



AZIMUTH АТЛАС 3

Квартал «Азимут» — это идеальный симбиоз современной архитектуры, богатой инфраструктуры и зеленых насаждений — идеальная среда для жизни, работы и отдыха.

Район является воплощением современной городской жизни, сочетая в себе удобство, безопасность и бесчисленные возможности.

Мы рады объявить о начале продаж третьего жилого блока у грандиозном проекте Азимут АТЛАС 3 - одного из самых современных и амбициозных жилых комплексов города Бургаса.



Новые стандарты качества жизни

Именно желание создать в городе место, где жизнь будет спокойнее и приятнее, является движущей силой проекта «Азимут».

Новый квартал существенно отличается от существующих городских пространств Бургаса по ряду показателей. Причина этого в том, что он с самого начала планировался с учетом людей, которые будут в нем жить. Идею удобства, безопасности и спокойствия вы найдете даже в мельчайших деталях комплекса: от функциональных планировок квартир, высококачественных отделочных работ и энергоэффективных решений до многочисленных удобств, таких как подземный этаж, парковка, детские площадки и благоустроенные зоны отдыха.



Мы предлагаем вам совершенно новый стандарт жизни, который станет ориентиром для современного городского жилья.

. Комплекс сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность, создавая идеальные условия для жизни и работы.



Этот уникальный проект не имеет аналогов в городе и его окрестностях, предлагая жилье в 12 современных зданиях, построенных с применением самых передовых технологий и материалов.

Комплекс предлагает широкий выбор удобств для своих жителей:

- ◆ Подземный паркинг
- ◆ Озелененные общие территории
- ◆ Детская площадка
- ◆ Супермаркет
- ◆ Круглосуточная охрана и видеонаблюдение: гарантируют безопасность и спокойствие для жителей.
- ◆ Различная площадь от 43 до 135 м² – идеально подходит для любых потребностей и предпочтений.
- ◆ Террасы с панорамным видом на город, залив и окружающие зеленые зоны.
- ◆ Современный дизайн и качественные материалы – теплоизоляция в сочетании с облицовкой фасада HPL, Etalbond, камнем. Энергоэффективность класса А.
- ◆ Просторные и светлые комнаты – окна высокого класса с тройным стеклопакетом, с двусосным механизмом открывания для максимального комфорта и уюта.
- ◆ Роскошные помещения общего пользования - перила из нержавеющей стали, камень, гранит для элегантности и долговечности.

◆ Квартыры полностью газифицированы – с установленными воздуховодами для кондиционеров в каждой комнате.

◆ Лифты на 6-8 человек – быстро и надежно для вашего удобства.

◆ Парковочные места в подвале обеспечивают прямой доступ к лестничной клетке и лифту.

◆ Здание современное и безопасное, с круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

◆ Гарантированная безопасная парковка в идеальном месте на цокольном этаже «Атлас 3».

АЗИМУТ квартал



Квартира в новостройке Бургаса — продуманное и прагматичное капиталовложение с обоснованным расчетом получить доход от аренды и перепродажи жилья, а также возможность отдыхать в курортном городе на морском побережье.

Этот проект уже зарекомендовал себя как лидер по качеству, комфорту и инновационным подходом к окружающей среде. Новый блок - это ваш шанс присоединиться к сообществу, где каждый элемент продуман до мельчайших деталей.





Здание Атлас 3 — это современный жилой дом, спроектированный с вниманием к комфорту, эстетике и функциональности.

Квартиры будут сдаваться в «черновой отделке» с установленными входными дверьми.

Здание разработано с высоким уровнем энергоэффективности.

Использованы современные технологии и материалы, которые снижают затраты на энергопотребление и обеспечивают комфортные условия проживания в любое время года.

В здании будет расположено всего 171 квартира, включая:

Однокомнатные апартаменты (студия) — 16 шт.

Двухкомнатные апартаменты — 119 шт.

Трехкомнатные апартаменты — 36 шт.

ПРАЙС

	АТЛАС 3								
	Ап. №	Этаж	Тип	Чиста площ в кв.м.	Общи части в кв. м.	Обща площ в кв. м.	Цена	Цена/кв. м	СТАТУС
Вход А	Апартамент 1	I	1 спален	65,18	9,21	74,39+двор 21,97	126 463 €	1 700 €	
	Апартамент 2	I	1 спален	70,37	9,84	80,21+двор 28,21	136 357 €	1 700 €	
Вход Б Вход В	Апартамент 51	X	1 спален	66,25	9,46	75,71	132,493€	1,750€	
	Апартамент 52	X	1 спален	54,92	8,70	63,62	111,335€	1,750€	
	Апартамент 53	X	1 спален	52,54	8,34	60,88	106,540€	1,750€	
	Апартамент 54	X	1 спален	65,82	10,15	75,97	132,948€	1,750€	
	Апартамент 55	X	1 спален	58,47	8,85	67,32	117,810€	1,750€	
	Амбулатория за лекарска практика 5	I		44,38	7,15	51,53			
	Амбулатория за лекарска практика 6	I		44,11	7,11	51,22			
	Амбулатория за лекарска практика 7	I		59,51	9,61	69,12			
	Амбулатория за лекарска практика 8-9	I		63,79	10,32	74,11			
	Апартамент 56	I	1 спален	55,67	7,70	63,37+ двор 16,42	107 734 €	1 700 €	
	Апартамент 60	II	2 спален	97,12	16,49	113,61	153 374 €	1 350 €	
	Апартамент 90	VII	2 спален	97,12	16,73	113,85	158 252 €	1 390 €	
	Апартамент 102	IX	2 спален	97,12	16,73	113,85	158 252 €	1 390 €	
	Апартамент 105	X	1 спален	64,44	9,67	74,11	129,693€	1,750€	
	Апартамент 107	X	2 спален	103,90	16,78	120,68	211,190€	1,750€	
	Апартамент 108	X	2 спален	81,16	13,00	94,16	164,780€	1,750€	
	Апартамент 109	X	1 спален	65,98	10,27	76,25	133,438€	1,750€	
	Аптека	I		114,12	18,49	132,61			
	Апартамент 113	II	2 спален	91,94	15,38	107,32	144 882 €	1 350 €	
	Апартамент 167	X	2 спален	118,54	17,38	135,92	237,860€	1,750€	
	Апартамент 168	X	1 спален	56,58	9,28	65,86	115,255€	1,750€	
	Апартамент 169	X	1 спален	56,58	9,30	65,88	115,290€	1,750€	
	Апартамент 170	X	1 спален	60,81	9,63	70,44	123,270€	1,750€	
	Апартамент 171	X	1 спален	57,90	8,81	66,71	116,743€	1,750€	
	Изнесена лаборатория	I		93,92	15,24	109,16			

Покупатель оплачивает агентству отдельно за услуги 3% от стоимости выбранного объекта.

Комиссионное вознаграждение включает в себя организацию просмотров объектов, подбор жилья в соответствии с указанными вами критериями, юридическую поддержку, проверку документов на право собственности, анализ наличия обременений на имущество, подготовку всех необходимых договоров для совершения сделки, а также представительство в процессе сделки при необходимости.

ВОЗМОЖНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖЕЙ

30%- при подписании предварительного договора

10%- достижение отметки 00 соответствующего входа, где находится продаваемый объект

10%- Достижение уровня этажа продаваемого объекта в соответствующем подъезде, где он расположен.

15%- Достижение последней плиты (этажного перекрытия) в подъезде, где находится продаваемый объект.

20%- получение здания актом № 14.

10%- получение здания актом № 15.

5%- получение зданием разрешения на эксплуатацию.

**Покупка
недвижимости в
районе Азимут – это
не просто отличная
сделка: это
инвестиция в лучшее
будущее.**

**ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ,
УКАЗАННАЯ В ДОГОВОРЕ, ЯВЛЯЕТСЯ
ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ И ИЗМЕНЕНИЮ НЕ
ПОДЛЕЖИТ!!!**

Благодаря постоянно развивающейся инфраструктуре и интересу к этому району, который будет продолжать расти, стоимость недвижимости в «Азимуте» имеет серьезный потенциал для развития в будущем. Выбирая дом

здесь, вы не только обеспечиваете высокое качество жизни, но и делаете разумный выбор для своих финансов в долгосрочной перспективе.



**Ищете ли вы новый дом для своей семьи или
привлекательную возможность для инвестиций,
новый дом здесь — идеальный выбор.**

**Добро пожаловать в «Азимут» — район, который
превзойдет все ваши ожидания, идеальный
городской оазис!**



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)

