

# Ku-Ku-Riak

*ПРАВИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ - ТАМ, ГДЕ НЕТ ИНФЛЯЦИИ!*



ПРАЙС  
2025





Комплекс « Ku-Ku-Riak » представляет собой элитный жилой комплекс, состоящий из роскошных апартаментов, расположенных недалеко от исторического центра Банско. Он предлагает удобное расположение рядом с традиционными ресторанами и

механами, а также находится всего в нескольких минутах ходьбы от современных подъемников, ведущих к лыжным трассам.

Архитектура и дизайн выполнены в традиционном стиле, гармонично вписывающемся в окружающую природу. Комплекс выдержан в уникальном альпийском стиле с оригинальной динамичной формой, объединяющей два уровня, соединённых центральным элементом. Особенно выделяется башенка, выполненная в духе колокольни одной из церквей Банско. Характерный архитектурный стиль подчеркивается балконами различной формы, отделкой натуральным камнем и элементами из дерева, которые придают зданиям выразительность и уют.

Использование натуральных материалов, таких как камень и кованое железо, прекрасно сочетается с современными технологиями гидро-, тепло- и звукоизоляции, обеспечивая комфортное проживание.

**Комплекс « Ku-Ku-Riak » дарит неповторимую атмосферу уюта и гармонии как в снежные зимние дни, так и в прохладные, свежие летние месяцы. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и наслаждение природой Пиринских гор.**

Здание располагает одним главным входом, лестницами и одним лифтом, а также включает в себя 60 квартир и 20 гаражей. В комплексе представлены студии, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные апартаменты.

Все квартиры отличаются функциональной планировкой и продуманным распределением пространства, обеспечивая комфорт и удобство для проживания. Изюминкой является высокий процент полезной площади, что делает каждую квартиру максимально практичной и уютной.



## Отдельные счетчики для электричества и воды



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных участков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.

В Summit Lodge каждая квартира сдается с индивидуальным участком электричества и воды, поэтому каждый собственник будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.

## Мебельный пакет

Покупка квартиры – это только начало, после чего ее необходимо закончить и обставить. Зачастую эта задача является непосильной для многих наших клиентов, поскольку у всех нас занятая и динамичная повседневная жизнь. В результате некоторые, казалось бы, элементарные мероприятия по отделке и меблировке могут затянуться на месяцы, а то и годы, что непременно приведет к увеличению затрат на отделку. Мы предлагаем сэкономить Вам время, силы и массу головной боли, избавившись от неизбежных и многочисленных встреч, торга и нелогично высоких цен на разнорабочих, мастеров и мебельщиков.

На данный момент мы предлагаем 2 пакета отделки:

### Пакет 1

Готовая ванная комната - гидроизоляция, плитка, унитаз и раковина.

Монтаж ламината

Покраска всех комнат с белыми потолками и 2 цветами стен.

### Пакет 2

Полностью меблированная квартира. На данный момент мы можем предложить только 1 вид мебели, но скоро анонсируем второй вариант - Мебель Премиум.

## ИНФОРМАЦИЯ

### Ku-Ku-Riak

Комплекс состоит из 1 здания на 62 квартиры, детской площадки, беседки, лужайки и крытого апартамента со спа-центром, который будет работать круглый год.

Здание находится на стадии Акта 15.

Все квартиры предлагаются с готовой ванной комнатой, ламинатом на полу и окрашенными комнатами, а также возможна полная меблировка.

**Размер платы за обслуживание будет определен после создания кондоминиума и проведения общего собрания всех владельцев!**



# Ku-Ku-Riak

## ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

**Предлагаем 2 варианта оплаты, а также возможность индивидуального плана оплаты!**

**ВАРИАНТ 1: 2000 евро депозит, а остальная часть после передачи квартиры – до 30 дней.**

**ВАРИАНТ 2: 40% оплата при заключении предварительного договора, 65% после Акта 16. В этом варианте вы получаете базовую цену без скидки!**

Цены на апартаменты в **Ku-Ku-Riak** стартуют от

# 32 000 евро



По запросу Заказчика Исполнитель может предоставить услуги сопровождения  
приезда и сделки за 3% от суммы сделки.

Услуга включает организацию встречи, координацию и сопровождение на всех этапах сделки.

Для предоставления данной услуги стороны заключают отдельный договор.

| Этаж   | Номер по архитектура | Номер         | Вид             | ОБЩА ПЛОЩ<br>В М2 | Цена с 30% отсчета от Базовата. Плащане 50% сега, 50% при прехвърляне | Задължително мазе 3 кв.м. | Изложение            | СТАТУС   |
|--------|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------|
| Етаж 1 | 101                  | Апартамент 8  | Студио/Двустаен | 60,99             | €54 677                                                               | €1 750                    | Изток-Запад-Юг       | СВОБОДЕН |
| Етаж 1 | 104                  | Апартамент 11 | Тристаен        | 82,11             | €101 115                                                              | €1 750                    | Изток-Запад-Север-Юг | СВОБОДЕН |
| Етаж 1 | 107                  | Апартамент 14 | Двустаен        | 57,09             | €66 661                                                               | €1 750                    | Запад                | СВОБОДЕН |
| Етаж 1 | 108                  | Апартамент 15 | Двустаен        | 44,7              | €62 167                                                               | €1 750                    | Север-Запад          | СВОБОДЕН |
| Етаж 2 | 201                  | Апартамент 21 | Студио/Двустаен | 60,99             | €58 422                                                               | €1 750                    | Изток-Запад-Юг       | СВОБОДЕН |
| Етаж 2 | 202                  | Апартамент 22 | Тристаен        | 81,95             | €104 860                                                              | €1 750                    | Изток-Запад-Север-Юг | СВОБОДЕН |
| Етаж 2 | 208                  | Апартамент 28 | Двустаен        | 44,7              | €64 414                                                               | €1 750                    | Север-Запад          | СВОБОДЕН |

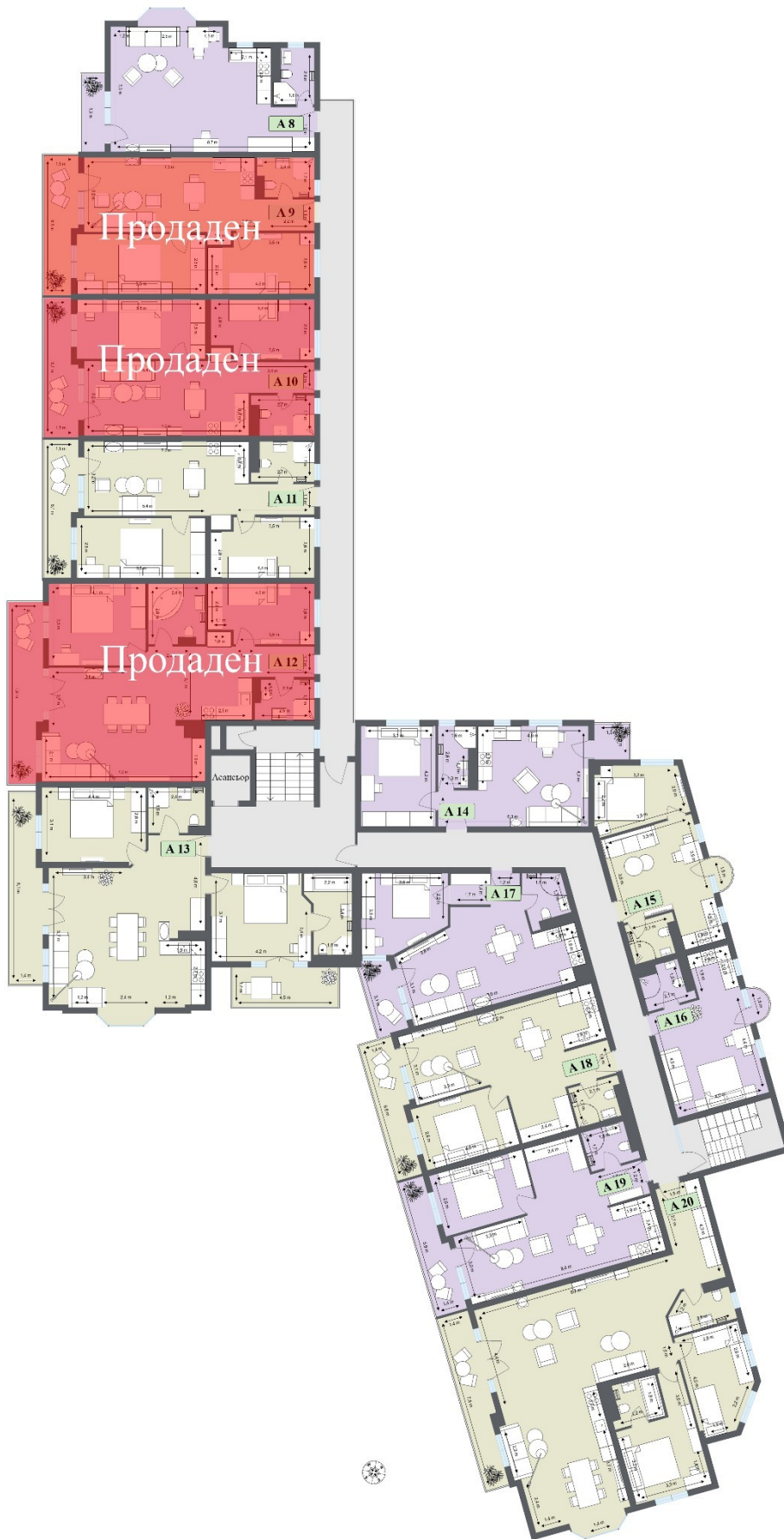
# Ku-Ku-Riak

## Партер





## Этаж 1



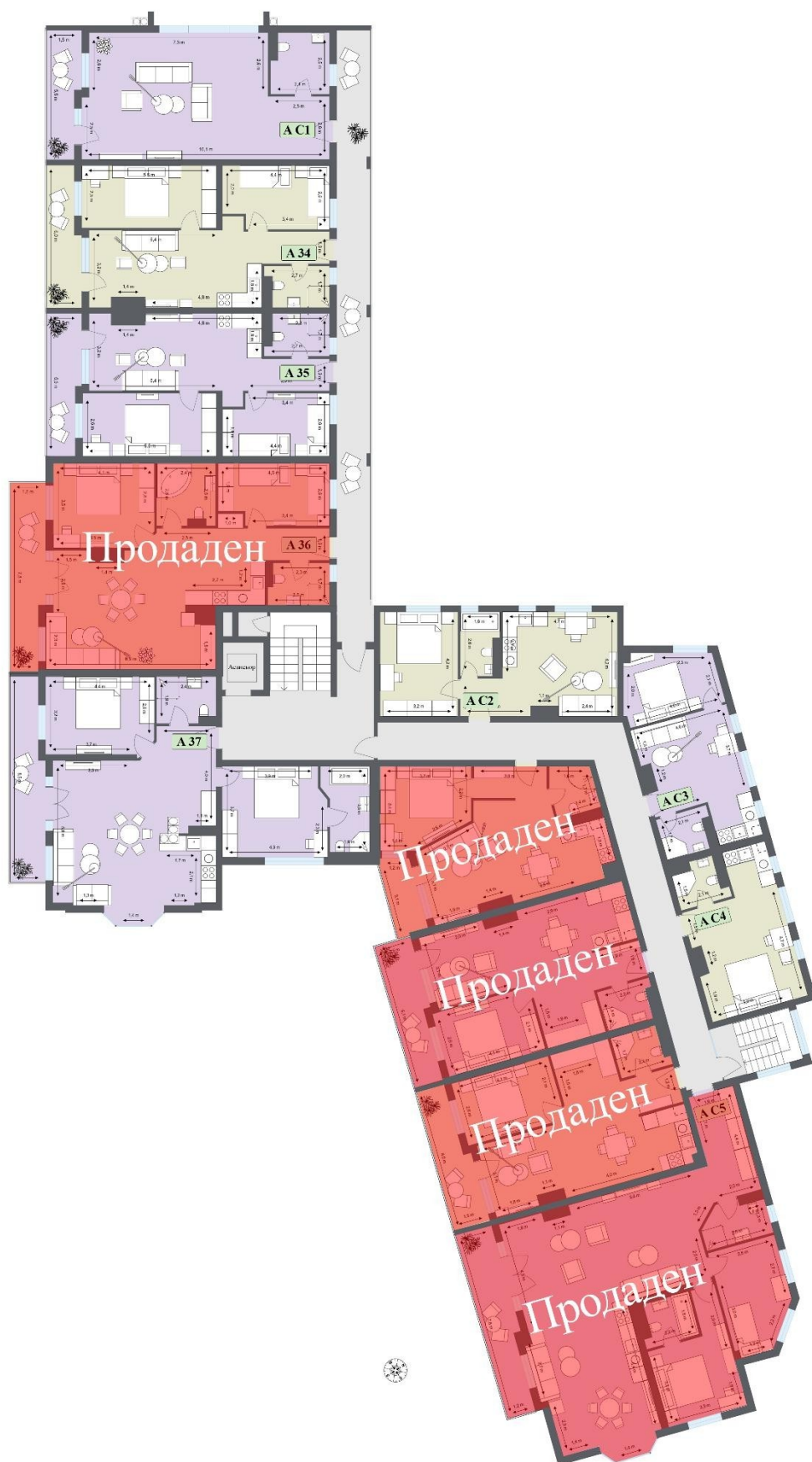
# Ku-Ku-Riak

## Этаж 2



# Ku-Ku-Riak

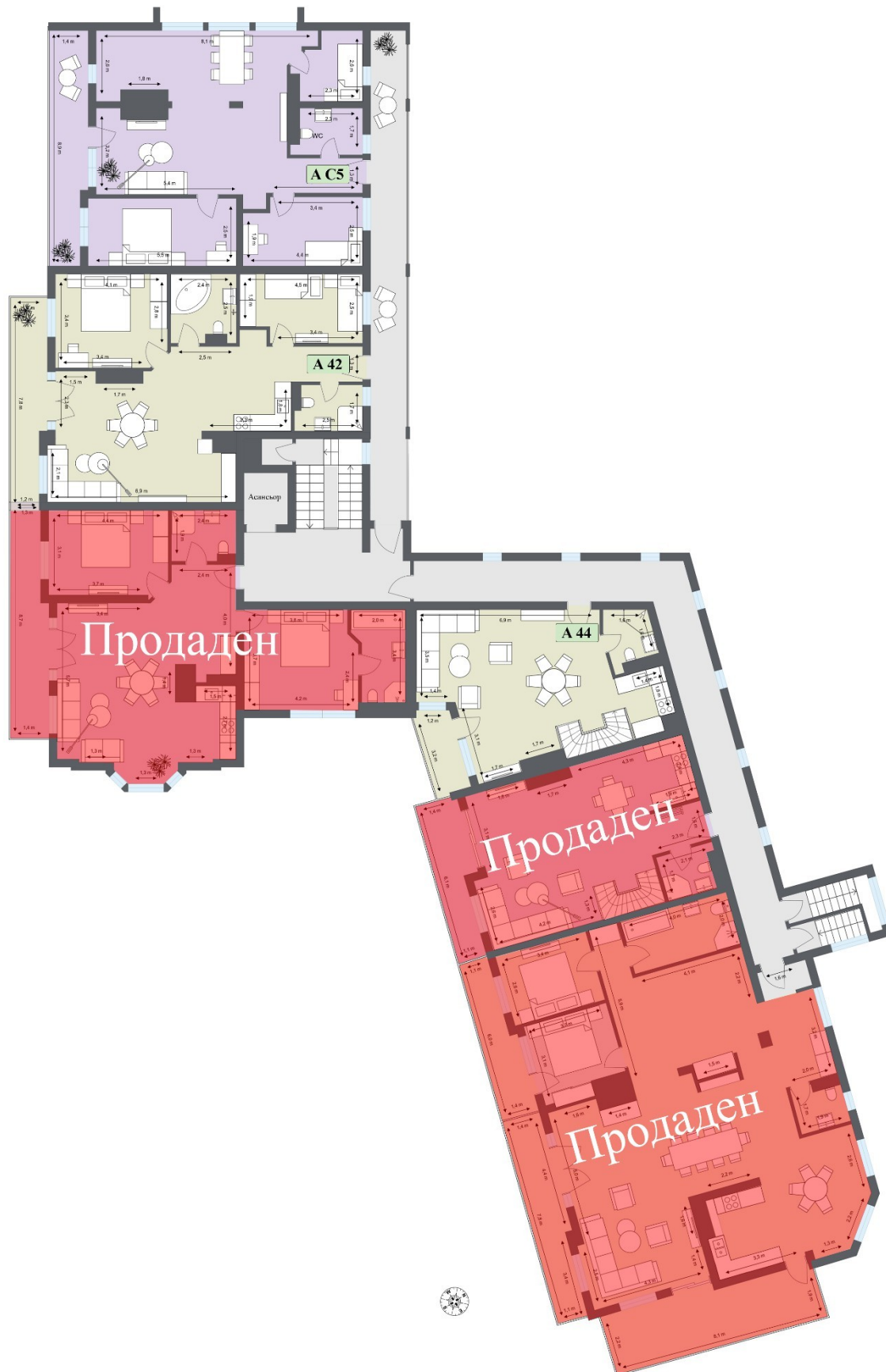
## Этаж 3





# Ku-Ku-Riak

## Этаж 4



# Ку-Ку-Риак

## Этаж 5



## Планировка квартир (выборочно)

