



La Mer Diamond

Новый жилой комплекс премиум-класса в лучшем районе

Святого Власа -

La Mer Diamond

**На горизонте видна новая
жемчужина Черного моря,
представляем вам La Mer
Diamond.**



La Mer Diamond имеет отличное расположение и находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, медицинских учреждений, супермаркета Mercury!

La Mer Diamond – жилые дома с роскошным дизайном, высоким качеством строительства монолитной конструкцией. Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

La Mer Diamond предлагается с уровнем завершенности «чистовая отделка».

La Mer Diamond - Апартаменты состоят из высоких потолков, панорамных окон, коридора, просторной гостиной, уютной спальни, функционально обустроенных ванных комнат, чудесных балконов, на которых можно принять гостей, насладиться морской климат и чудесное солнце.

Для каждого, кто хочет купить свой дом в комплексе La Mer Diamond мы предлагаем индивидуальный подход и гибкие условия оплаты, которые воплотят в жизнь вашу мечту стать счастливым собственником недвижимости на нашем Черноморском побережье.



Курорт Святой Влас

(Свети Влас, Св. Влас) -
вырос из небольшого (3000
жителей) прибрежного
поселка. Сегодня Святой
Влас - это один из самых
молодых и быстро
развивающихся небольших

курортов Болгарии, расположенный всего в 6 километрах от крупнейшего
курорта Болгарии Солнечного Берега.

С побережья Святого Власа открывается изумительный вид на старинный город
Несебр. Золотистые пляжи, живописные горные хребты, теплое лазурное море и
многочисленные уютные бухточки составляют неотъемлемую часть красоты и
отдыха на курорте Святой Влас.

Неподалеку от Святого
Власа заканчивается
один из горных
хребтов Болгарии,
благодаря чему горный
воздух смешивается с
морским и в
результате получается



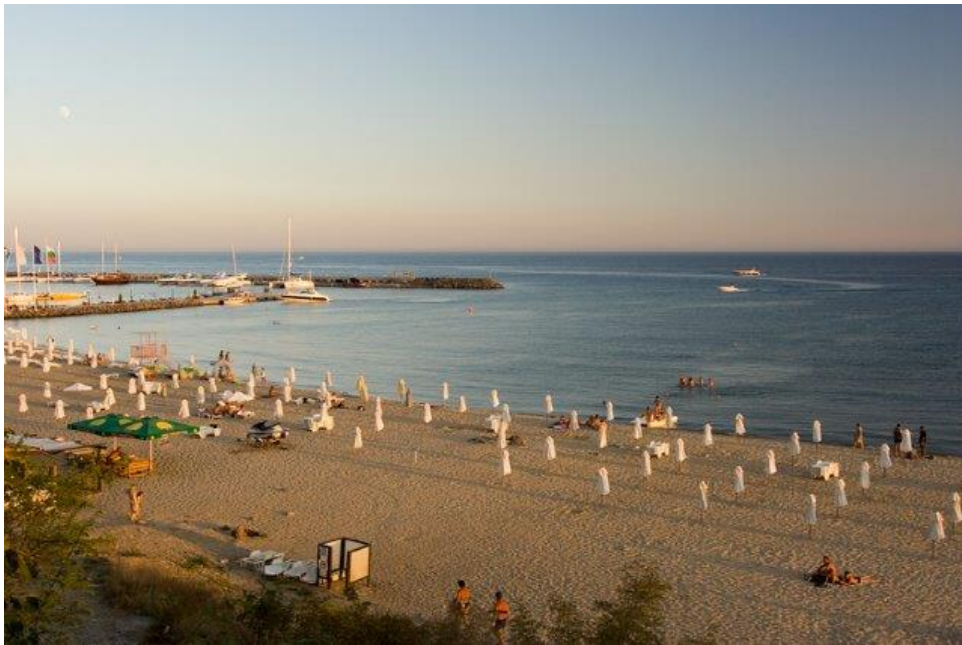
коктейль, столь полезный для лечения легочных заболеваний. Святой Влас славится как отличная лечебница для заболеваний легких.

В 2007 г. „Диневи Групп” осуществили свой амбициозный проект „Марина Диневи”- Свети Влас – первый частный яхт-клуб в Болгарии, обхватывающий территорию в 26 гектара и акваторию около 40 гектара.



В порте есть место для около 300 яхт, а у 50 из них длинна свыше 25 м. Для каждого яхт места есть необходимые: электричество, вода, зарядка топливом (бензин и дизель), доступ в интернет, кабельное телевидение, телефон, факс. Есть также 24 часовая охрана и видео наблюдение.

Обслуживающие здания и туристическая зона включают в себя пятизвездочный отель, рыбный ресторан, пиано бар, бар „для моряков” , и другие развлекательные заведения, супермаркет, магазины, спортивно – оздоровительный центр, мед. пункт, банковский клон, прачечная и др. В бизнес здании расположены администрация порта, граничная полиция, КПП, офисы и специальные залы для бизнес встреч и пресконференции.



Благодаря налаженному транспортному сообщению вы легко можете попасть в города Несебр, Бургас и на курорт Солнечный берег. А многочисленные рестораны, бары и клубы, предложат меню, которые приятно

удивят даже самого взыскательного гурмана.

Святой Влас - идеальное место для тихого семейного отдыха. Хотя если хочется развлечений, то всего несколько минут езды на предельно недорогом такси - и вы на Солнечном берегу или в Несебре. Да и до аэропорта Бургаса ехать примерно 20 минут.

Несколько километров вполне достаточно, чтобы отделить Святой Влас от обычной курортной суеты. В отличие от Солнечного берега здесь совершенно спокойная и уютная атмосфера, тихого курорта, а обычной туристической инфраструктуры более чем достаточно.





Блестящая репутация и отличные отзывы об уже построенных объектах – залог высокой популярности комплексов.

La Mer Diamond дата начала строительства
октябрь 2025 года.

La Mer Diamond дата завершения
строительства май 2027 года

Расположенный в Святом Власе, у подножия горы, с видом на море (рядом с отелем Hyatt), комплекс предлагает студии и апартаменты «под ключ», доступ к лучшим пляжам Святого Власа и курорта Солнечный берег в 5 минутах ходьбы, с доступом к остановкам общественного транспорта, магазинам (супермаркет Mercury находится рядом с вами), новый дом вашей мечты ждет вас.

ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ

- ✓ Дома без таксы обслуживания.
- ✓ Тип строительства: монолитное, с утепленными колоннами, плитами и наружными стенами, с гарантированным качеством материалов согласно БДС.
- ✓ Жилые здания будут с роскошным исполнением, высокого качества строительства, монолитная конструкция, наружное утепление, кирпич и штукатурка (без гипсокартона). Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.
- ✓ Предлагаются студии и апартаменты с 1-й спальней. Степень завершения апартаментов «чистовая отделка».
- ✓ RENAU ПВХ окна, Лестница - гранит с коваными перилами. Перила на террасах – кованые. Материалы и цветовые решения по выбору клиента, из предложенного застройщиком ассортимента, современная архитектура, стильная планировка здания и помещений общего пользования, функциональное распределение.
- ✓ Квартиры с высокими потолками, панорамные окна, коридор, просторная гостиная, уютная спальня, функционально обустроенные ванные комнаты, чудесные террасы, на которых можно принять своих гостей, чтобы насладиться морским климатом и чудесным солнцем.
- ✓ Квартиры сдаются со следующим наполнением: алюминиевые окна и двери, окна с прерывистым термомостом или ПВХ, внутренние двери, входная дверь. терракотовые полы и ламинированный паркет в спальнях;

стены и потолки окрашены латексной краской, ванная и туалет полностью оборудованы по проекту плиткой, бойлером, счетчиком электроэнергии и воды, выключатели, розетки и светительные приборы, монтаж сантехники с установленными батареями (кроме кухни). Общие части полностью отделаны согласно проекту.

Инвестиционная возможность

Застройщик, имеющий проверенный опыт в строительстве зданий в Софии и на Черном море, предлагает уникальную



инвестиционную возможность путем приобретения недвижимости на уровне котлована в La Mer Diamond.

Роскошные апартаменты

Апартаменты отличаются высокими потолками, панорамными окнами, функциональными планировками и прекрасными балконами. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться морским климатом и солнечным светом.

Гибкие условия оплаты

Для заинтересованных покупателей комплекс предлагает индивидуальный подход и гибкие условия оплаты. Это позволяет осуществить мечты клиентов о собственной недвижимости на болгарском побережье Черного моря.

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ:

2000 евро депозит (входит в цену)

- ✓ 1-й платеж: 30% - в течение месяца после оплаты депозита
- ✓ 2-й платеж: 30%- через 4 месяца после 1-го платежа
- ✓ 3-й платеж: 30%- через 4 месяца после 2-го платежа
- ✓ 4-й платеж: 10%- через 3 месяца после 3-го платежа при оформлении прав собственности



Если Вы хотите купить новостройку в Святой Владе в рассрочку, комплекс «La Mer Diamond» станет отличным выбором.

Рассрочка платежа до конца строительства.

ПРАЙС La Mer Diamond

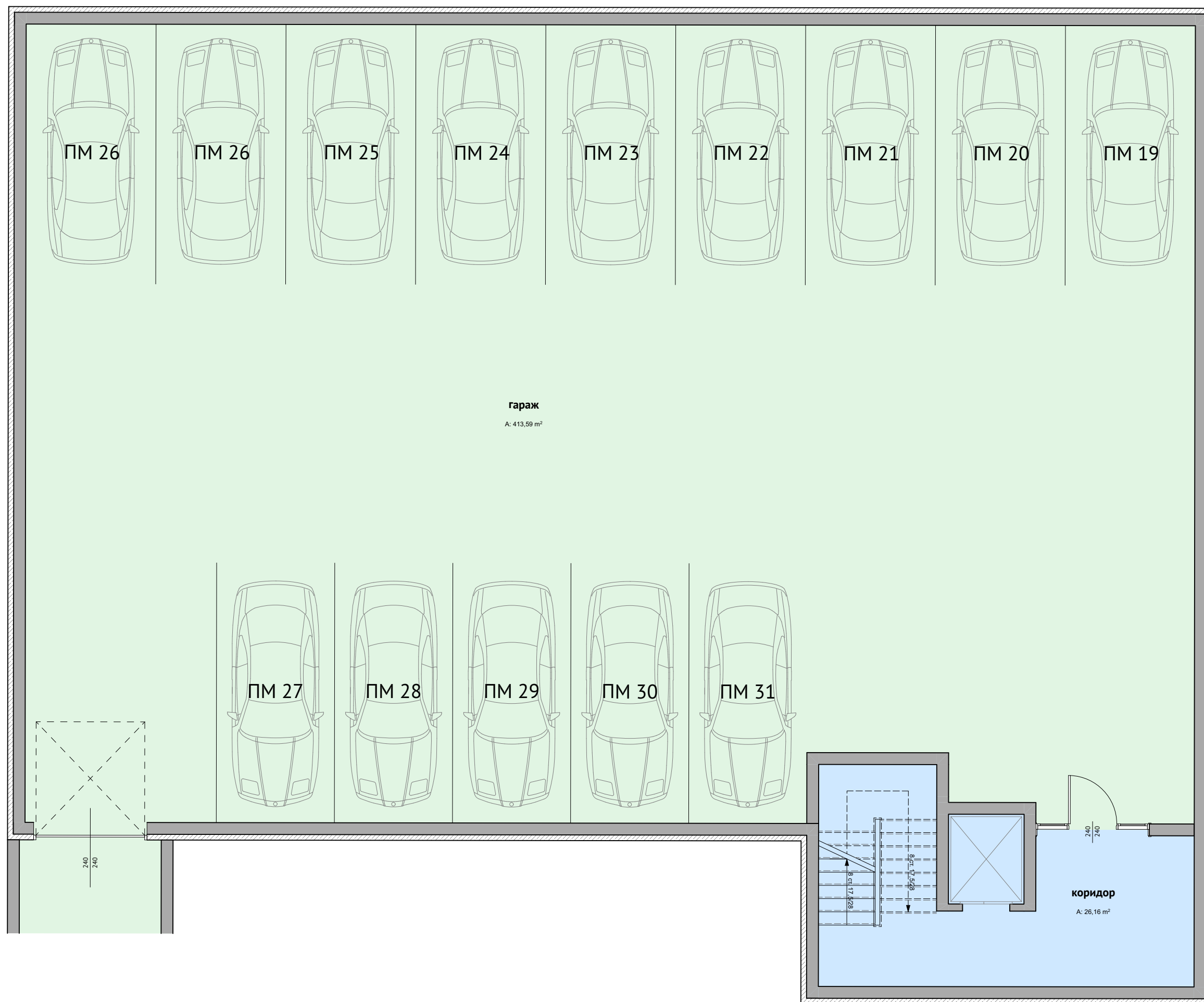
Apart		ROOMS	Жилая площадь	Общая площадь	Цена	
First residential floor						
Магазин № 2			109.76	125.71	308 485 €	
Second residential floor						
Apartment № 1	2		49.85	57.09	90 537 €	Turn key
Studio № 3	1		35.92	41.14	61 285 €	Turn key
Studio № 4	1		35.92	41.14	61 285 €	Turn key
Studio № 5	1		35.92	41.14	61 285 €	Turn key
Apartment № 6	2		53.34	61.09	92 597 €	Turn key
Apartment № 7	2		49.72	56.94	90 537 €	Turn key
Third residential floor						
Apartment № 8	2		49.85	57.09	91 567 €	Turn key
Studio № 11	1		35.92	41.14	62 315 €	Turn key
Apartment № 13	2		53.34	61.09	93 627 €	Turn key
Apartment № 14	2		49.72	56.94	91 567 €	Turn key
Fourth residential floor						
Apartment № 15	2		49.85	57.09	92 597 €	Turn key
Studio № 17	1		35.92	41.14	63 345 €	Turn key
Studio № 18	1		35.92	41.14	63 345 €	Turn key
Apartment № 20	2		53.34	61.09	94 657 €	Turn key
Apartment № 21	2		49.72	56.94	92 597 €	Turn key
Fifth residential floor						
Apartment № 22	2		49.85	57.09	93 627 €	Turn key
Studio № 24	1		35.92	41.14	64 375 €	Turn key
Studio № 25	1		35.92	41.14	64 375 €	Turn key
Studio № 26	1		35.92	41.14	64 375 €	Turn key
Apartment № 27	2		53.34	61.09	95 687 €	Turn key
Apartment № 28	2		49.72	56.94	95 687 €	Turn key

	Общая площадь	Цена
Паркомясто № 1	19.52	14 317 €
Паркомясто №2	13.75	14 317 €
Паркомясто №3	13.75	14 317 €
Паркомясто №4	13.75	14 317 €
Паркомясто №5	13.75	14 317 €
Паркомясто №6	13.75	14 317 €
Паркомясто №7	13.75	14 317 €
Паркомясто №8	13.75	14 317 €
Паркомясто №9	13.75	14 317 €
Паркомясто №10	13.75	14 317 €
Паркомясто №11	14.81	14 317 €
Паркомясто №12	13.85	14 317 €
Паркомясто №13	13.84	14 317 €
Паркомясто №14	13.83	14 317 €
Паркомясто №15	13.82	14 317 €
Паркомясто №16	13.81	14 317 €
Паркомясто №17	14.74	14 317 €
Паркомясто №23	13.87	14 317 €
Паркомясто №24	13.87	14 317 €
Паркомясто №26	13.87	14 317 €
Паркомясто №26	13.87	14 317 €
Паркомясто №27	13.87	14 317 €
Паркомясто №28	13.87	14 317 €
Паркомясто №29	13.87	14 317 €
Паркомясто №30	13.87	14 317 €
Паркомясто №31	13.87	14 317 €
Паркомясто №32	13.87	14 317 €
Паркомясто №33	13.86	14 317 €
Гараж №34	17.55	19 107 €
Гараж №35	18.36	19 941 €
Гараж №36	19.52	21 136 €
Гараж №37	18.36	19 941 €
Гараж №38	21.87	23 556 €
Гараж №39	18.36	19 941 €
Гараж №40	17.55	19 107 €
Гараж №41	14.84	17 510 €
Гараж №42	14.84	17 510 €
Гараж №43	18.59	20 178 €
Гараж №44	19.45	21 064 €
Гараж №45	20.68	22 330 €
Гараж №46	19.45	21 064 €
Гараж №47	23.17	24 895 €
Гараж №48	19.45	21 064 €
Гараж №49	20.68	22 330 €
Гараж №50	19.45	21 064 €
Гараж №51	18.59	20 178 €



LA MER
DIAMOND

СИТУАЦИЯ

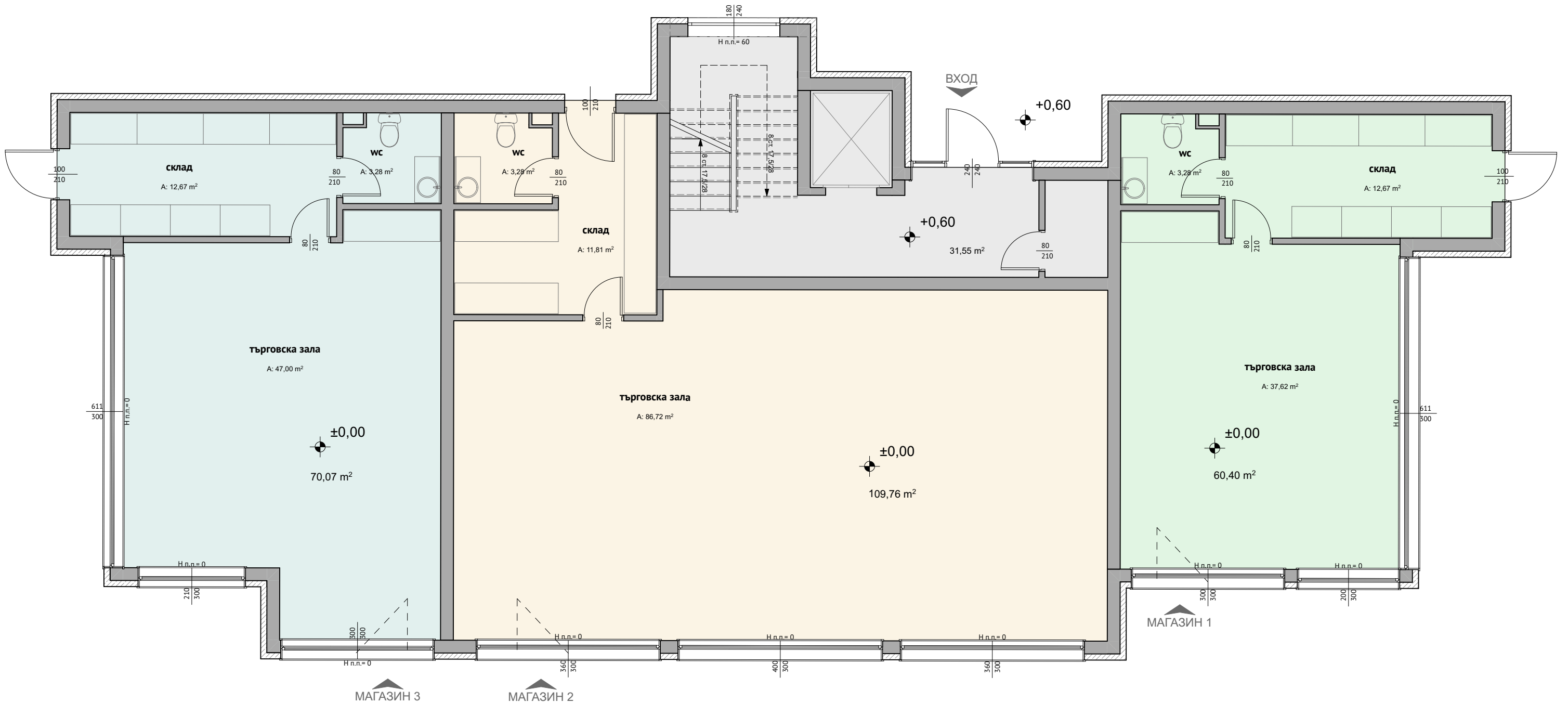


LA MER

DIAMOND

СУТЕРЕН /КОТА -2,40/

10



LA MER
DIAMOND

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Магазин 1	60,40 кв.м	69,18 кв.м
Магазин 2	109,76 кв.м	125,71 кв.м
Магазин 3	70,07 кв.м	80,25 кв.м

ПАРТЕР /КОТА +0,00/+0,60/



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 1	49,85 кв.м	57,09 кв.м
Апартамент 2	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 3	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 4	35,92 кв.м	41,14 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 5	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 6	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 7	49,72 кв.м	56,94 кв.м

LA MER
DIAMOND



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 8	49,85 кв.м	57,09 кв.м
Апартамент 9	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 10	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 11	35,92 кв.м	41,14 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 12	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 13	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 14	49,72 кв.м	56,94 кв.м

ЭТАЖ 2 /КОТА +6,30/

LA MER
DIAMOND



	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 15	49,85 кв.м	57,09 кв.м
Апартамент 16	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 17	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 18	35,92 кв.м	41,14 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 19	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 20	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 21	49,72 кв.м	56,94 кв.м

LA MER
DIAMOND

ЭТАЖ 3 /КОТА +9,15/



LA MER
DIAMOND

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 22	49,85 кв.м	57,09 кв.м
Апартамент 23	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 24	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 25	35,92 кв.м	41,14 кв.м

	ПЛОЩ	ПЛОЩ с О.Ч.
Апартамент 26	35,92 кв.м	41,14 кв.м
Апартамент 27	53,34 кв.м	61,09 кв.м
Апартамент 28	49,72 кв.м	56,94 кв.м