительства запланировано на
апрель 2026 года.**

ПРАЙС

ПРОЕКТ	СГРАДА/ ВХОД	ЭТАЖ	НОМЕР	ПЛОЩ С ОБЩИ	Стаи	ЦЕНА С ДДС	ВИД	СТАТУС
La Mer Gold Residence	A	№1	Ст. A5	48.07m2	однокомн	59 225 €	Студио	Свободен
La Mer Gold Residence	A	№2	Ап. A8	75.69m2	трехкомн	97 850 €	Апартамент	Свободен
La Mer Gold Residence	A	№4	Ст. A23	50.96m2	двухкомн	63 860 €	Апартамент	Свободен
La Mer Gold Residence	B	№2	Ап. B8	72.43m2	двухкомн	93 215 €	Апартамент	Свободен
La Mer Gold Residence	B	№2	Ап. B9	70.97m2	двухкомн	91 567 €	Апартамент	Свободен
La Mer Gold Residence	B	№5	Ап. B30	70.97m2	двухкомн	91 567 €	Апартамент	Свободен

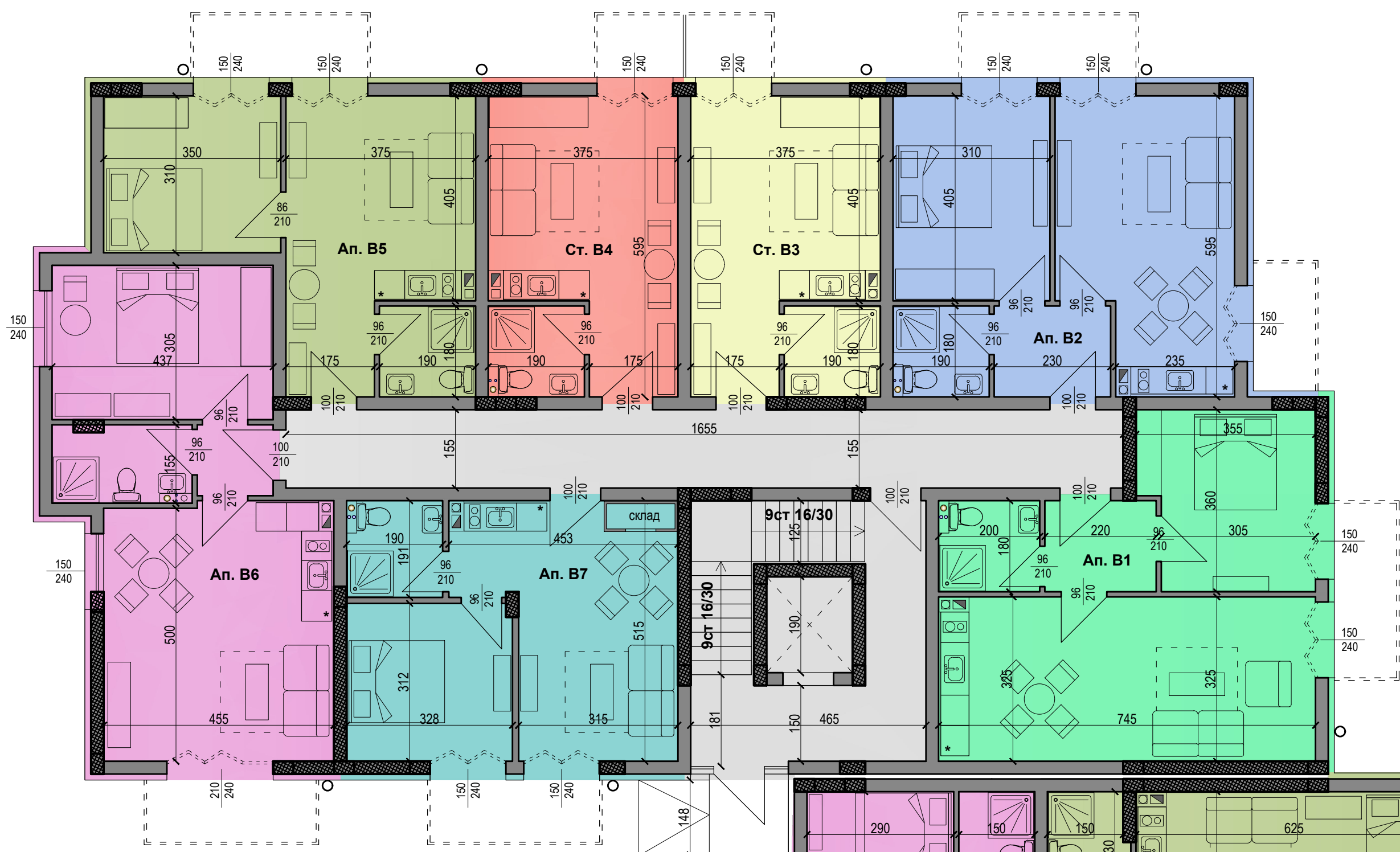
Комплекс находится недалеко от таких удобств,
как общественный транспорт, медицинские центры,
супермаркет LIDL и аквапарк Несебр.




NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsApp, Viber, Telegram)

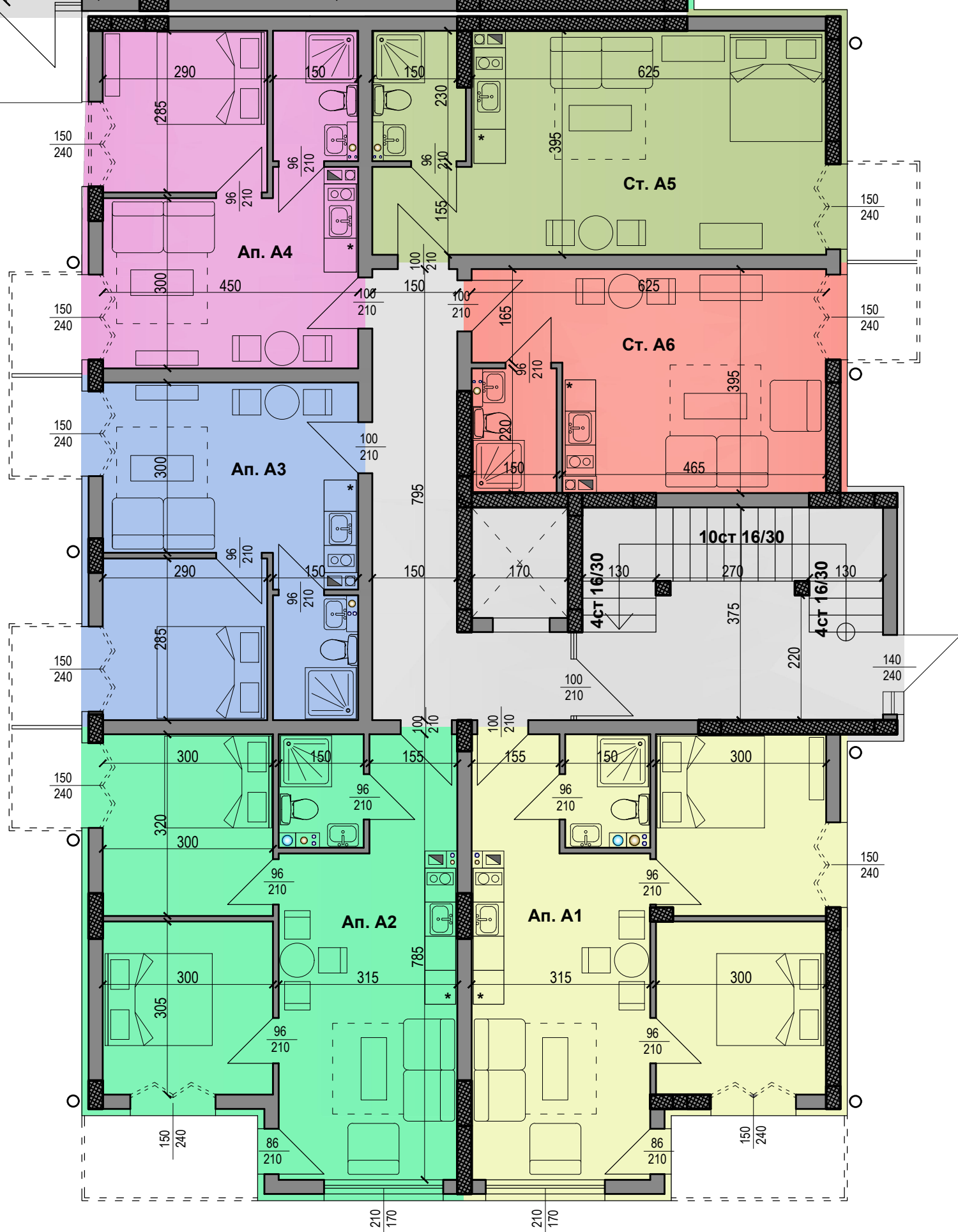

**LOOKING
HOMES**

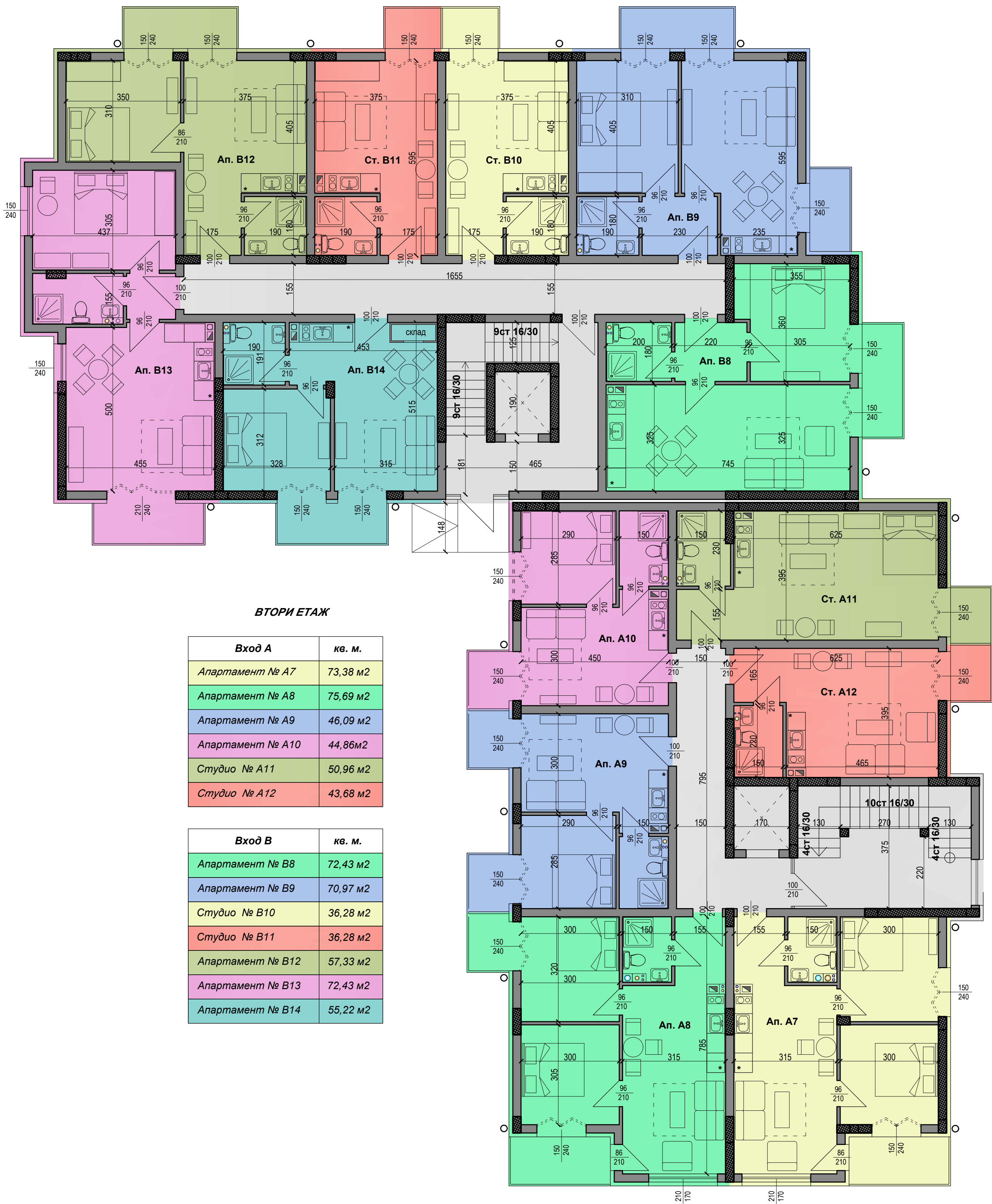


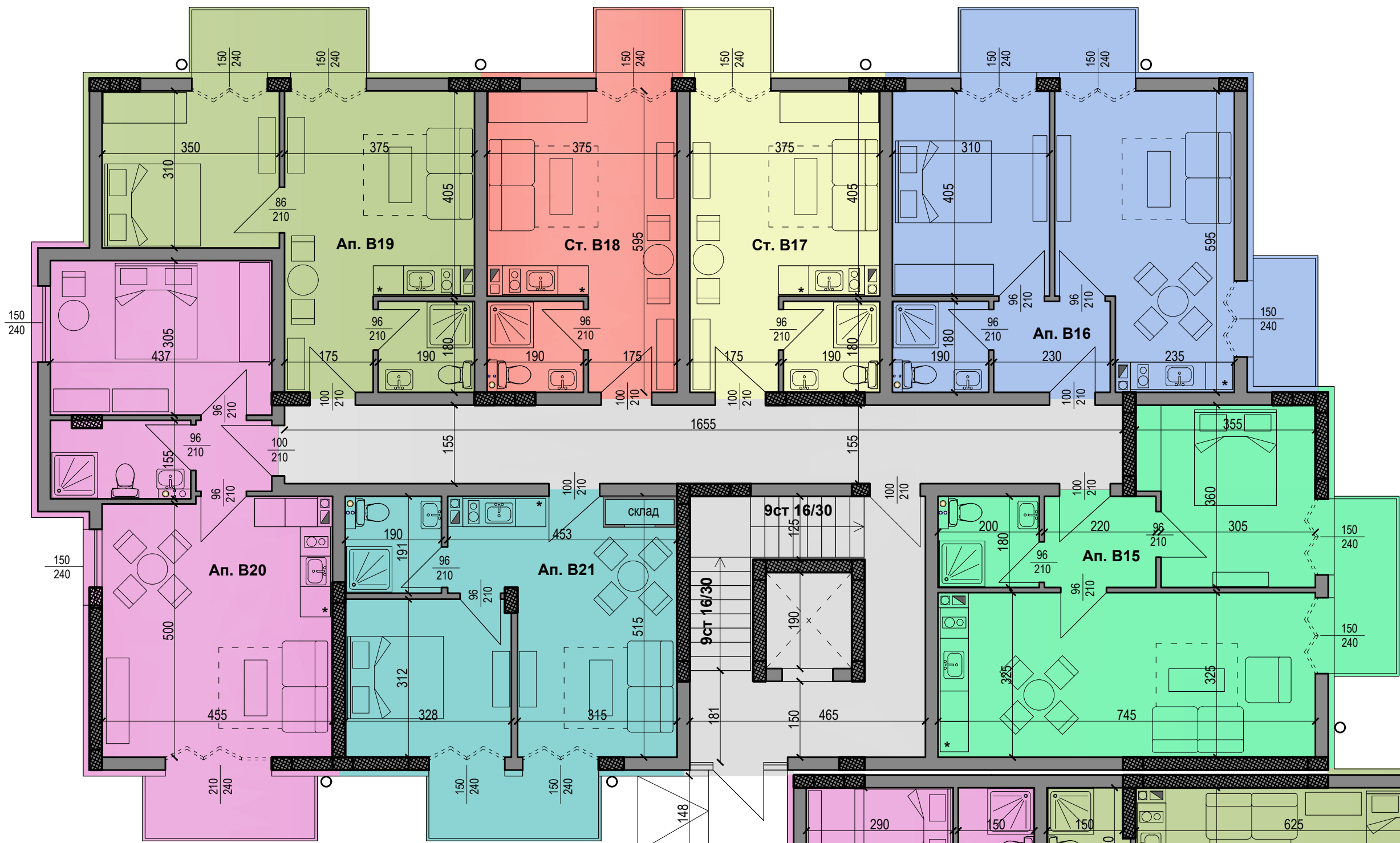
ПЪРВИ ЕТАЖ

Вход А	кв. м.
Апартамент № А1	66,99 м2
Апартамент № А2	66,65 м2
Апартамент № А3	39,97 м2
Апартамент № А4	41,51м2
Студио № А5	48,07 м2
Студио № А6	36,85 м2

Вход В	кв. м.
Апартамент № В1	66,54 м2
Апартамент № В2	60,85 м2
Студио № В3	33,36 м2
Студио № В4	33,36 м2
Апартамент № В5	50,13 м2
Апартамент № В6	66,67 м2
Апартамент № В7	49,57 м2



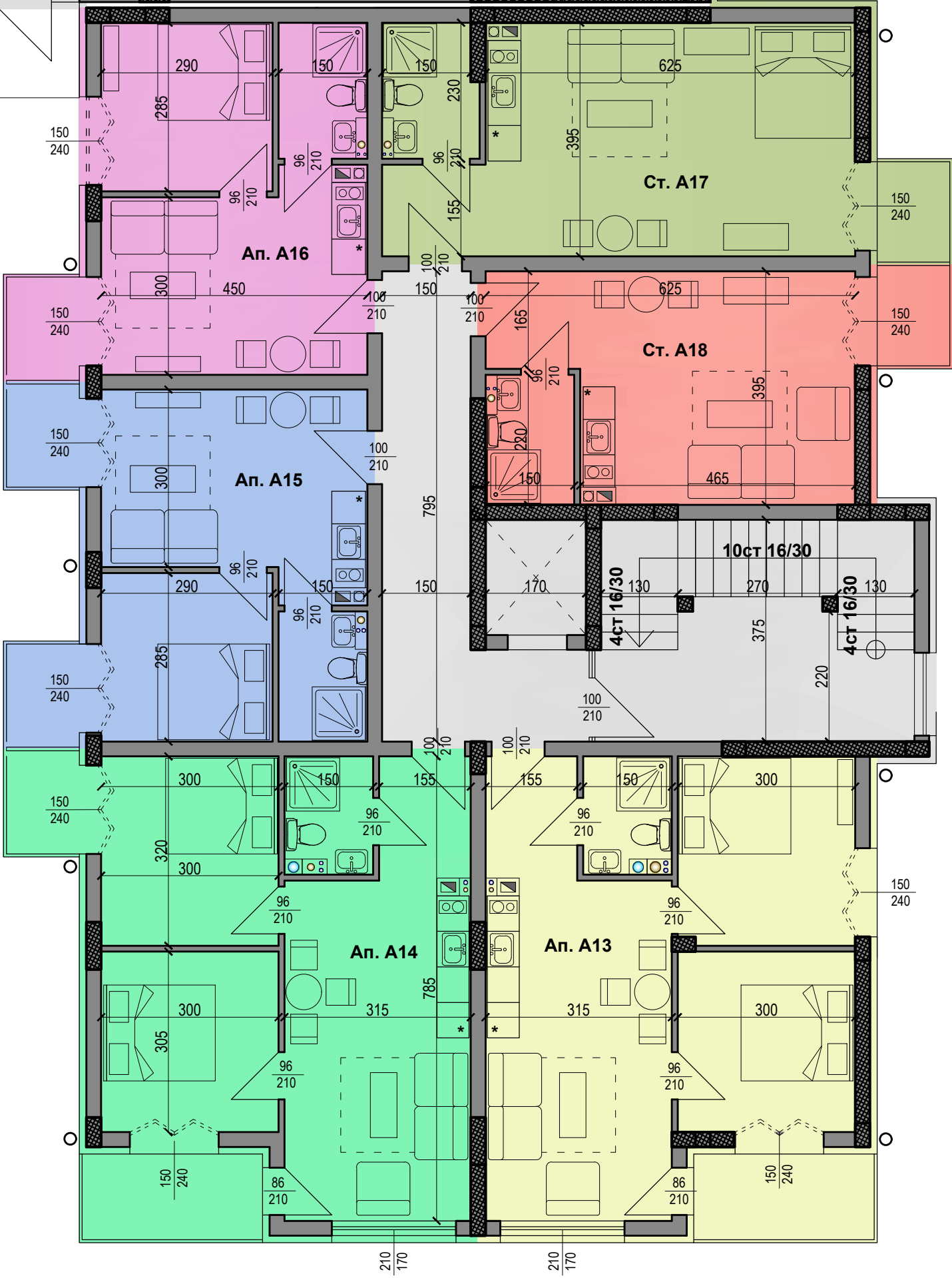


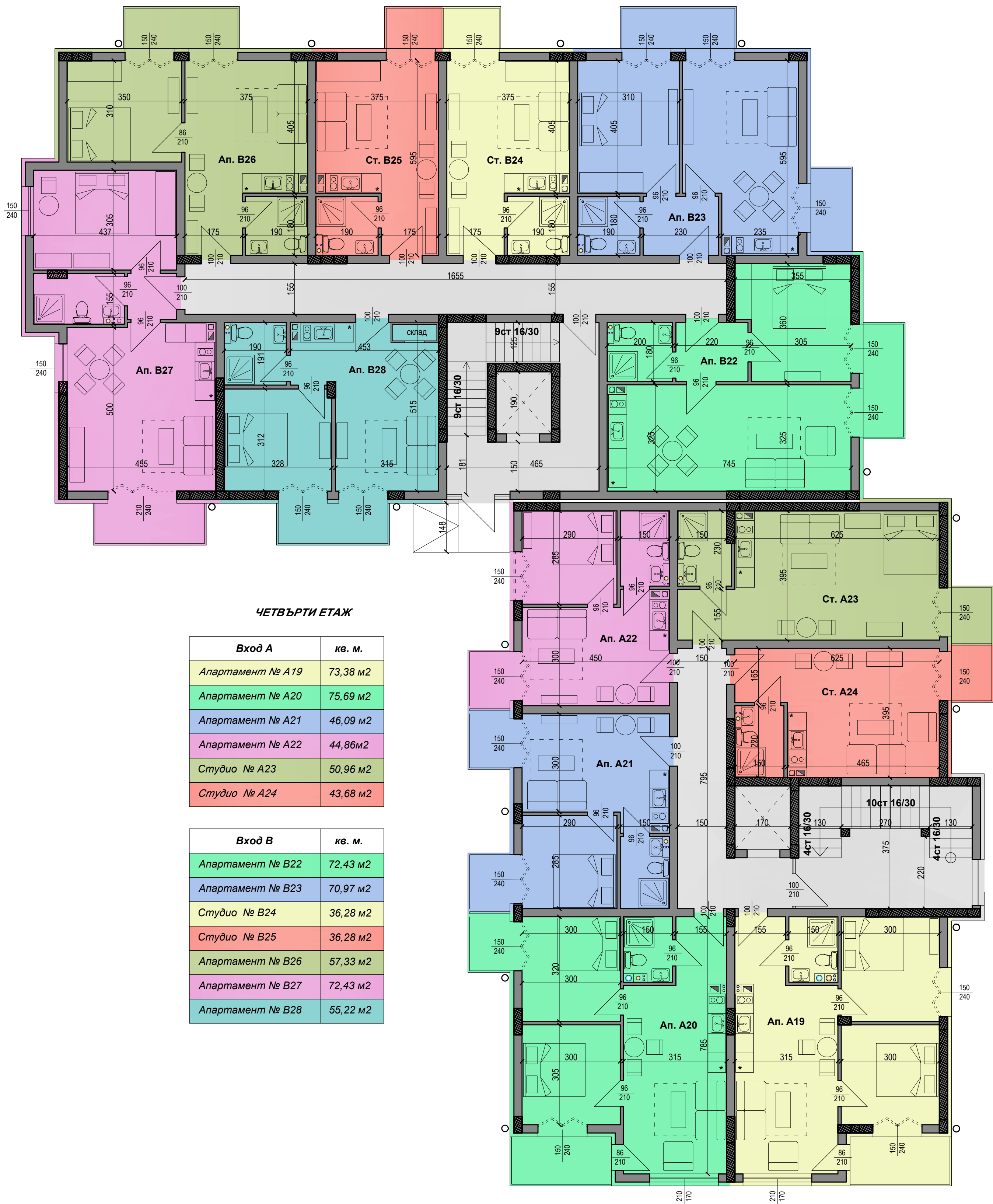


ТРЕТИ ЭТАЖ

Вход А	кв. м.
Апартамент № А13	73,38 м2
Апартамент № А14	75,69 м2
Апартамент № А15	46,09 м2
Апартамент № А16	44,86м2
Студии № А17	50,96 м2
Студии № А18	43,68 м2

Вход В	кв. м.
Апартамент № В15	72,43 м2
Апартамент № В16	70,97 м2
Студии № В17	36,28 м2
Студии № В18	36,28 м2
Апартамент № В19	57,33 м2
Апартамент № В20	72,43 м2
Апартамент № В21	55,22 м2

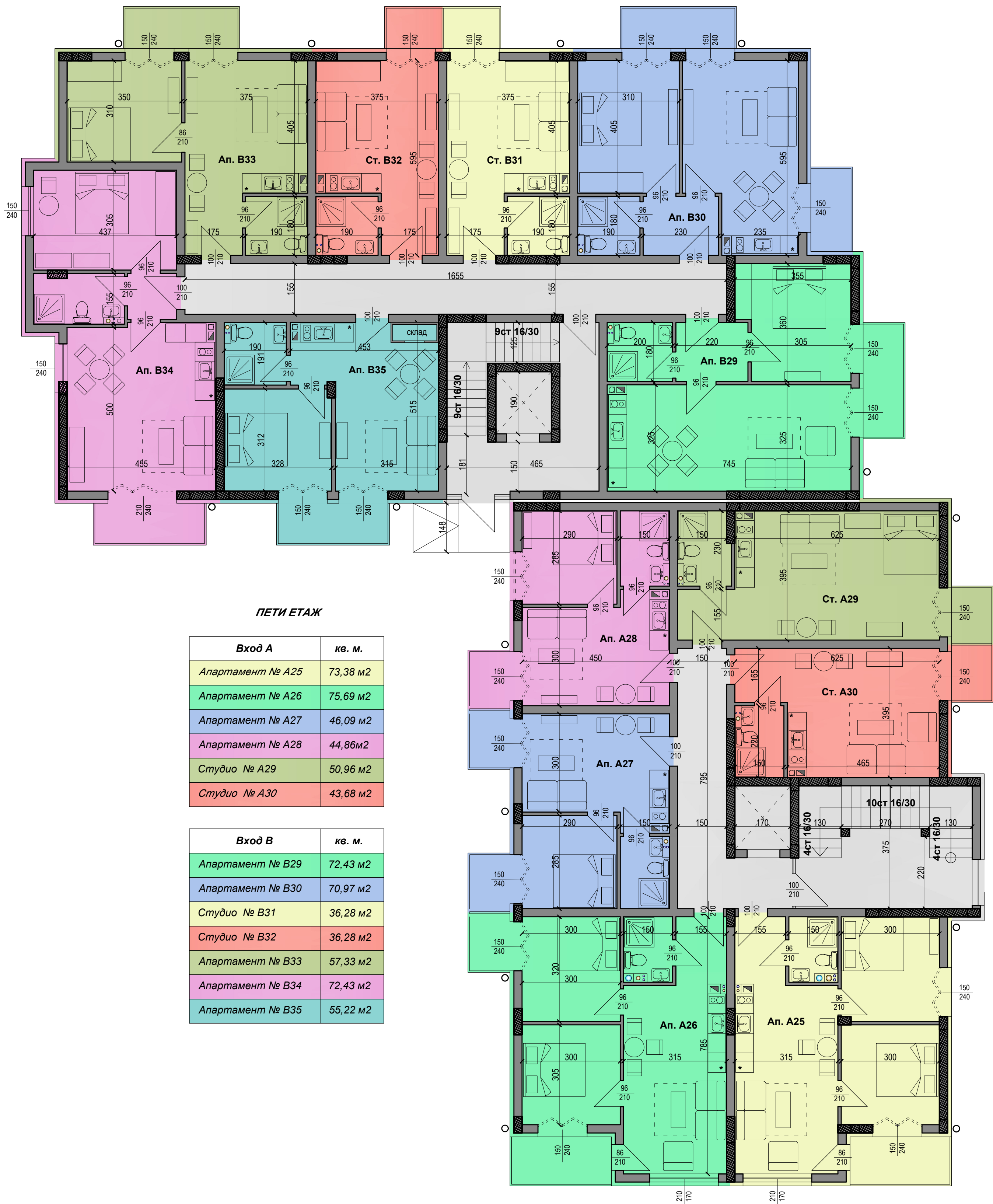




ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ

Вход А	кв. м.
Апартамент № А19	73,38 м2
Апартамент № А20	75,69 м2
Апартамент № А21	46,09 м2
Апартамент № А22	44,86м2
Студио № А23	50,96 м2
Студио № А24	43,68 м2

Вход В	кв. м.
Апартамент № В22	72,43 м2
Апартамент № В23	70,97 м2
Студио № В24	36,28 м2
Студио № В25	36,28 м2
Апартамент № В26	57,33 м2
Апартамент № В27	72,43 м2
Апартамент № В28	55,22 м2



ПЕТИ ЭТАЖ

Вход А	кв. м.
Апартамент № А25	73,38 м2
Апартамент № А26	75,69 м2
Апартамент № А27	46,09 м2
Апартамент № А28	44,86м2
Студии № А29	50,96 м2
Студии № А30	43,68 м2

Вход В	кв. м.
Апартамент № В29	72,43 м2
Апартамент № В30	70,97 м2
Студии № В31	36,28 м2
Студии № В32	36,28 м2
Апартамент № В33	57,33 м2
Апартамент № В34	72,43 м2
Апартамент № В35	55,22 м2