

ЖК Етыра 4



**Цена квадратного метра
начинается от
1200 евро / м²**

Самый новый комплекс ризорта "Диневи Ризорт" в Святой Влас который является продолжения линии возрожденческой архитектурой комплексов Етыра 1, 2 и 3, расположен в южной части курорта Святой Влас, в 250 метрах от моря и оборудованного пляжа, и в 400 метрах от пристани для яхт "Марина-Диневи".

Комплекс состоит из двух зданий в форме буквы "Г", 169 апартаментов из которых:

Апартаменты с одной спальней с площадью от 44,34 кв.м до 68,53 кв.м

Апартаменты с двумя спальнями площадью от 73,56 кв.м до 104,44 кв.м

Апартаменты с тремя спальнями с площадью от 103,92 кв.м до 155,55 кв.м

Все дневные комнаты и спальни смотрят на море.

Комплекс завершен в 2024 году



Наша цель является ваш
спокойный и качественный
отдых в Святом Власе, а вам
насладится морским и горным
воздухом, чистотой, прекрасный
природой Болгарии и уютом



нежного заката. Близость с городом Несебр,
который является архитектурным памятником
UNESCO, возможностью отдохнуть рядом с
морем и с горами, насладится невероятным
климатом, делает это место – Святой Влас
бесценным.





В комплексе предлагаются и 10 бизнес помещения.

В доме есть паркинг на 129 машиномест, расположенный в подземном паркинге на 2 уровнях.

Каждый уровень автостоянки имеет отдельный въезд-выезд.

В комплексе есть два больших комбинированных бассейна для взрослых и детей, в одном из которых есть мокрый бар.



Вся территория окружена естественной зеленью, здесь есть несколько экзотических пород деревьев, которые обогатят местную флору и придадут деревне более экзотический вид. Запланированные акватории создадут дополнительный комфорт и неповторимость комплекса.

Комплекс завершен в 2024 году.

Преимущества комплекса

Апартаменты в комплексе предлагаются “до ключ”. Можем предложить отделку под каждого клиента, на выбор: плитка, цвет стен, а также по желанию клиента можем обставить мебелью квартиру.

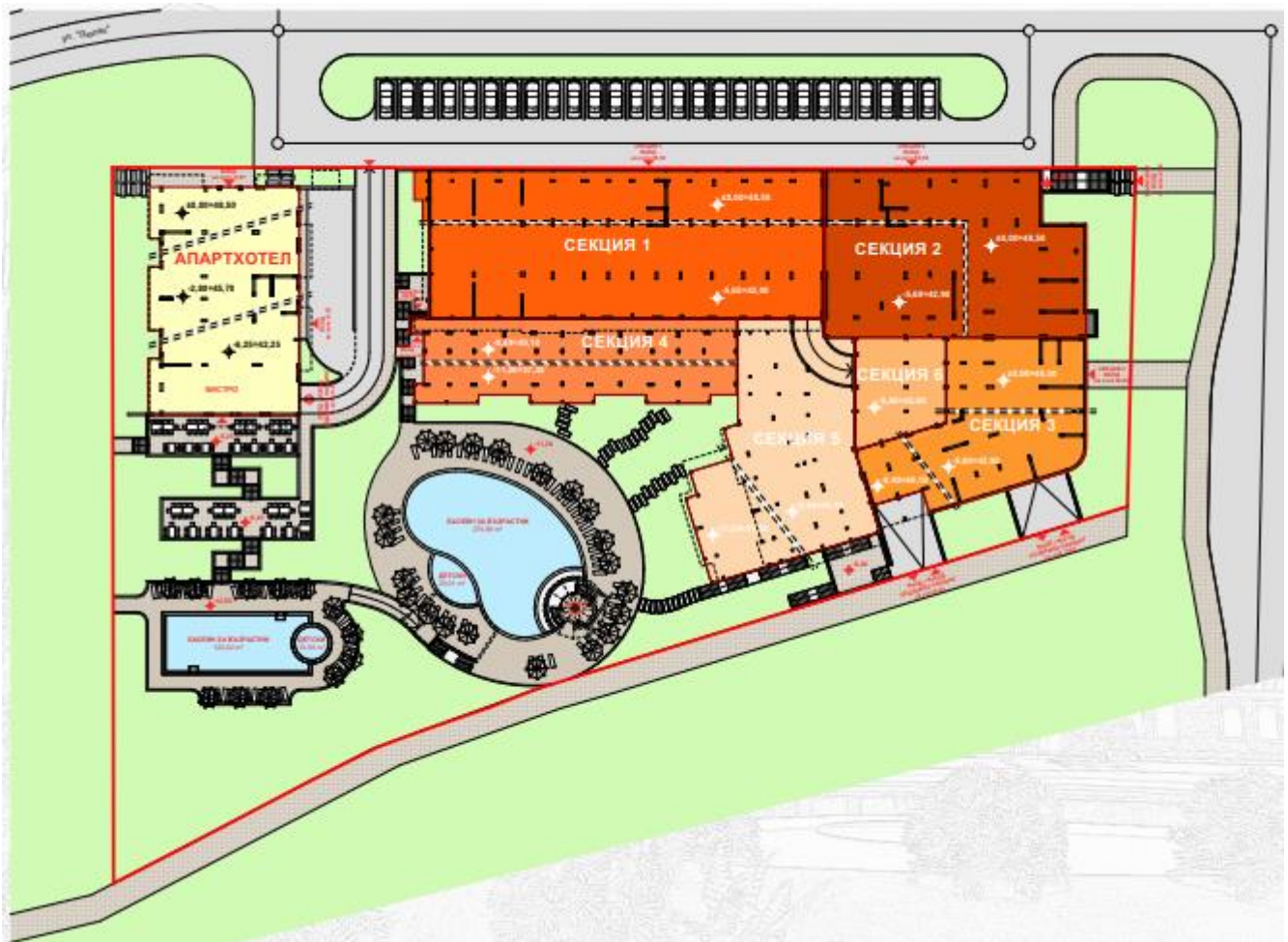
Инфраструктура:

Благоустроенная озелененная, территория, сад, Ландшафтный дизайн, Два комбинированных бассейна, Детский бассейн, Зоны для загара и отдыха, Бар у бассейна, Лобби, консьерж-сервис, Лифты, Ресторан, Кабельное ТВ, 10 магазинов, Детская площадка, Открытая парковка, Двухуровневый подземный паркинг, Охрана и видеонаблюдение 24/7, Круглогодичное тех. обслуживание и поддержка.

**Такса поддержки 12
евро за метр
квадратный в год.**

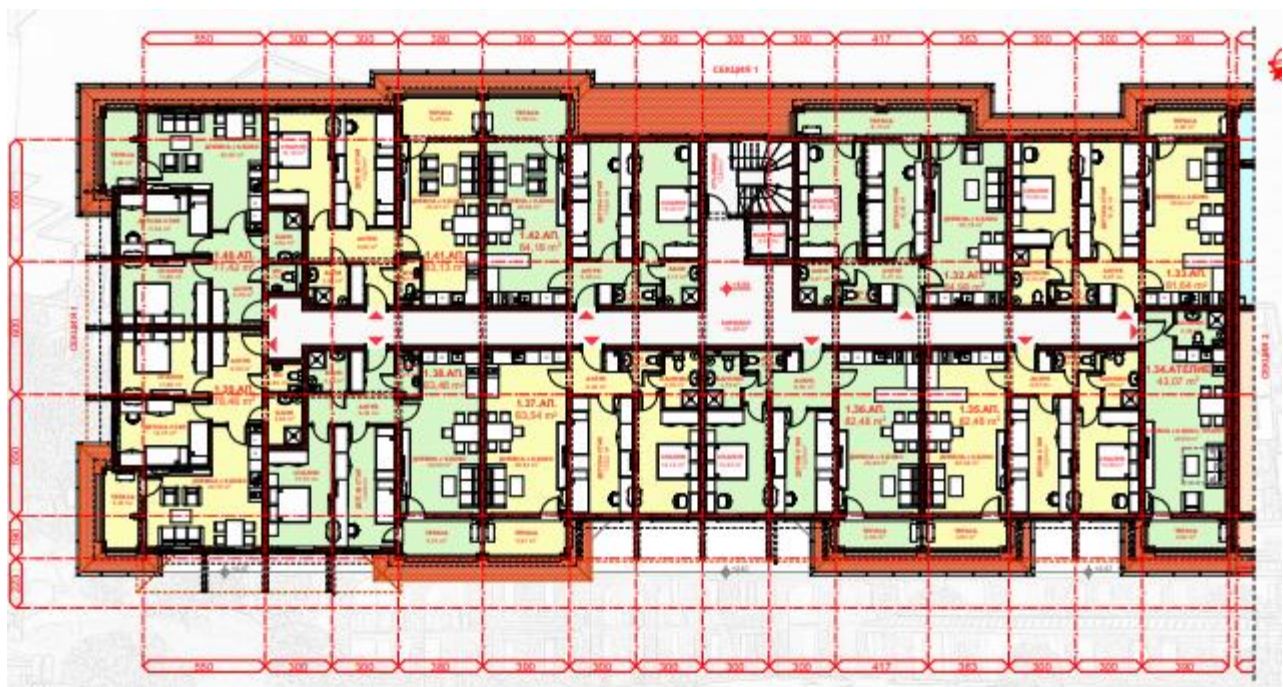


План комплекса в целом:

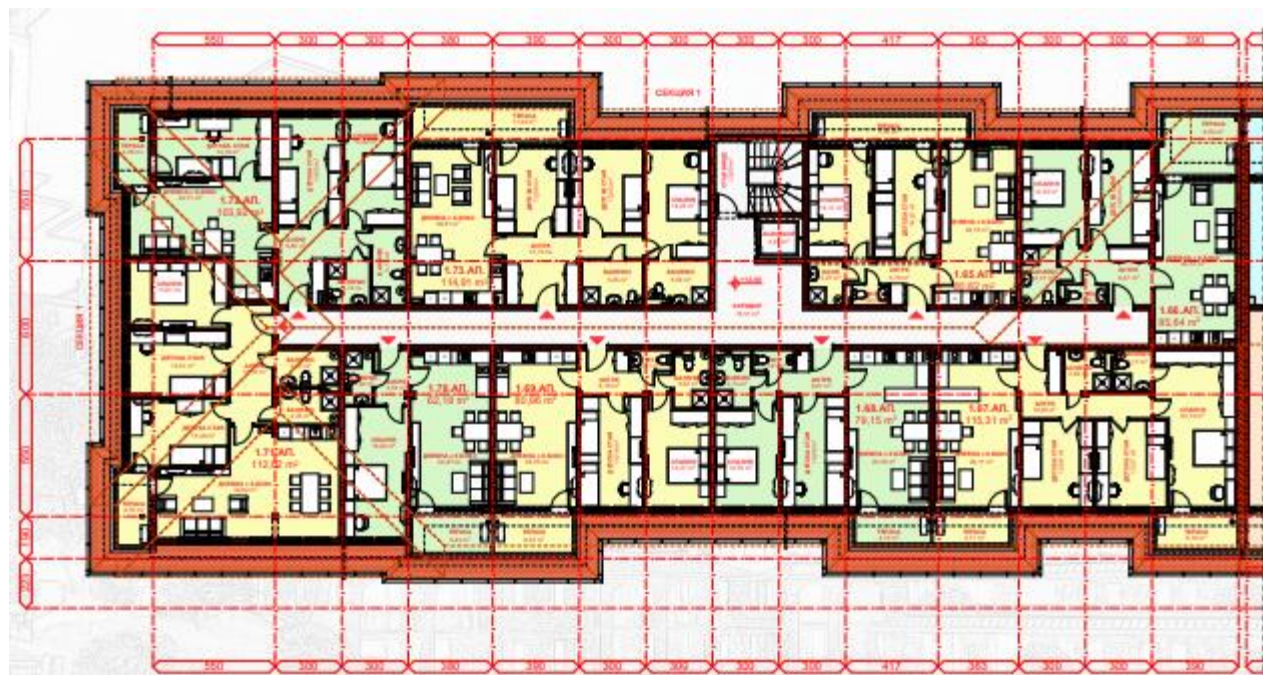


Поэтажный план комплекса (выборочно):

Секция 1 первый этаж



Секция 1 последний этаж (5) с террасами



Секция 3 второй этаж

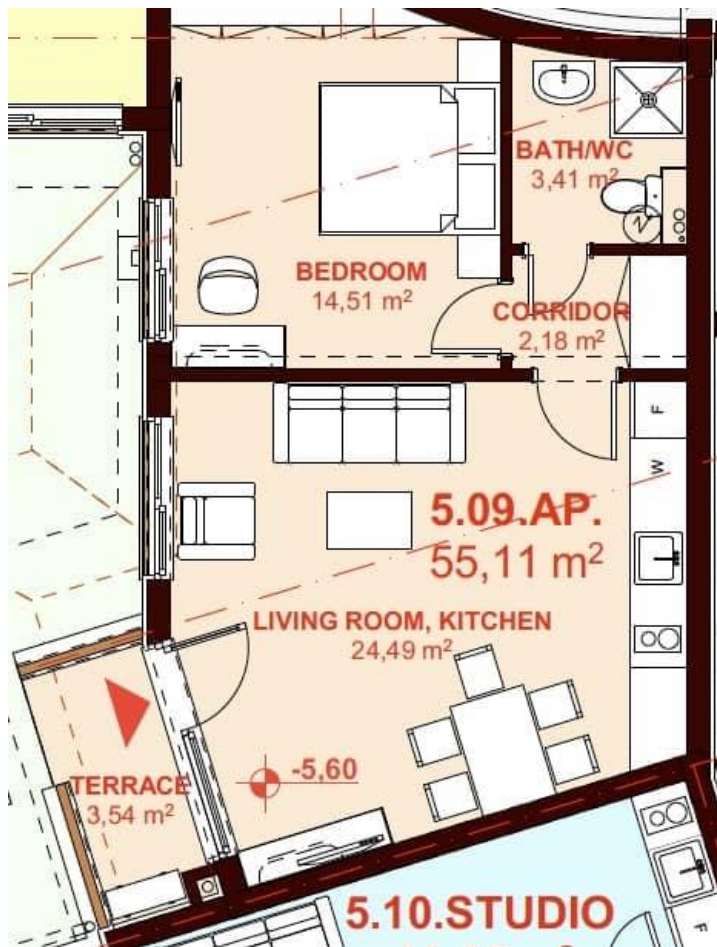


Паркинг 3 уровень



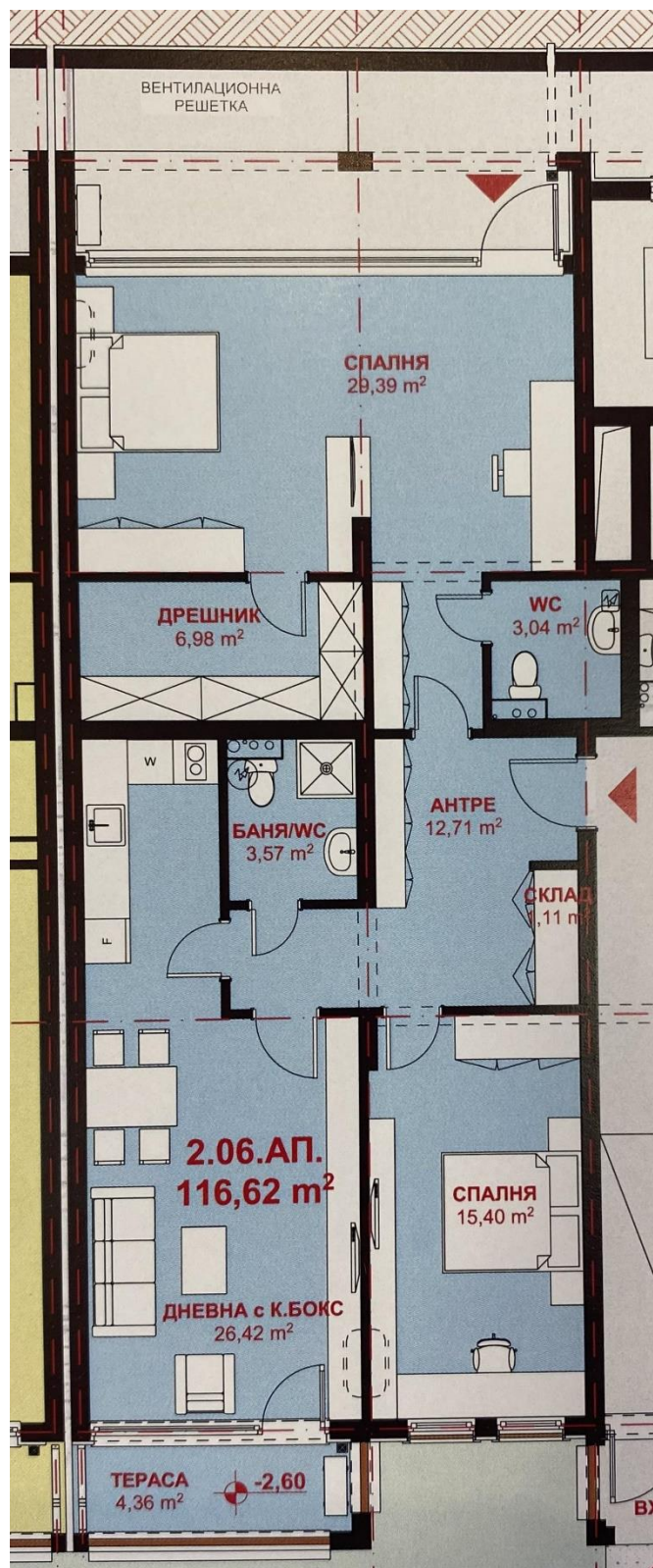
План квартиры студии 28,27 м2



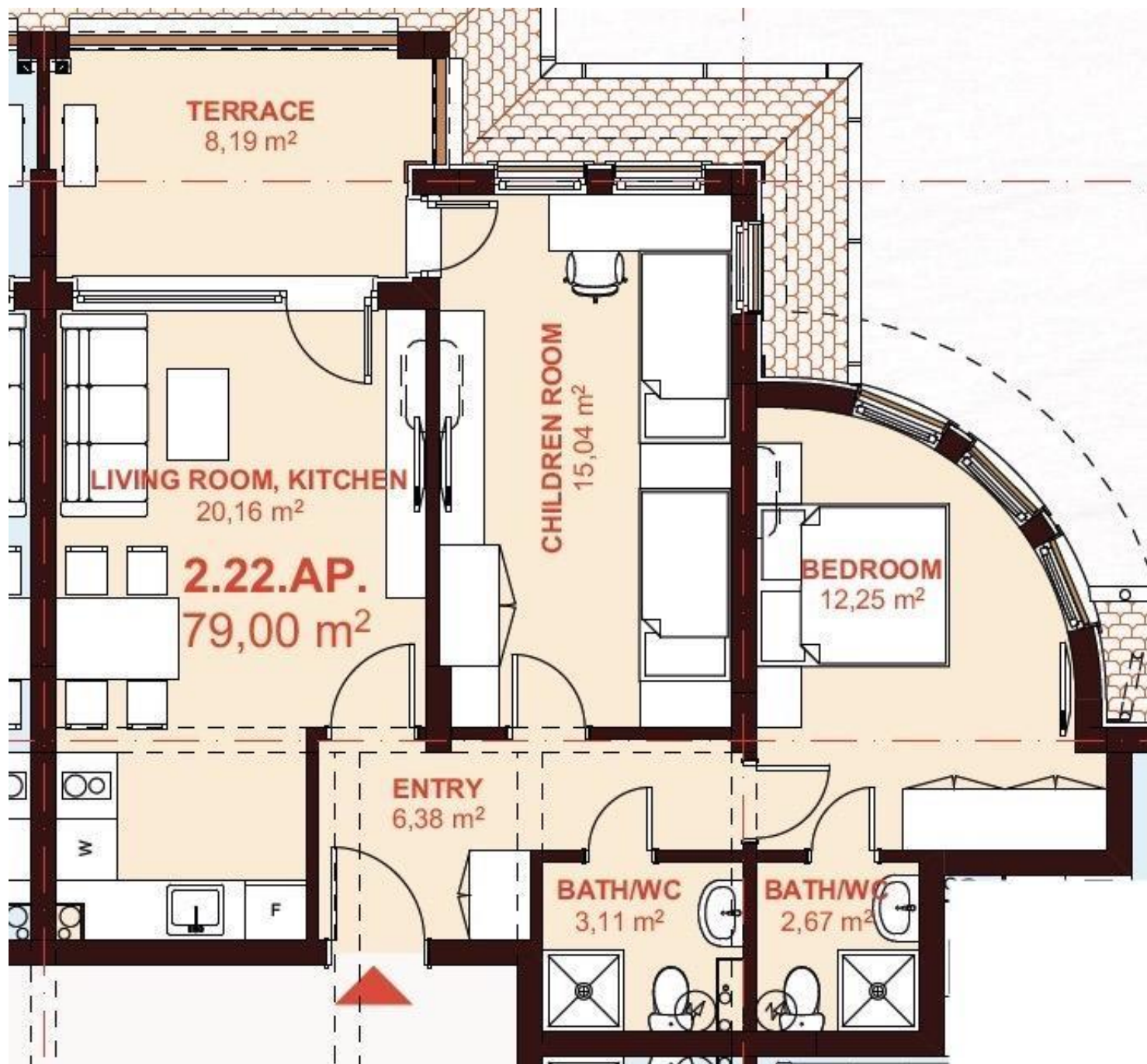


План квартиры с одной
спальней 55,11 м²

План квартиры с двумя
спальнями 116,62 м²



План квартиры с двумя
спальнями 79,00 м²



Прайс секция 1

Секция 1					Цена Евро	Сума Евро	Сумма ДДС	Цена Евро		
Ап.	Ет.	Кв.м.	Об. ч.	Площ	без ДДС	без ДДС	в Евро	с ДДС	Разпределение	Вид на
1	Сут.1	114,34	30,52	144,86	1300,00	188318,00	37663,60	225981,60	Три спалъни	МОРЕ
20	Партер	81,74	21,82	103,56	1300,00	134628,00	26925,00	161553,60	Две спалъни	ЗАПАД
44	3	81,13	21,66	102,79	1550,00	159324,50	31864,90	191189,40	Две спалъни	ЗАПАД
53	3	83,60	22,32	105,92	1550,00	164176,00	32835,20	197011,20	Две спалъни	ЗАПАД
64	4	84,93	22,67	107,60	1550,00	166780,00	33356,00	200136,00	Две спалъни	ЗАПАД
72	Терас.	103,92	27,74	131,66	1550,00	204073,00	40814,60	244887,60	Три спалъни	ЮГ-ЗАПАД, МОРЕ
73	Терас.	114,91	30,67	145,58	1550,00	225649,00	45129,80	270778,80	Три спалъни	ЗАПАД, МОРЕ

Прайс секция 2

Ап.	Ет.	Кв.м.	Об. ч.	Площ	без ДДС	без ДДС	в Евро	с ДДС	Разпределение	Вид на
АТ.2 1	Сут.1	32,76	8,75	41,51	1200	49812	9962,4	59774,4	СТУДИО	стена
18	1	117,10	31,26	148,36	1300,00	192868,00	38573,60	231441,60	Три спалъни	МОРЕ
32	3	114,69	30,62	145,31	1450,00	210699,50	42139,90	252839,40	Три спалъни	МОРЕ

Прайс секция 3

Секция 3					Цена Евро	Сума Евро	Сумма ДДС	Цена Евро		
Ап.	Ет.	Кв.м.	Об. ч.	Площ	без ДДС	без ДДС	в Евро	с ДДС	Разпределение	Вид на
18	2	89,61	23,92	113,53	1550,00	175971,50	35194,30	211165,80	Две спалъни	МОРЕ



+359 89-202-2011
 +359 88-933-8334
 +359 88-545-71-65
 (WhatsApp, Viber, Telegram)

NOVORUD
 INVESTMENTS & PROPERTY