

ПРАВИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ - ТАМ, ГДЕ НЕТ ИНФЛЯЦИИ



ПРАЙС ЛИСТ
2025

ИНФОРМАЦИЯ

Комплекс расположен в г. Обзор, Болгария.

Комплекс апартаментов расположен в 150 метрах от пляжа над южным пляжем Обзора. Расстояние до центра — 2 км. Комплекс находится в 57 км и 63 км от Варны и Бургаса и предлагает уникальное сочетание моря и леса. Климат мягкий и исключительно полезный для здоровья.

Пляж: Песчаный, в 150 метрах от отеля. Морское дно ровное, с пологим входом.

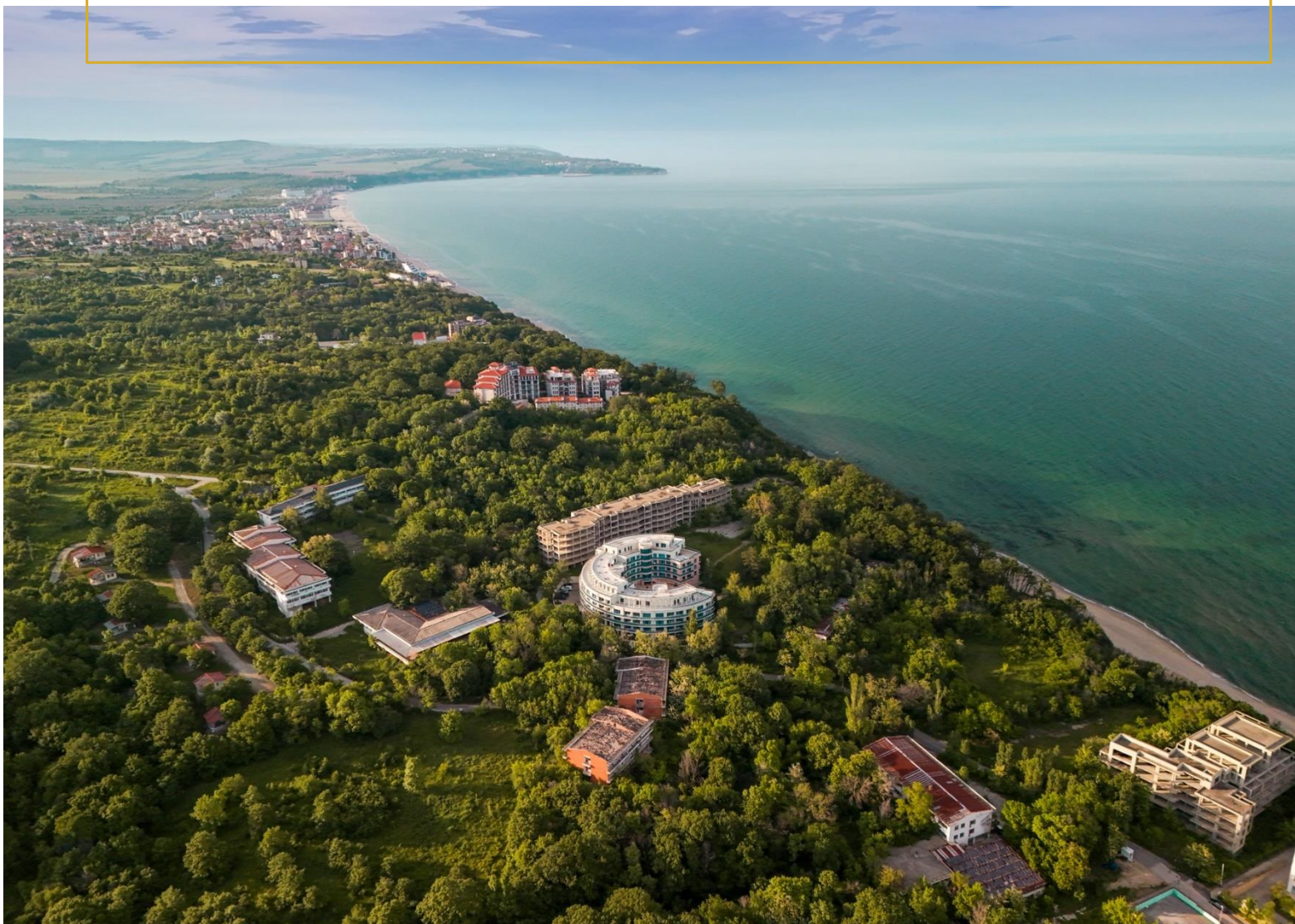
Жилой комплекс состоит из трех отдельных пятиэтажных зданий с входом и лифтом для каждого из них. Три здания образуют почти круглый силуэт здания. Ресепшн и ресторан находятся в главном здании, а с террас комплекса открывается невероятная панорама на залив Обзор и окружающие холмы.

Комплекс состоит из 4 зданий на 192 квартиры, детской площадки, беседки, множества газонов и крытого бассейна со спа, который будет открыт круглый год.

Здания полностью завершены, имеют Акт 16, индивидуальное электричество и водопровод, и функционируют круглый год.

Все квартиры сдаются с готовой ванной комнатой, ламинатом и покрашенными комнатами, а за отдельную плату возможна полная меблировка

. Поддержка с низкой комиссией 5 евро/м2 за 1 год!



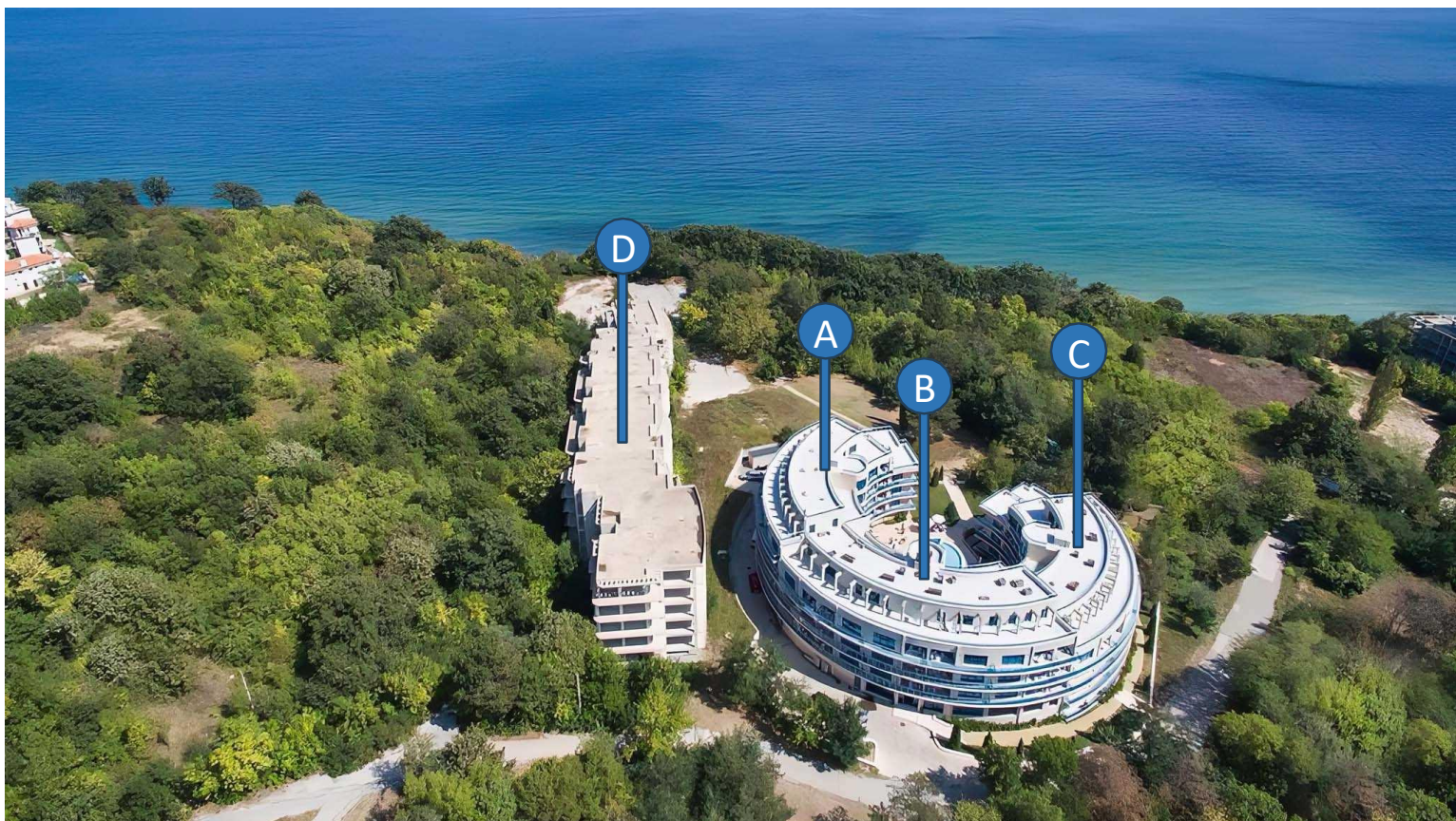
ВАРИАНТЫ ОПЛАТ

ВАРИАНТ 1: 100% оплата: депозит 3000 евро, чтобы остановить продажу квартиры. В течение 45 дней мы передаем квартиру нотариусу в Варне, а вы оплачиваете разницу до 100%.

ВАРИАНТ 2: Финансирование с помощью ипотечного кредита: депозит 3000 евро, чтобы остановить продажу квартиры. В течение 45 дней мы передаем квартиру нотариусу в Варне, а вы оплачиваете разницу до 100%.

Цены на апартаменты стартуют от

35,000 евро



корпус А

Етаж	Номер по архитектура	Вид	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Обща цена	Изложение	СТАТУС
Етаж 1	100А	Двустаен	65,52	€56 710	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	102А	Двустаен	65,52	€56 710	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	104А	Двустаен	65,52	€56 710	Изток-Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	106А	Двустаен	65,52	€59 920	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	107А	Тристаен	84,98	€85 600	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	108А	Двустаен	65,52	€60 990	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	200А	Двустаен	65,52	€58 850	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	201А	Студио	32,86	€40 660	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	203А	Двустаен	59,76	€65 270	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	204А	Двустаен	65,52	€60 990	Изток-Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	206А	Двустаен	65,52	€60 990	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	208А	Двустаен	65,52	€64 093	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	300А	Двустаен	65,52	€60 990	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	301А	Студио	32,86	€43 870	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	302А	Двустаен	65,52	€60 990	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	306А	Двустаен	65,52	€62 060	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	308А	Двустаен	65,52	€66 340	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	400А	Двустаен	65,52	€61 525	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	404А	Двустаен	65,52	€62 595	Изток-Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 5	501А	Тристаен	225,59	€96 300	Изток-Север	СВОБОДЕН
Етаж 5	502А	Тристаен	215,65	€96 300	Изток-Север	СВОБОДЕН

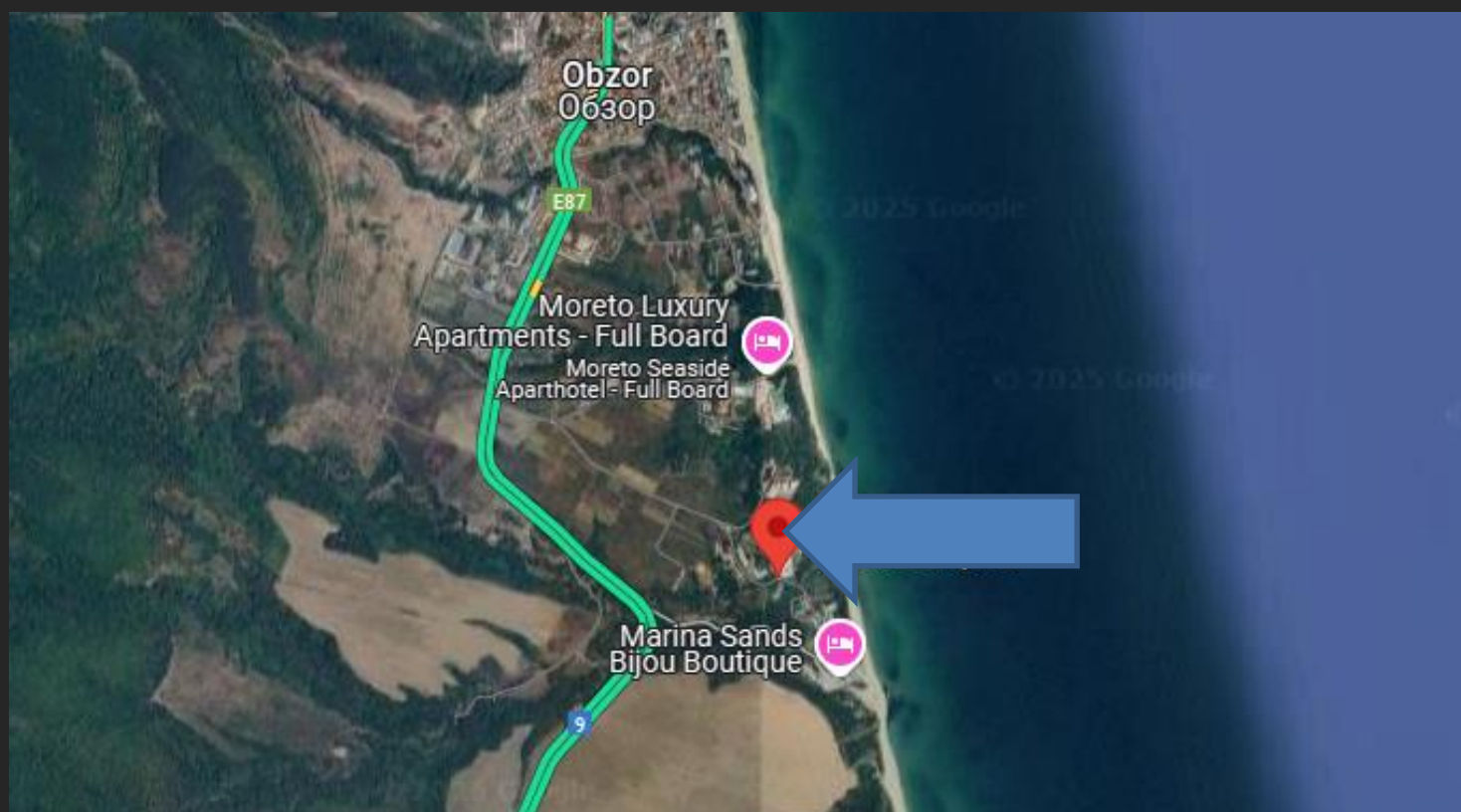
корпус В

Етаж	Номер по архитектура	Вид	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Обща цена	Изложение	СТАТУС
Етаж 1	100В	Двустаен с веранда	65,29	€71 690	Изток/Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	101В	Двустаен с веранда	88,45	€71 690	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	102В	Двустаен	65,52	€67 410	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	103В	Двустаен с веранда	82,94	€71 690	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	104В	Двустаен	65,52	€67 410	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	105В	Студия	41,92	€35 310	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	106В	Двустаен	65,52	€67 410	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	108В	Двустаен	65,52	€67 410	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	200В	Двустаен	64,68	€69 550	Изток/Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	201В	Двустаен	64,02	€70 620	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 2	202В	Двустаен	65,52	€68 480	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	203В	Двустаен	61,44	€70 620	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 2	204В	Двустаен	65,52	€68 480	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	206В	Двустаен	65,52	€68 480	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	208В	Двустаен	65,52	€68 480	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	210В	Двустаен	65,52	€68 480	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	300В	Двустаен	64,68	€70 620	Изток/Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	302В	Двустаен	65,52	€69 550	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	304В	Двустаен	65,52	€69 550	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	306В	Двустаен	65,52	€69 550	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	308В	Двустаен	65,52	€69 015	Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	401В (502В)	Тристаен	244,11	€99 510	Изток/Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	402В (501В)	Тристаен	231,24	€99 510	Изток/Запад/Юг	СВОБОДЕН

корпус С

Етаж	Номер по архитектура	Вид	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Обща цена	Изложение	СТАТУС
Етаж 1	100С	Двустаен	65,52	€68 480	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	101С	Студио	32,86	€33 170	Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	102С	Двустаен	65,52	€63 130	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	103С	Двустаен	59,76	€62 060	Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	104С	Двустаен	65,52	€63 130	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	105С	Двустаен	61,84	€62 060	Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	106С	Двустаен	65,52	€66 340	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	107С	Тристаен	84,98	€86 670	Изток/Север	СВОБОДЕН
Етаж 1	108С	Двустаен	65,52	€67 410	Изток/Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	109С	Студио	51,68	€46 010	Изток/Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	200С	Двустаен	65,52	€69 550	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	201С	Студио	32,86	€35 310	Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	202С	Двустаен	65,52	€69 550	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	203С	Двустаен	59,76	€70 620	Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	204С	Двустаен	65,52	€69 550	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	205С	Двустаен	61,84	€70 620	Север	СВОБОДЕН
Етаж 2	206С	Двустаен	65,52	€69 550	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 2	208С	Двустаен	65,52	€70 620	Изток/Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	301С	Студио	32,86	€36 380	Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	302С	Двустаен	65,52	€70 620	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	303С	Двустаен	59,76	€70 620	Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	304С	Двустаен	65,52	€70 620	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	305С	Двустаен	61,84	€70 620	Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	306С	Двустаен	65,52	€71 155	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 3	307С	Тристаен	84,98	€88 810	Изток/Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	400С	Двустаен	65,52	€71 690	Юг	СВОБОДЕН
Етаж 4	401С	Студио	32,86	€36 915	Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	403С	Двустаен	59,76	€71 155	Север	СВОБОДЕН
Етаж 5	502С	Тристаен	215,65	€99 510	СеверЮг	СВОБОДЕН

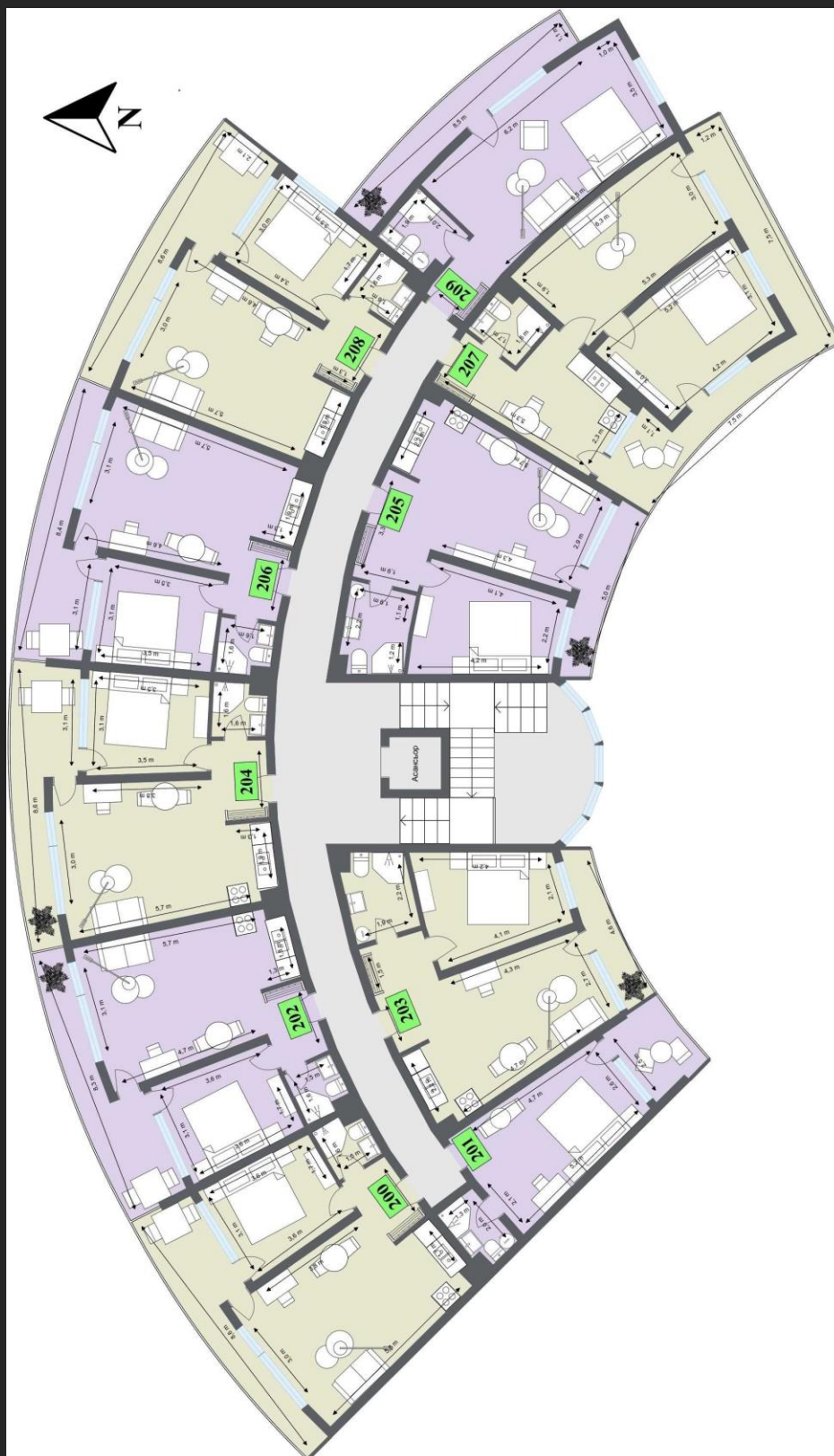
Локация



Партер



Етаж 1



Етаж 3

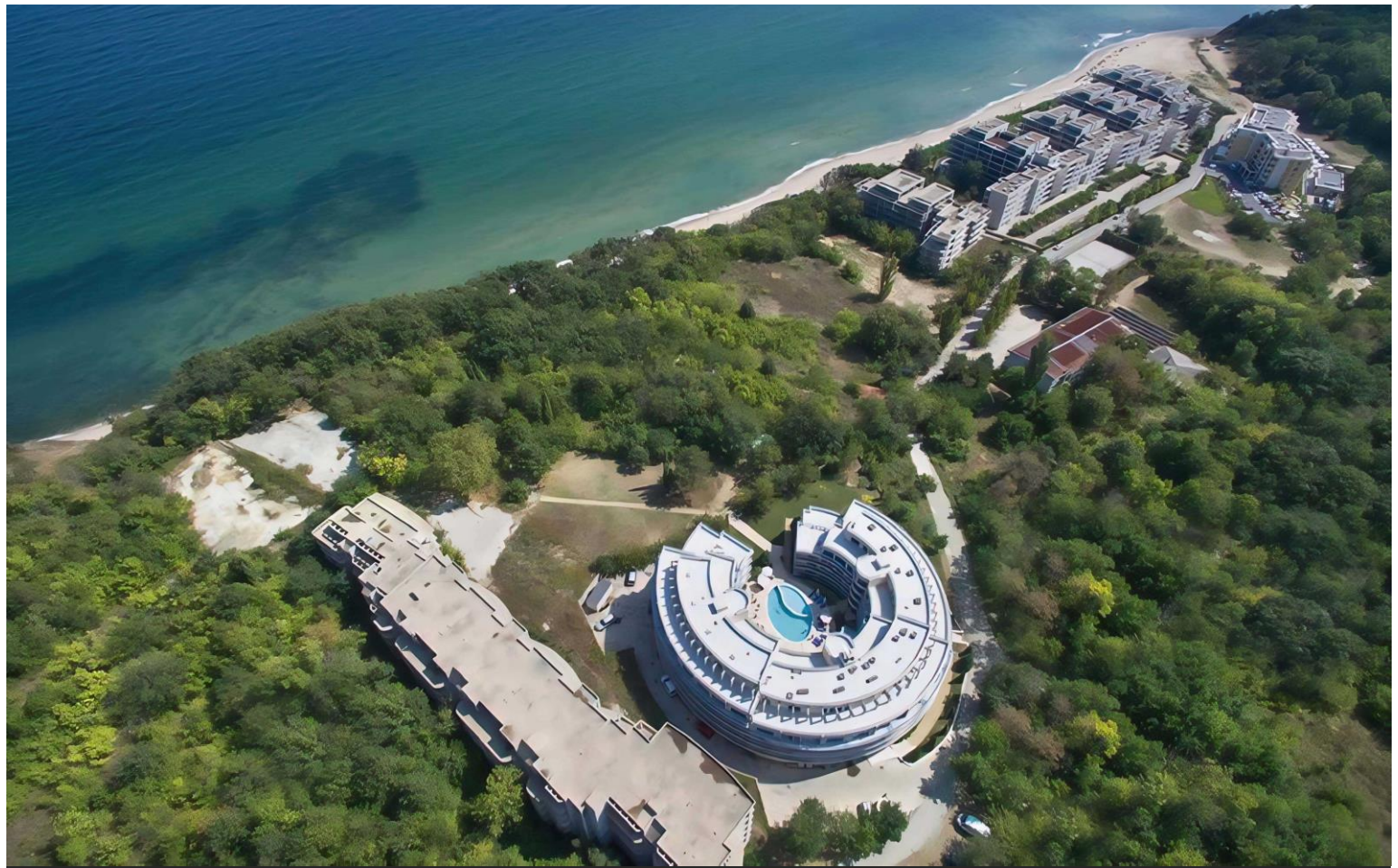


Етаж 4



Етаж 5







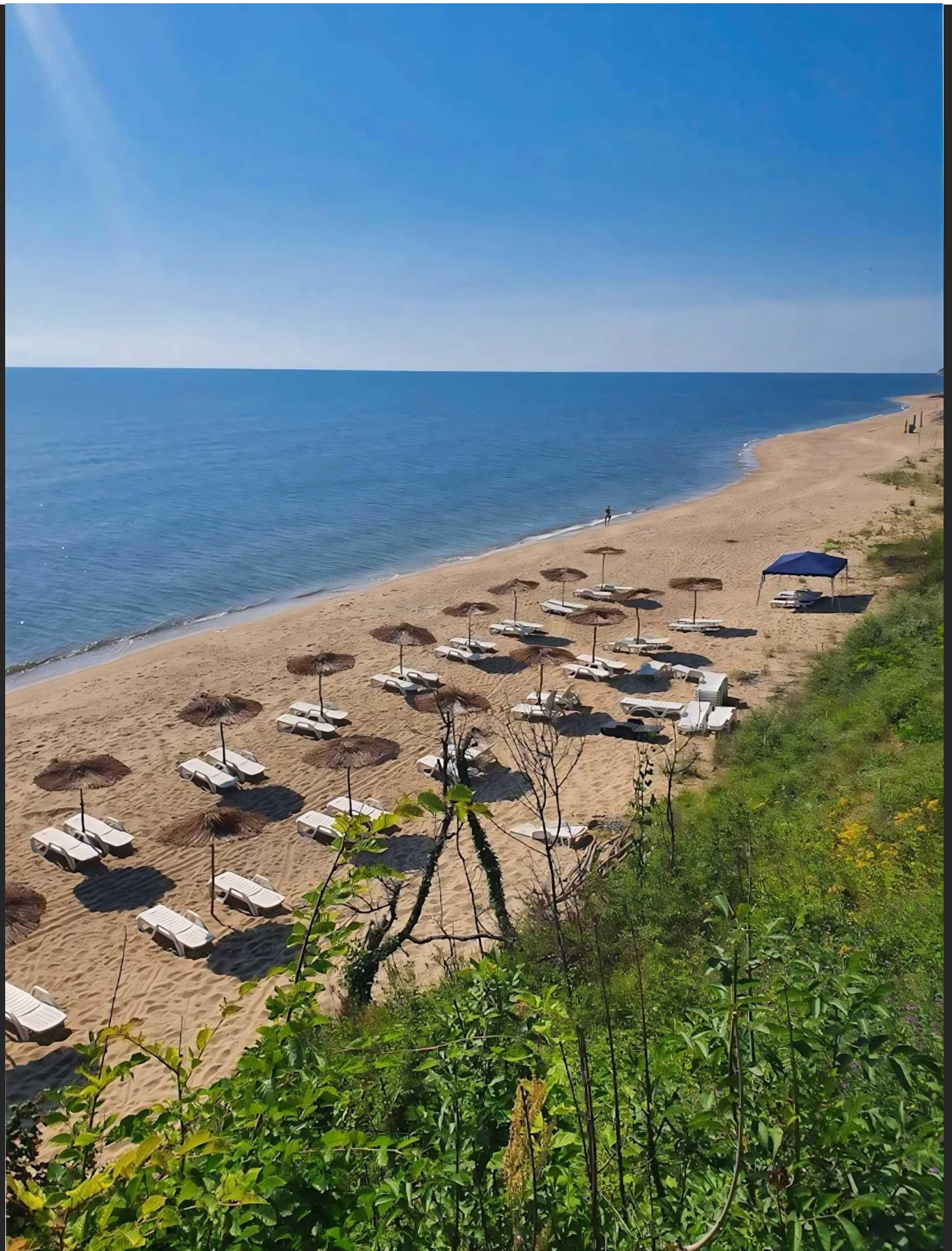














В комплексе плата за обслуживание минимальная и составляет 5 евро за кв.м. без учета НДС в год! Плата фиксированная и может быть изменена только на общем собрании, на котором собственники квартир единогласно принимают решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за обслуживание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

- Уборка мест общего пользования раз в неделю
- Уборка и обслуживание патио
- Круглосуточное видеонаблюдение и возврат записей до 3 месяцев
- Техническое обслуживание всех имеющихся лифтов
- Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования

Отдельные счетчики
за электричество и воду

Квартира сдается с индивидуальным счетом за электроэнергию и воду, поэтому каждый владелец будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он потребил.

