

QUATROS & VILLAS



VILLAS

HELENA
READY

CECILIA
NOVEMBER 2023

PRISCILLA
AUGUST 2023

IONA
SEPTEMBER 2022

GLORIA
MARCH 2023

TERRA
READY

SOPHIA
MARCH 2022

QUATRO
VILLAS

ISABELLA
NOVEMBER 2022

FOR ILLUSTRATION ONLY

ПЛАН КОМПЛЕКСА CAESAR BLUE



ПЛАН КОМПЛЕКСА QUATROS & VILLAS



ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ



Аэропорт Ларнака 79 км • Никосия 65 км
Айя-Напа 45 км • Аэропорт Эрджан 55 км

Великолепный Северный Кипр

Мили золотых песков, уединенные бухты и защищенные заливы, мягко омываемые кристально чистыми водами, наряду с местным гостеприимством, захватывающими историческими достопримечательностями и культурой делают Северный Кипр идеальным вторым домом.

В завершение всего, климат Северного Кипра идеален круглый год с типично средиземноморской погодой, с солнечным летом и мягкой зимой. Идеальный образ жизни!

РАЙ

ЖДЕТ ВАС

Под голубым небом и прямиком у красивых гор...

Caesar Blue расположен рядом с песчаным пляжем на берегу Средиземного моря. Эти роскошные апартаменты на берегу моря с большим аквапарком работают по системе «все включено», — настоящее очарование Северного Кипра.

Вы можете чередовать различные виды досуга, такие как умиротворяющий Пилатес под деревьями или бодрящий вейкбординг на море.



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS





CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS

Инфраструктура



Рестораны
и Бары



Кафе и
Кондитерская



Зона
Барбекю



Пляжный
Бар



Супермаркет



Большой
Аквапарк



Магазины для
Водного Спорта



Сауна



Крытые и
Открытые
Бассейны



Детская
Площадка



Футбол



Теннис



Спорт



Банкомат

Песчаный оборудованный пляж



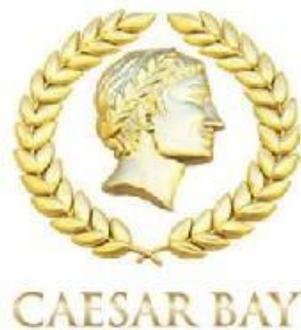
Карта Лояльности

Caesar Projects с гордостью представляет вам Карту Лояльности, которая предоставляет нашим клиентам уникальные привилегии и преимущества во всех наших проектах и услугах.

Мы стремимся объединить всех наших клиентов, создавая незабываемые впечатления, которые навсегда останутся в воспоминаниях.

- ✓ Рестораны и Бары
- ✓ Фитнес-Центры
- ✓ Спа и Оздоровление
- ✓ Спорт и Досуг

- ✓ Аквапарки
- ✓ Бассейны
- ✓ Детские Площадки
- ✓ Дополнительные Услуги



- ✓ 10%-ная скидка во всех Ресторанах и Барах
- ✓ 10%-ная скидка на Водные Виды Спорта
- ✓ 10%-ная скидка на Дайвинг и Рыбалку
- ✓ Бесплатное посещение Бассейна
- ✓ Бесплатное посещение Спортивных и детских площадок



Ваша Мечт

**О ШИКАРНОМ ДОМЕ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ**

**Становится
Реальностью!**



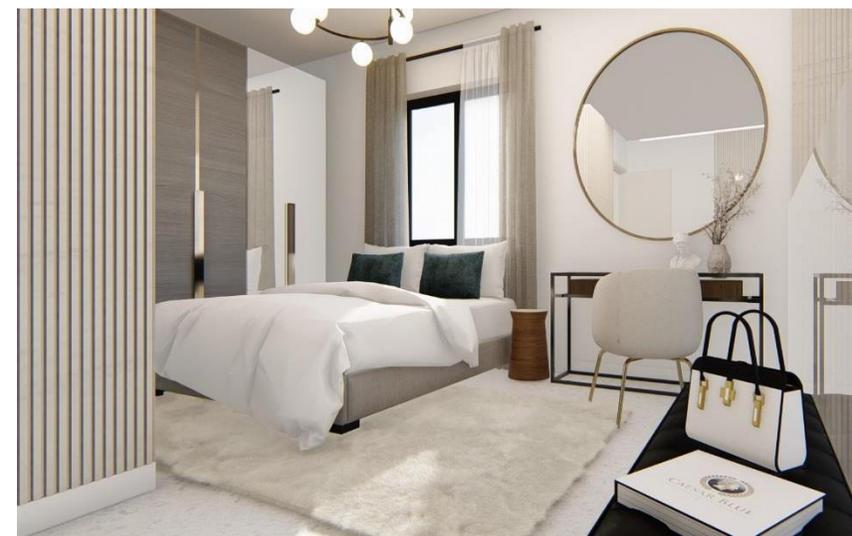
CAESAR BLUE QUATROS



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



ИНТЕРЬЕРЫ



План Комплекса QUATROS

FOR ILLUSTRATION ONLY





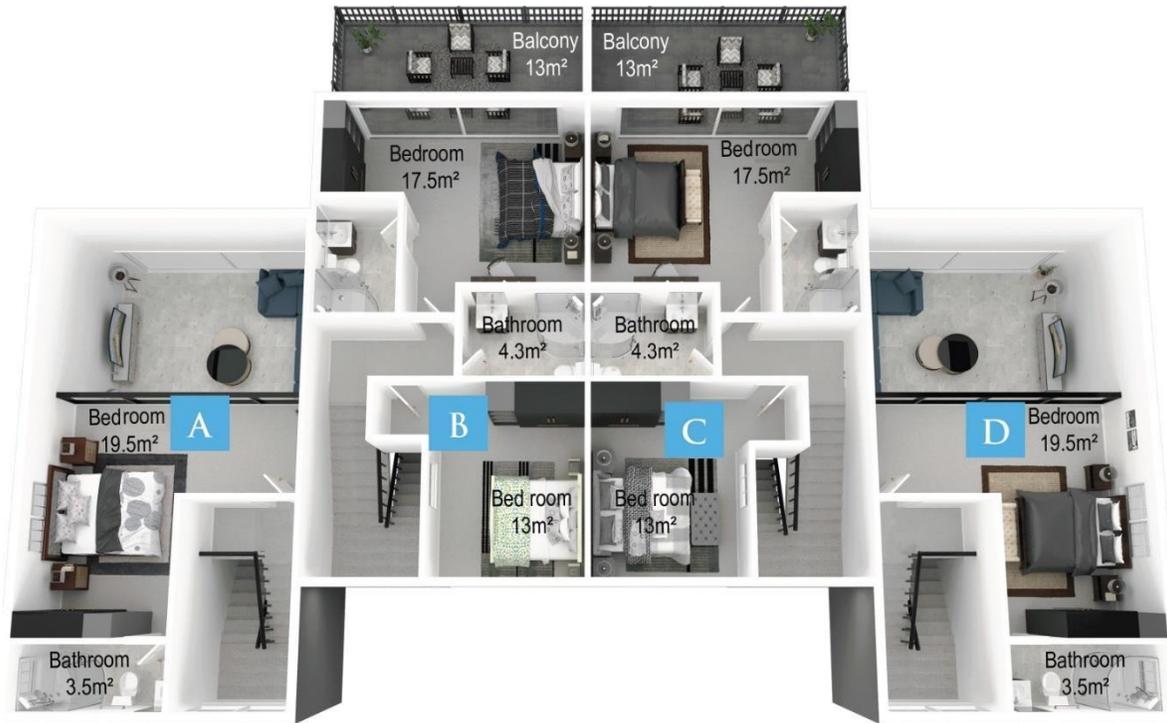
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Первый Этаж
Caesar Blue Quatro



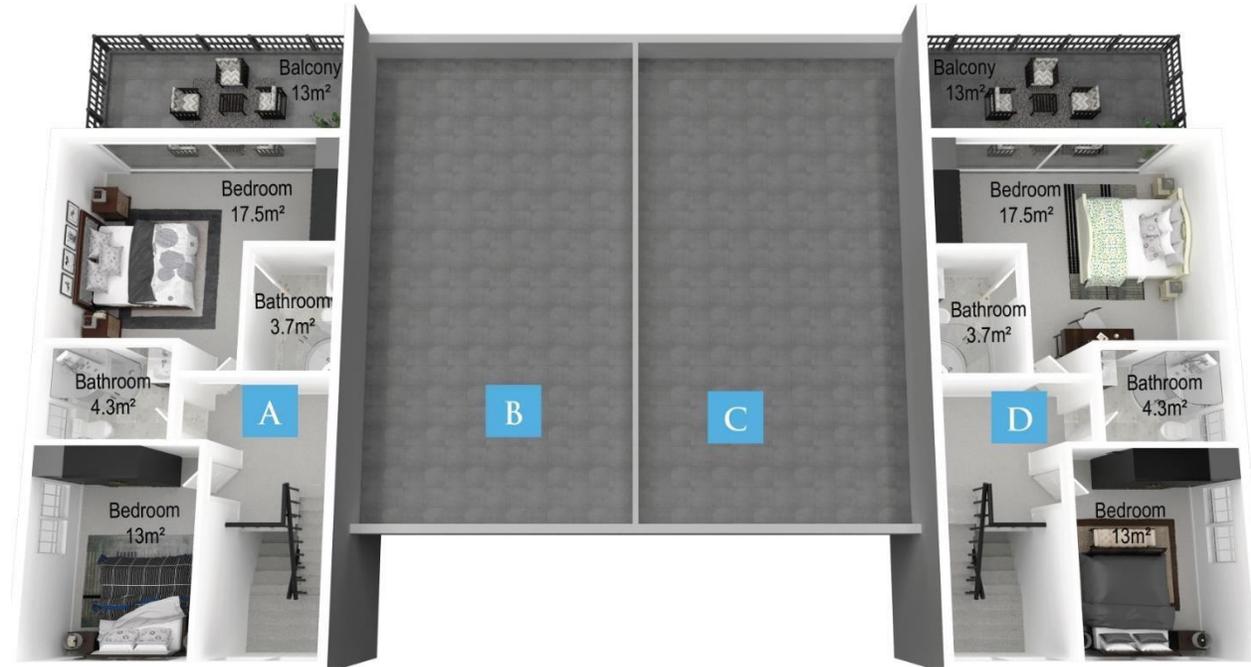
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Первый Этаж (Дополнительно)
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Бельэтаж и Второй Этаж
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Второй Этаж
Caesar Blue Quatro

План Платежей

Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 48 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГОДОВАЯ ОПЛАТА В GBP
Двухспальная Quarto Villas	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов

Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Двухспальная Quarto Villas	16.000(шестнадцать тысяч) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	19.000(девятнадцать тысяч) фунтов стерлингов

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ (ЕДИНОРАЗОВЫЕ ПЛАТЕЖИ)

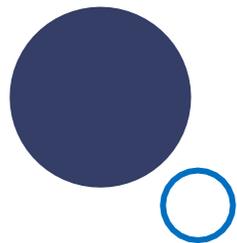
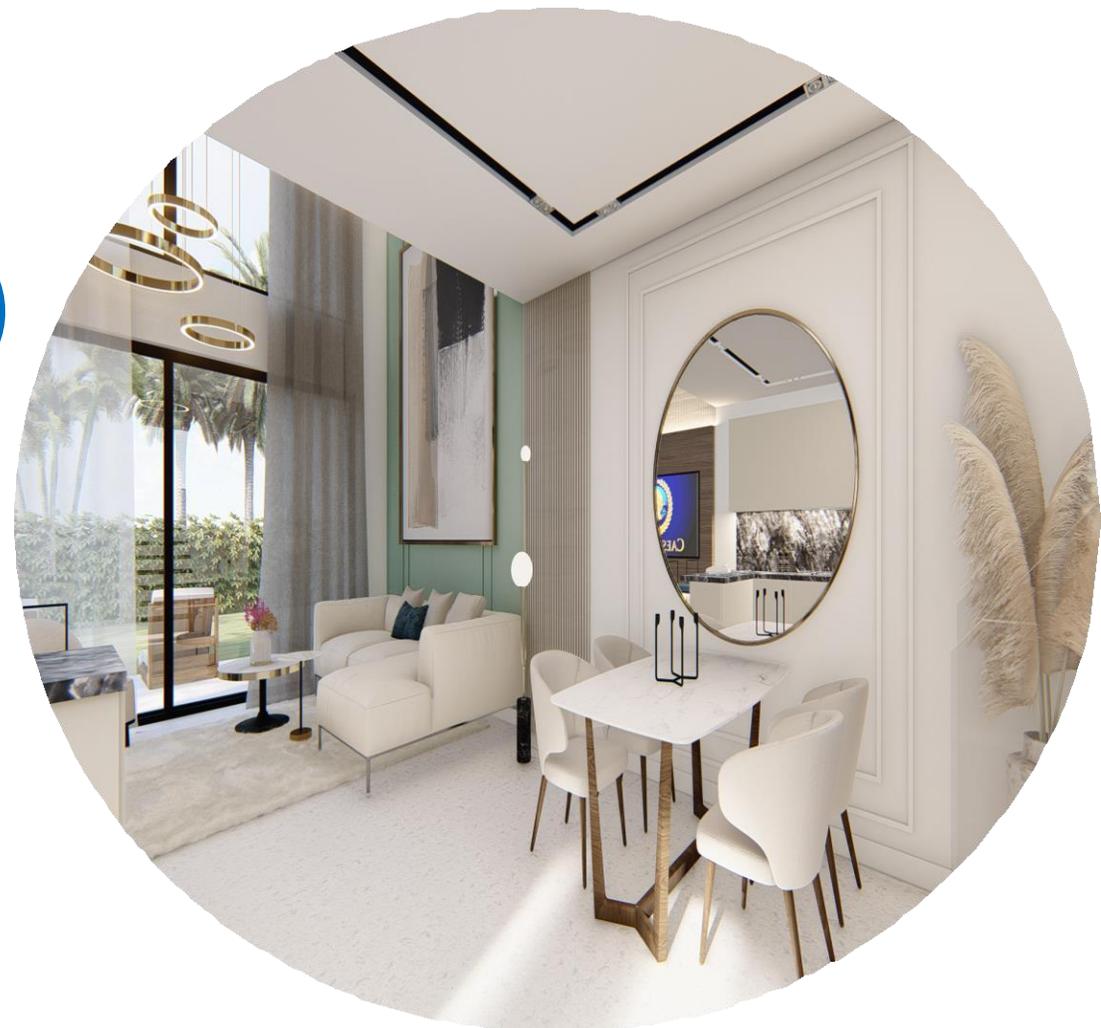
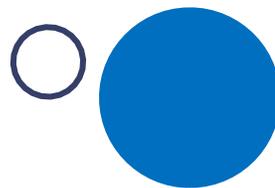
НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
Подключение коммунальных услуг	Подключение водоснабжения и электричества	
Двухспальная Quarto Villas	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Quarto Villas	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации

CAESAR BLUE VILLAS





ИНТЕРЬЕРЫ





ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY





CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS
Ψ

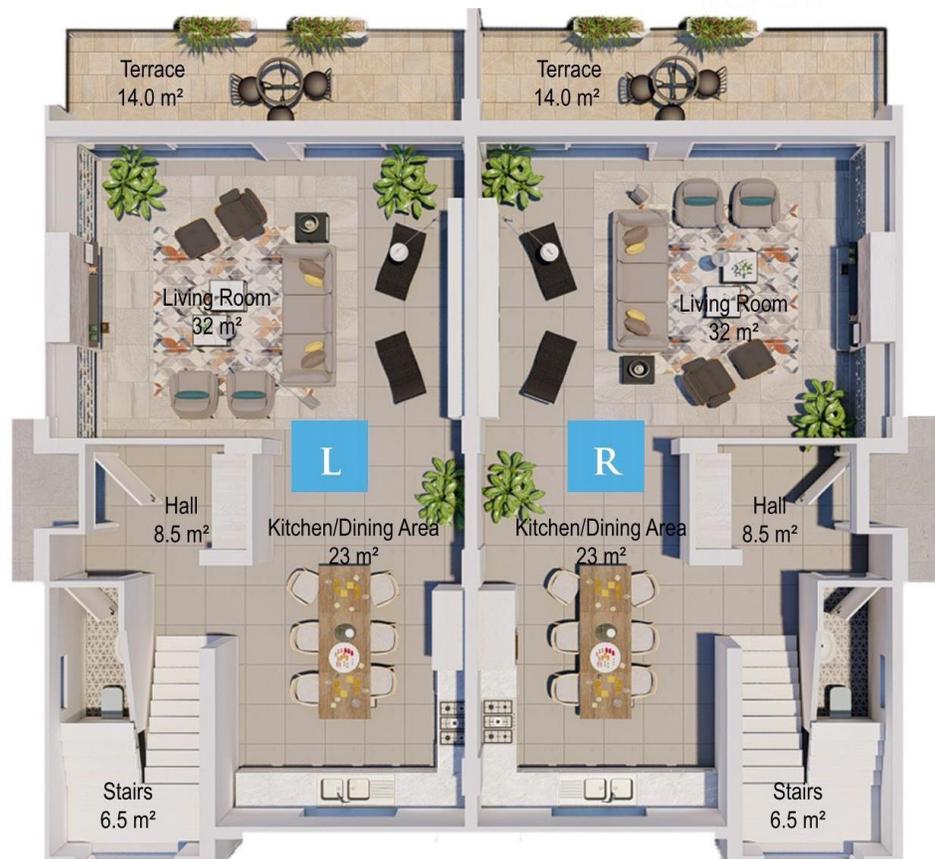


ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLA



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue
Второй Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 4+1
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 4+1
Второй Этаж

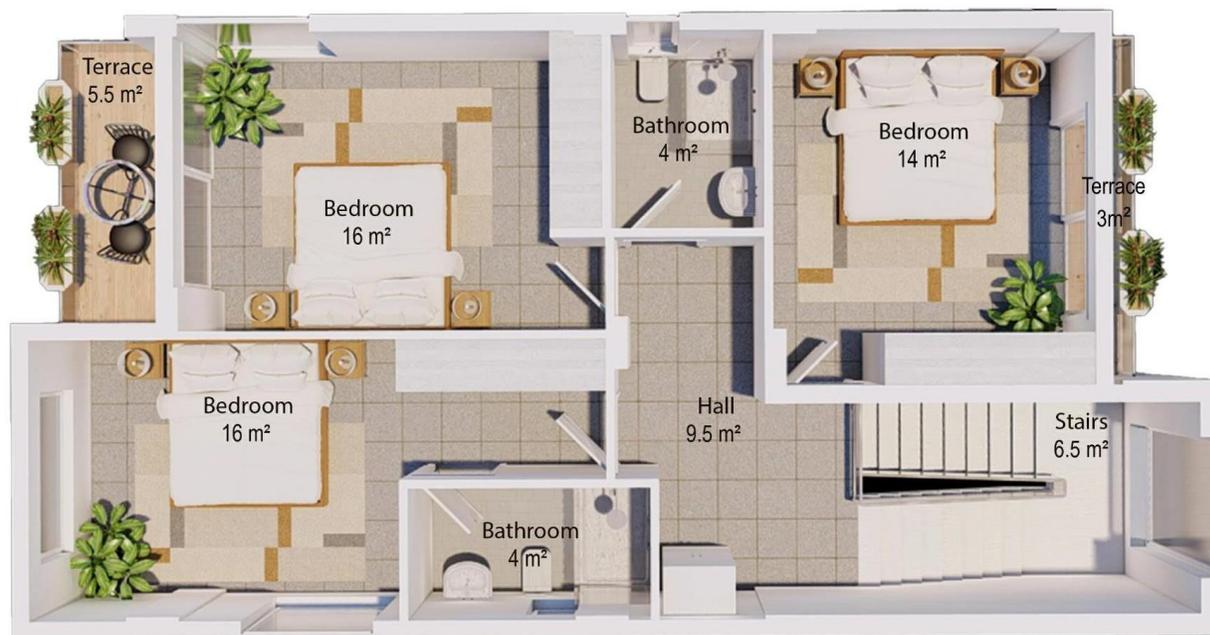


CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



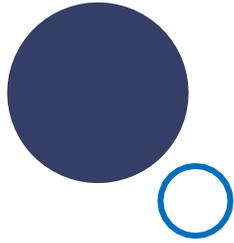
All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1
Второй Этаж



План Платежей

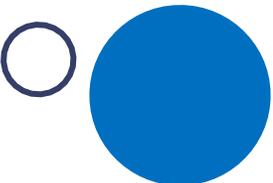


Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 60 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

Type your text

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГODOVAYA OPLATA В GBP
Смежная трехспальная Вилла	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов
Четырехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов



Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Смежная трехспальная Вилла	По запросу
Трехспальная Вилла	По запросу
Четырехспальная Вилла	По запросу
БАССЕЙН (ПО ЖЕЛАНИЮ)	
3 м x 6 м	По запросу
4 м x 8 м	По запросу



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ ЕДИНОРАЗОВЫЕ (ПЛАТЕЖИ)

НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
Подключение коммунальных услуг	Подключение водоснабжения и электричества	
Смежная трехспальная Вилла	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Вилла	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации





CAESAR BLUE

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



novorudinvest@gmail.com



<https://novorud.com/>