

Это новейший жилой комплекс застройщика Форт Нокс, прекрасное место для вашего отдыха и комфортного проживания на Солнечном Берегу.

Комплекс расположен в элитном квартале «Зора» курорта Солнечного берега в несколько минут ходьбы от пляжа.

Недвижимость в Болгарии на берегу моря GREEN FORT SUITES

В комплексе «Green Fort

Suites» каждая деталь создана
для максимального комфорта
и качества жизни. Этот жилой
комплекс идеально подходит
для тех, кто желает
инвестировать в
недвижимость, приобрести
жильё для постоянного
проживания или семейного
отдыха.

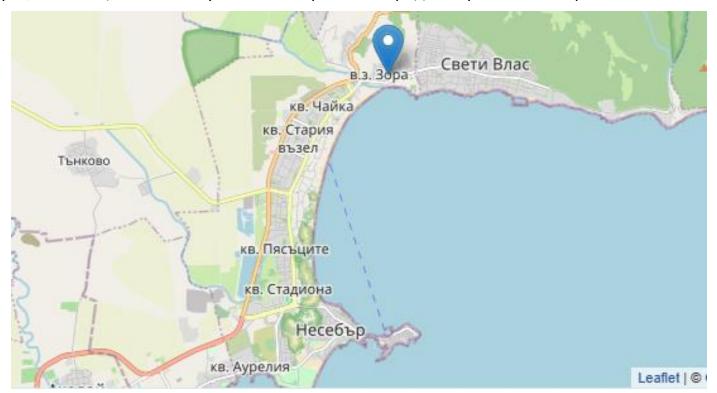


Из большинства квартир открывается красивый вид на море. В пешеходной доступности вся городская инфраструктура с

ресторанами, барами, магазинами и автобусными остановками.

## Всё это делает покупку квартиры в «Green Fort Suites» выгодной инвестицией и гарантирует высокий уровень жизни.

Прекрасные апартаменты в центре Болгарской Ривьеры— вся бухта курорта Солнечный Берег перед Вами. От Елените, к пляжу Робинзон, затем к городу Святой Влас и курорту Солнечный Берег, сливающемся с жемчужиной побережья— городом-музеем Несебар.





Гарантированный вид
на море — местность
Зора на небольшом
возвышении.
Подножие горного
массива Стара
Планина — воздух
самого большого
горного массива
Болгарии лечит и

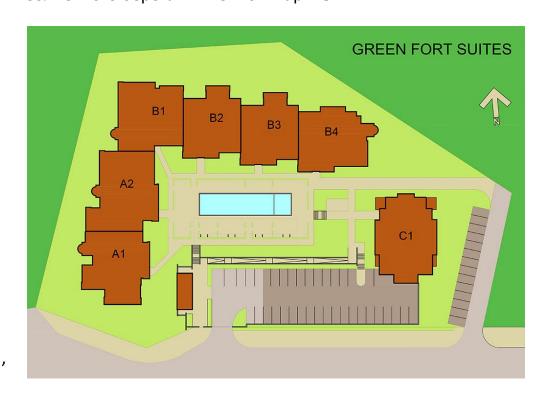
награждает долголетием.

Море ласково шумит буквально у вас под ногами. Прекрасная пляжная полоса в 1-2 минутах ходьбы.

Песчаные пляжи от 50 метров шириной и больше — можно прогуляться по песчаному берегу до старого города Несебар. Неподалеку — яхт-порт Марина Диневи, в непосредственной близости — рестораны, супермаркеты, аптеки, вся инфраструктура чудесного городка Святой Влас. В десяти минутах езды — шумные дискотеки Солнечного берега и яхтенной марины.

На территории есть гостевой паркинг, в том числе предусмотрены паркоместа, которые можно приобрести в собственность, надземные и подземные. Уютный бассейн в центре просторного двора, детская площадка, большая площадь озеленения — цветники,

газоны.



Район: Солнечный берег

Этажей дома: 6

Вид из окна: на море / бассейн

Расстояние до моря: 200 метров

Срок сдачи: май 2025

Бассейн: есть

Парковка: есть

Лифт: есть

Стоимость обслуживания:

**15** евро/кв.м

Апартаменты и сьюты различной площади: однокомнатные площадью 40-60 метров, двухкомнатные 55 – 100



#### Инфраструктура и удобства в комплексе:

огороженная территория с контролем доступа

плавательный бассейн

детская площадка

паркинг

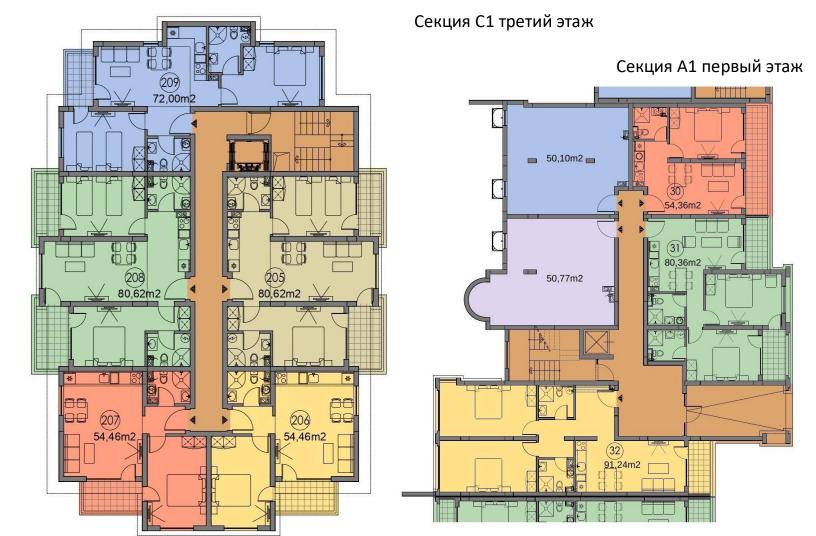
озеленение

охрана и видеонаблюдение

метров, трехкомнатные (апартаменты с двумя спальнями, большинство из которых — с незабываемым видом на море) — площадью от 80 до 110 квадратных метров.

План шестого этажа секции В2







Если вы ищете возможность купить недвижимость в рассрочку или мечтаете о квартире на берегу моря в Болгарии, «Green Fort Suites» предоставляет исключительные условия и лучшее расположение на Черноморском побережье.

# Не упустите шанс стать частью этого уникального жилого комплекса.

#### УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖЕЙ:

- 20% стоимости апартамента оплачивается двумя платежами в течение 3 месяцев даты заключения договора:
- ✓ 10% при заключении предварительного Договора;
- ✓ 10% через 3 месяца после 1-го платежа;
- ✓ Остаток 80% стоимости рассрочка оплаты недвижимости по договору с застройщиком Fort Noks.
- при рассрочке 6 лет от даты заключения договора с удорожанием 3% годовых
- при рассрочке до 10 лет от даты заключения договора удорожание 5% годовых.
- Платежи по рассрочке осуществляются ежеквартальными взносами.

В случае оплаты первого взноса более 50% при подписании Предварительного договора, предоставляется 3% скидка от стоимости.

Право пользования апартаментом передается при получении Акт 16, ввод в эксплуатацию запланирован до декабря 2025г. Нотариальный акт заключается в любой момент, после полной оплаты.

ПРАЙС						
Секция	Ап, Номер	количеств о комнат	Этаж	Общая площадь	Вид	Цена в евро
A-1	12	2	2	64,09	garden/sea	159650
A-1	17	2	3	63,47	sea/pool	162225
A-1	22	2	4	64,14	sea/pool	163770
A-1	23	3	4	95,93	sea panorama	200850
A-1	27	2	5	65,12	sea panorama/forest	169950
A-2	31	3	gr,	92,24	pool/sea	184885
A-2	40	2	2	59,72	garden/sea	154500
A-2	45	2	2	64,15	pool/sea	160165
A-2	47	2	3	59,13	garden/sea	156045
A-2	49	2	3	63,17	sea/pool	163770
A-2 A-2	52	2	3		•	
	1			63,68	sea/pool	165830
A-2	54	2	4	59,13	sea	158105
A-2	55	2	4	57,29	sea panorama	157590
A-2	56	2	4	63,17	sea/pool	162225
A-2	57	2	4	63,14	sea/pool	162225
A-2	66	2	5	65,78	sea/pool	167890
A-2	68	2	6	59,25	sea panorama	169950
A-2	71	2	6	57,43	sea panorama	169950
A-2	73	3	6	84,47	sea panorama	230720
B-1	77	1	2	41,51	sea/forest	98880
B-1	82	2	2	66,75	sea/pool	162225
B-1	88	2	3	67,43	forest	142655
B-1	90	2	4	62,81	forest	149865
B-1	97	2	5	63,41	forest	152955
B-1	98	1	5	41,52	sea/forest	101970
B-1	102	2	5	67,43	forest	142758
B-1	104	2	6	62,9	sea/forest	156045
B-1	106	2	6	73,87	sea/forest	176645
B-1	107	2	6	59,95	forest	140904
B-1 B-2	1107	2				
			gr,	62,06	sea/pool	153470
B-2	113	3	1	97,12	sea/pool	198790
B-2	135	2	6	77,47	forest	163255
B-3	145	3	1	97,43	sea/pool	198790
B-3	162	2	5	77,69	forest	160371
B-4	174	3	1	99,63	sea/pool	198790
B-4	175	2	1	70,82	sea/pool	162225
C-1	198	3	1	92,81	pool/sea	194670
C-1	200	3	2	93,31	garden/sea	194670
C-1	204	3	2	83	pool/sea	184370
C-1	205	3	3	92,57	garden/sea	196627
C-1	208	3	3	92,1	pool/sea	204970
C-1	209	3	3	82,36	pool/sea	186430
C-1	Parking pla		-1	22,04,2025		51500
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		30797
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		30797
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		30797
A-2 A-2			-1	01,12,1950		24720
	Parking pla					
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		24720
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		24720
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		24720
A-2	Parking pla		-1	01,12,1950		24720
A-2	Parking pla	0	-1	01,12,1950		24720

















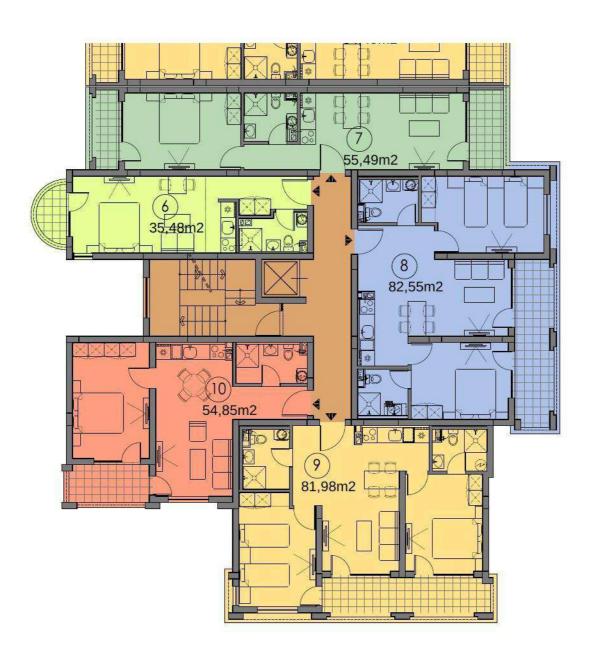
+359 89-202-2011

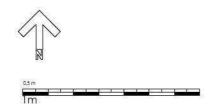
+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

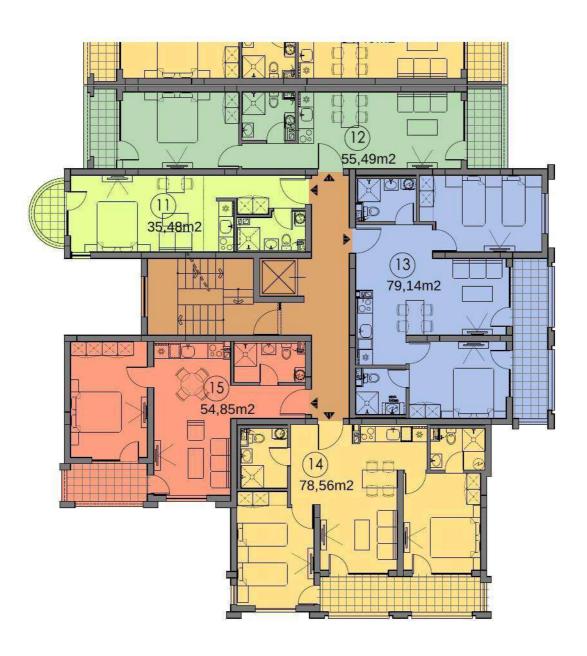
(WhatsUp, Viber, Telegram)

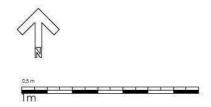
He упустите возможность окунуться в роскошную атмосферу Green Fort Suites и насладиться прекрасным отдыхом на Солнечном Береге.



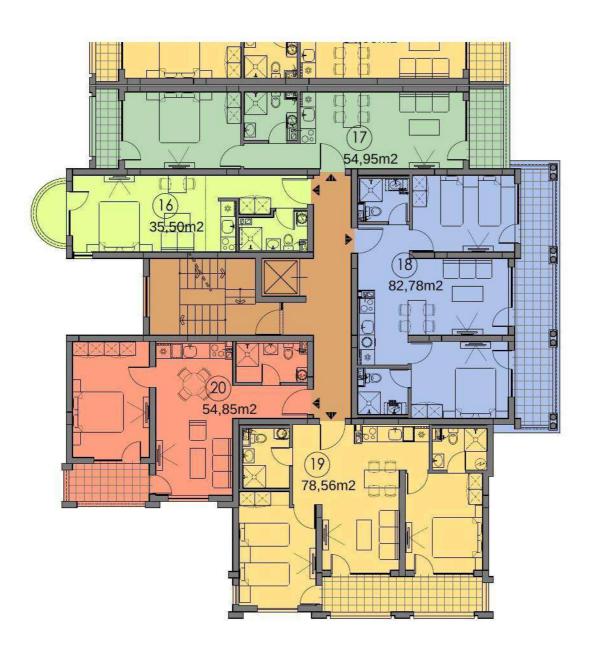


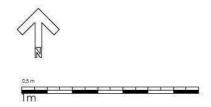
GREEN FORT SUITES - A1
FIRST FLOOR scale 1:150



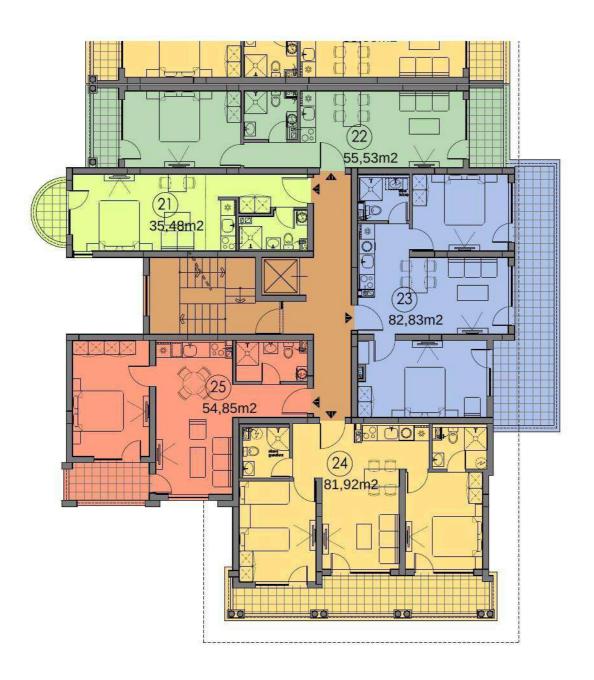


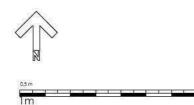
GREEN FORT SUITES - A1
SECOND FLOOR scale 1:150



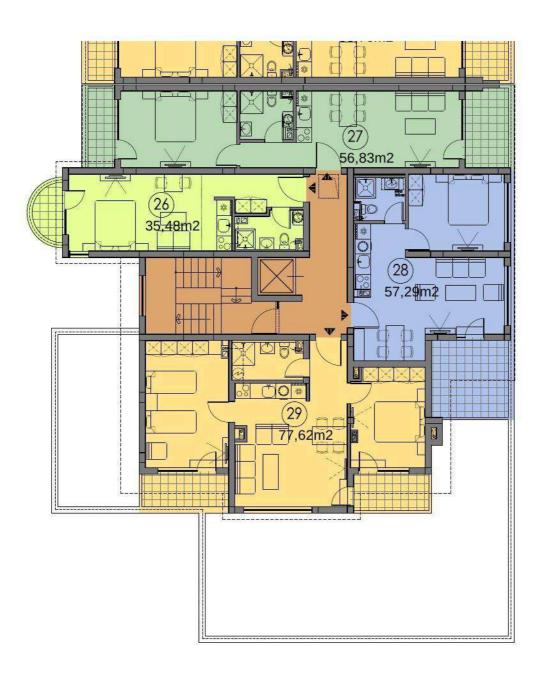


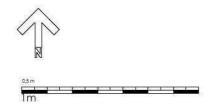
GREEN FORT SUITES - A1 THIRD FLOOR scale 1:150



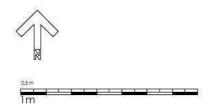


GREEN FORT SUITES - A1
FOURTH FLOOR scale 1:150

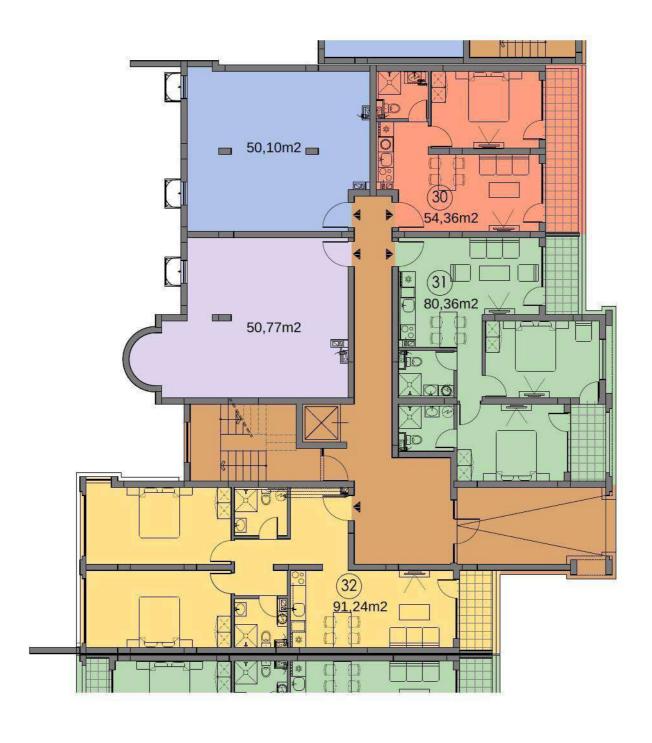


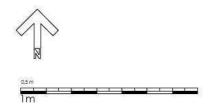


GREEN FORT SUITES - A1 FIFTH FLOOR scale 1:150

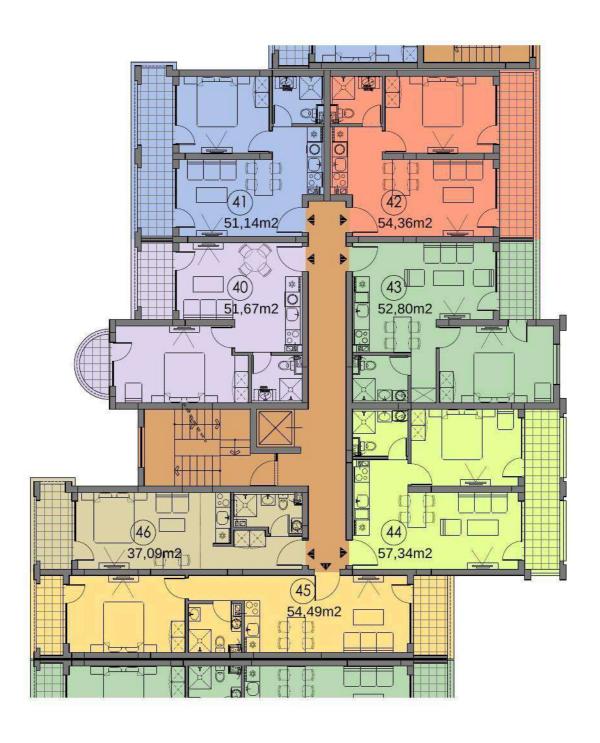


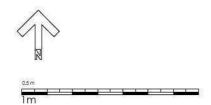
### GREEN FORT SUITES - A2 GROUND FLOOR scale 1:150



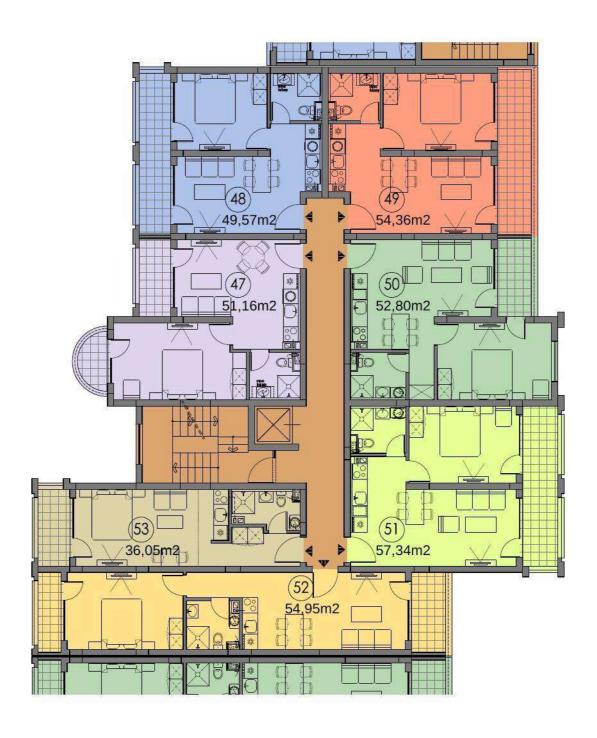


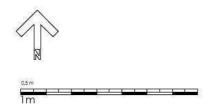
#### GREEN FORT SUITES - A2 SECOND FLOOR scale 1:150



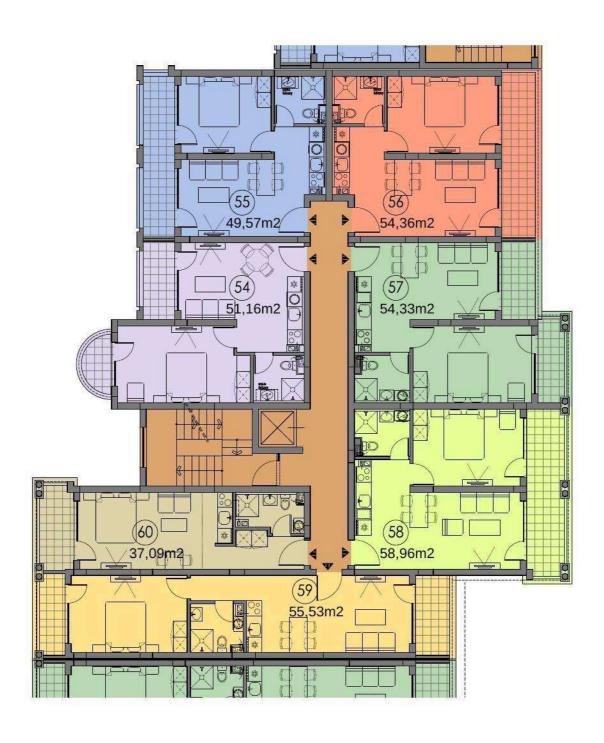


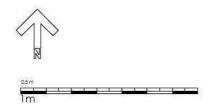
### GREEN FORT SUITES - A2 THIRD FLOOR scale 1:150



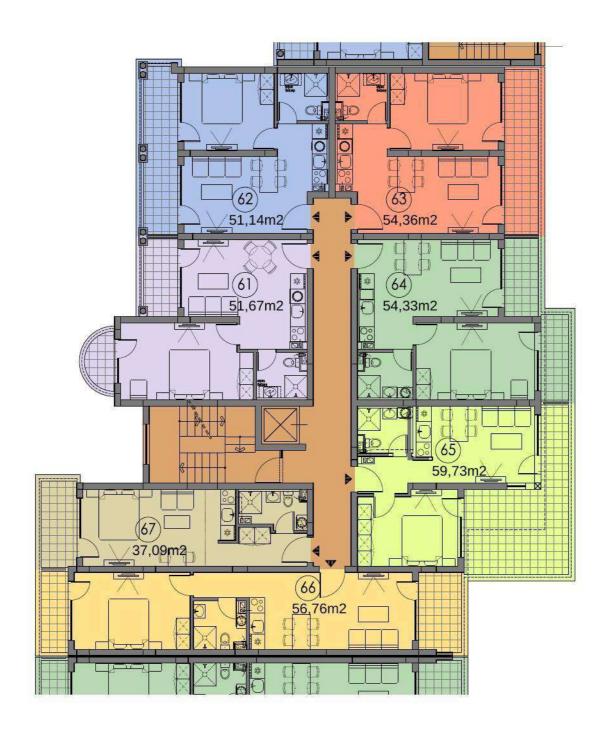


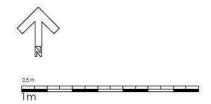
### GREEN FORT SUITES - A2 FOURTH FLOOR scale 1:150



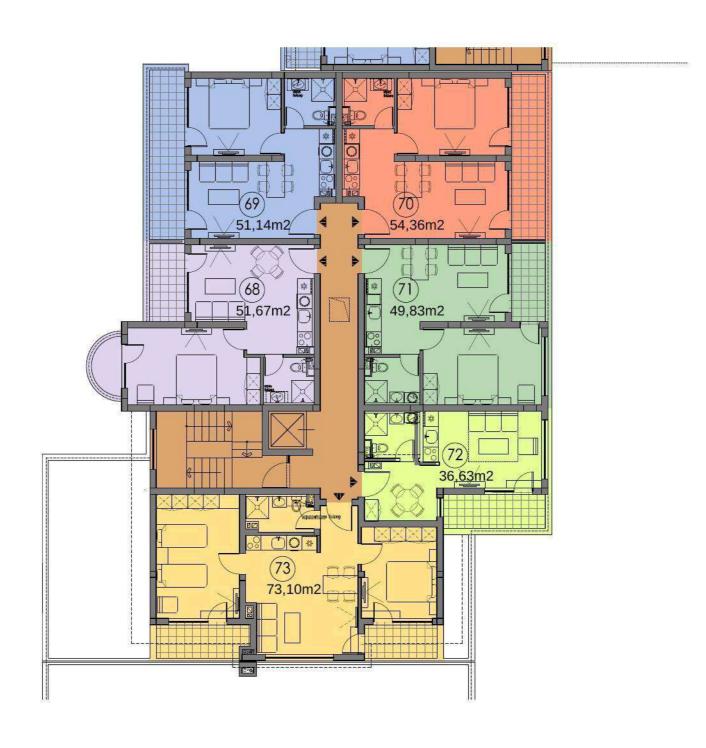


### GREEN FORT SUITES - A2 FIFTH FLOOR scale 1:150





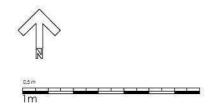
### GREEN FORT SUITES - A2 SIXTH FLOOR scale 1:150



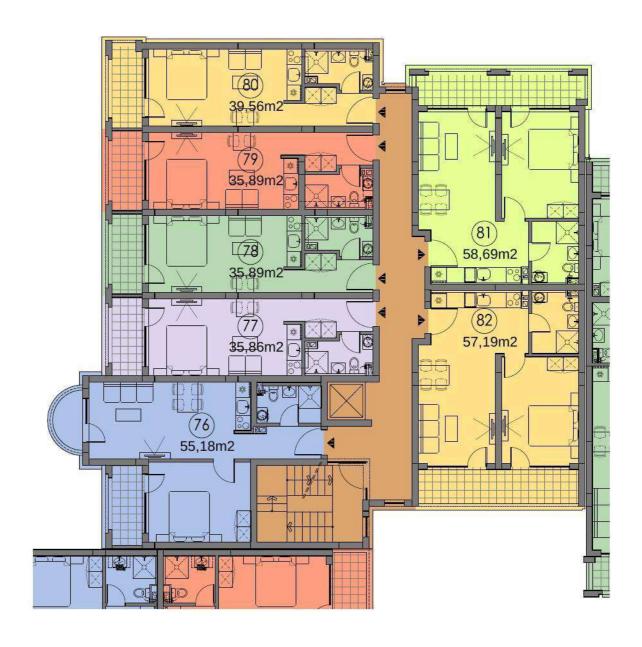


### GREEN FORT SUITES - B1 GROUND FLOOR scale 1:150





#### GREEN FORT SUITES - B1 SECOND FLOOR scale 1:150





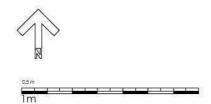
### GREEN FORT SUITES - B1 THIRD FLOOR scale 1:150





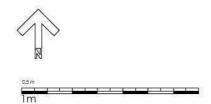
### GREEN FORT SUITES - B1 FOURTH FLOOR scale 1:150





### GREEN FORT SUITES - B1 FIFTH FLOOR scale 1:150





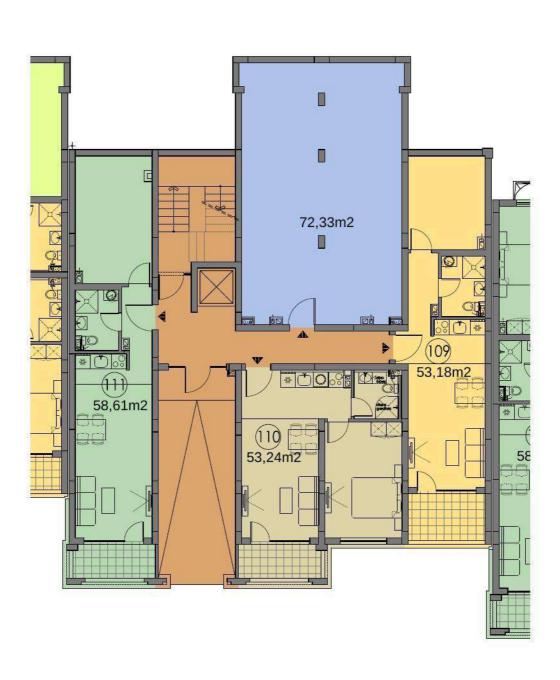
#### GREEN FORT SUITES - B1 SIXTH FLOOR scale 1:150





### GREEN FORT SUITES - B2 GROUND FLOOR scale 1:150







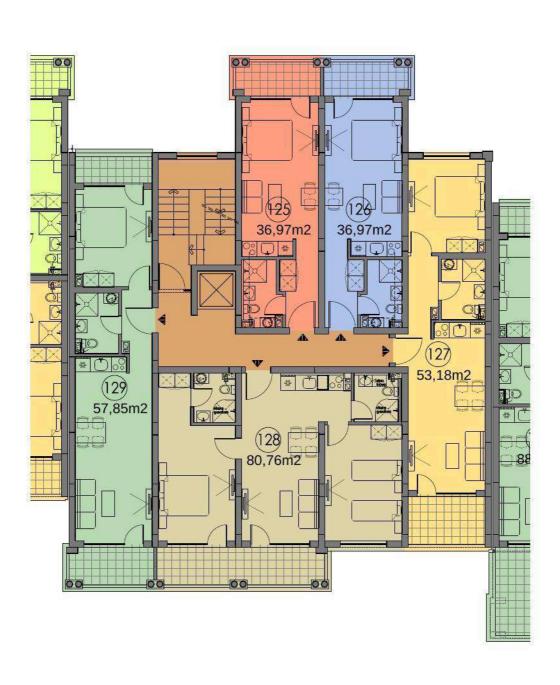
#### GREEN FORT SUITES - B2 FIRST FLOOR scale 1:150





#### GREEN FORT SUITES - B2 FOURTH FLOOR scale 1:150







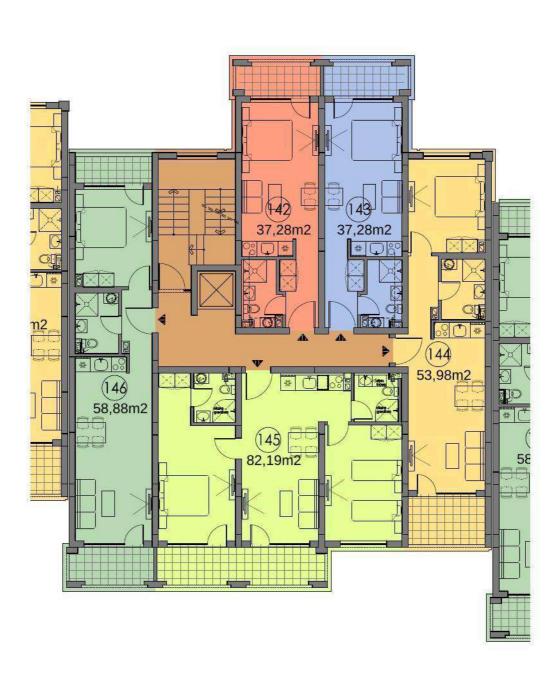
#### GREEN FORT SUITES - B2 SIXTH FLOOR scale 1:150





#### GREEN FORT SUITES - B3 FIRST FLOOR scale 1:150

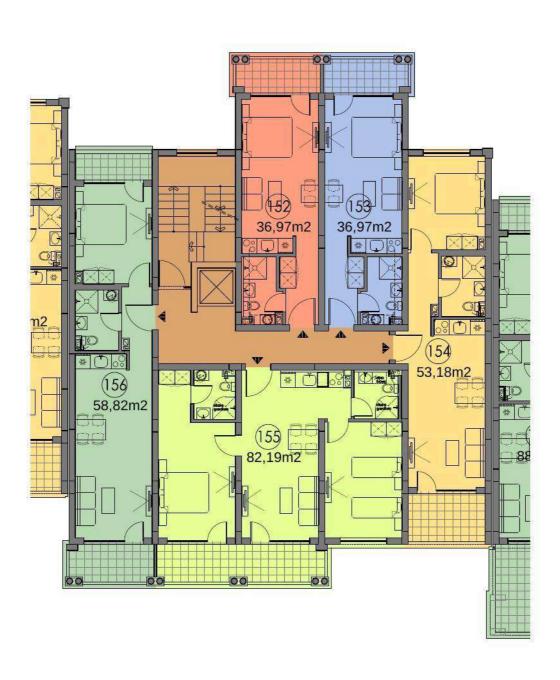






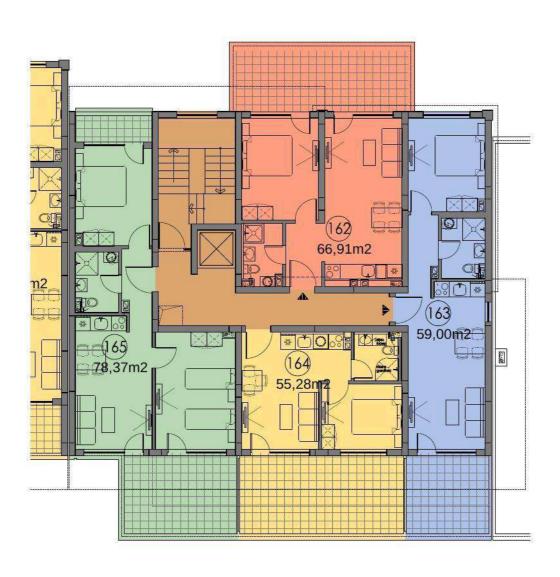
#### GREEN FORT SUITES - B3 THIRD FLOOR scale 1:150







#### GREEN FORT SUITES - B3 FIFTH FLOOR scale 1:150





#### GREEN FORT SUITES - B4 FIRST FLOOR scale 1:150

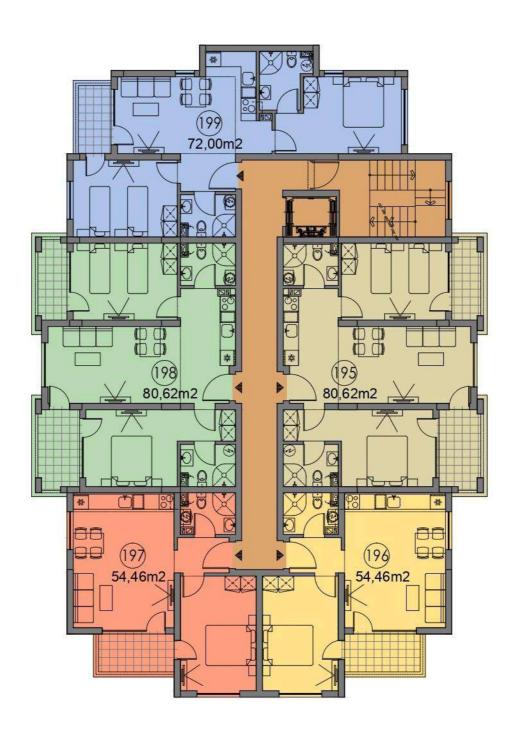




#### GREEN FORT SUITES - B4 FIRST FLOOR scale 1:150



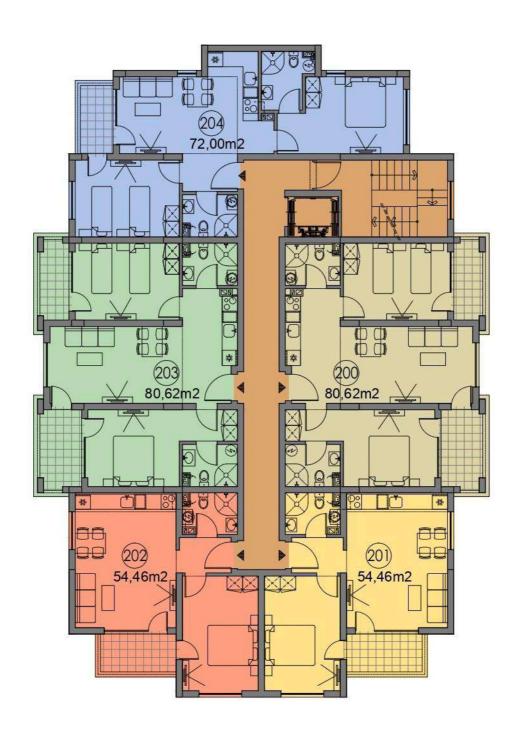
#### GREEN FORT SUITES - C1







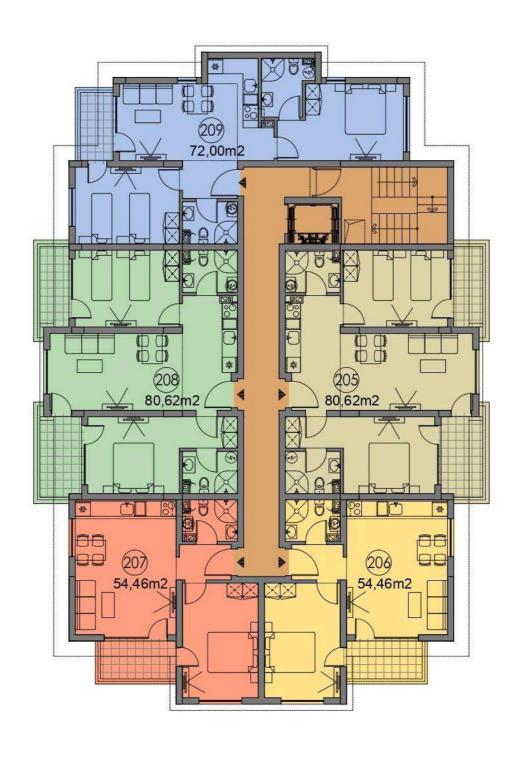
#### GREEN FORT SUITES - C1







#### GREEN FORT SUITES - C1







THIRD FLOOR scale 1:150