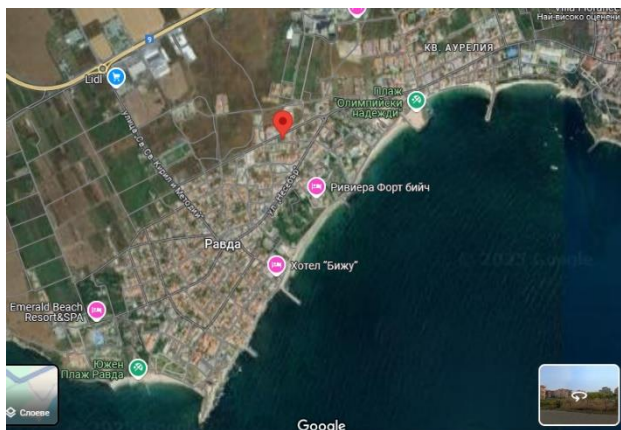




ELITONIA GARDENS 4

**С большим удовольствием представляем новый одиннадцатый
очередной проект – „Елитония Гарденс 4“.**

**Комплекс будет расположен в 400 метров от моря и песчаного
пляжа „Олимпийского резерва“, недалеко до центра Равды.**



Комплекс „Елитония Гарденс 4”
станет частью нового современного
строящегося микрорайона.

Он является продолжением уже
построенных комплексов „Елитония
Гарденс 1,,, „Елитония Гарденс 2” и
„Елитония Гарденс 3”. Площадь
всех этих комплексов составляет 20
000 кв. метров.

На большой территории будет
создана прекрасная зона отдыха
для жителей наших домов с
бассейном, озелененными
ландшафтным дизайнером
аллеями.

Территорию украшают элегантные
перголы, ротонды, беседки,

прогулочные дорожки, окаймленные изящными фонариками.

Территория полностью огорожена. Рядом круглогодично работают рестораны, супермаркеты,
кафе.

Комплекс характеризуют ярким архитектурным обликом, впечатляющим экстерьером,
интерьером и высочайшим качеством строительства, и мастерством исполнения каждого
детали.



Строительство комплекса начато в январе 2024 года.

СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 31.07.2025 года.

Использование лучших материалов и современных технологий дает возможность отвечать высоким требованиям клиентов.

„Елитония Гарденс 4”” -двухкорпусный пятиэтажный дом и предлагает покупателям широкий выбор квартир. Площади квартир от 45 до 135 кв.м.

Комплекс предлагает подземную парковку и гаражи, места для велосипедов.



Равда

Курортный поселок Равда находится около 33 км от г. Бургас и в 4 км от г. Несебр. Несмотря на близость к крупным курортам, таким как Солнечный берег и Несебр, Равда – спокойное место с хорошим пляжем,

подходящим для людей всех возрастов, особенно популярно для отдыха семей с детьми.

Пляжная полоса Равды простирается на площади в 57 000 кв. м и разделена на две мысом Равда.

Южный пляж популярен среди туристов благодаря прекрасному песку, чистому морю и разнообразным возможностям для развлечений, а северный пляж предлагает более спокойный отдых. В Равде есть возможности для разных водных видов спорта – ныряния, морских прогулок на водных скутерах, парусного спорта, виндсерфинга и др.

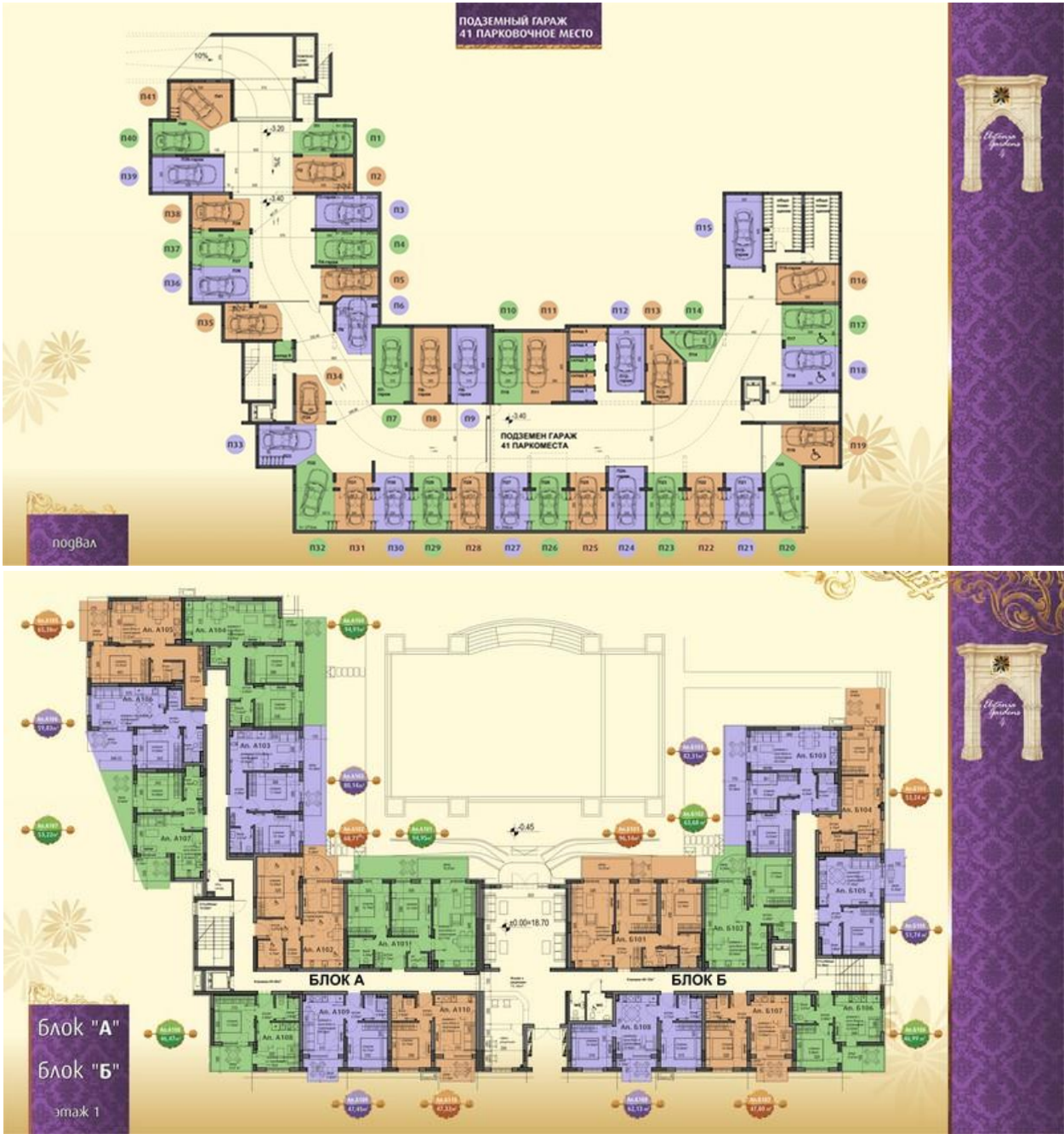


Непосредственная близость Равды к таким курортным местам как Несебр, Солнечный берег, Святой Влас, Элените и Ахелой является предпосылкой для разнообразного отдыха. В Несебре



туристы могут заняться культурным туризмом, неподалеку и Солнечный берег, известный возможностями для развлечений. Любители разнообразия могут каждый день менять пляж. Связь между курортами осуществляется регулярным транспортом за короткое время.

ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ ПОЭТАЖНО







СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ АПАРТАМЕНТОВ -КЛАСС ЛЮКС(ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕННЫЕ)

- ◆ тип конструкции - монолитная, сталебетонная, позволяющая изменения в распределении
- ◆ стены - кирпичные,
- ◆ отштукатуренные изоляции-теплоизоляция наружных стен, тепло и воду изоляция террас, термо и водуизоляция кровли,
- ◆ фасад - немецкая штукатурка,естественный камень парапеты из кованого железа
- ◆ окна - ПВХ „ Рехау”-пятикамерный немецкий профиль
- ◆ эл.проводка - эл.щиты автоматические, выключатели и розетки-согласно эл.проекту, эл.проводка для бойлеров и кондиционеров, осветительные приборы, счетчики учета электричества
- ◆ водопроводная система - из полипропиленовых труб, производство Франции

**Мы будем рады, если вам понравится новый комплекс,
и вы по достоинству оцените наше желание создать красивую и уютную среду для отдыха вашей семьи у теплого моря болгарского побережья.**

- ◆ канализация - тоже из ПВХ труб, счетчики учета воды
- ◆ входная дверь - массивная, металлическая, с секретными/шиповыми/ замками
- ◆ внутренние двери - МДФ немецкие
- ◆ интерьерная краска - немецкий латекс
- ◆ пол в спальнях и гостиной выполнен из ламината высокого класса-производство Швейцарии
- ◆ пол в коридорах и кухне - испанский теракот
- ◆ террасы - керамический гранит, ковкое железо
- ◆ ванные комнаты - будут оформленные итальянской плиткой, санитарное оборудование / раковина, унитаз, кран и душ смеситель/, душевая кабина, бойлер, вентилятор,
- ◆ подводка для кабельного телевидения, интернета и телефона
- ◆ вентиляция - проточно-вытяжная
- ◆ кондиционер в гостиной с индивидуальной системой охлаждения и обогрева
- ◆ общие части и фойе будут отделаны с мрамором, колоннами и декоративными золотыми элементами в таком же стиле, обои на лестнице и перилами от ковкого железа.

КОММУНИКАЦИИ:

- ◆ электро мощность-собственный трансформатор-мощность 220 в.
- ◆ центральный водопровод и центральная канализация
- ◆ отопление-кондиционеры
- ◆ телефон, интернет, спутниковое или кабельное телевидение
- ◆ дороги - с твердым покрытием
- ◆ ограждение участка
- ◆ охрана территории и служба эксплуатации

ОХРАНА:

Система безопасности предусматривает:

- ◆ единое ограждение территории
- ◆ контрольно-пропускательный режим
- ◆ индивидуальная сигнализация в каждом доме
- ◆ видеонаблюдение

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ КОМПЛЕКСОМ:

- ◆ круглогодичное обслуживание осуществляется застройщиком
- ◆ профессиональный уход за общими газонами /уборка и поддержка озеленения/
- ◆ уборка общих частей и подземного гаража
- ◆ поддержка лифтов
- ◆ поддержка бассейнов



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- ◆ сдача квартир в аренду
- ◆ трансферы
- ◆ уборка в квартирах
- ◆ мебелировка квартиры с дизайнером
- ◆ ремонтные услуги
- ◆ установка дополнительных кондиционеров, рольставни установка техники и т.д.
- ◆ Оплата коммунальных платежей, налогов на квартиру и других расходов, связанных с содержанием недвижимости.



ПРАЙС

СЕКЦИЯ	Этаж	№	Площадь	Объект	Цена, Евро €	Цена за м2, Евро €
A	1	A101	94,95	2 спальни	123 450 €	1 300 €
A	1	A102	68,71	1 спальня	89 325 €	1 300 €
A	1	A104	94,91	2 спальни	123 385 €	1 300 €
A	1	A105	65,38	1 спальня	84 990 €	1 300 €
A	1	A107	53,22	1 спальня	69 190 €	1 300 €
A	1	A109	47,45	1 спальня	61 685 €	1 300 €
A	1	A110	47,32	1 спальня	61 520 €	1 300 €
A	2	A201	87,72	2 спальни	109 650 €	1 250 €
A	2	A203	74,77	2 спальни	93 460 €	1 250 €
A	2	A204	82,23	2 спальни	102 790 €	1 250 €
A	2	A205	65,6	1 спальня	82 000 €	1 250 €
A	2	A208	54,23	1 спальня	67 790 €	1 250 €
A	3	A301	87,72	2 спальни	109 650 €	1 250 €
A	3	A304	82,23	2 спальни	102 790 €	1 250 €
A	3	A305	65,6	1 спальня	82 000 €	1 250 €
A	3	A306	57,2	1 спальня	71 500 €	1 250 €
A	3	A308	54,23	1 спальня	67 790 €	1 250 €
A	3	A309	53,18	1 спальня	66 480 €	1 250 €
A	4	A401	87,35	2 спальни	109 190 €	1 250 €
A	4	A403	74,12	2 спальни	92 650 €	1 250 €
A	4	A404	81,51	2 спальни	101 890 €	1 250 €
A	4	A405	65,05	1 спальня	81 325 €	1 250 €
A	4	A406	56,74	1 спальня	70 925 €	1 250 €
A	4	A408	54,23	1 спальня	67 790 €	1 250 €
B	1	B101	96,14	2 спальни	124 980 €	1 300 €
B	1	B103	82,31	2 спальни	107 000 €	1 300 €
B	1	B104	53,24	1 спальня	69 200 €	1 300 €
B	1	B106	46,99	1 спальня	60 000 €	1 277 €
B	2	B201	91,06	2 спальни	113 825 €	1 250 €
B	2	B202	88,94	1 спальня	111 175 €	1 250 €
B	2	B204	79,16	2 спальни	98 850 €	1 249 €
B	3	B301	91,06	2 спальни	113 825 €	1 250 €
B	4	B401	90,67	2 спальни	113 340 €	1 250 €
B	4	B402	88,55	2 спальни	110 690 €	1 250 €
B	4	B404	78,51	2 спальни	98 140 €	1 250 €
B	5	B504	82,24	2 спальни	115 140 €	1 400 €

Парковка

№	Площадь	Цена, Евро €
2	31,64	16 000 €
5	25,12	16 000 €
6	30,29	16 000 €
10	29,82	16 000 €
14	22,91	16 000 €
18	36,01	16 000 €
19	32,77	16 000 €
20	36,91	16 000 €
21	31,67	16 000 €
22	31,25	16 000 €
23	30,8	16 000 €
30	30,35	16 000 €
32	37,86	16 000 €
33	32,37	16 000 €
34	19,62	16 000 €
36	29,01	16 000 €
37	29,28	16 000 €
38	27,9	16 000 €
40	26,66	16 000 €
41	36,66	16 000 €

ПЛАН ОПЛАТЫ:

план оплат с рассрочкой платежа:

◆ с безпроцентной рассрочкой – до конца 2025 года

здаток 1000 евро, первый взнос -30% от стоимости квартиры, остаток-по индивидуальному плану

◆ при полной оплате через месяц после заключения договора – предоставляется 5% скидка

◆ при 50% оплате предоставляется 3% скидка


NOVORUD
 INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
 (WhatsUp, Viber, Telegram)


LOOKING
 HOMES

**ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ
41 ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО**



погбаа









