

QUATROS & VILLAS



FOR ILLUSTRATION ONLY

ПЛАН КОМПЛЕКСА CAESAR BLUE



ПЛАН КОМПЛЕКСА QUATROS & VILLAS



ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ



Аэропорт Ларнака 79 км • Никосия 65 км
Айя-Напа 45 км • Аэропорт Эрджан 55 км

Великолепный Северный Кипр

Мили золотых песков, уединенные бухты и защищенные заливы, мягко омываемые кристально чистыми водами, наряду с местным гостеприимством, захватывающими историческими достопримечательностями и культурой делают Северный Кипр идеальным вторым домом.

В завершение всего, климат Северного Кипра идеален круглый год с типично средиземноморской погодой, с солнечным летом и мягкой зимой. Идеальный образ жизни!

РАЙ

ЖДЕТ ВАС

Под голубым небом и прямиком у красивых гор...

Caesar Blue расположен рядом с песчаным пляжем на берегу Средиземного моря. Эти роскошные апартаменты на берегу моря с большим аквапарком работают по системе «все включено», — настоящее очарование Северного Кипра.

Вы можете чередовать различные виды досуга, такие как умиротворяющий Пилатес под деревьями или бодрящий вейкбординг на море.





Инфраструктура



Рестораны
и Бары



Кафе и
Кондитерская



Зона
Барбекю



Пляжный
Бар



Супермаркет



Большой
Аквапарк



Магазины для
Водного Спорта



Сауна



Крытые и
Открытые
Бассейны



Детская
Площадка



Футбол



Теннис

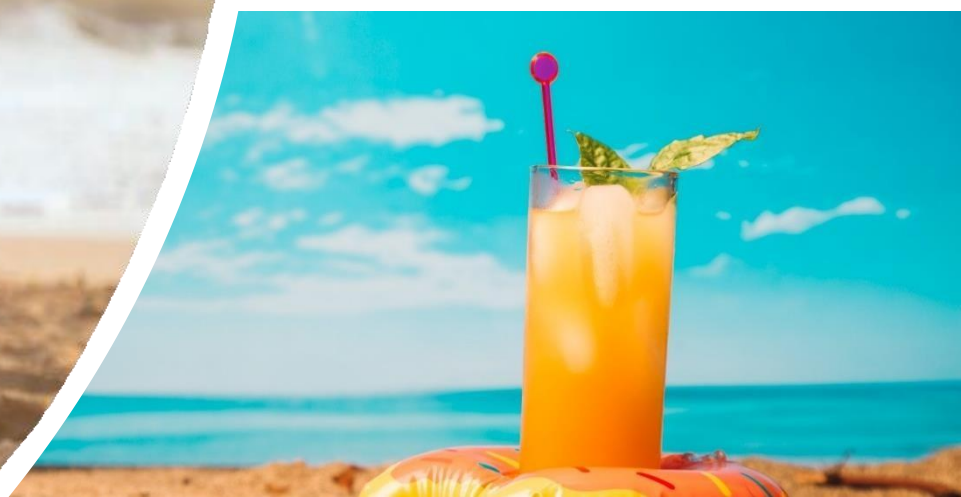


Спорт



Банкомат

Песчаный оборудованный пляж



Карта Лояльности

Caesar Projects с гордостью представляет вам Карту Лояльности, которая предоставляет нашим клиентам уникальные привилегии и преимущества во всех наших проектах и услугах.

Мы стремимся объединить всех наших клиентов, создавая незабываемые впечатления, которые навсегда останутся в воспоминаниях.

- ✓ Рестораны и Бары
- ✓ Фитнес-Центры
- ✓ Спа и Оздоровление
- ✓ Спорт и Досуг
- ✓ Аквапарки
- ✓ Бассейны
- ✓ Детские Площадки
- ✓ Дополнительные Услуги



- ✓ 10%-ная скидка во всех Ресторанах и Барах
- ✓ 10%-ная скидка на Водные Виды Спорта
- ✓ 10%-ная скидка на Дайвинг и Рыбалку
- ✓ Бесплатное посещение Бассейна
- ✓ Бесплатное посещение Спортивных и детских площадок



Ваша Мечта

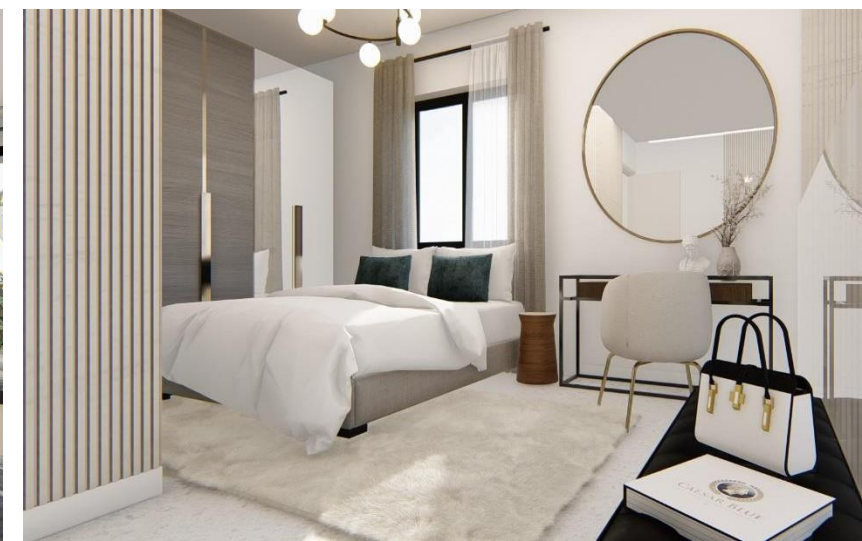
**О ШИКАРНОМ ДОМЕ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ**

**Становится
Реальностью!**



CAESAR BLUE QUATROS

ИНТЕРЬЕРЫ





План Комплекса QUATROS

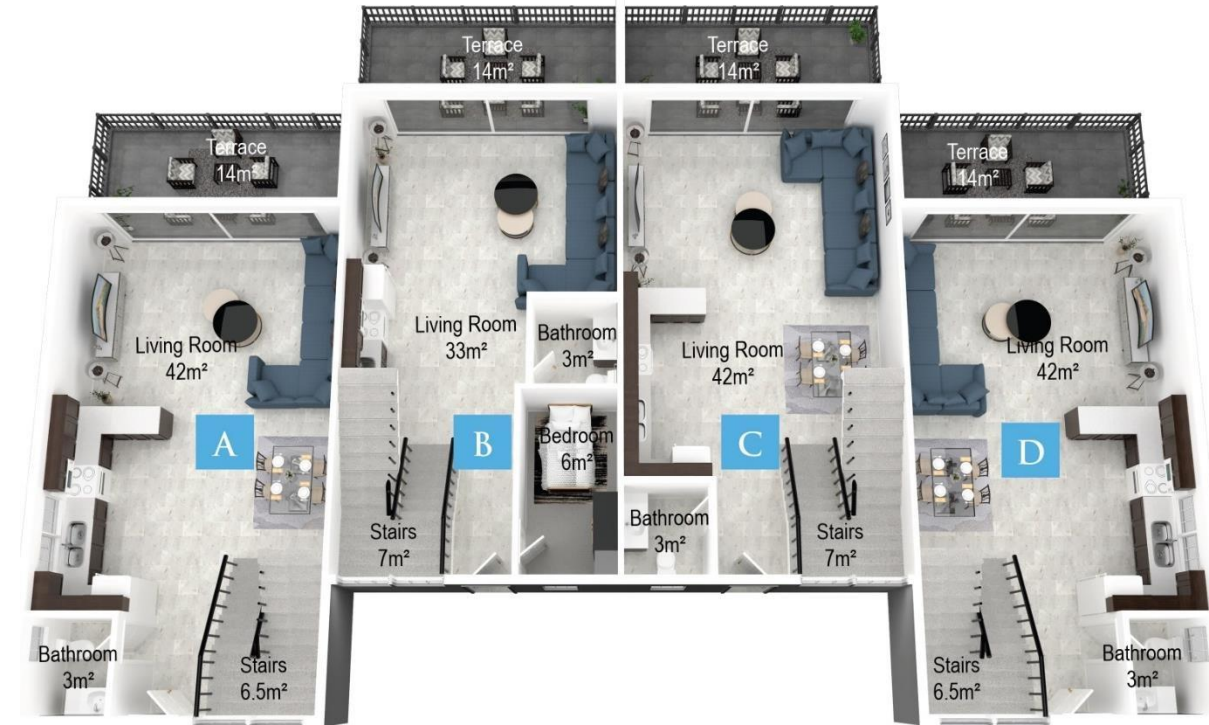
FOR ILLUSTRATION ONLY





All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Первый Этаж
Caesar Blue Quatro



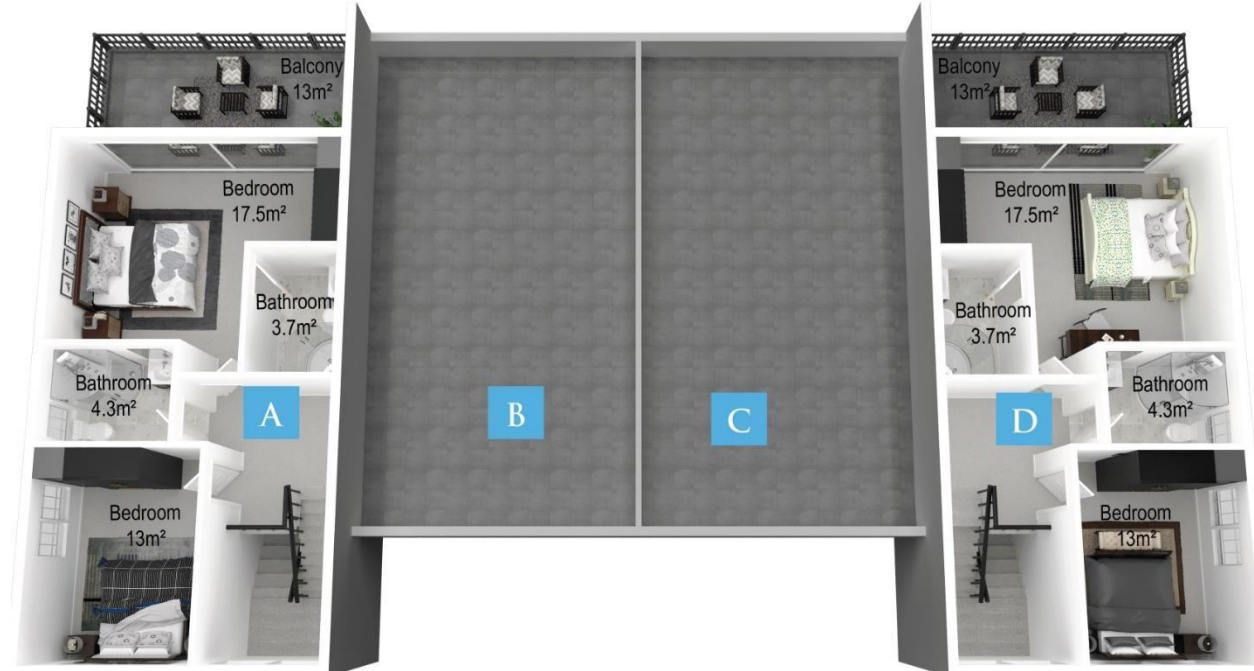
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Первый Этаж (Дополнительно)
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Бельэтаж и Второй Этаж
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Второй Этаж
Caesar Blue Quatro

План Платежей

Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 48 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГОДОВАЯ ОПЛАТА В GBP
Двухспальная Quarto Villas	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов

Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Двухспальная Quarto Villas	16.000(шестнадцать тысяч) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	19.000(девятнадцать тысяч) фунтов стерлингов

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ (ЕДИНОРАЗОВЫЕ ПЛАТЕЖИ)

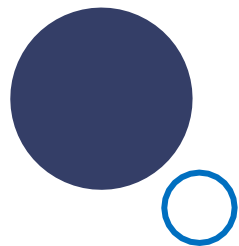
НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
Подключение коммунальных услуг	Подключение водоснабжения и электричества	
Двухспальная Quarto Villas	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Quarto Villas	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации

CAESAR BLUE VILLAS





ИНТЕРЬЕРЫ





ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY





ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue
Второй Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 4+1
Первый Этаж



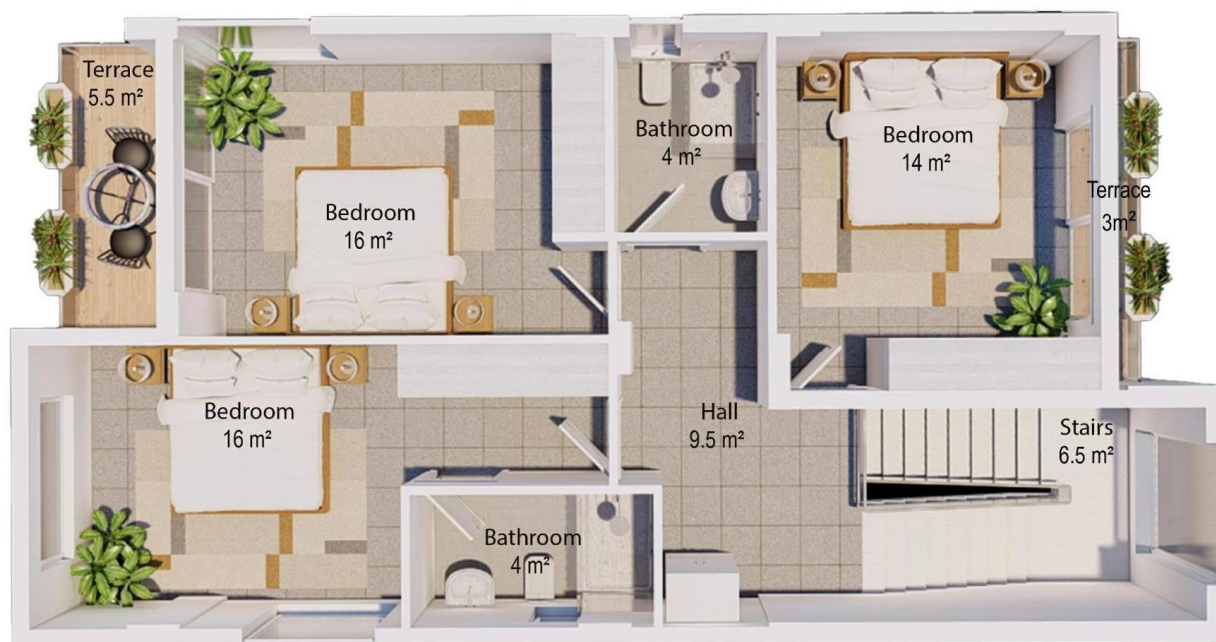
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 4+1
Второй Этаж



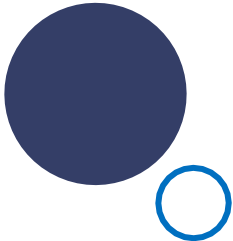
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1
Второй Этаж



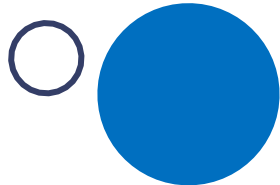
План Платежей

Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 60 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

Type your text

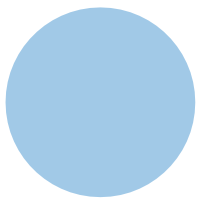
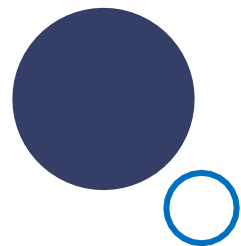
ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГODOVAYA OPLATA B GBP
Смежная трехспальная Вилла	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов
Четырехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов



Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Смежная трехспальная Вилла	По запросу
Трехспальная Вилла	По запросу
Четырехспальная Вилла	По запросу
БАССЕЙН (ПО ЖЕЛАНИЮ)	
3 м x 6 м	По запросу
4 м x 8 м	По запросу

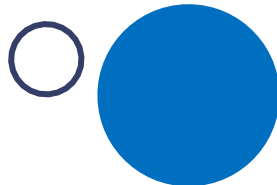


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ ЕДИНОРАЗОВЫЕ (ПЛАТЕЖИ)



BLUE QUATRO VILLAS					
Property Name	Type Of Building	Bedrooms	Covered Net Area	Balcony Total Area	List Selling Price
A	Quatro 2	3	127	27	£369,501
D	Quatro 4	3	127	27	£344,850
A	Quatro 6	3	127	27	£344,850
C	Quatro 11	2	100	27	£271,500
D	Quatro 12	3	127	27	£344,850
A	Quatro 13	3	127	27	£344,850
D	Quatro 13	3	127	27	£344,850
A	Quatro 14	3	127	27	£369,501
C	Quatro 14	2	100	27	£290,900
D	Quatro 14	3	127	27	£369,501
A	Quatro 16	3	127	27	£344,850
D	Quatro 18	3	127	27	£344,850

НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
Подключение коммунальных услуг	Подключение водоснабжения и электричества	
Смежная трехспальная Вилла	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Вилла	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации





NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



novorudinvest@gmail.com



<https://novorud.com/>